

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости» - формирование личного, научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, изучение принципов и методов оценки недвижимости, развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости, формирование современного представления о стратегии и тактике управления недвижимостью организации в современной рыночной экономике.

**Задачи дисциплины:**

- изучить теоретические основы формирования недвижимости;
- изучить нормативные документы и методическое обеспечение оценки недвижимости;
- изучить основные принципы и методы оценки недвижимости.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

ПКС-5 Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование

ПКС-6 Способен разрабатывать цифровые тематические карты (схемы) с использованием специализированных программных продуктов

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 Рынок недвижимости и его участники

1.1 Определение рынка недвижимости.

1.2 Функции рынка недвижимости.

1.3 Виды рынка недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости в современных условиях

1.4 Инфраструктура рынка недвижимости

2 Понятие стоимостной оценки объектов недвижимости

2.1 Виды стоимости объектов недвижимости

- 2.2 Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости
- 2.3 Время жизни и износ объектов недвижимости
- 3 Подходы к оценке объектов недвижимости
  - 3.1 Основные положения процесса оценки объектов недвижимости
  - 3.2 Виды подходов к оценке объектов недвижимости
- 4 Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости
  - 4.1 Общие положения рыночной оценки
  - 4.2 Порядок и механизм определения рыночной стоимости объектов недвижимости
- 5 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости
  - 5.1 Общие понятия государственной кадастровой оценки
  - 5.2 Методика государственной кадастровой оценки
  - 5.3 Этапы государственной кадастровой оценки
- 6 Налогообложение недвижимости
  - 6.1 Налог на имущество
  - 6.2 Земельный налог

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен, выполняют курсовую работу.

Дисциплина изучается: по очной форме на 3 курсе, в 6 семестре, по заочной форме на 3 курсе, в 5 семестре.