

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости» является овладение теоретическими знаниями в области государственного кадастрового учета, государственного учета земель и государственной регистрации прав, практическими навыками в области кадастровой деятельности.

Задачи:

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить процедуру государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного учета земель и государственной регистрации прав;
- изучить виды кадастровых работ и порядок их проведения, в том числе требования и порядок заполнения документов являющимися результатом кадастровых работ
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при осуществлении кадастровой деятельности.

2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-1 – Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством;

ПКС-5 – Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование.

3. Содержание дисциплины

Государственный учет земель

1.1 Государственный учет земель в системе Единого государственного реестра недвижимости

- 1.2 Уровни (этапы) государственного учета земель
- 1.3 Принципы государственного учета земель
- 1.4 Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения

Учет земель в административном районе для целей кадастра не-

недвижимости

- 2.1 Земельно-отчетные документы в административном районе
- 2.2 Сопоставление сведений кадастра недвижимости со сведениями государственного учета земель
- 2.3 Необходимость актуализации и автоматизации процесса государственного учета земель в системе ФГИС ЕГРН

Необходимость ведения учета земель в землевладении (землепользовании) для повышения достоверности сведений кадастра недвижимости

3.1. Первичный и текущий учет

3.2. Количественный и качественный учет земель как информационная основа для проведения государственной кадастровой оценки

3.3. Ведение мониторинга и графического учета земель

3.4 Земельно-учетные документы

Кадастровая деятельность

4.1 Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности

4.2 Саморегулирование кадастровой деятельности

4.3 Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

Результаты кадастровых работ

5.1 Межевой план

5.2 Технический план

5.3 Акт обследования

5.4 Карта-план территории

Особенности образования объектов недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета

6.1 Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет

6.2 Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства

Ведение Единого государственного реестра недвижимости

7.1 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия

7.2 Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

7.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав

7.4 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

8.1 Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество

8.2 Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

8.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости

8.4 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 252 часа, 7 зачетных единицы.

Дисциплина изучается на 4 курсе, в 7 и 8 семестрах по учебному плану очной формы обучения и на 4 курсе в 8 семестре, на 5 курсе в 9 семестре по учебному плану заочной формы обучения.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет и экзамен.