

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины**

### **Современные методы статистического анализа кадастровых данных**

#### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Современные методы статистического анализа кадастровых данных» является формирование знаний, умений и практических навыков проведения статистического анализа с использованием кадастровой информации.

#### **Задачи дисциплины**

- формирование знаний о методах и принципах статистического анализа кадастровых данных;
- приобретение практических навыков в выборе статистического метода, приема, способа сбора, обработки полученных кадастровых данных с учетом их специфики;
- формирование практических навыков в аналитическом обосновании полученных результатов обработки кадастровых данных для дальнейшего принятия решений;
- формирование знаний, умений и навыков получения и обработки кадастровых данных.

#### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО**

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

**ПКС-2** Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

**ПКС-3** Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

В результате изучения дисциплины «Современные методы статистического анализа кадастровых данных» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

#### **Профессиональный стандарт «Землеустроитель»**

**ОТФ:** Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства

**ТФ:** Статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование

информационных баз данных

### **Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»**

**ОТФ:** Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

**ТФ:** Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки

#### **Трудовые действия:**

- Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп
- Анализ качества статистических моделей оценки, проведение расчетов

**ТФ:** Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

#### **Трудовые действия:**

- Проверка методов, подходов и расчетов рыночной стоимости объектов недвижимости

## **3. Содержание дисциплины**

### 1 Объект и предмет статистического анализа кадастровых данных

#### 1.1 Статистика и статистический анализ данных

#### 1.2 Понятие кадастровых данных и их источники

#### 1.3 Современные требования к анализу кадастровых данных

#### 1.3 Группировки.

#### 1.4 Описательная статистика в Excel

### 2 Статистический анализ рядов динамики кадастровых данных

#### 2.1 Показатели для анализа рядов динамики

#### 2.2 Выравнивание рядов динамики

### 3 Корреляционно-регрессионный анализ кадастровых данных.

#### 3.1 Корреляционный анализ

#### 3.2 Регрессионный анализ

### 3.2 Оценка параметров качества математической модели с использованием современных программных продуктов

## **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетных единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен.

Дисциплина изучается на 1 курсе, в 1 семестре по учебному плану очной формы обучения.