

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ**



**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.О.06 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.  
КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ**

**Специальность**  
**08.05.01 Строительство уникальных  
зданий и сооружений**

**Специализация**  
**Строительство высотных и большепролетных  
зданий и сооружений**

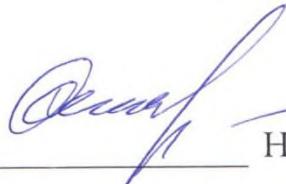
**Уровень высшего образования**  
**Специалитет**

**Форма обучения**  
**Очная**

**Краснодар**  
**2020**

Рабочая программа дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» разработана на основе ФГОС ВО 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 31.05.2017 № 483.

Автор:  
доцент, кандидат  
юридических наук



Н.И. Сапожникова

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры земельного, трудового и экологического права» от 10 марта 2020 г. протокол № 16.

Заведующий кафедрой  
земельного, трудового и  
экологического права,  
доктор юридических наук,  
профессор



А. А. Сапфирова

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии архитектурно-строительного факультета от 21.04.2020 г., протокол № 8.

Председатель  
методической комиссии  
доктор культурологии,  
профессор



А. М. Блягоз

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы  
кандидат технических наук,  
профессор, декан АСФ



В. Д. Таратута

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» является формирование комплекса знаний, умений и навыков в сфере организационных, научных и методических основ правоотношений в области строительства, знаний соответствующих отраслей российского законодательства, с которыми будет связана последующая профессиональная деятельность.

### **Задачи:**

- формирование способности применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке (ах), для академического и профессионального взаимодействия;
- формирование способности создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- формирование способности разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства;
- формирование способности организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации;
- формирование способности разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

В результате изучения дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» обучающийся получает знания, умения и навыки для успешного освоения следующих трудовых функций и выполнения трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности» (утверждён Приказом Минтруда России от 25.12.2015 № 1167н):

- ТФ А/01.6 «Проведение прикладных документальных исследований в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования»:

- Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
- Определение критериев анализа в соответствии с выбранной методикой для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Исследование и анализ состава и содержания документации в соответствии с выбранной методикой и критериями для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Документирование результатов исследования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в установленной форме.

- ТФ А/02.6 «Проведение работ по обследованию объекта градостроительной деятельности (при необходимости, во взаимодействии с окружением)»:

- Выбор методики, инструментов и средств выполнения натурных обследований, мониторинга объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Определение критериев анализа результатов натурных обследований и мониторинга в соответствии с выбранной методикой для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Определение исполнителя работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности (при необходимости);

- Проведение натурных обследований объекта, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с исполнителем) для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Документирование результатов обследований, мониторинга для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в установленной форме.

- ТФ А/03.6 «Проведение лабораторных испытаний, специальных прикладных исследований по изучению материалов и веществ структуры, основания и окружения объекта градостроительной деятельности»:

- Выбор методики, инструментов и средств выполнения лабораторных испытаний для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Определение критериев анализа результатов лабораторных испытаний в соответствии с выбранной методикой для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Определение исполнителя лабораторных испытаний, специальных прикладных исследований по изучению материалов и веществ структуры, основания и окружения объекта градостроительной деятельности для инженерно-технического проектирования (при необходимости);

- Проведение лабораторных испытаний, экспериментов, моделирования (самостоятельно или с исполнителем) для производства работ

по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Документирование результатов лабораторных испытаний для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в установленной форме.

- ТФ А/04.6 «Камеральная обработка и формализация результатов прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции»:

- Анализ результатов проведенных исследований, обследований, испытаний для выбора методики обработки в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;

- Определение способов, приемов и средств обработки данных в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;

• Выполнение необходимых расчетов, вычислений, агрегации сведений, включая контроль качества полученных сведений в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;

- Определение достаточности сведений, полученных в результате исследований, обследований или испытаний в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;

- Инициирование в случае необходимости дополнительных исследований, обследований или испытаний в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;

• Оформление результатов обработки данных результатов прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в установленной форме.

- ТФ В/01.6 «Разработка и оформление проектных решений по объектам градостроительной деятельности»:

- Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

• Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Определение методов и инструментария для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

• Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности;

- Разработка технического предложения в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в

соответствии с установленными требованиями;

- Разработка эскизного проекта в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;

- Разработка технического проекта в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;

- Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;

- Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования.

- ТФ В/02.6 «Моделирование и расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности»:

- Определение критериев анализа сведений об объекте инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности для выполнения моделирования и расчетного анализа;

- Предварительный анализ сведений об объектах капитального строительства, сетях и системах инженерно-технического обеспечения, системе коммунальной инфраструктуры для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Определение параметров имитационного информационного моделирования, численного анализа для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Моделирование свойств элементов объекта и его взаимодействия с окружающей средой с соблюдением установленных требований для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Расчетный анализ и оценка технических решений строящихся, реконструируемых, эксплуатируемых, сносимых объектов капитального строительства, включая сети и системы инженерно-технического обеспечения и коммунальной инфраструктуры, на соответствие установленным требованиям качества и характеристикам безопасности для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

- Документирование результатов разработки для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в установленной форме.

- ТФ В/03.6 «Согласование и представление проектной продукции заинтересованным лицам в установленном порядке»:

- Представление технической документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности ответственным лицам;

- Предоставление пояснений по документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в случае необходимости;
  - Согласование принятых в технической документации решений в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности с ответственными лицами (представителями организаций, имеющих законную заинтересованность в ходе и результатах инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности);
  - Инициирование доработок разрабатываемой технической документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в случае необходимости;
  - Использование информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности - в том числе средства визуализации, представления результатов работ;
  - Получение и предоставление необходимых сведений в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности.
- ТФ С/01.7 «Планирование инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности»:
  - Определение критериев анализа задания на инженерно-техническое проектирование для градостроительной деятельности;
  - Анализ задания по установленным критериям для определения свойств и качеств, общей и частных целей проектирования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;
  - Определение возможности выполнения разработки с учетом требований задания в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;
  - Инициирование корректировки или дополнения (изменения) задания в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в случае необходимости;
  - Определение методов и ресурсных затрат для производства работ в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в соответствии с определенными целями проектирования;
  - Определение источников информации об объекте проектирования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности с целью планирования получения такой информации;
  - Определение потребностей в исследованиях и изысканиях для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Определение отдельных задач инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности применительно к

данному объекту;

- Формирование (составление) плана-графика выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Организация документального оформления результатов производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.
- ТФ С/02.7 «Организация работ в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности»:
- Подготовка и утверждение заданий на инженерно-техническое проектирование объектов градостроительной деятельности и необходимые исследования;
  - Определение критериев отбора участников выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Отбор исполнителей работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности на основании установленных критериев;
  - Постановка задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Обсуждение с исполнителем технических и методических особенностей выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Координация деятельности исполнителей работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Определение параметров контроля хода работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности, качества и исполнения требований технической документации при проектировании;
  - Организация мониторинга работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности для контроля хода проектирования;
  - Организация сбора результатов мониторинга выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Оценка результатов мониторинга работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности на основании определенных параметров;
  - На основании оценки результатов мониторинга - разработка и реализация корректирующих мер для работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Приемка результатов работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;
  - Представление и согласование результатов инженерно-

технического проектирования объектов градостроительной деятельности. Профессиональный стандарт 16.114 «Организатор проектного производства в строительстве» (утвержден Приказом Минтруда России от 15.02.2017 № 183н):

- ТФ А/01.6 «Организация взаимодействия работников-проектировщиков и служб технического заказчика для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)»:

- Проведение консультаций и совещаний с техническим заказчиком и проектировщиками по намеченным к проектированию объектам;
- Обследование объекта (площадки) проектирования совместно с представителями проектных подразделений организации и технического заказчика;
- Анализ имеющейся информации по проектируемому объекту;
- Подготовка отчета по собранным и проанализированным материалам для объекта (площадки) проектирования.

- ТФ А/02.6 «Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)»:

- Определение объема необходимых исходных данных для проектирования объекта капитального строительства, включая объем необходимых изысканий и обследований;
- Подготовка исходных данных для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
- Анализ вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
- Работа с каталогами и справочниками, электронными базами данных;
- Составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт).

- ТФ В/01.7 «Контроль хода организации выполнения проектных работ, соблюдения графика прохождения документации, взаимного согласования проектных решений инженерно-техническими работниками различных подразделений:

- Подготовка и утверждение заданий на выполнение работ на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
- Определение критериев отбора участников работ по подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;
- Подготовка запросов в ведомства и службы для получения необходимых данных для разработки проектной, рабочей документации объекта капитального строительства (строительство, реконструкция,

капитальный ремонт), исходных данных, технических условий, разрешений;

- Анализ ответов из ведомств и служб на направленные запросы;
- Анализ предложений и заданий проектировщиков различных специальностей для выбора оптимального решения по объекту капитального строительства;
- Анализ и обобщение опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений;
- Контроль графика выполнения проектной, рабочей документации;
- Проведение совещаний о выполнении разработки проектной, рабочей документации с участием инженерно-технических работников различных подразделений;
- Принятие окончательных решений по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт).
  - ТФ В/02.7 «Организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику»:
    - Создание общего состава проекта и передача его проектировщикам различных специальностей;
    - Сбор и проверка проектной, рабочей документации от проектировщиков различных специальностей;
    - Проверка на патентную чистоту и патентоспособность впервые примененных в проекте или разработанных для него технологических процессов, оборудования, приборов, конструкций, материалов и изделий;
    - Подтверждение результатов оформления полного объема проектной документации;
    - Составление общей пояснительной записи по объекту и паспорта объекта на основе информации, полученной от проектировщиков различных специальностей;
    - Подготовка писем о согласовании и экспертизе документации;
    - Передача документации в органы власти, службы и ведомства на согласования и экспертизу;
    - Согласование проектной, рабочей документации, защита проектных решений в согласующих и экспертных инстанциях;
    - Оформление актов приема-передачи проектной, рабочей документации для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
    - Оформление сопроводительных писем и накладных для проектной, рабочей документации для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
    - Контроль процесса пакетирования (переплета) проектной, рабочей документации для объекта капитального строительства (строительство,

реконструкция, капитальный ремонт);

- Представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
- Утверждение результатов проектной документации.

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке (ах), для академического и профессионального взаимодействия;

УК-8 - Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций;

ОПК-4 – Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства;

ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации;

ПКС-3 - Способность разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений.

### **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» является дисциплиной обязательной части ОПОП ВО подготовки обучающихся по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, специализации «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений».

### **4 Объем дисциплины (108 часов, Ззачетных единицы)**

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
<b>Контактная работа</b>	53	
в том числе:		
— аудиторная по видам учебных занятий	50	
— лекции	18	
— практические	32	
— лабораторные	-	
— внеаудиторная	3	

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
— зачет	-	-
— экзамен	3	-
— защита курсовых работ (проектов)		-
<b>Самостоятельная работа</b> в том числе:	55	-
— курсовая работа (проект)*	-	-
— прочие виды самостоятельной работы	28	-
<b>Контроль</b>	27	-
<b>Итого по дисциплине</b>	108	-

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучения дисциплины студенты сдают экзамен.  
Дисциплина изучается на 4 курсе в 7 семестре.

### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	<b>Основы теории государства и права</b> Понятие государства и его признаки. Формы государства. Правовое государство. Понятие, признаки и функции права. Норма права: понятие, структура и классификация. Источники (формы) права. Правоотношение. Основные вопросы антитеррористической и антикоррупционной направленности.	УК-4; УК-8; ОПК-4; ОПК-9; ПКС-3	7	4	6		6
2	<b>Гражданско-правовое регулирование</b>	УК-4; УК-8; ОПК-4;	7	4	6		6

№ п/п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекц ии	Практически е занятия	Лаборатор ные занятия	Самосто ятельная работа
	<b>договора строительного подряда</b> Понятие и признаки договора строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений. Форма и содержание договора строительного подряда. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду. Меры преодоления коррупционной составляющей при заключении договора строительного подряда.	ОПК-9; ПКС-3					
3	<b>Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве</b> Правовое регулирование трудовых отношений. Социальное партнерство. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение). Допуск к работе. Отстранение от работы. Рабочее время, время отдыха. Оплата труда. Охрана труда. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. Защита трудовых прав работников. Ответственность сторон	УК-4; УК-8; ОПК-4; ОПК-9; ПКС-3	7	4	8		6

№ п/п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекц ии	Практически е занятия	Лаборатор ные занятия	Самосто ятельная работа

	трудовых отношений.						
4	<p><b>Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности</b></p> <p>Требования в области охраны окружающей среды при строительстве зданий, сооружений и иных объектов. Выбор мест размещения сооружений.</p> <p>Проектирование сооружений.</p> <p>Строительство и реконструкция сооружений. Ввод сооружений в эксплуатацию.</p> <p>Эксплуатация сооружений. Вывод сооружений из эксплуатации.</p> <p>Экологические требования при возведении объектов энергетики (тепловых и ядерных электростанций, гидроэлектростанций). Экологические требования при размещении нефтегазовых производств, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений.</p> <p>Экологические требования в градостроительстве.</p> <p>Основные направления борьбы с коррупцией в экологической сфере.</p>	УК-4; УК-8; ОПК-4; ОПК-9; ПКС-3	7	4	6		6

№ п/п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекц ии	Практически е занятия	Лаборатор ные занятия	Самосто ятельная работа
5	<b>Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства</b> Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности. Виды коррупции при использовании земельных участков для целей строительства и способы их преодоления	УК-4; УК-8; ОПК-4; ОПК-9; ПКС-3	7	2	6		4
	контроль						27
	Итого			18	32		55

## **6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

1. Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (квалификация (степень) специалист) по дисциплине «Правоведение (законодательство в строительстве)» / сост. А.Г. Остапенко. – Электронный ресурс, 2016. – 23 с. <https://kubsau.ru/upload/iblock/fba/fba92e0ff7640d8f6dc4bdb49cdd923b.docx>

2. Практикум по дисциплине «Правоведение (право, основы права)» для студентов неюридических факультетов (бакалавр) / КубГАУ. - А.А. Сапфирова, Е.А. Гринь, Э.А. Грязда, О.А. Глушко и др. – Краснодар, 2014 г. – 53 с.

## **7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации**

### **7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

**УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке (ах), для академического и профессионального взаимодействия;**

**УК-8 - Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций;**

**ОПК-4 – Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства;**

**ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации;**

**ПКС-3 - Способность разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений.**

Указанные компетенции формируются поэтапно в соответствии с учебным планом (приложение В к ОПОП ВО) и матрицей компетенций (Приложение А к ОПОП).

### **7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания**

Планируемые результаты освоения компетенции Индикаторы достижения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный)	удовлетворительно (пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия					

Планируемые результаты освоения компетенции Индикаторы достижения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный)	удовлетворительно (пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	

УК-4.6. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия	Не способен выбрать стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия	Способен на низком уровне выбирать стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия	Способен на достаточном уровне выбирать стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия	Способен на высоком уровне выбирать стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету
УК-4.7. Ведение деловой переписки, делового разговора на государственном языке Российской Федерации	Не способен к ведению деловой переписки, делового разговора на государственном языке Российской Федерации	Способен на низком уровне к ведению деловой переписки, делового разговора на государственном языке Российской Федерации	Способен на достаточном уровне к ведению деловой переписки, делового разговора на государственном языке Российской Федерации	Способен на высоком уровне к ведению деловой переписки, делового разговора на государственном языке Российской Федерации	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету

**УК -8 Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций**

УК-8.5. Выбор способа поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта	Не способен выбрать способ поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта	Способен на низком уровне выбирать способы поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта	Способен на достаточном уровне выбирать способы поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта	Способен на высоком уровне выбирать способы поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету
---	--	--	---	---	--

Планируемые результаты освоения компетенции Индикаторы достижения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный)	удовлетворительно (пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	

				ского акта	
--	--	--	--	------------	--

**ОПК-4 – Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства**

ОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Не умеет выбирать нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Умеет на низком уровне выбирать нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Умеет на достаточном уровне выбирать нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Умеет на высоком уровне выбирать нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Устный опрос, компетентностно-ориентированный вопрос, задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету
--	---	---	--	--	--

**ОПК-9 – Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации**

ОПК-9.7. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующую деятельность	Не умеет выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность	Умеет на низком уровне выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность	Умеет на достаточном уровне выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность	Умеет на высоком уровне выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная
--	--	--	---	---	--

Планируемые результаты освоения компетенции Индикаторы достижения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный)	удовлетворительно (пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	

строительной организации	строительной организации	деятельность строительной организации	тирующую деятельность строительной организации	ю, регламентирующую деятельность строительной организации	дискуссия, вопросы к зачету
ОПК-9.8. Составление плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Не умеет составлять план производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Умеет на низком уровне составлять план производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Умеет на достаточноном уровне составлять план производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Умеет на высоком уровне составлять план производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету
ОПК-9.11. Выбор нормативных правовых документов, регламентирующих мероприятия по противодействию коррупции, и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по	Не способен выбрать нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценить возможность возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработать мероприятия по	Способен на низком уровне выбирать нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценивать возможность возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывать	Способен на достаточноном уровне выбирать нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценивать возможность возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывать	Способен на высоком уровне выбирать нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценивать возможность возникновения коррупционных рисков при реализации проекта,	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету

Планируемые результаты освоения компетенции Индикаторы достижения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный)	удовлетворительно (пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	

противодействию коррупции	противодействию коррупции	мероприятия по противодействию коррупции	вырабатывать мероприятия по противодействию коррупции	вырабатывать мероприятия по противодействию коррупции	
---------------------------	---------------------------	--	---	---	--

### **ПКС-3 – Способность разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений**

ПКС-3.21 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)	Не умеет выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)	Умеет на низком уровне выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)	Умеет на достаточном уровне выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)	Умеет на высоком уровне выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)	Устный опрос, компетентностно-ориентированная задача (ситуационная), научная дискуссия, вопросы к зачету
---	--	--	---	---	--

### **7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО**

#### **1. Устный опрос**

**Устный опрос** - наиболее распространенный метод контроля знаний студентов. Вопросы фронтальной проверки формируются на занятии и являются составной частью вопросов к зачету.

Примерные вопросы для устного опроса по темам дисциплины

*По теме 1: «Основы теории государства и права»*

1. Понятие государства и его признаки.
2. Формы государства.
3. Правовое государство.

4. Понятие, признаки и функции права.
5. Норма права: понятие, структура и классификация.
6. Источники (формы) права.
7. Правоотношение.
8. Основные вопросы антитеррористической и антикоррупционной направленности.

*По теме 2 «Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда»*

1. Понятие и признаки договора строительного подряда.
2. Предмет договора строительного подряда.
3. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений.
4. Форма и содержание договора строительного подряда.
5. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.
6. Меры преодоления коррупционной составляющей при заключении договора строительного подряда.

*По теме 3 «Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве»*

1. Правовое регулирование трудовых отношений.
2. Социальное партнерство.
3. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение).
4. Допуск к работе. Отстранение от работы.
5. Рабочее время, время отдыха.
6. Оплата труда.
7. Охрана труда.
8. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.
9. Защита трудовых прав работников.
10. Ответственность сторон трудовых отношений.

*По теме 4 «Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности»*

1. Требования в области охраны окружающей среды при строительстве зданий, сооружений и иных объектов.
2. Выбор мест размещения сооружений.
3. Проектирование сооружений. Строительство и реконструкция сооружений.
4. Ввод сооружений в эксплуатацию.
5. Эксплуатация сооружений. Вывод сооружений из эксплуатации.
6. Экологические требования при возведении объектов энергетики (тепловых и ядерных электростанций, гидроэлектростанций).

7. Экологические требования при размещении нефтегазовых производств, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений.

8. Экологические требования в градостроительстве.

9. Основные направления борьбы с коррупцией в экологической сфере.

*По теме 5 «Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства»*

1. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.

2. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства.

3. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности.

4. Виды коррупции при использовании земельных участков для целей строительства и способы их преодоления.

*Критериями оценки устного опроса являются: степень раскрытия сущности вопроса*

Оценка «**отлично**» - ответ полный, не требует корректировки.

Оценка «**хорошо**» - ответ содержит некоторые неточности.

Оценка «**удовлетворительно**» - ответ не полный, требуется корректировка и уточнение.

Оценка «**неудовлетворительно**» - нет ответа.

## **2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)**

**Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)** - имеет целью проверить и оценить уровень сформированности умений и навыков по дисциплине.

*Пример компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):*

*По теме 1: «Основы теории государства и права»*

*Задача.*

27 сентября студент второго курса пришел на занятие в нетрезвом виде. На замечание своего однокурсника Ломова по поводу его внешнего вида Гарин ответил нецензурной бранью. А когда началась лекция, Гарин перочинным ножом пытался вырезать на крышке парты свою фамилию. Затем, прервав лектора, через всю аудиторию обратился к Ломову с вопросом, зачем тот к нему, Гарину, приставал. На замечания лектора Гарин грубо ответил и в течение лекции несколько раз прерывал занятие, отвлекая лектора вопросами, не относящимися к теме лекции. Какие виды правонарушений совершил Гарин, и какому виду ответственности его можно привлечь?

*По теме 2 «Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда»*

Задача.

По договору, заключенному между Шмоновым и строительной фирмой «Сельстрой», в поселке «Дачное» был возведен жилой дом, который был принят Шмоновым в день завершения строительства — 20 апреля 2019 г.

Обнаружив, что некоторые работы, предусмотренные проектом жилого дома, строителями не выполнены, Шмонов 10 октября 2019 г. Обратился к комбинату с претензией и потребовал устраниТЬ недоделки. В этом ему было отказано под предлогом, что Шмонов пропустил срок, установленный для предъявления такой претензии. Тогда заказчик обратился в суд.

Решением суда в удовлетворении иска Шмонова о понуждении строительной фирмы устраниТЬ недоделки было отказано за пропуском им срока предъявления претензии подрядчику.

Какие права предоставлены заказчику по договору строительного подряда? Правомерны ли действия фирмы «Сельстрой» и законно ли решение суда?

*По теме 3 «Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве»*

Задача.

Фирма «Оризон» заключила договор со строительным кооперативом «Фасад» на строительство складских помещений. В составе строительной бригады, кроме членов кооператива, работали Марчук и Петренко, с которыми кооператив «Фасад» заключил трудовой договор на период строительства складских помещений.

Какие отношения являются предметом трудового права? Какие отношения возникают между фирмой «Оризон» и кооперативом «Фасад»? Между членами строительной бригады и фирмой «Оризон»? Между кооперативом «Фасад» и его членами? Между кооперативом «Фасад» и наемными работниками Марчуком и Петренко?

*По теме 4 «Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности»*

Задача.

При рассмотрении судом уголовного дела главного инженера завода возник вопрос о том, как квалифицировать загрязнение воздуха рабочей зоны производственных помещений вредными для здоровья людей веществами выше предельных концентраций: как нарушение правил охраны окружающей среды или как нарушение правил охраны труда?

Каким должно быть разъяснение по данному вопросу?

Каковы юридические признаки, при наличии которых воздух, воды и почва будут охраняться с помощью законодательства об охране окружающей природной среды?

*По теме 5 «Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства»*

Задача.

Предприниматель Сергеев, обладающий на праве собственности земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенным у автодороги, возвел АЗС и придорожный торговый павильон. При проведении проверки государственным инспектором по использованию и охраны земель составлен протокол об административном правонарушении в связи с нецелевым использованием земельного участка, а также дано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы были переданы главному государственному инспектору по использованию и охране земель, для привлечения лица к административной ответственности.

Предприниматель не согласился с таким решением. По его мнению, являясь собственником, он может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком.

Решите дело.

*Критериями оценки выполнения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной) являются: полнота проработки ситуации; полнота выполнения задания; новизна и неординарность представленного материала и решений; перспективность и универсальность решений; умение аргументировано обосновать выбранный вариант решения.*

Оценка «отлично»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

Оценка «хорошо»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «удовлетворительно»: при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

Оценка «неудовлетворительно»: при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права.

### **3. Научная дискуссия**

*По теме 1: «Основы теории государства и права»*

Научная дискуссия на тему «Теории возникновения государства и права».

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности государственной политики по противодействию терроризму и коррупции в современной России.

2. Терроризм и коррупция как основные источники угрозы общественной безопасности в современной России.

*По теме 2 «Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда»*

Научная дискуссия на тему «Особенности договора строительного подряда».

Вопросы для обсуждения:

1. Отличительные черты договора строительного подряда.

2. Особенности договора строительного подряда и его сравнение с другими гражданско-правовыми договорами.

*По теме 3 «Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве»*

Научная дискуссия на тему «Материальная ответственность работника».

Вопросы для обсуждения:

1. Отличие материальной ответственности работника от иных видов юридической ответственности: дисциплинарной, административной, уголовной.

2. Основания возникновения материальной ответственности работника.

3. Порядок привлечения работника к материальной ответственности.

*По теме 4 «Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности»*

Научная дискуссия на тему «В чем состоят юридические обязанности граждан по охране природной среды, при осуществлении хозяйственной деятельности».

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности охраны природной среды, при осуществлении хозяйственной деятельности.

2. Обязанности граждан по охране природной среды, при осуществлении хозяйственной деятельности.

*По теме 5 «Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства»*

Научная дискуссия на тему «Строительство многоквартирных домов и коммерческой недвижимости на территории Краснодарского края».

Вопросы для обсуждения:

1. Соблюдение застройщиками градостроительных требований и регламентов.
2. Разрешенное и целевое использование земель при строительстве.

**Зачет по дисциплине «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски»**

Зачет по дисциплине имеет целью проверить и оценить уровень усвоения теоретического материала и умение выполнения практического задания.

**Вопросы к экзамену**

1. Понятие государства и его признаки.
2. Типы и формы государства.
3. Правовое государство.
4. Понятие, признаки и функции права.
5. Норма права: понятие, структура и классификация.
6. Правоотношение.
7. Принципы права.
8. Система права РФ.
9. Понятие и классификация нормативных правовых актов.
10. Правонарушение и юридическая ответственность.
11. Основные принципы и основания возникновения права специального природопользования.
12. Договор строительного подряда: понятие и признаки.
13. Предмет договора строительного подряда.
14. Субъекты договора строительного подряда.
15. Содержание договора строительного подряда.
16. Срок договора строительного подряда.
17. Условие о цене в договоре строительного подряда.
18. Права и обязанности сторон договора строительного подряда.
19. Предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда.
20. Сдача и приемка выполненных работ по договору строительного подряда.
21. Правовое регулирование правоотношений.
22. Ответственность за нарушение договора строительного подряда.
23. Порядок расторжения договора строительного подряда.
24. Право природопользования: общее и специальное.
25. Общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов.

26. Экологические требования к градостроительной деятельности.
27. Требования в области охраны окружающей среды при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов.
28. Требования в области охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.
29. Требования в области охраны окружающей среды при вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов.
30. Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов.
31. Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений.
32. Земли населенных пунктов: понятие и характеристика.
33. Право собственности на землю.
34. Аренда земельных участков.
35. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства в составе земель населенных пунктов.
36. Порядок приобретения прав на земельные участки для индивидуального жилищного строительства.
37. Охрана труда.
38. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.
39. Общие требования в области охраны окружающей среды.
40. Последствия нарушения требований в области охраны окружающей среды.
41. Обеспечение выполнения требований в области охраны окружающей среды.
42. Понятие и состав экологического правонарушения.
43. Виды ответственности за экологическое правонарушение.
44. Понятие жилищного строительства.
45. Субъекты жилищного строительства.
46. Приобретение прав на земельные участки для индивидуального жилищного строительства на торгах.
47. Жилищное строительство: понятие и виды.
48. Промышленное строительство: понятие и особенности
49. Правовое регулирование трудовых отношений.
50. Социальное партнерство.
51. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение).
52. Допуск к работе.
53. Отстранение от работы: порядок и основания.
54. Рабочее время.
55. Время отдыха.
56. Оплата труда.

57. Особенности государственной политики по противодействию терроризму и коррупции в современной России.

58. Терроризм и коррупция как основные источники угрозы общественной безопасности в современной России.

59. Защита трудовых прав работников.

60. Ответственность сторон трудовых отношений

#### **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» проводится в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 –Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация студентов.

##### **Критерии оценки знаний при проведении устного опроса:**

Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию темы; дает исчерпывающие ответы по определенному разделу, проблеме; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры, ссылаясь на научную, учебную или нормативную литературу; показывает знание специальной литературы; излагает материал логично, последовательно и правильно.

Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся полно и правильно отвечает по содержанию темы, по определенному разделу, проблеме с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе определенные неточности (1-2 ошибки), не имеющие принципиального характера, которые сам же исправил;

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся показал неполные знания темы, определенного раздела, проблемы; допустил ошибки и неточности при ответе; продемонстрировал неумение логически выстраивать ответ и формулировать свою позицию по проблемным вопросам; при ответе опирался только на учебную литературу.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся обнаруживает незнание темы, определенного раздела, проблемы; допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл; беспорядочно и неуверенно излагает материал; не может ответить на дополнительные и уточняющие вопросы; если обучающийся вообще отказался отвечать на вопросы по причине незнания темы, определенного раздела, проблемы либо отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению следующих тем, разделов.

##### **Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (ситуационной):**

**Оценка «отлично»:** при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам.

**Оценка «хорошо»:** при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам либо не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

**Оценка «удовлетворительно»:** при решении задачи: определен вид возникшего правоотношения; нормативные правовые акты, подлежащие применению; сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права; однако не представлен анализ материалов судебной практики по аналогичным делам и не приведены теоретические положения, имеющие отношение к рассматриваемым обстоятельствам.

**Оценка «неудовлетворительно»:** при решении задачи: не определен вид возникшего правоотношения либо не определены нормативные правовые акты, подлежащие применению, либо не сформулирован обоснованный ответ со ссылкой на нормы права.

**Критериями оценки поведения в научной дискуссии являются:** точность аргументов (использование причинно-следственных связей); четкая формулировка аргументов и контраргументов; доступность (понятность) изложения; логичность (соответствие контраргументов высказанным аргументам); корректность используемой терминологии с научной точки зрения (правдивость, достоверность, точность определений); удачная подача материала (эмоциональность, иллюстративность, убедительность); отделение фактов от субъективных мнений; использование примеров (аргументированность); видение сути проблемы; умение ориентироваться в меняющейся ситуации; корректность по отношению к оппоненту (толерантность, уважение других взглядов, отсутствие личностных нападок, отказ от стереотипов, разжигающих рознь и неприязнь).

**Оценка «отлично»** ставится, если аргументы приводились по существу, кратко лаконично, с использованием необходимой терминологии, в понятной и доступной форме; форма подачи информации соответствует ее содержанию; владение вниманием аудитории, корректное и уважительное отношение к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты отделены от собственного мнения; использование примеров; видение сути проблемы; умение ориентироваться в меняющейся ситуации.

**Оценка «хорошо»** ставится, если аргументы приводились по существу, но были отклонения от сути вопроса, при аргументации присутствовали долгие вступления и пояснения, не требующие

необходимости; использование в речи терминологии, форма подачи информации не всегда была уместна, в связи с чем терялось владение вниманием аудитории, корректное и уважительное отношение к остальным участникам дискуссии; в выступлении факты смешивались с собственным мнением, что порождало споры.

**Оценка «удовлетворительно»** ставится, если студент не ориентируется в ситуации или ориентируется не полностью, не может привести аргументы на поставленные вопросы, а также не показывает умение вести дискуссию в соответствующей форме.

**Оценка «неудовлетворительно»** ставится, студент отказался участвовать в дискуссии по причине незнания материала.

### **Критерии оценки знаний обучающихся на экзамене**

Оценка «отлично» выставляется студенту, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется студенту усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «хорошо» выставляется студенту, показавшему систематизированный характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного

материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная учебная литература:**

1. Основы правового регулирования отношений в строительстве: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки «Строительство» (уровень бакалавриата) и «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета)/ Под ред. А.А. Сапфировой. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 175 с.

2. Правоведение. Основы права : учеб. пособие / Куб. гос. аграр. ун-т; А.С. Волосников, О.А.Глушко, Е.А. Гринь и др.; под общ. ред. А.А. Сапфировой. - Краснодар, 2014. - 135 с.

3. Маилян С.С. Правоведение [Электронный ресурс]: учебник/ Маилян С.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 415 с. Режим доступа: URL: <http://www.iprbookshop.ru/52046>.

### **Дополнительная учебная литература:**

1. Афонина А.В. Охрана труда в строительстве [Электронный ресурс]/ Афонина А.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 287 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1551>

2. Справочник по охране труда. Том 1. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы охраны труда [Электронный ресурс]— Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, Альвис, 2013.— 464 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22742>

3. Безопасность труда в строительстве [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 24 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22677>

4. Справочное пособие. К СП 12-136-2002. (Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ) [Электронный ресурс]— Электрон. текстовые данные.— М.: Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22745>

5. Новиков Е.А. Образцы трудовых договоров. Составление, заключения, прекращение [Электронный ресурс]/ Новиков Е.А.— Электрон.

текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009.— 201 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1547>

6. Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 762 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30280>

7. Сугак Е.Б. Безопасность жизнедеятельности (раздел «Охрана труда в строительстве») [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Сугак Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23718>

8. Фирсов А.И. Экология и строительное производство [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Фирсов А.И., Борисов А.Ф., Макаров П.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 122 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16077>

9. Безопасность в строительстве и архитектуре. Ядерная и радиационная безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 342 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30268>

#### **Нормативные правовые акты (в действующей редакции):**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.

2. Об архитектурной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ // Российская газета. 1995. 29 ноября 1995

3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (часть первая, вторая)// СЗ РФ от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.

4. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющейся в форме капитальных вложений: Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ // Российская газета. 1999. 4 марта 1999. №. 41-42

5. Об иностранных инвестициях в Российской Федерации: Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ // Российская газета. 1999. 14 июля 1999.

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ// СЗ РФ от 29.10.2001, №44, ст. 4147

7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ// СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.

8. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ//СЗ РФ от 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 3.

9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ//СЗ РФ от 14.01.2002, № 2, ст. 133

10. Федеральный закон «О гражданстве Российской Федерации» от 31.05.2002 № 62-ФЗ // СЗ РФ от 03.06.2002, № 22, ст. 2031
11. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
12. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
13. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
14. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Ссылка</b>
1.	Znanium.com	Универсальная	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>
2.	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

### **– рекомендуемые интернет сайты:**

1. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы – <http://ru.wikipedia.org>
2. Каталог Государственных стандартов – <http://stroyinf.ru/cgi-bin/mck/gost.cgi>
3. Научная электронная библиотека – <https://eLIBRARY.ru>
4. Образовательный портал КубГАУ [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru>
5. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.duma.gov.ru>, свободный. – Загл. с экрана.
6. Официальный сайт Конституционного Суда РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ksrf.ru>, свободный. – Загл. с экрана.
7. Официальный сайт Правительства РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.government.ru>, свободный. – Загл. с экрана.
8. Официальный сайт Президента РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.kremlin.ru>, свободный. – Загл. с экрана.
9. Официальный интернет-портал муниципального образования город Краснодар и Городской Думы Краснодара [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.krd.ru>, свободный. – Загл. с экрана

## **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (квалификация (степень) специалист) по дисциплине «Правоведение (законодательство в строительстве)» / сост. А.Г. Остапенко. — Электронный ресурс, 2016. — 23 с.  
<https://kubsau.ru/upload/iblock/fba/fba92e0ff7640d8f6dc4bdb49cdd923b.docx>

2. Конспект лекций для обучающихся по направлению подготовки 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (профиль подготовки «строительство высотных большепролетных зданий и сооружений») по дисциплине «Правоведение (законодательство в строительстве)» / Глушко О.А. — Электронный ресурс, 2016. – 85 с.  
<https://kubsau.ru/upload/iblock/155/155cc451cbabba28cc3372f9b4182758.docx>

3. Практикум по дисциплине «Правоведение (право, основы права)» для студентов неюридических факультетов (бакалавр) / КубГАУ. - А.А. Сапфирова, Е.А. Гринь, Э.А. Грязда, О.А. Глушко и др. – Краснодар, 2014 г. – 53 с.

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют: обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет"; фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы; организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов; контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

### **11.1 Перечень лицензионного ПО**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткое описание</b>
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Microsoft Visio	Схемы и диаграммы
4	Autodesk Autocad	САПР
5	Система тестирования INDIGO	Тестирование

**11.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Электронный адрес</b>
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
2	DWG.ru	Универсальная	<a href="http://dwg.ru">http://dwg.ru</a>
3	КонсультантПлюс	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

**12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине**

**Планируемые помещения для проведения всех видов учебной деятельности**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренны х учебным планом образовательной программы</b>	<b>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</b>	<b>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски	Помещение №714 ГУК, посадочных мест — 28; площадь — 36,6 кв. м.; учебная аудитория для проведения учебных занятий. специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель);  Помещение №621 ГУК, посадочных мест — 32; площадь — 52,6 кв. м.; учебная аудитория для проведения учебных занятий. специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).  Помещение №623 ГУК, посадочных мест — 30; площадь — 31,8 кв. м.; помещение для самостоятельной работы обучающихся.	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

	<p>лабораторное оборудование  (плейер — 1 шт.;  стол лабораторный — 1 шт.);  технические средства обучения  (ноутбук — 1 шт.;  принтер — 3 шт.;  мфу — 1 шт.;  экран — 1 шт.;  проектор — 2 шт.;  сетевое оборудование — 2 шт.;  сканер — 1 шт.;  видео/фото камера — 1 шт.;  ибп — 1 шт.;  компьютер персональный — 2 шт.);  доступ к сети «Интернет»;  доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;  специализированная мебель (учебная мебель).  технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);  Программное обеспечение: Windows, Office, INDIGO, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	
--	---	--