

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **Современные методы статистического анализа кадастровых данных**

**Цель** дисциплины «Современные методы статистического анализа кадастровых данных» является формирование знаний, умений и практических навыков проведения статистического анализа с использованием кадастровой информации.

#### **Задачи дисциплины**

- формирование знаний о методах и принципах статистического анализа кадастровых данных;
- приобретение практических навыков в выборе статистического метода, приема, способа сбора, обработки полученных кадастровых данных с учетом их специфики;
- формирование практических навыков в аналитическом обосновании полученных результатов обработки кадастровых данных для дальнейшего принятия решений;
- формирование знаний, умений и навыков получения и обработки кадастровых данных.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПК-2 Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов земельных устройства и формирование информационных баз данных

ПК-3 Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

1 Объект и предмет статистического анализа кадастровых данных

1.1 Статистика и статистический анализ данных

1.2 Понятие кадастровых данных и их источники

1.3 Современные требования к анализу кадастровых данных

2 Приемы и методы статистического анализа кадастровых данных

2.1 Статистические наблюдения как основа анализа кадастровых данных

2.2 Группировки

2.3 Ряды распределения

2.4 Выборочные наблюдения

2.5 Описательная статистика в Excel

- 3 Статистический анализ рядов динамики кадастровых данных
  - 3.1 Понятие и классификация рядов динамики
  - 3.2 Показатели для анализа рядов динамики
  - 3.3 Выравнивание рядов динамики
- 4 Корреляционно анализ кадастровых данных.
  - 4.1 Корреляция: цель, основные понятия
  - 4.2 Парная корреляция
  - 4.3 Множественная корреляция
  - 4.4 Этапы корреляционного анализа
- 5 Регрессионный анализ кадастровых данных
  - 5.1 Термины и концепция регрессионного анализа данных
  - 5.2 Виды регрессионного анализа
  - 5.3 Этапы регрессионного анализа
- 6 Построение регрессионной модели
  - 6.1 Парная регрессия
  - 6.2 Множественная регрессия
  - 6.3 Оценка параметров качества регрессионной модели
- 7 Автоматизация статистического анализа кадастровых данных с применением современных программных продуктов
  - 7.1 Возможности современных программных продуктов для статистического анализа кадастровых данных
  - 7.2 Описательная статистика с использованием современных программных продуктов
  - 7.3 Корреляционно-регрессионный анализ и оценка параметров качества математической модели с использованием современных программных продуктов

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часов, 4 зачетных единиц.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 1 курсе, в 1 семестре очной формы обучения.