

**ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И.Т. ТРУБИЛИНА»**

**ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

от _____

г. Краснодар

№ _____

ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И.Т. ТРУБИЛИНА» (Кубанский ГАУ) в лице проректора по международной и молодежной политике ПОЛУТИНОЙ Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности от 05.06.2020 г. №01-253 года, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) **ФИО** _____, **факультет** _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», являющийся обучающимся Кубанского ГАУ на основании приказа «О зачислении в университет» _____ от _____ г., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период с _____ г. по _____ г. место в комнате № _____ общежития № ____ по адресу г. Краснодар, ул. им. Калинина 13, для временного проживания в нем (далее жилое помещение).

1.2. Обязательства Сторон по настоящему договору возникают с момента его подписания обеими сторонами и прекращаются с момента расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным разделом 5 Договора.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- принять жилое помещение по акту приема-передачи у коменданта общежития № ____ в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего договора.
 - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения и обеспечивать сохранность жилого помещения, мебели и иного имущества, находящегося в помещении;
 - соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ;
 - осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
 - своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
 - допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра санитарного и технического состояния помещения, а также для выполнения необходимых работ;
 - при выселении из жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии (в том виде, в котором жилое помещение было передано Нанимателю согласно акту приема-передачи жилого помещения), а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям проживания;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;

- осуществлять подготовку жилого помещения к учебному году и к отопительному сезону;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячными платежами, в безналичном порядке, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

4.2. Порядок и размер стоимости услуг по настоящему Договору определяется ежегодно приказом ректора Кубанского ГАУ «Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ».

4.3. **Установленная плата за проживание в общежитии составляет – 1452 рубля 00 копеек в месяц, в том числе:**

- за пользование жилым помещением в общежитии – 126 рублей 30 копеек,
- за коммунальные услуги 1325 рублей 70 копеек.

4.4. При выезде Нанимателя из общежития в каникулярный период, плата за проживание составляет:

Январь – 789 рублей 00 копеек (коммунальные услуги – 662 рубля 70 копеек, плата за пользование жилым помещением – 126 рублей 30 копеек);

Август – 126 рублей 30 копеек (коммунальные услуги – 0 рублей, плата за пользование жилым помещением – 126 рублей 30 копеек).

4.5. Оплата за общежитие, предусмотренная в п. 4.3. и п. 4.4. настоящего Договора может быть изменена соответствующим приказом ректора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. При изменении размера оплаты за проживание в общежитии Сторонами заключается дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.

4.6. Срок внесения оплаты – ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, на основании заявления Нанимателя.

5.2. Наймодатель вправе в одностороннем порядке требовать расторжения Договора в связи с нарушением Нанимателем условий, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора, а также в случае отчисления Нанимателя из контингента обучающихся Кубанского ГАУ. Основанием для выселения по инициативе Наймодателя является приказ ректора университета о применении к Нанимателю мер дисциплинарного взыскания.

5.3. Настоящий Договор прекращается по истечении срока указанного в пункте 1.1 или в случае досрочного окончания срока обучения Нанимателя.

5.3. В случае необходимости продления срока проживания (для сдачи вступительных испытаний в магистратуру, аспирантуру, по другим личным и семейным обстоятельствам), Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору о продлении сроков проживания, при условии наличия свободных мест в общежитии.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ
350044, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13
р/с 40501810000002000002
БИК 040349001КБК 000000000000000000130
ИНН 2311014546 КПП 231101001

Наниматель:

ФИО _____
Паспорт гражданина ____ серия ____ № ____
выдан _____,
Адрес регистрации: _____
Место рождения: _____

Проректор по ММП

_____ Т.Н. Полутина