

# **Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика и управление строительством»**

## **1. Цель дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Экономика и управление строительством» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки специалистов направления 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений (Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений)

## **2. Задачи дисциплины**

- формирование знаний об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- выявление общих и отличительных моментов в методологии экономического обоснования различных проектных решений;
- изучение правил и принципов строительного проектирования;
- изучение потребности в материально-технических ресурсах, а также определение оптимальной номенклатуры и объёмов требуемых работ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления календарных и генеральных планов строительства;
- изучение основ проведения расчётов эффективности инвестиций в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

## **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Стадии проектирования и содержание проектной документации. Организационные формы капитального строительства, взаимоотношения основных участников процесса. Стадии проектирования и содержание проектной документации;
2. Определение номенклатуры, объёмов и трудоёмкости работ, потребности в материально-технических ресурсах. Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин, по оплате труда. Сметная стоимость материальных ресурсов. Порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли;
3. Проектирование календарных планов. Значение, состав и содержание. Порядок разработки и исходные данные;
4. Проектирование строительных генеральных планов. Значение, состав и содержание. Порядок разработки и исходные данные;
5. Оценка и основные направления повышения экономичности проектных решений. Индекс рентабельности инвестиций. Норма рентабельности инвестиций. Срок окупаемости инвестиций. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования;

6. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Инвестиции. Инвестиционные ценности. Субъекты инвестиционной деятельности. Определение эффективности инвестиционного процесса

#### **4. Объем дисциплины**

Объем дисциплины 288 часов, 8 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 5 курсе, в 9 и А семестре.

По итогам изучаемой дисциплины студенты (обучающиеся) сдают экзамен в 9 семестре, сдают экзамен и выполняют курсовую работу в А семестре.