Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра земельного, трудового и экологического права

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

Методические указания по лабораторной работе

для обучающихся по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса»

(программа магистратуры)

Краснодар

КубГАУ

2019

*Составитель:*А. Э. Колиева

**Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае :** метод. указания/ сост. А. Э. Колиева. – Краснодар : [Электронный ресурс], 2019. – 13 с.

Методические указания по лабораторной работе содержат краткую характеристику основных аспектов работы преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся заочной формы обучения по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса» (программа магистратуры).

# ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае» является формирование комплекса знаний, умений и навыков об основах системы и содержания нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения в Краснодарском крае; применения земельного законодательства, контроля за его соблюдением, юридической работе в сфере земельных правоотношений в Краснодарском крае.

Задачи дисциплины:

- формирование способности осознавать социальную значимость своей будущей профессии, проявлять нетерпимость к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания в сфере правового регулирования земельных отношений в Краснодарском крае;

- формирование способности разрабатывать нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношений в Краснодарском крае;

-формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства в Краснодарском крае;

-формирование способности квалифицированно толковать правовые акты в сфере земельных отношений в Краснодарском крае;

- формирование способности принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в сфере земельного законодательства Краснодарского края, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции;

-- формирование способности подготовить квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений в Краснодарском крае.

В методических указаниях по лабораторной работе содержатся задания, в которых для анализа предлагается текст, отражающий содержание земельных отношений в Краснодарском крае, оценивать которые на соответствие закону входит в обязанности юристов, а также вопросы, требующие мотивированных ответов.

Лабораторное занятие проводится по теме «Земельные отношения как предмет правового регулирования законодательства Краснодарского края». Задания к теме разработаны с таким расчетом, чтобы у обучающихся формировался устойчивый опыт применения норм действующего законодательства, относящихся, в том числе, к теме занятия.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЛАБОРАТОРНОГО ЗАНЯТИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»**

Обучающийся может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

1. систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;
2. добросовестное выполнение заданий преподавателя на лабораторном занятии;
3. выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;
4. сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;
5. периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области юриспруденция;
6. проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам юриспруденции;
7. подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ, круглых столах и диспутах по проблемам юриспруденции.

Технологию выполнения лабораторных заданий обучающиеся отрабатывают на данном занятии во время учебного процесса.

Обучающийся обязан в назначенный преподавателем срок отчитаться по выполненным лабораторным заданиям. Лабораторное задание представляет собой решение компетентностно-ориентированной задачи в виде подготовки проекта документа.

Лабораторный практикум служит для углубления и закрепления теоретических знаний.

Целью лабораторных работ является приобретение навыков:

- самостоятельного поиска решений;

- применения методов исследования и решения задач на основе теоретических знаний.

В процессе подготовки к лабораторному занятию перед обучающимся ставятся задачи повторения пройденного на лекциях материала, самостоятельной отработки рассмотренных на лекциях примеров, изучения тем из перечня разделов для самостоятельного изучения. Лабораторные задания выполняются каждым обучающимся индивидуально. Обучающийся обязан в срок их выполнить.

По результатам выполнения лабораторных заданий выставляется оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

**Задания к лабораторному занятию по теме «Земельные отношения как предмет правового регулирования законодательства Краснодарского края»**

1.Подготовьте проект Закона Краснодарского края «О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» в части разработка и принятия нормативных правовых актов Краснодарским краем, регулирующих земельные отношения.

**Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, опыта проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа)**

Оценка «отлично»: подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

**Приложение 1.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

**Основная учебная литература:**

1. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон.текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 c. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

2.Завражных, М. Л. Аграрное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / М. Л. Завражных. — Электрон.текстовые данные. — Саратов : Научная книга, 2012. — 159 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/8173.html

3.Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Применение норм гражданского права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Харитонова Ю.С.— Электрон.текстовыеданные.— Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016.— 80 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59253.html>

**Дополнительная учебная литература:**

1.Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон.текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2012. — 191 c. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10553.html>

2.Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.С. Ковалева, О.В. Попова. — Электрон.текстовые данные. — М. : Международный юридический институт, 2012. — 200 c. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396.html>

3.Курс римского частного права : учебник / ЧезареСанфилип-по ; [пер. с итал. И. И. Маханькова] ; под общ.ред. Д. В. Дож-дева. - М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. - 464 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1003255>

4.Права человека : учебник / отв. ред. Е. А. Лукашева.—3-е изд., перераб. — М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. — 512 с. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1002189

**Нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

* + - 1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря
      2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301
      3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147

1. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148
2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
3. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079
4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5
5. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557
6. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
7. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
8. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344
9. О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 27 (Часть I). Ст. 4170.
10. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071
11. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ (с изм. и доп. от 05 апреля 2019 г.) // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**Приложение 2.**

**Перечень ресурсов информационно-телекоммуникацион­ной сети «Интернет»**

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru/>
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
3. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации  - [http://www.ksrf.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y6a35b6ccdc2949d1e4c3d103f63ed8bf&url=http%3A%2F%2Fwww.ksrf.ru%2F)
4. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrf.ru/>
5. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
6. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
7. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>
8. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ ……………………………………….…..... 3

Методические указания по проведению лабораторного занятияпо дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в Краснодарском крае»…….... 5

Задания к лабораторному занятию ……………………. 7

Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций …………………………… 7

Приложение 1. Рекомендуемая литература …………...8

Приложение 2. Информационно-

телекоммуникационные ресурсы

сети Интернет ……………………………………...….. 12