

# **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Планирование и организация рационального использования земель»**

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Планирование и организация рационального использования земель» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах, связанных с планированием использования для обеспечения, рационального использования.

### **Задачи**

- сформировать знания о методах планирования использования земель с целью организации рационального использования и их охраны;
- изучить нормативные документы и методическое обеспечение о документах по планированию и организации использования земель;
- сформировать знания, умения и навыки получения, обработки и применения данных из различных информационных источников при планировании использования земель;
- освоить практические навыки зонирования территории для планирования и организации рационального использования земель с учетом региональных особенностей.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;

ПКС-2 Способен проводить зонирование территорий с учётом региональных особенностей;

ПКС-3 Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране.

## **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 Теоретические вопросы планирования использования земель

1.1 Исторические этапы развития планирования использования земель

- 1.2 Сущность, принципы, цель планирования использования земель
- 1.3 Методы планирования использования земель
- 1.4 Нормативно-правовая база планирования использования земель
- 2 Теоретические основы рационального использования земель
  - 2.1 Понятие и цель рационального использования земель
  - 2.2 Субъекты и объекты рационального использования земель
  - 2.3 Методы и способы рационального использования земель
- 3 Работы по планированию и организации рационального использования земель
  - 3.1 Информационное обеспечение планирования и рационального использования земель
  - 3.2 Разработка предложений о рациональном использовании земель
  - 3.3 Зонирование территории для планирования и организации рационального использования земель с учетом региональных особенностей
  - 3.4 Совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий
- 4 Роль территориального планирования в обеспечении рационального использования земель
  - 4.1 Понятие территориального планирования, значение, цели
  - 4.2 Функциональное зонирование территории
  - 4.3 Документы территориального планирования как обязательное условие развития территорий
- 5 Планирование и организация рационального использования земель в соответствии с градостроительной документацией
  - 5.1 Правила землепользования и застройки
  - 5.2 Виды, состав и порядок установления территориальных зон
  - 5.3 Виды разрешенного использования земельных участков
- 6 Эффективность мероприятий по планированию и организации рационального использования земель
  - 6.1 Экономическая эффективность
  - 6.2 Экологическая эффективность
  - 6.3 Социальная эффективность

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетных единиц.

Дисциплина изучается: по очной форме на 3 курсе, в 6 семестре, по заочной форме на 4 курсе, в 7 семестре.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен.