

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины

Управление земельными ресурсами

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является формирование комплекса знаний о механизме функционирования систем государственного управления земельными ресурсами, законодательства, на основе которого осуществляются основные функции управления земельными ресурсами, познание методов, принципов управления.

Задачи дисциплины:

- рассмотреть теоретические вопросы управления земельными ресурсами в области использования и охраны земель;
- овладеть знаниями о механизме управления земельными ресурсами, о методах исследования, мониторинга и оценки процессов управления земельными ресурсами;
- выработать умения применять полученные знания в профессиональном решении задач государственного управления земельными ресурсами;
- приобрести опыт руководства коллективом в сфере управления земельными ресурсами.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;

ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;

ПКС-2. Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных.

В результате изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Землеустроитель»

ОТФ: Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства

ТФ: Статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

3. Содержание дисциплины

- 1 Теоретические аспекты управления земельными ресурсами
 - 1.1 Понятие управления земельными ресурсами с позиций классического менеджмента. Системный, ситуационный и процессный подход к управлению
 - 1.2 Объекты и субъекты управления, принципы, функции, методы управления земельными ресурсами
 - 1.3 Проблемы в управлении земельными ресурсами в период проведения современной земельной реформы
- 2 Земельные ресурсы как объект управления
 - 2.1 Распределение земельных ресурсов Российской Федерации по категориям земель, угодьям, формам собственности
 - 2.2 Характеристика земельных ресурсов Краснодарского края
 - 2.3 Региональные особенности земельных ресурсов Краснодарского края
 - 2.4 Статистический анализ и прогноз изменения земельных ресурсов и форм собственности
- 3 Система государственного управления земельными ресурсами
 - 3.1 Система органов государственного управления земельными ресурсами на федеральном уровне
 - 3.2 Роль Росреестра в системе управления земельными ресурсами
 - 3.3 Управление земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровне
 - 3.4 Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
- 4 Основные механизмы в системе управления земельными ресурсами
 - 4.1 Землеустройство
 - 4.2 Единый государственный реестр недвижимости: государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на них
 - 4.3 Территориальное зонирование
 - 4.4 Мониторинг земель
 - 4.5 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - как информационная база управления земельными ресурсами
- 5 Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в системе управления земельными ресурсами
 - 5.1 Понятие и содержание земельных отношений
 - 5.2 Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений

- 5.3 Проблемы реализации земельных отношений при использовании земельных долей (на примере Краснодарского края)
- 5.4 Арендные земельные отношения на землях сельскохозяйственного назначения
- 5.5 Кадастровое обеспечение развития земельных отношений
- 5.6 Землеустроительное обеспечение развития земельных отношений
- 6 Планирование рационального использования и охраны земель
 - 6.1 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей и земель фонда перераспределения
 - 6.2 Регулирование качественного состояния сельскохозяйственных угодий в Краснодарском крае
 - 6.3 Экономико-математическая модель оптимизации структуры посевных площадей
 - 6.4 Мотивация землепользователей (землевладельцев) к организации рационального использования земель, повышению почвенного плодородия
- 7 Земельный надзор – важнейшая функция управления земельными ресурсами
 - 7.1 Государственный земельный надзор в РФ
 - 7.2 Ведение государственного земельного надзора в Краснодарском крае
 - 7.3 Повышение результативности осуществления земельного надзора
- 8 Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в зарубежных странах
 - 8.1 Особенности управления земельными ресурсами в зарубежных странах
 - 8.2 Государственное управление земельными ресурсами в странах Европы
 - 8.3 Государственное управление земельными ресурсами в США
 - 8.4 Государственное управление земельными ресурсами в Китае
- 9 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами
 - 9.1 Понятие эффективности системы управления земельными ресурсами как результата управленческих действий
 - 9.2 Виды эффективности управления земельными ресурсами
 - 9.3 Затратный и доходный подходы к оценке системы управления земельными ресурсами.
 - 9.4 Инструментарий для оценки финансирования и результативности системы управления земельными ресурсами

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен, выполняют курсовой проект.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.