

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Л. И. Попова, Н. А. Седова

ДОГОВОРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Учебное пособие

Краснодар
КубГАУ
2024

УДК 347.4 : 338.436.33 (075.8)

ББК 67.404

П58

Рецензенты:

А. В. Дашин – профессор кафедры международного права Северо-Кавказского филиала Российского государственного университета правосудия (г. Краснодар), д-р юр. наук;

И. В. Петров – профессор кафедры международного частного и предпринимательского права Кубанского государственного аграрного университета, д-р экон. наук, профессор

Попова Л. И.

П58 Договорное регулирование в сфере агропромышленного комплекса: учеб. пособие / Л. И. Попова, Н. А. Седова. – Краснодар: КубГАУ, 2024. – 87 с.

ISBN

В учебном пособии рассмотрены основные теоретические вопросы и обозначены специальные проблемы договорных правоотношений в АПК. Проанализированы механизмы договорного регулирования при реализации сельскохозяйственной продукции, в сфере материально-технического обеспечения и земельных отношений. Обоснована необходимость гражданско-правовой ответственности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Предназначено для обучающихся по направлениям 40.03.01, 40.04.01 Юриспруденция, а также для практикующих юристов, интересующихся проблемами договорного регулирования в сфере агропромышленного комплекса.

УДК 347.4 : 338.436.33 (075.8)

ББК 67.404

© Попова Л.И.,

Седова Н. А. 2024

© ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени

И. Т. Трубилина», 2024

ISBN

ВВЕДЕНИЕ

Развитие сельского хозяйства в Российской Федерации обозначено в качестве одного из четырех общефедеральных национальных проектов. Накопилось множество вопросов, связанных со статусом сельскохозяйственных товаропроизводителей, определенным режимом их имущества, правами на землю, направленными на решение проблемы обеспечения продовольственной безопасности России. Становление и развитие рыночных отношений в агропромышленном комплексе страны предполагает поиск различных рациональных и действенных рычагов проведения аграрной реформы. Одним из важнейших составляющих успешного ее осуществления является эффективное правовое обеспечение реформы.

Приватизация земельных участков, создание аграрных акционерных обществ в сельском хозяйстве коренным образом влияют на изменения механизмов экономических отношений. Многоукладная экономика, представленная различными формами собственности и видами хозяйствования, предполагает существенное обновление ряда институтов гражданского права России¹.

Гражданско-правовое регулирование договорной деятельности, осуществляемой физическими и юридическими лицами в различных сферах, является одним из направлений правового регулирования предпринимательской деятельности.

Освоение дисциплины «Договорное регулирование в сфере агропромышленного комплекса» направлена на формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающие в сфере договорной работы, подготовкой и представлением проектов различных гражданско-правовых договоров, умением грамотно квалифицировать договорные

¹ Седова Н. А. Гражданско-правовой режим имущества акционерных обществ в агропромышленном комплексе (АПК) : дис. ... канд. юр. наук. Краснодар : КубГАУ, 2006.

отношения, владеть профессиональным уровнем договорной техники.

Нормы Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и договорах являются правовой основой для осуществления деятельности в аграрной сфере экономики. Принятие специального законодательства и подзаконных актов, регулирующих деятельность субъектов агропромышленного комплекса (далее АПК), – важный этап развития современного российского гражданского права.

Основной задачей курса является исследование гражданско-правовых договоров в аграрном секторе, направленных на передачу имущества в собственность и пользование, выполнение работ, оказание услуг и т. д.

Учебное пособие, подготовленное в соответствии с основными разделами курса, содержит анализ новаций и действующего гражданского законодательства в сфере законодательного и договорного регулирования отношений, возникающих между субъектами, осуществляющими свою деятельность в АПК. Оно способствует углубленному изучению наиболее сложных для усвоения проблемных вопросов изучаемой дисциплины.

Материалы учебного пособия помогут обучающимся по направлению «Юриспруденция» в изучении дисциплины «Договорное регулирование в сфере агропромышленного комплекса», в развитии способности критически оценивать новации гражданского законодательства и выработки навыков их применения на практике при составлении договоров и разрешении споров, возникающих при несоблюдении правовых норм, регулирующих договорные отношения в АПК.

При подготовке учебного пособия было использовано и проанализировано значительное количество юридической литературы по гражданскому, земельному праву, иных правовых актов в сфере регулирования договорных отношений. Учебное пособие поможет студентам, обучающимся по программам бакалавриата, магистратуры в области права, освоить наиболее сложные вопросы курса, изучить научные источники, нормативные и правоприменительные акты для подготовки к практическим занятиям.

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ АПК

1.1 Понятие и правовая природа договора

Одним из важных направлений совершенствования (реформы) гражданского законодательства являются изменения в составе юридических фактов, в первую очередь в правовом регулировании сделок, в обязательственном, а особенно в его подотраслевом институте – в договорном, праве.

Закрепленное в Гражданском кодексе Российской Федерации (далее ГК РФ) понятие о договоре звучит следующим образом: «Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей».¹ Пунктом 2 ст. 420 ГК РФ установлено, что договорам применимы правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные гл. 9 ГК РФ, если иное не установлено ГК РФ. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (ст. 307–419), если иное не предусмотрено правилами гл. 27 «Понятие и условия договора» и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в ГК РФ. Статья 154 ГК РФ прямо относит двух- или многосторонние сделки к числу договоров.

Согласно мнению советского и российского правоведа, доктора юридических наук, профессора В. П. Мозолина, договор в качестве соглашения является наиболее распространенным и употребляемым в законодательстве и практике понятием. Его легальная формулировка содержится в ст. 420 ГК РФ. По мнению автора, в силу изложенного, понятие «договор» сужается до термина «юридический факт». Этот аспект не позволяет договору проявить себя как полноценное, всеобъемлющее отношение между участвующими в нем сторонами. При таком подходе соглашение выступает как договор конкретного вида, а не относится к условиям, т. е. к отдельным элементам того или иного вида договоров. Действующее российское право определяет, что договорами признаются и соглашения сторон

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

с будущим исполнением возложенных на должника обязанностей, и соглашения, исполняемые при самом их совершении

Соблюдение условий заключенного соглашения (договора) в общем случае обязательно для сторон, таким образом императивность волеизъявлению сторон, договор наделяется юридической силой и подлежит принудительному исполнению в предусмотренных законом и установленным договором случаях. Договор становится сложным экономико-правовым понятием, экономическое содержание которого (акт товарообмена) приобретает гражданско-правовое оформление и закрепление. Договор понимают как совпадающее волеизъявление (соглашение) его участников (сторон), направленное на установление либо изменение или прекращение определенных прав и обязанностей.¹

Участниками договора могут быть только субъекты гражданского права, наделенные дееспособностью и прямо и понятно выражающие свою волю, а договор подразумевает свободу и самостоятельность его сторон. Он является формой установления хозяйственных связей между участниками экономического оборота и основанием возникновения их взаимных обязанностей и прав. Договором предусматривается возможность участников самостоятельно определить взаимные права и обязанности, а также согласовать их с учетом рыночной конъюнктуры и индивидуальных потребностей, и возможностей каждого контрагента. Заключение договора предоставляет сторонам неотъемлемые правовые гарантии: договор подлежит обязательному исполнению (ст. 425 ГК РФ), одностороннее изменение его условий допускается только в определенных случаях и лишь по решению суда (ст. 450 ГК РФ), а нарушение принятых по договору обязательств влечет обязанность возместить причиненные этим убытки (ст. ст. 15, 393 ГК РФ). В договоре могут содержаться предусмотренные сторонами иные правовые средства обеспечения исполнения: условие о неустойке, поручительство, гарантия и др. Механизм правовых средств дополняется правом стороны договора

¹ См.: Гражданское право : учебник. В 4 т. Т. 3 / отв. ред. Е. А. Суханов. М., 2008. С. 171–173.

на его расторжение при существенном нарушении другой стороной условий договора (ст. 450 ГК РФ)¹.

Значение договора в гражданском праве невозможно переоценить. Роль договора огромна, о чем свидетельствуют многочисленные труды ученых-правоведов, продолжающих исследовать указанный юридический инструмент. Итак, раскрывая существо договора, как отдельного регулятора общественных отношений, следует также учесть мнения нижеприведенных теоретиков гражданского права.

Соединив смысл общих начал действующего российского законодательства и доктринальное толкование понятия договора в гражданском праве, представляется возможным сделать вывод, что гражданский договор является особым видом двусторонних сделок, находит выражение в форме правомерных действий, направленных на формирование и доведение до сведения контрагента содержания своей воли (волеизъявления), на достижение путем согласования (согласия) единой воли сторон оптимального соглашения в предусмотренной законом или согласованной договором форме, содержащего условия, обязательные для сторон, а в случаях, предусмотренных законом и договором, - для третьих лиц (договоры в пользу третьих лиц), с целью взаимовыгодного удовлетворения имущественных и личных неимущественных интересов, не противоречащих закону и основам нравственности.

Договор включает в себя условия, которые направлены на изменение или прекращение договорных правоотношений, субъективных гражданских прав и юридических обязанностей сторон. Целью гражданского договора является возникновение договорного правоотношения, порождающего субъективные права и юридические обязанности участников договора, закрепление в письменном или устном виде существенных условий договора с возможным применением принудительных государственно-властных мер их исполнения, форм гражданско-правовой ответственности в случае их нарушения.

¹ См.: Гражданское право : учебник. В 2-х т. Т. 2 / под ред. О. Н. Садикова. М., 2006. С. 205.

1.2 Принцип свободы договора

Гражданские правоотношения в отличие от отношений в сфере публичного права характеризуются относительным равенством участников, признанием некой автономности воли за ними. Это выражается в установлении принципа свободы договора (п. 1 ст. 1 ГК РФ) – одного из фундаментальных в системе гражданского права.

В то же время договоры, заключаемые в сфере АПК подвержены многоотраслевому регулированию, так как в этой сфере действуют также публичные нормы, которые должны соблюдаться субъектами в обязательном порядке. Среди равных, имущественно и организационно самостоятельных субъектов агропромышленного комплекса, заключаются договоры, имеющие гражданско-правовой характер, которые основаны преимущественно на свободе воли сторон.

Принцип свободы договора установлен в п. 2 ст. 1 ГК РФ, согласно которому граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Свобода договора прежде всего выражается в возможности заключить его добровольно, в том числе самостоятельно выбрать форму договора.

Например, при заключении договора займа стороны могут не заключать договор в письменной форме, а могут составить его в виде отдельного документа (расписки или иного документа) (ст. ст. 807, 808 ГК РФ).

Законом, однако, могут устанавливаться обязательные требования к форме соглашения (например, ст. ст. 161, 836 ГК РФ), несоблюдение которых может привести к признанию его ничтожным, к применению иных последствий (ст. 162 ГК РФ). Стороны, вправе заключить любой договор, даже не предусмотренный законом, либо по своим условиям – смешанный договор, содержащий условия различных договоров.

При этом значение будет иметь не название, а предмет договора, действительное содержание прав и обязанностей сторон, распределение рисков и т. д. (п. 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах». К не предусмотренным законом договорам положения закона о предусмотренных договорах могут применяться по аналогии (п. 2 ст. 421 ГК РФ). Общие положения о заключении договора будут распространяться на не предусмотренные законом договоры, так же, как и на «обычные» договоры¹.

Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Это означает, что стороны для заключения договора должны, во-первых, изъявить желание на его заключение, во-вторых, прийти к общему соглашению по поводу условий договора, т. е. выдержать баланс интересов, который бы устроил всех при заключении договора. Это происходит через направление оферты и ее акцепта либо вступления в переговоры относительно условий договора при наличии разногласий (гл. 28 ГК РФ).

При этом стороны могут своим соглашением предусмотреть применение таких примерных условий (стандартной документации) к их отношениям по договору как в полном объеме, так и частично, в том числе по своему усмотрению изменить положения стандартной документации или договориться о неприменении отдельных ее положений (п. 7 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16).

Свобода договора в части согласования условий сторонами может быть ограничена ГК РФ, иными законами, подзаконными НПА, в которых устанавливаются нормы, содержащие те или иные условия договора.

Таким образом, гражданские правоотношения основываются на принципе свободы договора, возможности участников правоотношений самостоятельно определять потребность в заключении его, выбирать вид соглашения и согласовывать такие его условия, кото-

¹ О свободе договора и ее пределах : постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.

рые максимально отвечают их интересам. Свобода договора не абсолютна, в целях соблюдения баланса интересов публичных и интересов участников гражданских правоотношений могут устанавливаться ограничения по форме и условиям договора, добровольности или обязательности его заключения и т. п.

1.3 Заключение договора

Порядок заключения договоров в сфере предпринимательства – это предусмотренные законом последовательность и способы оформления договорных отношений.

Заключению договора предшествует *переговорный процесс*.

Порядок проведения переговоров при заключении договора, последствия недобросовестного поведения при ведении или прекращении переговоров, а также последствия в случае раскрытия конфиденциальной информации, которая стала известна стороне в ходе переговоров, определены ст. 434.1 ГК РФ.

Если стороне переговоров ее контрагентом представлена неполная или недостоверная информация либо контрагент умолчал об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны были быть доведены до ее сведения, и сторонами был заключен договор, эта сторона вправе потребовать признания сделки недействительной и возмещения вызванных такой недействительностью убытков (ст. 178 или ст. 179 ГК РФ) либо использовать способы защиты, специально предусмотренные для случаев нарушения отдельных видов обязательств, например, ст. 495, 732, 804, 944 ГК РФ.

Если указанные действия контрагента по предоставлению неполной или недостоверной информации послужили основанием для отказа стороны от заключения договора, последняя вправе требовать возмещения убытков в соответствии с п. 3 ст. 434.1 ГК РФ.¹

Представляется возможным выделить следующие способы заключения договора в сфере предпринимательства:

- общий порядок заключения договора, когда стороны не ограничены в свободе его заключения;
- заключение договора в обязательном порядке;

¹ О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств : постановление Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2016 № 7 : в ред. от 22.06.2021 // Российская газета. 04.04.2016. № 70.

– заключение договора путем присоединения (договор присоединения);

– заключение договора на торгах.

Как и любой гражданско-правовой договор, договор в сфере предпринимательства считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, и оно облечено в ту форму, которая требуется для договора этого вида.

Существенными условиями, согласно ст. 432 ГК РФ, являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров этого вида, а также условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Независимо от способа порядок заключения договора состоит в том, что одна сторона направляет другой свое предложение о заключении договора (оферту), а другая сторона, получив оферту, принимает предложение заключить договор. Процесс заключения любого договора, в том числе в сфере предпринимательства, состоит из трех этапов: направление одной стороной оферты; рассмотрение ее другой стороной и ее акцепт; получение акцепта стороной, направившей оферту. На каждом из отмеченных этапов заключение договора в сфере предпринимательства имеет особенности.

По общему правилу договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п. 1 ст. 433 ГК РФ).

Договоры, подлежащие государственной регистрации, считаются заключенными с момента такой регистрации, если законом не предусмотрено иное. Это касается, прежде всего сделок с недвижимостью (например, договоры продажи предприятия, аренды предприятия, аренды здания и сооружения (помещения) на срок не менее 1 года).

Если для заключения договора в соответствии с законом необходима передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Правила о *заключении договора в обязательном порядке*, сформулированные в ст. 445 ГК РФ, касаются двух различных ситуаций, когда обязанная сторона выступает в роли лица, получившего пред-

ложение заключить договор, или сама направляет контрагенту предложение о его заключении. В том и в другом случае правом на обращение с иском в суд о разногласиях по отдельным условиям договора, а также о понуждении к его заключению наделяется то лицо, которое вступает в договорные отношения со стороной, обязанной заключить договор.

Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.) (п. 1 ст. 426 ГК РФ).

Лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим лицом в отношении заключения публичного договора, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

В публичном договоре цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей.

Отказ лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ст. 786 ГК РФ. В силу указанной нормы в случаях, предусмотренных ст. 107.1 Воздушного кодекса Российской Федерации, перевозчик или лицо, уполномоченное им на заключение договора воздушной перевозки пассажира, вправе отказать в заключении договора воздушной перевозки пассажира, если пассажир внесен в реестр лиц, воздушная перевозка которых ограничена перевозчиком.

При необоснованном уклонении лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ. Это означает, что другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Требование о понуждении к заключению договора может быть удовлетворено судом при наличии у ответчика обязанности заключить такой договор. Названная обязанность и право требовать понуждения к заключению договора могут быть предусмотрены ГК РФ либо иным федеральным законом или добровольно принятым обязательством¹.

В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда с момента вступления в законную силу соответствующего решения.

В случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации, а также уполномоченные им федеральные органы исполнительной власти могут издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т. п.). Например, Правила, обязательные для потребителя и продавца при заключении и исполнении публичных договоров, изданных в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»².

Особым способом заключения договора в сфере предпринимательства является **договор присоединения** (ст. 428 ГК РФ). При заключении данного договора есть особенности, которые характерны только этому договору.

Во-первых, его условия должны быть определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах. Во-вторых, стороной, разрабатывающей такие формуляры или стандартные формы, является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность в таких сферах, которые либо рассчитаны на массового потребителя, либо связаны с совершением однотипных сделок. В-третьих, такие условия могут быть приняты другой стороной путем

¹ См.: п. 38 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Российская газета. 11.01.2019. № 4.

² О защите прав потребителей : закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.

присоединения к предложенному договору в целом. Дело стороны, присоединяющейся к предложенному договору, – присоединиться к договору в целом (или не присоединяться), не заявляя каких-либо разногласий по его отдельным условиям.

В предпринимательской деятельности договор присоединения имеет широкое распространение в банковской, биржевой сферах, в сфере страхования и в др.

Юридическим последствием признания договора как договора присоединения является наделение присоединившейся стороны правом требовать расторжения или изменения договора по особым основаниям. Они заключаются в том, что присоединившаяся сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения, хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Договор может заключаться, а иногда и должен заключаться на торгах.

Торги (в том числе электронные) могут проводиться в форме аукциона, конкурса, а также в иной форме, предусмотренной законом. Форму торгов выбирает собственник продаваемой вещи или обладатель реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (п. 4 ст. 447 ГК РФ).

Форма проведения торгов может быть прямо установлена законом. Так, для торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрена только одна форма – аукцион (п. 1 ст. 39.3 ЗК РФ).

Для закупок товаров, работ, услуг по Законам № 44-ФЗ¹ и № 223-ФЗ² есть специальные правила определения способов закупок (в том числе конкурентных).

Аукционы и конкурсы могут быть закрытые и открытые. В открытых торгах может участвовать любое лицо, а в закрытых – только лица, которые получили специальное приглашение принять участие в торгах (п. 1 ст. 448 ГК РФ). Основное отличие между аукционами и торгами заключается в определении победителя торгов.

Аукцион выигрывает тот, кто предложил наиболее выгодную цену. Гражданский кодекс РФ указывает, что для победы нужно предложить наиболее высокую цену (п. 4 ст. 447 ГК РФ). Однако для некоторых ситуаций действуют особые правила. Так, победителем аукциона по государственным и муниципальным закупкам может стать тот, кто предложил наиболее низкую цену контракта (ч. 5 ст. 24 Закона № 44-ФЗ).

Конкурс выигрывает тот, кто по заключению конкурсной комиссии предложил лучшие условия (п. 4 ст. 447 ГК РФ). Это значит, что учитываются не только цена, но и другие критерии. Эта особенность конкурса проявляется в том, что его могут признать недействительным, если победителя выбрали только по одному критерию – наиболее высокой из предложенных цен. Такая позиция есть в судебной практике (п. 1 ст. 449 ГК РФ, Постановление Президиума ВАС РФ от 26.02.2013 № 12645/12).

Между аукционом и конкурсом существуют различия в их правовом регулировании. Например, по общему правилу организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за три дня до даты его проведения. Для конкурса правила строже: такой организатор может отказаться от него не позднее чем за 30 дн до проведения (п. 4 ст. 448 ГК РФ).

Аукцион выигрывает тот, кто предложил наиболее выгодную цену. Гражданский кодекс РФ указывает, что для победы нужно предложить наиболее высокую цену (п. 4 ст. 447 ГК РФ). Однако

¹ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2013. № 14 . Ст. 1652.

² О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц : федер. закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2011. № 30 (ч. 1). Ст. 4571.

для некоторых ситуаций действуют особые правила. Так, победителем аукциона по государственным и муниципальным закупкам может стать тот, кто предложил наиболее низкую цену контракта (ч. 5 ст. 24 Закона № 44-ФЗ).

Конкурс выигрывает тот, кто по заключению конкурсной комиссии предложил лучшие условия (п. 4 ст. 447 ГК РФ). Это значит, что учитываются не только цена, но и другие критерии. Например, при выборе арендатора государственного или муниципального имущества могут учитываться, в частности, сроки реконструкции или капитального (текущего) ремонта объекта, если реконструкция или ремонт предусмотрены в конкурсной документации (пп. 1 п. 70 Порядка проведения конкурсов или аукционов, утв. Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23).

Эта особенность конкурса проявляется в том, что его могут признать недействительным, если победителя выбрали только по одному критерию – наиболее высокой из предложенных цен. Такая позиция есть в судебной практике (п. 1 ст. 449 ГК РФ, Постановление Президиума ВАС РФ от 26.02.2013 № 12645/12).

Между аукционом и конкурсом существуют различия в их правовом регулировании. Например, по общему правилу организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за три дня до даты его проведения. Для конкурса правила строже: такой организатор может отказаться от него не позднее чем за 30 дн до проведения (п. 4 ст. 448 ГК РФ).

Такая процедура включает следующие этапы:

1) публикация извещения о проведении торгов, если иное не предусмотрено законом.

2) внесение задатка участниками торгов, если организатор торгов установил такую обязанность.

3) сбор и обработка заявок (предложений) участников торгов, определение их победителя;

4) подписание протокола и (если это необходимо) договора. Организатор и победитель торгов подписывают протокол об их результатах, который имеет силу договора. Иное может быть установлено законом (п. 6 ст. 448 ГК РФ). Таким образом, по общему правилу договор как отдельный документ не нужен, а договорные отноше-

ния возникают с момента подписания указанного протокола. В некоторых случаях специальные законы о торгах предусматривают необходимость подписания также отдельного договора. Например, при проведении закупок в соответствии с Законом № 44-ФЗ предусмотрено заключение контракта (ст. 34, 51 Закона № 44-ФЗ).

1.4 Изменение и расторжение договоров

Одним из проявлений договорной свободы является не только свобода его заключения, но и предоставленная сторонам возможность изменения или расторжения заключенного договора. Вопросы изменения и расторжения регламентируются нормами гл. 29 ГК РФ, а также нормами об отдельных видах договоров.

Под изменением договора обычно понимается изменение одного или нескольких его условий при сохранении существа договора, направленное на изменение существующего между сторонами обязательства. При изменении договора может измениться условие о способе или сроке исполнения обязательства, размере и видах ответственности за ненадлежащее исполнение обязательства сторонами и т. п.

Расторжением договора – это прекращение по воле одной или обеих сторон, влекущее прекращение обязательств, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства, например, после расторжения договора аренды могут возникать обязанности по возврату переданного в пользование имущества, возврату выплаченного аванса, обеспечительного платежа и др.

Основания расторжения или изменения договора. Общим основанием изменения или расторжения договора является соглашение сторон. Это наиболее естественный случай, не вызывающий каких-либо особых споров и разногласий. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором. Единственное, надо помнить о форме такой сделки – она должна осуществляться в той же форме, что и основной договор. Новеллой является возможность установления в многостороннем договоре, исполнение которого

связано с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, возможности изменить его или расторгнуть по соглашению как всех, так и большинства лиц, участвующих в указанном договоре, если иное не установлено законом. В договоре может быть предусмотрен порядок определения такого большинства. Законодатель придает значение и тем соглашениям, в которых получило выражение волеизъявление не всех участников договора (это актуально, например, для изменения учредительного договора в полном товариществе, акционерных соглашений и других подобных соглашений), а определённого (обычно – квалифицированного) большинства голосов.

Иная ситуация возникает, когда на изменении или расторжении договора настаивает одна из сторон. Закон предусматривает случаи, когда это возможно по воле только одной стороны. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут:

- по решению суда;
- во внесудебном порядке.

По общему правилу, сторона, требующая изменения (расторжения) договора, должна соблюдать досудебный порядок – сначала необходимо обратиться с предложением изменить или расторгнуть договор к другой стороне и только после получения отказа другой стороны либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок можно обратиться в суд.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

- при существенном нарушении договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором.

Для расторжения или изменения договора по инициативе одной из сторон нужны специальные основания.

Существенное нарушение договора одной из сторон. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Это оценочный критерий, хотя в определенных случаях закон может конкретизировать существенность нарушений. Бремя доказывания существенности нарушения возлагается на ту сторону, которая инициирует расторжение договора в суде. К существенным может относиться невнесение покупателем платы за приобретенное имущество по договору купли-продажи (на это указывает, в т. ч. и ВС РФ), неоднократная просрочка исполнения обязанности одной из сторон договора и т. д.

К иным основаниям, предусмотренным самим гражданским законодательством, является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Это основание определено ст. 451 ГК РФ – изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Для того чтобы изменить или расторгнуть договор в связи существенным изменением обстоятельств, необходимо также наличие и соблюдение некоторых требований:

– в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого существенного изменения обстоятельств (условий) не произойдет, т. е. этим обстоятельствам придается свойство непредвиденности;

– такое изменение обстоятельств должно быть вызвано причинами, которые заинтересованная в изменении (расторжении) договора сторона не могла преодолеть во время их возникновения, при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота. Таким образом, эти обстоятельства имеют свойство непреодолимости при разумной степени заботливости и осмотрительности;

– нарушение баланса имущественных интересов, т. е. экономический критерий. Он заключается в том, что исполнение договора в неизменном виде настолько нарушило баланс имущественных интересов сторон, что повлекло для одной из сторон столь значительный ущерб, что она бы лишилась в значительной степени того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

– из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Следующая группа оснований – основания, установленные для изменения или расторжения самим договором, т. е. стороны могут сами в договоре определить, какие обстоятельства могут повлечь изменение или расторжение договора. Если одна из сторон отказывается при наличии указанных условий изменить договор, вторая может обратиться в суд.

Основанием одностороннего изменения или расторжения договора является односторонний отказ от договора (исполнения договора). По общему правилу односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается (п. 1 ст. 310 ГК РФ). Исключения из этого правила могут быть предусмотрены законодательством, а в ряде случаев – и договором. Общие правила одностороннего отказа от исполнения договора установлены ст. 450.1 ГК РФ. Уполномоченная сторона реализует свое право путем уведомления другой стороны об отказе от договора или его изменении. Договор прекращается или изменяется с момента получения данного уведомления. В случае одностороннего отказа от договора полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. Отказ от договора означает то, что для прекращения обязательства не требуется судебного решения. В этом случае стороне предоставляется секундарное право. Сам по себе односторонний отказ или одностороннее изменение можно квалифицировать как одностороннюю сделку, направленную на прекращение или изменение обязательства.

1.5 Субъекты договорных отношений в АПК

В российском законодательстве классификация предпринимательских договоров, которые заключаются между предпринимателями, в том числе сфере АПК, выглядит следующим образом: поставка товаров; контрактации, предусматривающий договор поставки сельскохозяйственной продукции; коммерческой концессии, в силу которого осуществляется передача одной стороны другой своего бизнеса с разработанным алгоритмом его ведения; финансовой аренды между предпринимателями; складского хранения; договор о

страховании предпринимательских рисков, опосредующий возмещение убытков, понесённых предпринимателем. В этих договорах обе стороны являются субъектами предпринимательской деятельности.

Существует ряд предпринимательских соглашений, в которых только одна сторона является предпринимателем или юридическим лицом: розничная купля-продажа; договор банковского счета и банковских вкладов; кредитный договор; транспортная экспедиция, перевозка грузов.

В качестве сторон договоров в АПК выступают различные субъекты. Субъектный состав таких договорных отношений менялся по мере изменений политической, экономической, правовой системы общества.

Так, юридические лица, в соответствии с Гражданским кодексом 1964 г., осуществляли деятельность в таких организационно-правовых формах, как:

- государственные организации, финансируемые за счет иных источников и имеющие самостоятельную смету и самостоятельный баланс;
- колхозы, межколхозные и иные кооперативные организации и их объединения, другие общественные организации, а также в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, предприятия и их объединения, имеющие обособленное имущество и самостоятельный баланс;
- государственно-колхозные и иные государственно-кооперативные организации;
- другие организации в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР.

Закон РСФСР «О собственности в РСФСР» от 24.12.1990 стал следующим этапом в развитии государственного регулирования деятельности субъектов гражданского права.

В настоящее время в агропромышленном комплексе осуществляют деятельность индивидуальные предприниматели, фермерские хозяйства, как без образования юридического лица, так и КФХ – юридические лица, государственные и муниципальные предприятия, иные юридические лица, а также личные подсобные хозяйства. Перечень сельскохозяйственных производителей содержится в ФЗ

«О развитии сельского хозяйства»¹. Основными товаропроизводителями в АПК являются субъекты предпринимательской деятельности.

Правовое регулирование предпринимательской деятельности определяется двумя видами отношений, существующими в этой области: частно-правовыми и публично-правовыми. В зависимости от того, какой вид правоотношений используется, зависит подход к правовому регулированию. Это подтверждается определениями правового регулирования цивилистов в этой области.

М. Ю. Чельшева определяет, что правовое регламентирование предпринимательской деятельности должно строиться с учетом взаимосвязанности частно-правового и публично-правового режимов².

Схожее с указанным автором мнение выражают Е. П. Губин и П. Г. Лахно, отмечая, что «специфика предпринимательского права, правового регулирования предпринимательской деятельности, а также предпринимательского законодательства находит выражение в сочетании, взаимодействии частно-правовых и публично-правовых интересов, частно-правовых и публично-правовых средств, частно-правовых и публично-правовых отношений»³.

В агропромышленном комплексе Российской Федерации осуществляют деятельность юридические лица различных организационно-правовых форм, предусмотренных как Гражданским кодексом РФ, так и иными законами. Как отмечают некоторые авторы, перечень организационно-правовых форм коммерческих организаций, названных в ГК РФ, является далеко не исчерпывающим, а примерным. Например, Закон РФ «О сельскохозяйственной кооперации» от 15.11.1995 № 193-ФЗ предусматривает такие организационно-правовые формы, как сельскохозяйственная артель (колхоз), рыболовецкая артель (колхоз) и кооперативное хозяйство (коопхоз), упущенные ГК РФ.

¹ О развитии сельского хозяйства : федер. закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2007. № 1 (1 ч.). Ст. 27.

² Чельшев М. Ю. О публично-правовом режиме осуществления коммерческой деятельности // Коммерческое право. 2007. № 1. С. 87–88.

³ Предпринимательское право Российской Федерации : учебник / отв. ред. Е. П. Губин, П. Г. Лахно. М.: Норма-Инфра-М, 2010. С. 64.

В экономической литературе сформулирован вывод о том, что сельскохозяйственная организация выполняет производственно-хозяйственные, социальные и экологические функции¹. Такая концепция может быть плодотворной при определении правового статуса сельскохозяйственной организации.

Огромную роль в решении вопроса выбора той или иной организационно-правовой формы коммерческой организации в аграрном предпринимательстве играет определение критериев, по которым можно, во-первых, такую организацию назвать сельскохозяйственной и, следовательно, установить рамки существующего нормативно-правового регулирования деятельности в этой сфере; во-вторых, обозначить особенности правового режима имущества конкретного юридического лица, как на стадии его создания, так и в последующей деятельности и его прекращения. Специфика осуществления деятельности юридических лиц в аграрной сфере обуславливает необходимость ее государственной поддержки, специального налогообложения, страхования различных рисков, осуществления особых процедур при банкротстве и т. д.

Необходимо, по нашему мнению, привести определение «сельскохозяйственные коммерческие организации». Отсутствие, научно обоснованной, законодательно закреплённой терминологии часто приводит к неоднозначным решениям в правоприменительной практике, мешает стабильному развитию предпринимательской деятельности в аграрной сфере.

Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации»² впервые раскрыл экономический термин «сельскохозяйственный производитель», восполнив определенный пробел в законодательстве. В соответствии с этим законом, сельскохозяйственным производителем признается физическое или юридическое лицо, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции, которая составляет в стоимостном выражении более 50 % общего объема сельскохозяйственной продукции, в том числе рыболовецкая артель (колхоз), производство сельскохозяйственной (рыбной) продукции и объем вылова водных биоресурсов которой составляет в

¹Петриков А. В. Специфика сельского хозяйства и современная аграрная реформа в России. М., 1995. С 46.

²О сельскохозяйственной кооперации : федер. закон от 15.12.1995 № 193 -ФЗ : в ред. 22.06.2024 // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2248.

стоимостном выражении более 70 % общего объема сельскохозяйственной продукции (п. 3 ст. 3).

В дальнейшем понятие сельскохозяйственного производителя устанавливалось в Налоговом кодексе РФ¹. Ст. 346.2 этого Кодекса определяет, что сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации и индивидуальные предприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций или индивидуальных предпринимателей, доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 %.

Федеральный закон № 83-ФЗ «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей» от 20 июля 2002 г.² относит к сельскохозяйственным производителям организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей, доля выручки которых от реализации произведенной, произведенной и переработанной ими сельскохозяйственной продукции, в общей выручке от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) за предшествующий год составила не менее 50 %.

Это закон устанавливает правовые основы и условия реструктуризации долгов сельскохозяйственных товаропроизводителей в целях улучшения их финансового состояния до применения процедур банкротства³.

¹ Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федер. закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.

² О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей : федер. закон от 09.07.2002 № 83-ФЗ : в ред. от 21.07.2021 // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

³ Беляева З. С. Правовой статус сельскохозяйственных коммерческих организаций как субъектов предпринимательской деятельности // Предпринимательская деятельность в сельском хозяйстве России. Правовые вопросы. М.: Институт государства и права Российской Академии наук, 1998. С. 9.

Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г.¹ содержит два параграфа, один из которых включает нормы, регулирующие особенности банкротства крестьянского (фермерского) хозяйства (ст. 217–223 Закона), а другой – банкротство сельскохозяйственной организации (ст. 177–179 Закона). Этим законом также устанавливаются критерии отнесения организации к сельскохозяйственной: «основным видом деятельности является производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции; выручка указанной организации от реализации произведенной (произведенной и переработанной) сельскохозяйственной продукции должна составлять не менее 50 % от общей суммы выручки. Закон также применяется и в отношении к рыболовецким артелям с суммой выручки непосредственно от этого вида деятельности не менее 70 %».

Федеральный закон № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» определяет перечень сельскохозяйственных производителей: осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее 70 % за календарный год.

2. Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются:

1) граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

2) сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе

¹ О несостоятельности (банкротстве) : федер. закон от 26.10.2002. № 127-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 декабря 1995 г.

3) крестьянские (фермерские) хозяйства, в том числе созданные без образования юридического лица¹.

С учетом современных реалий происходит интеграция процессов производства, хранения, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции в передовых акционерных обществах с целью повышения рентабельности и уменьшения себестоимости. В настоящее время не существует обществ, осуществляющих исключительно производство. Примером может служить деятельность АО «Агрокомплекс», имеющего подразделения в Выселковском и Павловском районах Краснодарского края. Его название полностью характеризует деятельность не только сельскохозяйственную, но и агропромышленного предприятия. Помимо растениеводства, животноводства, птицеводства, предприятие осуществляет хранение зерна на двух собственных элеваторах, имеет в собственности мясокомбинат, мельничный комбинат, два маслозавода, молокозавод, крупяной завод, хлебозавод, а также более восьмидесяти точек розничной торговли¹.

Контрольные вопросы

1. Приведите определение гражданско-правового договора. Сформулируйте его значение в сфере экономического оборота.

2. Определите понятие юридического лица в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ.

3. Раскройте признаки предпринимательской деятельности в области сельского хозяйства.

4. По каким критериям осуществляется классификация юридических лиц?

5. По каким признакам выделяют корпоративные и унитарные юридические лица?

¹ О развитии сельского хозяйства : федер. закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2007. № 1 (1 ч.). Ст. 27.

6. Приведите примеры реализации принципа свободы договора в предпринимательской деятельности.

7. Какие юридические лица не являются собственниками имущества, переданного им учредителями?

9. Как соотносятся между собой нормы Гражданского кодекса РФ и специальных законов, регулирующих деятельность юридических лиц различных организационно-правовых форм?

10. Какие субъекты гражданских правоотношений относятся к сельскохозяйственным товаропроизводителям?

11. Какими нормативными актами установлен правовой статус сельскохозяйственных производителей?

12. Какие способы заключения договора знаете?

13. Каков порядок заключения договоров?

14. Изменение гражданско-правового договора.

15. Расторжение гражданско-правового договора.

16. Определите особенности заключения договоров на торгах.

ГЛАВА 2. ДОГОВОРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

В рамках учебного пособия будут охарактеризованы некоторые договорные конструкции, применяемые в АПК, в отношении которых законодатель установил общие и особенные нормативные признаки.

Договоры, складывающиеся в процессе осуществления предпринимательской деятельности в сельском хозяйстве, опосредуют различные отношения, в которые вступают сельскохозяйственные товаропроизводители.

В настоящее время аграрная сфера считается одной из важнейших частей российской экономики, ее развитие направлено на повышение экономической независимости государства путем производства товаров и продукции, обеспечивающей жизнеобеспечение населения.

Учитывая исторические особенности формирования данной сферы в РФ, ее развитие в настоящее время, можно с уверенностью утверждать о содержащемся в ней потенциале, направленном на устойчивое развитие экономики государства. В том числе и благодаря развитию сельского хозяйства, государство способно преодолеть сложившийся в настоящее время экономический кризис и уверенно заявить о себе на мировой политической арене.

Несмотря на необходимость государственного участия в регулировании данных отношений, диспозитивные начала регулирования обязательны, поскольку в противном случае динамично развивающийся мировой рынок не позволит включиться в него российской экономике.

Добровольные начала взаимодействия субъектов продовольственного и земельного рынка наиболее активно проявляются при заключении различных соглашений (договоров), законодательная основа регулирования которых в настоящее время состоит из норм гражданского законодательства, имплементированного практически во все сферы и в агропромышленную в том числе.

С учетом специфики рассматриваемой отрасли и истории ее развития обоснованно деление всего договорного массива на обособ-

ленные (индивидуальные, специфичные) договоры, договоры, содержащие общие нормы и соглашения, предметом регулирования которых являются трудовые, социальные и межхозяйственные взаимоотношения.

Критерии, по которым осуществлено деление, состоит в объединении договоров по группам, одна из которых включает общие для любых участников гражданских правоотношений правовые конструкции (аренды, поставки, купли-продажи и пр.) и договоры, специфичные для аграрной сферы (договоры контрактации и пр.).

С учетом действующего законодательства и разнообразия правоотношений в аграрной сфере (трудовые, гражданские, административные и пр.), а также при отсутствии какого-либо отраслевого закона, направленного на регулирование договорных отношений в сфере сельского хозяйства, в современных условиях данная классификация представляется обоснованной и направленной на фактическое нормоприменение соответствующих правовых положений при разрешении конкретной ситуации в аграрно-промышленной сфере, требующей правового оформления.

Напротив, отсутствие договорных отношений повлечет то, что негативные последствия для субъектов рассматриваемой сферы могут быть значительными и существенными и состоять не только в негативных экономических последствиях в виде различных санкций, но повлечь фактическую ликвидацию предприятий сельхозпроизводителей, обеспечивающих продовольственную безопасность государства.

При небольшой доле участия государства в сельском хозяйстве современное договорное сопровождение деятельности сельскохозяйственных предприятий выходит на первый план.

Учитывая все разнообразие правовых норм, направленных на регулирование исследуемой сферы, из приведенной выше классификации в настоящей работе предлагается рассмотреть некоторые характерные договоры и возникающие вследствие их использования проблемы, применяемые для регулирования аграрно-промышленных отношений.

Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции. К сельскохозяйственной продукции, в соответствии со ст. 346.2 Налогового кодекса РФ, относятся продукция растениеводства сельского и лесного хозяйства и животноводства (в том числе полученная в результате выращивания и доращивания рыб и других водных биологических ресурсов), конкретные виды которых определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности. При этом применительно к сельскохозяйственным товаропроизводителям, указанным в п. 2.1 настоящей статьи, к сельскохозяйственной продукции относятся также уловы водных биологических ресурсов, рыбная и иная продукция из водных биологических ресурсов, которые указаны в п. 4 и 5 ст. 333.3 настоящего Кодекса, уловы водных биологических ресурсов, добытых (выловленных) за пределами исключительной экономической зоны Российской Федерации в соответствии с международными договорами в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, рыбная и иная произведенная на судах рыбопромыслового флота продукция из водных биологических ресурсов, добытых (выловленных) за пределами исключительной экономической зоны РФ в соответствии с международными договорами в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов.

Реализация сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия опосредуется различными договорами. Это прежде всего договоры по передаче имущества (товаров) в собственность, т. е. купля-продажа и ее разновидности.

Специфическим договором по реализации непереработанной сельскохозяйственной продукции является договор контрактации. В соответствии со ст. 535 ГК РФ **договором контрактации** признается такой вид договора купли-продажи, по которому продавец – производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию покупателю-заготовителю, в качестве которого выступает лицо, осуществляющее закупки такой продукции для переработки или продажи, а заготовитель обязуется оплатить полученную сельскохозяйственную продукцию.

Особенность договора контрактации как вида купли-продажи заключается в том, что к отношениям по договору контрактации, не

урегулированным специальными правилами по этому договору, при отсутствии в тексте договора соответствующих условий сначала подлежат применению правила о договоре поставки и при отсутствии соответствующих правил – общие положения о купле-продаже.

Сторонами договора контрактации являются производитель сельскохозяйственной продукции и заготовитель, осуществляющий деятельность ее закупке для последующей продажи или переработки. Заготовителем может быть коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, а также некоммерческие организации в форме потребительских кооперативов.

В отношениях по контрактации правовое значение имеют цели приобретения заготовителем сельскохозяйственной продукции. По договору контрактации заготовитель приобретает сельскохозяйственную продукцию для ее последующей переработки или продажи. Если покупатель приобретает сельскохозяйственную продукцию для ее потребления либо для иных целей, не связанных с ее последующей переработкой или продажей, отношения сторон не могут регулироваться договором контрактации.

Форма договора контрактации всегда письменная, порядок его заключения договора определяется правилами о договоре поставки.

К числу существенных условий договора контрактации относятся предмет (наименование, количество) и ассортимент (ст. 537 ГК РФ).

Предметом договора контрактации является сельскохозяйственная продукция, выращенная (произведенная) сельскохозяйственным товаропроизводителем и не подвергнутая какой-либо промышленной переработке, т. е. сельскохозяйственная продукция в сыром, непереработанном виде. Контрактуемый товар отличается тем, что это товар будущий, т. е. он еще подлежит выращиванию или производству в условиях сельского хозяйства. Выращивание связано с различными стадиями сельскохозяйственного производства, которое включает не только технические процессы, организуемые человеком, но основано преимущественно на биологических процессах, а они иногда не зависят от воли производителя сельскохозяйственной продукции (засуха, дожди и т. д.).

Это такая сельскохозяйственная продукция, которая непосредственно выращивается (производится) в хозяйстве самого производителя. Реализация товаров, представляющих продукты переработки выращенной (произведенной) сельскохозяйственной продукции (например, консервированные овощи, соки и т. п.), осуществляется не по договору контрактации, а по договору поставки.

Главное в контрактации заключается в том, что производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать заготовителю такую аграрную продукцию, которую ему еще предстоит вырастить (произвести) в будущем. Эти обстоятельства обуславливают порядок определения условий о количестве (ст. 465 ГК РФ) и ассортименте сельскохозяйственной продукции (ст. 467 ГК РФ). Так, количество сельскохозяйственной продукции по договору контрактации может быть определено не в точных размерах, а выражено в двух предельных цифрах – наименьшей и наибольшей (от и до).

Производитель обязан вырастить определенные в договоре сельскохозяйственные культуры и продать их заготовителю в обусловленном договором количестве, с соблюдением условий о биологической и товарной сортности. Он обязан соблюдать технологические (при выращивании с.-х. культур), ветеринарные и другие требования (при откорме скота и птицы, при производстве молока).

Основная обязанность заготовителя состоит в том, чтобы принять предъявленную производителем сельскохозяйственную продукцию и оплатить ее по действующим ценам. Обязанность принять у производителя продукцию относится не только ко всему ее объему, предусмотренному в договоре, но и ко всей продукции, предъявленной производителем.

Важное значение имеет такое условие договора, как место исполнения. В нем оформляется сдача-приемка продукции, включая определение количества и качества (например, взвешивание, определение товарной сортности фруктов или картофеля, влажности и засоренности зерна, жирности молока, степени упитанности скота и т. д.). Для производителя выгодно сдавать продукцию на своей территории, а для заготовителя – наоборот.

В случае, когда принятие сельскохозяйственной продукции осуществляется в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от принятия сельскохо-

зяйственной продукции, соответствующей условиям договора контракта и переданной заготовителю в обусловленный договором срок. Для заготовителей, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции, установлена дополнительная обязанность по возврату производителю сельскохозяйственной продукции по его требованию отходов от ее переработки с оплатой по цене, определенной договором.

Порядок передачи сельскохозяйственной продукции устанавливается договором контракта. Если договором он не определен, то заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз.

При нарушении сторонами тех или иных условий договора контракта применяются последствия, предусмотренные нормами о договоре поставки и общими положениями о договоре купли-продажи.

Сельскохозяйственное производство подвержено не всегда предсказуемым влияниям природной среды, обуславливает особенности *ответственности производителя* сельскохозяйственной продукции за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. В соответствии со ст. 538 ГК РФ производитель сельскохозяйственной продукции отвечает перед заготовителем только за виновное нарушение. Такой подход к определению ответственности производителя является отступлением от общего порядка в пользу производителей сельскохозяйственной продукции в связи с тем, что они являются более слабой стороной по договору.

Заготовитель несет ответственность перед производителем по правилам, установленным п. 3 ст. 401 ГК РФ, как лицо, допустившее нарушение договора при осуществлении предпринимательской деятельности.

Договор поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд можно рассматривать как разновидность договора поставки (ст. 506–524 ГК РФ), который имеет существенные особенности, не позволяющие полностью относить его к числу обычных договоров поставки.

Специфика договора поставки сельскохозяйственной продукции для государственных и муниципальных нужд проявляется в следующем:

- 1) специальный субъектный состав;

2) особый предмет договора – сельскохозяйственная продукция;
3) применение специальных способов размещения государственных и муниципальных заказов;

4) важным фактором, определяющим особенности этого вида договоров, выступает источник финансирования поставок – бюджетные средства, а также привлекаемые для этих целей средства внебюджетных источников;

5) поставка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд осуществляется с целью:

– удовлетворения сельскохозяйственной продукцией, сырьем и продовольствием потребностей федеральных и потребностей субъектов Российской Федерации;

– выполнения федеральных программ развития агропромышленного производства, других экономических и социальных программ, направленных на снабжение населения продовольствием;

– обеспечения экспорта сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

– формирования государственных резервов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

– обеспечения необходимого уровня продовольственного снабжения оборонно-промышленного комплекса как составляющей государственной безопасности.

Нормы ГК РФ применительно к процессу обеспечения государственных нужд регулируют только отношения сторон по двум договорам: государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемому в соответствии с ним договору поставки товаров для государственных нужд, т. е. только заключительный этап. Система обеспечения государственных нужд состоит из целого ряда этапов, которые в совокупности регулируются специальным законодательством. Причем нормы гражданского законодательства направлены на правовое регулирование договорных отношений в целом, а не применительно к отдельным отраслям. Они не учитывают особенности этих отношений, прежде всего специфику аграрного производства. Она отражается в специальных нормативных актах. Как справедливо отмечает М. И. Ко-

зырь, «принятие ГК РФ вовсе не исключает надобность в специальных законах, регулирующих отдельные виды договорных отношений с учетом специфики сельского хозяйства»¹.

Наряду с нормативно-правовыми актами, регулирующими общие вопросы поставки товаров для государственных и муниципальных нужд, существует ряд специальных законов, посвященных правовому регулированию закупок и поставок сельскохозяйственной продукции для удовлетворения нужд публично-правового образования. К ним относятся ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» (далее – Закон № 53-ФЗ)², ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд»³. Во многих субъектах РФ были приняты законы, направленные на правовую регламентацию отношений в данной сфере (Закон Краснодарского края от 05.02.1997 № 63-КЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд Краснодарского края»⁴, Закон Краснодарского края «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в региональный фонд Краснодарского края»⁵, аналогичные законы принимались и в иных субъектах РФ.

Одновременно с целью улучшения регулирования процессов заключения и исполнения договоров в сфере публичных закупок был принят новый специальный федеральный закон, регулирующий эти отношения – Федеральный закон «О контрактной системе в сфере

¹ Лурье С. М., Козырь М. И. Договорные отношения сельскохозяйственных предприятий в СССР : теория и практика. М.: Юрлит, 1974. С. 89–98.

² О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд : федер. закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ : в ред. от 19.07.2011 № 248-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303.

³ О поставках продукции для федеральных государственных нужд : федер. закон от 13.12.1994 № 60-ФЗ : в ред. от 28.06.2022 // СЗ РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.

⁴ О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд Краснодарского края : закон Краснодарского края от 05.02.1997 № 63-КЗ : в ред. от 10.10.2006 // Кубанские новости. 13.02.1997. № 28 (утратил силу).

⁵ О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в региональный фонд Краснодарского края : закон Краснодарского края № 1103-КЗ // Инф. бюллетень Законодательного собрания Краснодарского края. 1997. № 16 (утратил силу).

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ)¹.

Поставка – форма организованных договорных отношений между товаропроизводителем (поставщиком) и потребителем (покупателем) готовой для использования сельскохозяйственной продукции и продовольствия.

В Российской Федерации устанавливаются два уровня формирования заказов на закупку и поставку сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для: государственных нужд (федеральный фонд) и региональных (региональные фонды).

Федеральный фонд создается для удовлетворения потребностей в сельскохозяйственной продукции, сырье и продовольствии районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, экологически загрязненных территорий, сил обороны и государственной безопасности и приравненных к ним спецпотребителей независимо от их размещения, городов Москвы и Санкт-Петербурга, формирования государственных продовольственных резервов и *оперативного резерва* Правительства РФ, обеспечения экспортных поставок.

Перечень и объемы закупок и поставок сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в федеральный фонд определяются Правительством РФ и формируются на договорной основе преимущественно в зонах товарного производства на территории РФ, а при отсутствии или недостатке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории РФ – за ее пределами.

Региональные фонды создаются для удовлетворения потребностей субъектов РФ в сельскохозяйственной продукции, сырье и продовольствии.

Сельскохозяйственная продукция, сырье и продовольствие, поступившие в федеральный фонд, являются собственностью РФ независимо от места их хранения, а сельскохозяйственная продукция, сырье и продовольствие, поступившие в региональные фонды, – собственностью субъектов РФ.

Основным документом, определяющим объемы, ассортимент, качество, порядок закупки и поставки, цены, сроки и порядок расчетов за закупки и поставки сельскохозяйственной продукции, сырья

¹ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 5.04.2013 № 44-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2013. № 14. Ст. 1652.

и продовольствия для государственных нужд, имущественную ответственность, является *государственный контракт*, регулирующий экономические, правовые и организационно-технические отношения товаропроизводителя (поставщика) и потребителя (покупателя).

Государственный контракт считается действующим по тем договорным ценам, которые на момент его заключения были определены по соглашению между товаропроизводителем (поставщиком) и потребителем (покупателем), и не может быть в последующем расторгнут одной из сторон на основании несогласия с установленной ценой. Определенные в государственном контракте на момент расчета цены на закупаемую и поставляемую сельскохозяйственную продукцию, сырье и продовольствие для государственных нужд индексируются с учетом уровня инфляции.

Государственный контракт на закупку и поставку сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд заключается до начала года.

Правительство РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ гарантируют товаропроизводителям (поставщикам) продукции растениеводства, поставляющим ее для государственных нужд, авансовую оплату в размере не менее 50 % от стоимости объема поставок, определенных государственным контрактом, в том числе 25 % после заключения государственного контракта и 25 % после завершения сева, а по продукции животноводства – выплату дотаций из соответствующего бюджета, обеспечивающих рентабельность ее производства.

Сельскохозяйственная продукция, сырье и продовольствие, поставляемые для государственных нужд, по качеству должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, медико-биологическим и санитарным нормам, особым условиям, устанавливаемым государственными контрактами.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон государственного контракта обязательств, предусмотренных государственным контрактом, эта сторона возмещает другой стороне причиненные в результате такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки и несет иную ответственность, установленную законодательством РФ и государственным контрактом.

Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают виновную сторону от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено государственным контрактом.

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по государственному контракту в случае непредвиденных обстоятельств, возникших после его заключения в результате событий чрезвычайного характера (засуха, наводнение, градобитие и другие форс-мажорные обстоятельства), которые стороны не могли предвидеть и предотвратить.

За несвоевременную оплату закупленной и поставленной сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд, а также за несвоевременное авансирование продукции растениеводства потребители (покупатели) уплачивают пени в пользу товаропроизводителей (поставщиков) в размере 2 % от суммы несвоевременно оплаченной продукции за каждый день просрочки платежа, а при просрочке оплаты более 30 дн – 3 %.

Контрольные вопросы

1. Перечислите основные договоры, направленные на реализацию сельскохозяйственной продукции субъектами АПК.
2. Какова особенность субъектного состава договора контрактации?
3. Какими нормативно-правовыми актами регулируются правоотношения, направленные на реализацию сельскохозяйственной продукции?
4. Какая продукция относится к сельскохозяйственной?
5. Какие основные особенности субъектов агропромышленного комплекса?
6. В чем состоят отличительные признаки ответственности сельхозпроизводителей по договорам контрактации и поставки сельскохозяйственной продукции?

ГЛАВА 3. ДОГОВОРЫ В СФЕРЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

3.1 Договоры в сфере материально-технического снабжения, аренды и оказания услуг сельскохозяйственным товаропроизводителям

Нормальное функционирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия возможно только при условии стабильного инженерно-технического обеспечения АПК и его надлежащего производственно-технического обслуживания.

Источники обеспечения АПК материально-техническими ресурсами и принципы осуществления приоритета такого обеспечения определены Законом РСФСР № 1490-1 «О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами» от 26.06.1991¹.

Обеспечение агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами осуществляется на основе заключения договоров поставки для государственных и муниципальных нужд, свободного приобретения технических средств производства на рынке посредством договоров купли-продажи или поставки, закупок средств производства за рубежом.

Договор поставки сельскохозяйственной техники – одна из разновидностей договора поставки. По этому договору поставляется техника для сельскохозяйственного производства или для использования не в аграрном производстве, а в транспортном хозяйстве, строительстве, социально-бытовой сфере и т. д., но на сельскохозяйственных организациях.

Поставщиками сельскохозяйственной техники и иных материально-технических средств являются субъекты инженерно-технической системы АПК, т. е. коммерческие юридические лица и индиви-

¹ О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами : закон РСФСР от 26.06.1991 № 1490-1 : в ред. от 02.02.2006 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 26. Ст. 878.

дуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по созданию, производству, использованию и обслуживанию технических средств производства для АПК.

Предметом договора может быть сельскохозяйственная техника: тракторы, комбайны, культиваторы и т. д., транспортные средства, оборудование для сельскохозяйственного производства, строительные материалы и другие материально-технические средства, предназначенные для производственного использования сельскохозяйственными товаропроизводителями.

К сфере производственно-технического обслуживания относят ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственной техники, транспортных средств и оборудования, а также мелиоративные, культурно-технические и иные подобного рода работы.

Предметом *договоров на производственно-техническое обслуживание* может быть выполнение работ (и их результат) по ремонту тракторов, автомобилей, комбайнов, других машин, двигателей, агрегатов, узлов и оборудования; по техническому обслуживанию машинно-тракторного парка, автомобилей, оборудования животноводческих ферм. К этой группе договоров относятся обязательства по выполнению специализированных работ. В их числе культуртехнические, мелиоративные, землеройные, уборочные, тракторно-транспортные и иные механизированные работы, а также по химической защите растений.

В целях материально-технического обеспечения и производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей в 1992 г. на основе объединения служб снабжения семи министерств и ведомств бывшего Госагропрома РФ было создано АО «РосАгроСнаб», который является правопреемником Государственного комитета «Союзсельхозтехника» 100 % пакета акций «РосАгроСнаба» принадлежит государству.

«РосАгроСнаб» является связующим звеном между отраслями АПК и промышленностью. Общество имеет многолетние хозяйственные связи с поставщиками материально-технических ресурсов и товаропроизводителями АПК.

Уникальность системы «РосАгроСнаба» состоит прежде всего в том, что она поставляет сельскому хозяйству, пищевой и перерабатывающей отраслям АПК практически всю номенклатуру материально-технических ресурсов от сложной техники и оборудования до

любого узла и детали, обеспечивая оптимальное соотношение «цена – качество».

При поставке сложной техники проводится ее технический сервис: досборка, обкатка, регулировка, гарантийное и послегарантийное техническое обслуживание. «РосАгроСнаб» реализует эту технику по более низким ценам за счет крупнооптовых закупок и дилерских скидок.

Поступающие на склады региональных агроснабов запасные части и другие материально-технические ресурсы проходят входной контроль, что позволяет исключать поставку клиентам некачественных изделий.

В 2001 г. для решения задач по развитию и модернизации отечественного АПК было создано АО «Росагролизинг» – лизинговая компания с государственным участием, действующая в агропромышленном комплексе, в задачи которой входит передача отечественным сельхозпроизводителям на доступных условиях финансовой аренды (лизинга) современных средств производства (*сельхозтехника, племенные животные, технологическое и перерабатывающее оборудование*).

АО «Росагролизинг» реализует мероприятия, предусмотренные Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717¹.

Договор лизинга характеризуется особыми признаками, которые выделяют его из всех разновидностей договора аренды.

Лизинг регулируется ГК РФ и Федеральным законом № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998². По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца (ст. 665 ГК РФ).

¹АО «Росагролизинг» // <http://www.rosagroleasing.ru/company>.

² О финансовой аренде (лизинге) : федер. закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ : в ред. от 28.04.2023 // СЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394.

Сторонами договора лизинга являются арендодатель (лизингодатель) и арендатор (лизингополучатель).

Лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на указанный срок и на оговоренных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на срок, который указывается в договоре и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Продавец – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец не является стороной договора лизинга, он является участником обязательства, основанного на договоре лизинга, поскольку привлекается к его исполнению.

Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» допускает, что продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Лизингодатель (арендодатель) заключает с продавцом договор купли-продажи имущества, подлежащего передаче в аренду арендатору. При этом арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

По общему правилу, арендатор определяет продавца и указывает имущество, которое необходимо приобрести арендодателю для последующей передачи в аренду. В этом случае арендодатель не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Однако договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что арендодатель самостоятельно осуществляет и выбор приобретаемого имущества, и выбор продавца. Согласно ст. 9.1 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» в договоре лизинга, если

лизингополучателем является государственное или муниципальное учреждение, должно предусматриваться обязательство лизингодателя самостоятельно определять продавца имущества по договору лизинга.

Другая особенность договора лизинга заключается в том, что имущество, являющееся предметом лизинга, передается арендатору продавцом, а не арендодателем. При осуществлении лизинга лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанности передать товар и другие требования, установленные законодательством РФ и договором купли-продажи между продавцом и лизингодателем. Однако ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение этой обязанности, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, возлагается на арендодателя. В этом случае арендатор вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков (п. 2 ст. 668 ГК РФ).

Предметом договора финансовой аренды являются любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов (ст. 666 ГК РФ). Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» определяет, что предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество (ст. 3).

Договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме. В нем должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.

Договор лизинга может включать условия об оказании дополнительных услуг и проведении дополнительных работ. Дополнительные услуги (работы) – это услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга. Перечень,

объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон. Федеральным законом могут быть установлены случаи, когда переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю запрещен.

На основании договора лизинга лизингодатель обязуется приобрести у определенного продавца в собственность определенное имущество для его передачи за определенную плату на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю.

Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров.

Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

Лизингополучатель обязуется принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга, выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга; по окончании срока действия договора лизинга возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи.

Лизингополучатель обязан обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и предмету лизинга.

Лизинговые платежи – это сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат,

связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

В целях налогообложения прибыли лизинговые платежи относятся в соответствии с законодательством о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией.

Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя. Риск случайной гибели или порчи арендованного имущества переходит к лизингополучателю (арендатору) в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством и договором лизинга¹.

В соответствии с положениями Налогового кодекса РФ могут оказываться услуги организациями и индивидуальными предпринимателями, которые относятся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к вспомогательной деятельности в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельскохозяйственной продукции, в том числе услуги в области:

– растениеводства в части подготовки полей, посева сельскохозяйственных культур, возделывания и выращивания сельскохозяйственных культур, опрыскивания сельскохозяйственных культур, обрезки фруктовых деревьев и виноградной лозы, пересаживания

¹ Предпринимательское право : учебник. В 2 т. / под ред. В. Ф. Попондопуло. М.: Проспект, 2023 // СПС КонсультантПлюс.

риса, рассаживания свеклы, уборки урожая, обработки семян до посева (посадки);

– животноводства в части обследования состояния стада, перегонки скота, выпаса скота, выбраковки сельскохозяйственной птицы, содержания сельскохозяйственных животных и ухода за ними.

3.2 Договоры по производственно-техническому обслуживанию, ремонту техники, оборудования. МТС как форма производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных предприятий

Осуществление производственно-технического обслуживания, ремонта техники, а также оборудования, находящегося на балансе сельскохозяйственных предприятий, производится на основании соответствующего гражданско-правового договора. Поскольку результатом такой деятельности выступает передача заказчику в лице сельскохозяйственного предприятия определенного вещественного результата, то будет иметь место договор подряда.

Согласно ст. 702 ГК РФ по договору подряда подрядчик обязуется выполнить определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат такой работы и оплатить его.

Отличительной чертой этой разновидности договора подряда будет выступать его предмет, а именно – производственно-техническое обслуживание и ремонт техники и оборудования агропромышленного комплекса.

Производственно-техническое обслуживание. Выполнение работ по производственно-техническому обслуживанию техники сельскохозяйственных предприятий будет выражаться в проведении планового осмотра исправной сельскохозяйственной техники для замены изношенных деталей, регулировании программного обеспечения. Основной целью такого осмотра является проверка

технического состояния оборудования, находящегося на балансе сельскохозяйственных предприятий¹.

Проведение планового обслуживания сельскохозяйственной техники осуществляется в соответствии с утвержденным регламентом, в свою очередь, внеплановое обслуживание может быть проведено в случае необходимости проведения дополнительных работ (например, подготовка к использованию нового сельскохозяйственного оборудования и пр.).

Производственно-техническое обслуживание может быть:

– сезонным – проводится при переходе к эксплуатации сельскохозяйственного оборудования и техники в весенне-летний, а также осенне-зимний периоды;

– периодическим – проведение производственно-технического обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования в установленный временной интервал.

– ежемесячным.

В свою очередь ремонт сельскохозяйственного оборудования представляет процесс исправления технических дефектов, которые привели к невозможности использования данного оборудования².

Сторонами таких договоров будет выступать заказчик в лице сельскохозяйственного предприятия и подрядчик – в лице обеспечивающей производственно-техническое обеспечение и ремонт оборудования сельскохозяйственного предприятия организации (включая индивидуальных предпринимателей).

Под сельскохозяйственным предприятием в этом случае необходимо понимать предприятие, т. е. имущественный комплекс, включающий все разновидности предназначенные для деятельности организации имущества (земельный участок, правомочие требования, долги, продукция, сырье, средства индивидуализации услуги,

¹ Скляр А. В. Управление производственно-техническим обслуживанием сельскохозяйственных предприятий (по материалам АПК Краснодарского края) : дис. ... канд. экон. наук. Краснодар, 2005. 167 с.

² Мяло О. В., Прокопов С. П., Мяло В. В., Союнов А. С., Демчук Е. В. Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса Омской области менеджмент и сертификация технической составляющей производственных процессов в растениеводстве // Каталог научных и инновационных исследований ФГБОУ ВО Омский ГАУ : материалы по итогам научно-исследовательской деятельности. Омск: Омский государственный аграрный университет имени П. А. Столыпина, 2022. С. 268–272.

работы и продукции). Сельскохозяйственное предприятие осуществляет деятельность по производству, в том числе первичную и последующую переработку сельскохозяйственного продукта.

К сельскохозяйственному предприятию следует относить коммерческую или некоммерческую организацию, выступающие, как правило, в форме акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, а также перерабатывающие, торговые (сбытовые), заготовочные, снабженческие, кредитные сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

Подрядчиком в рассматриваемых договорах будет выступать обеспечивающая производственно-технический процесс и ремонт оборудования сельскохозяйственного предприятия организация (включая индивидуальных предпринимателей).

Процедура ремонта сельскохозяйственного оборудования должна производиться в соответствии с установленными государством стандартами и нормативами (например: Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.2.139-97/ГОСТ Р 50911-96 «Техника сельскохозяйственная. Ремонтно-технологическое оборудование. Общие требования безопасности»¹).

МТС как форма производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных предприятий. В рыночном секторе экономики в области сельского хозяйства обслуживание сельскохозяйственных товаропроизводителей ведущую роль играют машинно-технологические станции, которые являются одной из ключевых форм производственно-технического обслуживания. Посредством МТС происходит повышение эффективности деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

В 1990-е гг. масштабная реорганизация сельскохозяйственного сектора обусловлена переходом к рыночной экономике, а создание МТС было возведено в ранг государственной политики. Происходящая реорганизация колхозов и совхозов в хозяйственные товарищества и общества, фермерские и личные подсобных хозяйства спо-

¹ Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.2.139-97/ГОСТ Р 50911-96 «Техника сельскохозяйственная. Ремонтно-технологическое оборудование. Общие требования безопасности» (утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 09.03.1999 № 64 // КонсультантПлюс URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 01.09.2024).

способствовала дефициту сельскохозяйственной техники и оборудования. Эта ситуация, в свою очередь, привела к острому дефициту продовольствия и поставила под угрозу продовольственную безопасность страны.

В качестве основной цели организации машинно-технологических станций выступило обеспечение сельскохозяйственных товаропроизводителей широким спектром технических и агрономических товаров услуг, охватывающих как растениеводство, так и животноводство, а также содействие внедрению инновационных технологий сельскохозяйственных производств товаров, направленных на преодоление кризисных явлений в аграрном секторе экономики.

Деятельность машинно-технологических станций регламентируется нормативно-правовыми актами:

– Указ Президента РФ № 1341 «О мерах по развитию сети машинно-технологических станций для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей» от 10 сентября 1996 г.¹ Положения этого указа предписывают создание новых машинно-технологических станций в целях обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей;

– Постановление Правительства РФ № 127 «О мерах по развитию сети машинно-технологических станций для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей» от 4 февраля 1997 г.² В соответствии с названным актом были созданы меры по ежегодной организации не менее ста машинно-технологических станций;

– Приказ Министерства сельского хозяйства РФ № 674 «Об утверждении перечня видов деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, которым должна соответствовать деятельность машинно-технологической станции, оказывающей агротехнологические услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям, и организаций, осуществляющих

¹ О мерах по развитию сети машинно-технологических станций для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей : указ Президента РФ от 10.09.1996 № 1341 // СЗ РФ. 1996. № 38. Ст. 4416.

² О мерах по развитию сети машинно-технологических станций для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей : постановление Правительства РФ от 04.02.1997 № 127 // СЗ РФ. 1997. № 6. Ст. 732.

техническое обслуживание и (или) ремонт сельскохозяйственной техники, машин и оборудования» от 29 сентября 2021 г.¹

Приказом устанавливаются виды экономической деятельности, которым должна соответствовать деятельность машинно-технологических станций, к которой будут относиться:

- выращивание культур;
- сопутствующая сельскохозяйственной экономической деятельность;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- ремонт, монтаж машин и оборудования;
- хранение и складирование сельскохозяйственных товаров.

В то же время, оценивая стратегический характер, значение машинно-технологических станций, процесс развития МТС на сегодняшний день осуществляется незначительными темпами, что обусловлено отсутствием эффективной финансово-кредитной системы, должного уровня государственной поддержки, а также инвестирования. Это указывает на необходимость создания дополнительных мер государственной поддержки малого и среднего сельскохозяйственного товаропроизводителя.

Контрольные вопросы

1. Какие договоры направлены на передачу сельскохозяйственной продукции в собственность?
2. Каковы юридические признаки договора лизинга?
3. Какие услуги оказываются сельскохозяйственным производителям, не урегулированные гражданским законодательством?

¹ Об утверждении перечня видов деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, которым должна соответствовать деятельность машинно-технологической станции, оказывающей агротехнологические услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям, и организаций, осуществляющих техническое обслуживание и (или) ремонт сельскохозяйственной техники, машин и оборудования: Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 29.09.2021 № 674 // Текст приказа опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 3 ноября 2021 г. № 0001202111030003.

ГЛАВА 4. ДОГОВОРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ АПК

4.1 Приобретение права собственности на земли сельхозназначения

Земли сельскохозяйственного назначения, согласно ст. 77 Земельного кодекса РФ, определяются как земли, находящиеся за границами населенных пунктов и предназначенные для нужд сельского хозяйства. Эта категория земель имеет особый правовой режим, направленный на сохранение площадей сельскохозяйственных угодий, предотвращение их деградации и нецелевого использования.

Связанные отношения с правом собственности (правомочием владения, пользования и распоряжения) на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения (участки, находящиеся за пределами границы населенных пунктов и предоставленные для нужд и целей сельского хозяйства), регламентируются положениями Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»¹.

Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения из муниципальной или государственной формы собственности физическим лицам и организациям производится в регламентируемом гл. VI Земельного кодекса Российской Федерации порядке².

Основаниями для предоставления физическому лицу или организации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

– наличие заключенного договора купли-продажи земельного участка. Осуществление продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной форме собственности должно производиться на аукционах.

¹ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

² Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»¹ возможна продажа земельного участка без проведения торгов в случае отсутствия разграничения государственной собственности и ориентированного на осуществление огородничества или иных собственных нужд;

– решение органа государственной власти или муниципального органа о предоставлении на безвозмездной основе земельного участка в собственность. В этом случае основания предоставления земельного участка в собственность на безвозмездной основе возможны в случаях:

– расположения на земельном участке сооружения или же здания благотворительного или религиозного назначения такой земельный участок может быть предоставлен в собственность религиозной организации;

– необходимых для реализации целей Федерального закона 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях»² земельного участка управляющей компании.

– включения земельного участка в состав территориальной границы технологически-научного центра, созданному фонду (см. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»³);

¹ Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы : постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 : в ред. от 02.02.2024 // СЗ РФ. 2022. № 16. Ст. 2671.

² О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях : федер. закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ // СЗ РФ. 2023. № 26. Ст. 4674.

³ Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ // СЗ РФ. 2017. № 31 (часть I). Ст. 4765.

– если физическое лицо имеет трех и более детей, в случае и порядке, установленных органами государственной власти субъектов Федерации. Например, в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ¹ имеющий трех и более детей гражданин имеет правомочие без проведения торгов на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка для строительства жилого дома, не превышающего три этажа, а также не предназначенного для деления на квартиры;

– истечения пятилетнего срока, исчисляемого с момента предоставления физическому лицу в безвозмездное пользование земельного участка в случае использования последним земельного участка по назначению;

– образования земельного участка в соответствии с проектом межевого плана в общую долевую собственность, относящегося к разновидности земельных участков общего назначения, который, в свою очередь, располагается в пределах границы ведения физическими лицами для собственных нужд огородничества или садоводства.

В собственность организациям и физическим лицам как на возмездной, так и безвозмездной основе могут быть переданы земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в фонде перераспределения земель.

При покупке земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки существует у субъекта Федерации, а также соответствующего муниципального образования по установочной договор купли-продажи цене.

На продавца этого земельного участка возлагается обязательство по извещению в письменной форме высший исполнительный орган власти субъекта РФ или муниципальный орган (когда это регламентируется региональным законодательством) о намерении осуществить продажу земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения с обязательным указанием:

¹ О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности : закон Краснодарского края от 26.12.2014 (с изменениями на 23.12.2022) // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2014. № 26.

- периода, за который необходимо произвести расчет по покупке земельного участка, не превышающий девяносто дней;
- местоположения земельного участка;
- размера земельного участка;
- стоимости.

Направление этого уведомления должно быть произведено посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или непосредственно вручения высшему исполнительному органу власти субъекта Российской Федерации под расписку.

Когда поступит мотивированный отказ или не уведомление в надлежащий законом срок со стороны муниципального органа или субъекта Федерации о покупке земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения о намерении стать собственником этого земельного участка в течение тридцатидневного срока с момента поступления представителю органу субъекта Федерации или муниципальному органу извещения, продавец имеет право распорядиться данным земельным участком в течение одного года посредством продажи третьему лицу по стоимости, которая не должна составлять меньший размер цены направляемой органу власти (местного самоуправления) оферты.

Когда стоимость договорной цены данного земельного участка составила меньше предлагаемой стоимости субъекту Федерации или же муниципальному образованию или будут изменены первоначальные договорные условия, то продавец обязуется направить новое извещение представителю органу субъекта Федерации или же органу местного самоуправления.

Совершаемая сделка по земельному участку из состава земель сельскохозяйственного назначения с нарушением преимущественного права покупки, будет считаться в качестве ничтожной.

Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения, в отношении которого вынесено предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора), ограничен в осуществлении ряда действий, связанных с распоряжением данным участком. Так, на собственника могут быть наложены ограничения по:

– совершению направленных на прекращение или переход правомочия собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (например, недопустимость мены, дарения, продажи и пр.);

– передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в залог (например, становится невозможным использовать земельный участок в качестве обеспечительного обязательства по кредитному правоотношению и пр.);

– осуществление иных, направленных на прекращение правомочия собственности действий на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (действия, которые могут привести к потере права собственности).

Ограничения вводятся с целью обеспечения исполнения предписания об устранении выявленных нарушений и предотвращения дальнейшего неправомерного использования земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, установленной законом субъекта РФ в размере не более 15 % кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Согласно ст. 10(1) Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»¹: сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести в собственность земельный участок, находящийся у данных организаций на праве пожизненного наследуемого владения или же на праве бессрочного постоянного пользования в границах населенного пункта для осуществления сельскохозяйственного производства по стоимости, составляющей 15 % кадастровой собственности, если на земельном участке отсутствуют сооружения или здания.

Порядок подобного предоставления регламентируется соответствующим Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2017 № 2892 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края

¹ Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае : закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ : в ред. от 30.12.2022 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 01.09.2024).

государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»¹.

Законами субъектов РФ устанавливаются случаи бесплатного предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (например, ст. 7 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ст. 6 Закона Республики Адыгея от 07 июня 2007 № 86 «О регулировании земельных отношений»² и др.).

В случае возникновения правомочия собственности на земельный участок, находящиеся в муниципальной форме собственности, со стороны органов местного самоуправления должен осуществиться выдел такого земельного участка, сопровождаемый необходимостью опубликования на расположенных на территории этих муниципальных образованиях щитах, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в определенных субъектах Федерации средствах массовой информации в течение двух недельного срока информацию о возможности приобретения земельного участка физическими лицами и организациями на предусмотренных п. 5.1 ст. 10 Федерального закона 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Подобное информирование также ориентировано на обеспечение прозрачности процесса передачи в собственность, аренду, хозяйственное ведение или оперативное управление земельных участков физическим лицам и организациям, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно положениям Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской

¹ Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края : приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2017 № 2892 // опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 12 апреля 2022 г. № 0001202204120006

² О регулировании земельных отношений : закон Республики Адыгея от 07.06.2007 № 86 // СЗ Республики Адыгея. 2007. № 6.

Федерации»¹, право собственности на земельные участки или право аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, приобретаются сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

4.2 Договор аренды земельного участка сельхозназначения

Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения является одним из наиболее распространенных видов гражданско-правовых договоров в аграрном секторе. Он регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственной деятельности на определенный срок и за плату.

Земельные ресурсы признаются одним из наиболее ценных природных ресурсов, особенно земли сельхозназначения. Поэтому использование земель данной категории должно осуществляться с соблюдением положений земельного законодательства, в том числе и порядок аренды земель данной категории.

Аренда земель сельскохозяйственного назначения является одним из наиболее простых видов юридического оформления права пользования земельным участком данной категории земель. Договор аренды позволяет документально оформить, наделить правами и обязанностями участников земельных правоотношений в цепочке «собственник-землепользователь».

В соответствии с п. 1 ст. 607 ГК РФ в качестве предмета договора аренды может выступать земельный участок (в т. ч. из состава земель сельскохозяйственного назначения).

Передача земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в аренду возможна в случае прохождения данными объектами кадастрового государственного учета.

Основанием предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов в аренду является предоставление:

¹ О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : федер. закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ : в ред. от 14.02.2024 // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

– земельного участка сельскохозяйственной организации, который занят агролесомелиаративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет при осуществлении производства данной деятельности на смежном земельном участке¹;

– государственного или муниципального земельного участка, занятого отгонными пастбищами, а также оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера;

– физическому лицу земельного участка сельскохозяйственного назначения в целях осуществления выпаса сельскохозяйственных животных, а также сенокошения;

– для развития хозяйствования и традиционного образа жизни казачьего общества организации, внесенной в государственный реестр казачьих обществ;

– земельного участка религиозной организации;

– земельного участка участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства сельскохозяйственной организации и крестьянскому (фермерскому) хозяйству в целях осуществления сельского хозяйства, а также связанной с сельскохозяйственной деятельностью.

Согласно ст. 39.14 ЗК РФ, для предоставления земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов осуществляется:

– подготовка схемы расположения земельного участка;

– подача уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании земельного участка;

– принятие решения о предварительном согласовании представления земельного участка;

– обеспечение выполнения кадастровых работ для уточнения границ;

– подача заявления о представлении земельного участка;

– заключение договора аренды, договора земельного участка.

Арендатор земельного участка обладает правомочием заключения нового договора аренды, при соблюдении следующих условий:

– надлежащее использование земельного участка, заключаемое в использовании арендатором земельного участка из состава земель

¹ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

сельскохозяйственного назначения в соответствии с договорными условиями аренды, а также законодательными нормами, регулирующими землепользование.

– обращение с заявлением о заключении нового договора аренды сельскохозяйственного земельного участка арендатор обязуется подать заявление о заключении нового договора аренды до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды.

Заключение договора аренды из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на срок, составляющий от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Правомочие на использование земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, для целей сенокошения, а также выпаса скота предоставляется посредством заключения соответствующего договора аренды, срок действия которого не может превышать более пяти лет.

Предписаниями арендного договора, предметом которого выступает земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, может быть регламентировано, что этот участок подлежит передаче арендатору по истечении срока аренды или же до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной стоимости, учитывая специфику.

Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно находящихся в аренде у одного арендатора, не ограничивается.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582¹, а также муниципальными актами.

¹ Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 // СЗ РФ. 2009. № 30. Ст. 3821.

В случае, если смежный земельный участок находится в аренде у сельскохозяйственной организации, осуществляющей сельскохозяйственное производство, гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющего деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и занятый учтенными агролесомелиоративными насаждениями, предоставляется им в аренду без проведения торгов. Срок договора аренды такого земельного участка не должен превышать период аренды смежного земельного участка.

Таким образом, право на заключение нового договора аренды земельного участка обусловлено выполнением арендатором своих обязательств по его надлежащему использованию и своевременным обращением с заявлением о заключении нового договора.

4.3 Особенности использования сельскохозяйственных угодий

Под сельскохозяйственными угодьями понимают занятые многолетними насаждениями (виноградниками, садами и др.) земельные участки, а также залежи и пастбища. Находящиеся в составе земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

В соответствии с земельным фондом Российской Федерации по состоянию на 1 января 2024 г. площадь сельскохозяйственных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения, составляет 196,2 млн га, что соответствует 50,76 % от общей площади земель данной категории.

Сельскохозяйственные угодья, учитываемые в составе земель всех категорий, включают следующие типы:

- пашня: 115,1 млн га.
- залежь: 4,4 млн га.
- многолетние насаждения: 1,2 млн га.
- сенокосы: 18,7 млн га.

– пастбища: 56,8 млн га¹.

Законодательством установлен особый режим использования сельскохозяйственных угодий. Так, в соответствии с п. 4 ст. 79 ЗК РФ особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Исключением являются случаи, указанные в ст. 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (консервация, создание особо охраняемых природных территорий и др.). Виды разрешённого использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Предписания ГОСТ Р 59055-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения»² регламентируют определения земель сельскохозяйственного назначения, а также разновидностей угодий.

Например, к разновидности сельскохозяйственных угодий, согласно названному акту, будут относиться:

– *пастбище* – используют для систематического выпаса животных сельскохозяйственное угодье;

– *сенокос* – представляют систематически используемое под сенокосение сельскохозяйственное угодье;

¹ Деев Ф. В. Влияние сельскохозяйственного производства на качественное состояние сельскохозяйственных угодий // Аграрная наука - сельскому хозяйству : сб. статей в 3 книгах, Барнаул, 07–08 февраля 2017 года / Алтайский государственный аграрный университет. Том Книга 2. Барнаул: Алтайский государственный аграрный университет, 2017. С. 447–448.

² ГОСТ Р 59055-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения : утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 № 707-ст. М.: Стандартинформ, 2020.

– *многолетнее сельскохозяйственное насаждение* – используемое под созданным искусственно травянистое, кустарниковое, древесное многолетним насаждением сельскохозяйственное угодье, которое предназначено для декоративного территориального оформления, получения лекарственной, технической, ягодной, а также плодовой продукции;

– *пашня* – используемое и обрабатываемое систематически сельскохозяйственное угодье под посев сельскохозяйственных культур, в том числе, чистые пары и посевы многолетних трав.

С целью обеспечения сохранения плодородных земель действующее земельное законодательство предусматривает категоризацию сельскохозяйственных угодий. Повышенное внимание уделяется особо ценным продуктивным угодьям, которые характеризуются повышенной кадастровой стоимостью. Следует отметить, что предписание действующего законодательства регламентирует, что кадастровая стоимость подобных угодий превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на пятьдесят процентов и более.

Категоризация связана с усиленными требованиями к переводу особо ценных продуктивных угодий в иные категории земель, что направлено на минимизацию потерь плодородных почв и сохранение сельскохозяйственного потенциала.

Данные о структуре сельскохозяйственных угодий предоставляют ценную информацию для анализа потенциала сельского хозяйства Российской Федерации и разработки стратегий устойчивого землепользования.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, которые обладают высокой агрономической ценностью и значимым потенциалом для сельскохозяйственного производства, могут быть включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается¹.

К таким угодьям относятся:

¹ Иванихина Л. Н. Эффективность использования сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях региона // Актуальные проблемы образования и общества : сб. научных трудов по материалам III Международной научно-практической конференции, Ярославль, 18 июня 2020 года / Ярославская государственная сельскохозяйственная академия. Ярославль: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ярославская государственная сельскохозяйственная академия», 2020. С. 61–66.

– земли, используемые опытно-производственными подразделениями научных организаций и учебно-опытными подразделениями образовательных организаций высшего образования;

– земли, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному образованию.

Земельные участки, которые предназначены для сельскохозяйственного использования, не могут быть включены в границы территорий, отведенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использованы для возведения садовых построек.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий из земельных участков в составе подобных земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию производится в исключительных случаях:

– размещение объектов образования, здравоохранения, бытового, коммунального, а также социального назначения, а также других вариантов размещения данных объектов;

– в случае наличия утвержденного проекта рекультивации земель проведение добычи полезных ископаемых;

– выполнение Россией международных обязательств;

– обеспечение государственной безопасности и обороны государства в случае отсутствия других вариантов размещения соответствующих объектов;

– строительство газопроводов, нефтепродуктов, линий связи, электропередач, дорог, включая кабельно-линейные сооружения, а также иных железнодорожных линий и трубопроводов, иных подобных сооружений;

– включение непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного, земель водного фондов или земель запаса;

– размещение на землях промышленных объектов, кадастровая стоимость которых не может превышать средний уровень по-городскому (муниципальному) округу кадастровой стоимости в случае отсутствия других вариантов размещения данных объектов;

– изменение или установление черты населенного пункта;

– отнесения земли к землям рекреационного, культурного, исторического, а также природоохранного видам;

– создание особо охраняемых природных территорий.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения, в том числе участков, входящих в состав таких земель, в другую категорию запрещен, если:

– кадастровая стоимость указанных земель превышает на 50 % и более среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу)¹.

– земельные участки относятся к категории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Ограничение направлено на сохранение сельскохозяйственных угодий, обладающих высокой кадастровой стоимостью и особой ценностью для сельскохозяйственного производства, а также на сохранение сельскохозяйственного потенциала и предотвращение необоснованной трансформации ценных земель.

В настоящее время законодательство Российской Федерации предусматривает возможность включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается. К таким угодьям относятся земли сельскохозяйственных предприятий, научно-исследовательских учреждений, учебных заведений, а также угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень по муниципальному району (городскому округу).

Законодательное определение термина «существенное превышение» отсутствует, что затрудняет практическое применение этой меры. Без четких критериев невозможно объективно определить границы применения этой нормы, а также позволяет субъектам РФ включать в перечень земли по своему усмотрению.

Вызывает недоумение отсутствие обязательного включения особо ценных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, не подлежащих переводу в иные категории. Эта норма предоставляет возможность для перевода таких земель в иные категории по усмотрению субъектов РФ, что может привести к утрате ценных сельскохозяйственных земель и создать угрозу продовольственной безопасности страны.

¹ Воронин Б. А. О правовом статусе сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения // Экономико-правовые аспекты развития аграрных и экологических отношений : междисциплинарный сборник научных статей. Екатеринбург: Уральский государственный аграрный университет, 2021. С. 204–212.

Таким образом, необходима доработка законодательства в сфере охраны особо ценных сельскохозяйственных угодий с целью устранения неопределенности и обеспечения их защиты от нецелевого использования. Эти меры должны включать введение четкого определения «существенного превышения» и введение обязательного включения особо ценных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, не подлежащих переводу в иные категории.

4.4 Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Наследование земельных участков и имущественных прав на них, включая вещные и обязательственные права, представляет межотраслевую юридическую проблему, находящуюся в сфере регулирования как гражданского, так и земельного законодательства.

Нормы гражданского законодательства определяют способы перехода права собственности на земельные участки, а также имущественных прав, связанных с ними. В то же время земельное законодательство устанавливает ограничения на оборачиваемость земельных участков и имущественных прав на них.

Взаимодействие этих двух отраслей законодательства приводит к существенному ограничению свободы оборота земельных участков, что требует детального анализа. В настоящее время проблема соотношения гражданского и земельного законодательства в контексте оборотоспособности земельных участков, в частности, при наследовании, не получила достаточного обоснования в научных исследованиях.

В соответствии со ст. 1181 ГК РФ в состав наследства входит право пожизненного наследуемого владения, право собственности на земельный участок, находящихся в его границах водный объект (ы), почвенный (поверхностный) слой и размещенные на территории этого земельного участка растения.

Процесс наследования земельных участков и имущественных прав, связанных с ними, должен соответствовать принципам гражданского права, учитывая при этом специфические особенности оборота земель.

Особое значение при наследовании земельных участков имеет определение категорий (т. е. целевого назначения) земель, поскольку позволяет определить оборотоспособность земельных участков и возможность их отчуждения в рамках универсального правопреемства по наследству.

Указанные особенности предусматривают подходы к правовому регулированию наследования земельных участков и связанных с ними имущественных прав, обеспечивая баланс между интересами наследников и общественными интересами, обусловленными с землепользованием.

Процедура наследования земельного участка – направленная на передачу новому собственнику в лице наследника земельного участка система, объединяющая правовые предписания не только гражданского наследственного права, но и положения земельного законодательства.

Находящиеся на территории земельного участка отдельные объекты гражданского права (такие, как сооружение, здание и строение) могут быть завещаны отдельно от земельного участка (либо определение условий по пользованию земельным участком, либо выкупа здания, строения или сооружения или выкуп земельного участка).

В то же время часть земельного участка не может быть передана в качестве доли наследства (если только не произойдет разделения земельного участка на два новых недвижимых объекта). Этот пример подтверждает недействительность такого завещания.

Наследование принадлежащего земельного участка наследодателя на основании правомочия пожизненного наследуемого владения возможно только в том случае, если в качестве наследников выступают непосредственно граждане, поскольку включение в состав завещания юридических лиц повлечет за собой недействительность такого завещания. Следует учитывать отсутствие для случаев возможного наследования несколькими участниками наследственных правовых отношений изъятий, регламентированных ст. 1181 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Положение Указа Президента РФ от 9 января 2011 г. № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными

участками»¹ устанавливает территории, которые не могут быть отчуждены иностранным гражданам.

В то же время, исходя из сложившейся правоприменительной практики, иностранные граждане выступали в роли наследников этих территорий, таким образом, можно сделать вывод о неприменимости этого положения в отношении института наследования.

Подобная нотариальная практика свидетельствует о необходимости дальнейшего совершенствования действующего гражданского законодательства, устанавливающего запрет на наследование иностранными гражданами территорий этой области.

Земельные участки, обладая специфическими характеристиками как объекты гражданских прав, подвергаются ограничениям в оборотоспособности.

Это обуславливает необходимость правового регулирования отношений, возникающих в связи с переходом прав на земельные участки, с целью обеспечения интересов всех участников.

Реализация этой задачи, составляющей основу социальной функции гражданского и земельного права, осуществляется посредством деятельности нотариата.

В процедуре наследования, в том числе наследования земельных участков, нотариус играет ключевую роль в достижении указанной социальной функции².

Что касается наследования земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том случае, когда принятие наследства обусловило нарушение установленных законодательством требований (о возможности владения земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения иностранными гражданами, а также предельного размера и требования к местоположению данных земельных участков), в отношении

¹ Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками : указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.

² Зацепина А. В. Правовое регулирование наследственных отношений по передаче в наследство земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения // Социально-политические, правовые, духовно-нравственные проблемы российского села: история и современность : Материалы всероссийской научно-практической конференции, Воронеж, 10 декабря 2019 года. Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I, 2019. С. 318–325.

наследника подлежит применению предписание об обязательстве лица произвести отчуждение земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на правомочии собственности.

До вступления в законную силу Земельного кодекса Российской Федерации правомочие собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могло быть оформлено в виде правомочия постоянного (бессрочного) пользования.

В настоящее время, согласно предписаниям ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, правомочие не может быть передано в рамках универсального наследства, поскольку последнее носит ограниченный характер и не предполагает отчуждения.

Невозможность прямого наследования права постоянного пользования: наследники не могут получить права на земельный участок в порядке наследования.

В случае, если земельный участок переходит в долевую собственность наследников, возникает необходимость его раздела или выкупа одним из наследников с выплатой долей остальным наследникам. Соглашение о разделе может быть заключено только после получения наследниками свидетельства о праве собственности на земельный участок.

Отсутствие прямого указания земельного участка в завещании: если земельный участок не указан в завещании, даже при наличии указания на расположенные на нем объекты недвижимости, наследование осуществляется по закону в соответствии с очередью наследования.

Особое внимание законодателя: законодательные ограничения на наследование сельскохозяйственных земель свидетельствуют о высоком приоритете, отводимом государством этому сектору экономики.

Для решения проблемы наследования сельскохозяйственных земель и повышения прозрачности земельных отношений Правительством Российской Федерации была разработана Стратегия устойчи-

вого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 г.¹ Она направлена на создание благоприятных условий для ведения сельскохозяйственной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности аграрного сектора и обеспечения продовольственной безопасности страны.

Контрольные вопросы

1. Назовите способы приобретения права собственности на земли сельхозназначения.
2. Договор аренды земельного участка сельхозназначения.
3. На какой срок заключается договор аренды из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности?
4. Что понимают под сельскохозяйственными угодьями?
5. Что относится к разновидностям сельскохозяйственных угодий?
6. Какие существуют способы перехода права собственности на земельные участки?
7. Порядок наследования земельных участков.
8. Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

¹ Об утверждении Стратегии развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 г. : распоряжение Правительства РФ от 12.04.2020 № 993-р. URL: <http://docs.cntd.ru/document/420251273>.

ГЛАВА 5. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

5.1 Гражданско-правовая ответственность сельскохозяйственных товаропроизводителей (договорная и внедоговорная)

Юридическая ответственность представляет многогранный феномен, тесно связанный с правовой нормой, правомерным поведением и правонарушением. Она является неотъемлемым компонентом правоприменения, обеспечивая юридическую квалификацию деяний как правомерных, так и противоправных. Последние, в свою очередь, подлежат осуждению и предусматривают применение мер государственного принуждения.

Функционирование юридической ответственности является основополагающим для эффективной реализации всех институтов права. В противном случае диспозиции правовых норм приобретут исключительно декларативный характер, лишенный практического значения.

Гражданско-правовая ответственность, являясь разновидностью юридической ответственности, обладает специфическими чертами, обусловленными природой гражданского права. Для определения этого ключевого института гражданского права, необходимо проанализировать существующие научные подходы к выделению особенностей гражданско-правовой ответственности.

Исследование этого вопроса вызывает активные дискуссии среди цивилистов, начиная с отечественных ученых дореволюционного периода. Целесообразно систематизировать основные подходы к выделению особенностей гражданско-правовой ответственности, подчеркивающих ее гражданско-правовой характер.

Различные авторы, занимаясь исследованием этой проблематики, высказывают различные мнения и занимают порой диаметрально противоположные позиции, анализ которых позволит сформировать более целостное представление о сущности и специфике гражданско-правовой ответственности.

По мнению В. П. Грибанова, ключевыми особенностями гражданско-правовой ответственности выступает имущественный, двусторонний и компенсационный характер. Так, имущественный характер выражается в: применении гражданско-правовой ответственности, преимущественно связанной с имущественными последствиями, выражающимися в уплате неустойки, возмещении убытков и пр.

Для двустороннего положения характерна ответственность одного участника гражданского правоотношения (должника, причинителя вреда) перед другим (кредитором, потерпевшим). Размер ответственности должен соответствовать объему причиненных убытков или вреда.

В целях обеспечения принципа равноправия участников гражданских правоотношений, к ним должны применяться равные по объему меры ответственности за однотипные правонарушения¹.

Относительно гражданско-правовой ответственности сельскохозяйственного товаропроизводителя, в соответствии с предписаниями ст. 538 ГК РФ не исполнившего обязательство или исполнившего его ненадлежащим образом, сельскохозяйственный товаропроизводитель несет ответственность при наличии вины.

Договорная ответственность возникает в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного договором (так, например, договорная ответственность может возникнуть за нарушение сроков поставки сельхозпродукции, несоответствие ее качества установленным стандартам и т. д.). Характер договорной ответственности диспозитивен, т. е. стороны договора вправе самостоятельно определять ее условия в рамках правовых норм.

Внедоговорная ответственность возникает только в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, и имеет императивный характер. Ее условия устанавливаются предписаниями гражданского законодательства и не могут быть изменены волеизъявлением сторон.

¹ Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав. М.: Статут, 2001. 410 с.

Диспозитивный характер договорной ответственности обусловлен принципом свободы договора, согласно которому сельскохозяйственный товаропроизводитель и покупатель свободны в выборе договорных условий и в определении ответственности за его нарушение.

Императивный характер внедоговорной ответственности основан на необходимости защитить интересы потерпевших от действий, нарушающих общественный порядок и права других лиц.

В научной литературе существует точка зрения, согласно которой внедоговорная ответственность является более строгим видом ответственности, чем договорная.

Например, Е. А. Суханов¹ подчеркивает, что внедоговорная ответственность, именуемая также деликтной, возникает в связи с обязательствами, порожденными причинением вреда, т. е. деликтами.

В. В. Витрянский отмечает ключевое отличие между этими двумя видами ответственности. Договорная ответственность, в отличие от внедоговорной, возникает не только в случаях, предусмотренных законом, но и может быть установлена сторонами договора при его заключении. Это позволяет им предусмотреть дополнительные меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств².

Таким образом, анализ существующих правовых позиций демонстрирует, что договорная и внедоговорная ответственность отличаются по своему характеру и основаниям возникновения.

Внедоговорная гражданско-правовая ответственность основана на предписаниях гражданского законодательства и обусловлена также причинением вреда сельскохозяйственным производителем, тогда как договорная ответственность может быть установлена как законом, так и волей сторон, что позволяет им более гибко регулировать взаимные обязательства.

Для наступления гражданско-правовой ответственности сельскохозяйственный товаропроизводитель (или его контрагент) должен быть виноват в причинении вреда. Вина может быть:

¹ Российское гражданское право : учебник. В 2 т. Т 1 / отв. ред. Е. А. Суханов. М.: Статут, 2010.

² Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право : общие положения. М.: Статут, 2001.

– *умышленной* – предполагает осознание виновным сущности совершаемого деяния, предвидение его последствий и наличие воли, направленной к его совершению;

– *неосторожной* – исполнение обязательства должником характеризуется недостаточной степенью заботы и осмотрительности, несоответствующей характеру обязательства и условиям оборота. Вследствие этого должник не предпринял необходимых мер для надлежащего исполнения обязательства;

– *грубой неосторожности* – выражается в отсутствии должной осмотрительности со стороны должника, выражающейся в несоблюдении минимального уровня заботы и внимания, ожидаемого от любого участника имущественного оборота¹, находящегося в аналогичной ситуации, и в непринятии должником явных мер, необходимых для надлежащего исполнения обязательств.

В ГК РФ презумпция противоправности причинения вреда лицом, ответственным за совершение деликта, составляет основу понятия генерального деликта, закрепленного в п. 2 ст. 1064: «Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине».

Противоправное причинение вреда включает два элемента: объективный (нарушение субъективного права потерпевшего лица) и субъективный (наличие в действиях лица, причинившего вред, вины, а в случаях, предусмотренных законом, возможное ее отсутствие).

Между действиями (бездействием) сельскохозяйственного товаропроизводителя (или контрагентом) причиненным вредом должна существовать прямая причинно-следственная связь.

Сельскохозяйственный товаропроизводитель также может нести ответственность перед потребителями за качество и безопасность сельскохозяйственной продукции. Она должна соответствовать требованиям ГОСТов, технических регламентов, а также стандартам, установленным в договорах купли-продажи.

¹ Суханов Е. А. Проблемы кодификации корпоративного и вещного права : избранные труды 2013–2017 гг. М.: Статут, 2018.

5.2 Возмещение вреда, причиненного организациям АПК

Агропромышленный комплекс, являясь одним из ключевых секторов экономики, обеспечивает продовольственную безопасность Российской Федерации. В то же время деятельность организаций АПК нередко сопряжена с предпринимательскими рисками, которые могут привести к причинению как материального, так и нематериального вреда.

Исходя из предписаний ст. 1064 ГК РФ, причиненный гражданину или его имуществу вред, а также вред, причиненный организации, подлежит возмещению в полном объеме участником гражданских правоотношений, этот вред причинившим. Ответственность за возмещение вреда может быть возложена не только на лицо, непосредственно причинившее вред, но и на иных субъектов.

В соответствии с предписаниями гл. 59 ГК РФ, а также в случаях, регламентированных договором (например, в рамках договора контрактации), причинитель вреда обязуется произвести выплату потерпевшей стороне компенсации в дополнение к возмещению причиненного ущерба. Так, сельскохозяйственные организации (включая индивидуальных предпринимателей), глав крестьянских (фермерских) хозяйств несут имущественную ответственность за вред, причиненный личности или имуществу граждан, а также имуществу других организаций.

Согласно постановлению Правительства РФ возможность получать компенсацию есть у сельхозтоваропроизводителей, не имеющих возможности участвовать в страховании. Это ситуации, когда в регионе производителя нет страховых компаний, осуществляющих сельскохозяйственное страхование с государственной поддержкой (постановление Правительства РФ от 14 ноября 2018 года № 1371¹).

¹ О внесении изменений в Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление компенсации сельскохозяйственным товаропроизводителям ущерба, причиненного в результате чрезвычайных ситуаций природного характера : постановление Правительства РФ от 14.11.2018 № 1371 // СЗ РФ. .2018. № 49 (часть VI). Ст. 7599.

При расчете компенсации ущерба сельхозтоваропроизводителям, не застраховавшим риски от ЧС, будет применяться коэффициент обеспечения страховой защиты 0,5, в то время как к застраховавшим – 1. Напомним, что такие компенсации выплачиваются при ущербе вследствие: атмосферных, почвенных засух, заморозков, пыльных бурь, половодья, шторма, сильного ветра или снегопада, землетрясений, сели, природных пожаров и т. д. (п. 3 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов региона страны на осуществление компенсации сельскохозяйственным товаропроизводителям ущерба, причиненного в результате ЧС природного характера).

На законодательном уровне может устанавливаться обязательство для лица, не являющегося причинителем вреда осуществить выплату потерпевшей стороне компенсацию, превышающую размер стоимости возмещения ущерба.

5.3 Особенности гражданско-правовой ответственности сельскохозяйственных товаропроизводителей

Согласно ст. 1084 ГК РФ, юридические лица, включая сельскохозяйственных товаропроизводителей, обязаны возмещать своим участникам (членам) вред, причиненный их жизни, а также здоровью при исполнении трудовых обязанностей.

В соответствии с п. 2 ст. 1068 ГК РФ юридические лица (включая сельскохозяйственные организации) несут ответственность за вред, причиненный их участниками (членами) при осуществлении производственной или иной деятельности кооператива.

В силу правовых предписаний ст. 1079 ГК РФ сельскохозяйственные товаропроизводители в лице юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также индивидуальных предпринимателей, являясь владельцами источников повышенной опасности, обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

К источникам повышенной опасности относят:

- транспортные средства, механизмы;
- электрическую энергию высокого напряжения;

- атомную энергию;
- взрывчатые вещества;
- сильнодействующие яды (пестициды);
- деятельность, связанную со строительством и иными видами работ.

Имущественная ответственность крестьянских хозяйств осуществляется на основе норм гражданского и аграрного законодательства, с учетом особенностей их правовой природы и правового статуса.

Ответственность в результате изъятия земельного участка. Принудительное отчуждение земельного участка допускается исключительно при условии предварительного и равноценного возмещения его стоимости на основании решения суда. Это условие гарантирует соблюдение принципов справедливости и правовой защищенности собственника.

Изъятие земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве для государственных или муниципальных нужд, приводит к ощутимым экономическим потерям для землепользователей. На сегодняшний день отсутствуют унифицированные методические рекомендации, позволяющие объективно оценить размер подобного ущерба.

В настоящее время ущерб от изъятия земельных участков для сельскохозяйственной деятельности, как правило, определяется с учетом стоимости:

- семян;
- минеральных удобрений;
- посадочного материала, не использованного в связи с изъятием;
- затрат на обработку земли, включающих расходы на содержание и эксплуатацию:
 - 1) оборудования;
 - 2) зарплату;
 - 3) амортизацию;
 - 4) транспортно-заготовительные расходы;
 - 5) топливо;
 - 6) смазочные материалы;
 - 7) арендную плату.

Упущенная выгода включает прибыль, которую землепользователь мог бы получить от использования изъятого земельного участка, а также затраты, понесенные на подготовку к будущему производству.

Досрочное прекращение обязательств перед третьими лицами: включает упущенную выгоду и затраты, связанные с расторжением договоров с контрагентами (арендная плата, уплаченная за период после изъятия, или стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, приобретенного на торгах).

Расходы, связанные с временным занятием земельных участков, включают затраты на перенос сельскохозяйственной деятельности на другие участки, утрату урожая и т. д.

Отсутствие единой методики расчета ущерба, причиненного изъятием земельных участков для сельскохозяйственного производства, приводит к неопределенности в оценке экономических последствий и затрудняет процесс компенсации ущерба землепользователям.

Разработка единой методики оценки ущерба, причиненного изъятием земельных участков для сельскохозяйственного производства, необходима для объективной оценки экономических последствий такого изъятия и справедливого возмещения ущерба землепользователям. Такая методика должна учитывать все аспекты ущерба, включая прямые материальные затраты, упущенную выгоду, затраты, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами, и расходы, обусловленные с временным занятием земельных участков.

Контрольные вопросы

1. Юридическая ответственность: понятие, виды.
2. Понятие гражданско-правовой ответственности.
3. Основания возникновения договорной ответственности.
4. Основания возникновения внедоговорной ответственности.
5. Назовите отличие между договорной и внедоговорной ответственностью.
6. Возмещение вреда, причиненного организациям АПК.
7. Особенности гражданско-правовой ответственности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Гражданское законодательство выполняет регулирующие функции общественных отношений, в том числе с участием субъектов, осуществляющих деятельность в агропромышленном комплексе.

В учебном пособии рассмотрены наиболее важные вопросы, связанные с заключением и реализацией договорных отношений в сфере АПК различной направленности. Обозначены отдельные актуальные и дискуссионные проблемы, наиболее важные положения науки и практики о правовом регулировании договорных отношений в АПК.

Материалы учебного пособия позволяют обучающимся по направлениям 40.01.03, 40.04.01 Юриспруденция более детально изучить актуальные проблемы современного гражданского права с учетом специфики их проявления в договорных отношениях с участием сельхозпроизводителей.

Изучение курса позволит повысить у будущих юристов общий уровень правового сознания и правовой культуры, а также приобрести необходимые знания и практические навыки для применения их в своей последующей профессиональной деятельности в условиях новых экономических реалий, в том числе в системе АПК.

Учебное пособие нацеливает на овладение обучающимися навыками целостного подхода к анализу отдельных гражданско-правовых проблем в сфере регулирования договорной деятельности профессиональных сельхозпроизводителей и разработки способов оптимальных способов их решения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федер. закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.

3. Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : федер. закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ : в ред. от 14.02.2024 // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

6. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2013. № 14. Ст. 1652.

7. О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц : федер. закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2011. № 30 (часть 1) . Ст. 4571.

8. О развитии сельского хозяйства : федер. закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2007. № 1 (1 ч.). Ст. 27.

9. О несостоятельности (банкротстве) : федер. закон от 26.10.2002. № 127-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

10. О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях : федер. закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ // СЗ РФ. 2023. № 26. Ст. 4674.

11. Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации : федер. закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ // СЗ РФ. 2017. № 31 (часть I). Ст. 4765.

12. О сельскохозяйственной кооперации : федер. закон от 15.12.1995 № 193 -ФЗ : в ред. 22.06.2024 // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2248.

13. О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей : федер. закон от 09.07.2002 № 83-ФЗ : в ред. от 21.07.2021 // СЗ РФ. 2002. №43. Ст.4190.

14. О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд : федер. закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ : в ред. от 19.07.2011 № 248-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303.

15. О поставках продукции для федеральных государственных нужд : федер. закон от 13.12.1994 № 60-ФЗ : в ред. от 28.06.2022 // СЗ РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.

16. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 5.04.2013 № 44-ФЗ : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 2013. № 14. Ст. 1652.

17. О финансовой аренде (лизинге) : федер. закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ : в ред. от 28.04.2023 // СЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394.

18. О защите прав потребителей : закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 : в ред. от 08.08.2024 // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.

19. О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами : закон РСФСР от 26.06.1991 № 1490-1 : в ред. от 02.02.2006 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 26. Ст. 878.

20. О мерах по развитию сети машинно-технологических станций для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей : указ Президента РФ от 10.09.1996 № 1341 // СЗ РФ. 1996. № 38. Ст. 4416.

21. Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками : указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.

22. О мерах по развитию сети машинно-технологических станций для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей : постановление Правительства РФ от 04.02.1997 № 127 // СЗ РФ. 1997. № 6. Ст. 732.

23. Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы : постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 : в ред. от 02.02.2024 // СЗ РФ. 2022. № 16. Ст. 2671.

24. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 // СЗ РФ. 2009. № 30. Ст. 3821.

25. О свободе договора и ее пределах : постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.

26. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 : в ред. от 22.06.2021 // Российская газета. 04.04.2016. № 70.

27. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора : постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 // Российская газета. 11.01.2019. № 4.

28. Об утверждении перечня видов деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, которым должна соответствовать деятельность машинно-технологической станции, оказывающей агротехнологические услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям, и организаций, осуществляющих техническое обслуживание и (или) ремонт сельскохозяйственной техники, машин и оборудования : приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 29.09.2021 № 674 // Текст приказа опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 3 ноября 2021 г. № 0001202111030003.

29. Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.2.139-97/ГОСТ Р 50911-96 «Техника сельскохозяйственная. Ремонтно-технологическое оборудование. Общие требования безопасности» : утв. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 09.03.1999 № 64 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 01.09.2024).

30. ГОСТ Р 59055-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения : утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 № 707-ст. М.: Стандартинформ, 2020.

31. О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности : закон Краснодарского края от 26.12.2014 (с изменениями на 23.12.2022) // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2014. № 26.

32. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае : закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ : в ред. от 30.12.2022 // СПС «КонсультантПлюс». URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 01.09.2024).

33. Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края : приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2017 № 2892 // опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 12 апреля 2022 г. № 0001202204120006.

34. О регулировании земельных отношений : закон Республики Адыгея от 07.06.2007 № 86 // СЗ Республики Адыгея. 2007. № 6.

35. О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд Краснодарского края : закон Краснодарского края от 05.02.1997 № 63-КЗ : в ред. от 10.10.2006 // Кубанские новости. 13.02.1997. № 28 (утратил силу).

Литература

1. Беляева З. С. Правовой статус сельскохозяйственных коммерческих организаций как субъектов предпринимательской деятельности / З. С. Беляева // Предпринимательская деятельность в сельском хозяйстве России. Правовые вопросы. М.: Институт государства и права Российской Академии наук, 1998. 167 с.

2. Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право : общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М.: Статут, 2001. 847 с.

3. Воронин Б. А. О правовом статусе сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения / Б. А. Воронин // Экономико-правовые аспекты развития аграрных и экологических отношений : междисциплинарный сборник научных статей. Екатеринбург: Уральский государственный аграрный университет, 2021. С. 204–212.

4. Гражданское право : учебник. В 4 т. Т. 3 / отв. ред. Е. А. Суханов. М., 2008. 800 с.

5. Гражданское право : учебник. В 2-х т. Т. 2 / под ред. О. Н. Садикова. М., 2006. 493 с.

6. Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав / В. П. Грибанов. М.: Статут, 2001. 410 с.

7. Деев Ф. В. Влияние сельскохозяйственного производства на качественное состояние сельскохозяйственных угодий / Ф. В. Деев // Аграрная наука – сельскому хозяйству : сб. статей в 3 книгах, Барнаул, 07–08 февраля 2017 года / Алтайский государственный аграрный университет. Книга 2. Барнаул: Алтайский государственный аграрный университет, 2017. С. 447–448.

8. Зацепина А. В. Правовое регулирование наследственных отношений по передаче в наследство земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения / А. В. Зацепина // Социально-политические, правовые, духовно-нравственные проблемы русского села: история и современность : материалы всероссийской научно-практической конференции, Воронеж, 10 декабря 2019 года. Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I, 2019. С. 318–325.

9. Иванихина Л. Н. Эффективность использования сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях региона

/ Л. Н. Иванихина // Актуальные проблемы образования и общества: сб. научных трудов по материалам III Международной научно-практической конференции, Ярославль, 18 июня 2020 года / Ярославская государственная сельскохозяйственная академия. Ярославль: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ярославская государственная сельскохозяйственная академия», 2020. С. 61–66.

10. Лурье С. М. Договорные отношения сельскохозяйственных предприятий в СССР : теория и практика / С. М. Лурье, М. И. Козырь. М.: Юрлит, 1974. 312 с.

11. Мяло О. В. Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса Омской области менеджмент и сертификация технической составляющей производственных процессов в растениеводстве / О. В. Мяло, С. П. Прокопов, В. В. Мяло, А. С. Союнов, Е. В. Демчук // Каталог научных и инновационных исследований ФГБОУ ВО Омский ГАУ : сб. материалов по итогам научно-исследовательской деятельности. Омск: Омский государственный аграрный университет имени П. А. Столыпина, 2022. С. 268–272.

12. Петриков А. В. Специфика сельского хозяйства и современная аграрная реформа в России / А. В. Петриков. М., 1995. 146 с.

13. Предпринимательское право Российской Федерации : учебник / отв. ред. Е. П. Губин, П. Г. Лахно. М.: Норма-Инфра-М, 2010. 992 с.

14. Предпринимательское право : учебник. В 2 т. т. 1 / под ред. В. Ф. Попондопуло. М.: Проспект, 2023. 640 с.

15. Российское гражданское право : учебник. В 2 т. Т 1 / отв. ред. Е. А. Суханов. М.: Статут, 2011. 1012 с.

16. Седова Н. А. Гражданско-правовой режим имущества акционерных обществ в агропромышленном комплексе (АПК) : дис. ... канд. юр. наук / Н. А. Седова. Краснодар: КубГАУ, 2006. 212 с.

17. Скляр А. В. Управление производственно-техническим обслуживанием сельскохозяйственных предприятий (по материалам АПК Краснодарского края) : дис. канд. экон. наук / А. В. Скляр. Краснодар, 2005. 167 с.

18. Суханов Е. А. Проблемы кодификации корпоративного и вещного права : избранные труды 2013-2017 гг. / Е. А. Суханов. М.: Статут, 2018. 496 с.

19. Чельшев М. Ю. О публично-правовом режиме осуществления коммерческой деятельности / М. Ю. Чельшев // Коммерческое право. 2007. № 1. С. 87-88.

20. АО «Росагролизинг» // <http://www.rosagroleasing.ru/company>.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ АПК...	5
1.1 Понятие и правовая природа договора.....	5
1.2 Принцип свободы договора.....	8
1.3 Заключение договора.....	10
1.4 Изменение и расторжение договора.....	17
1.5 Субъекты договорных отношений в АПК.....	20
ГЛАВА 2. ДОГОВОРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ.....	28
ГЛАВА 3. ДОГОВОРЫ В СФЕРЕ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	39
3.1 Договоры в сфере материально-технического снабжения, аренды и оказания услуг сельскохозяйственным товаропроизводителям.....	39
3.2 Договоры по производственно-техническому обслуживанию, ремонту техники, оборудования. МТС как форма производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных предприятий.....	46
ГЛАВА 4. ДОГОВОРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ.....	51
4.1 Приобретение права собственности на земли сельхозназначения.....	51
4.2 Договор аренды земельного участка сельхозназначения....	57
4.3 Особенности использования сельскохозяйственных угодий.....	60
4.4 Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.....	65
ГЛАВА 5. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ.....	71
5.1 Гражданско-правовая ответственность сельскохозяйственных товаропроизводителей (договорная и внедоговорная).....	71

5.2 Возмещение вреда, причиненного организациям АПК.....	75
5.3 Особенности гражданско-правовой ответственности сельскохозяйственных товаропроизводителей.....	76
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	79
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	80

Учебное издание

Попова Лариса Ивановна,
Седова Наталья Александровна

ДОГОВОРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Учебное пособие

В авторской редакции

Макет обложки – Н. П. Лиханская

Подписано в печать 2024. Формат 60 × 84 ¹/₁₆.

Усл. печ. л. – 5,0. Уч.-изд. л. – 4,0.

Тираж 500 экз. Заказ № – 50 экз.

Типография Кубанского государственного аграрного университета.
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13

