

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика строительства»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Экономика строительства» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки специалистов направления 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений)

#### **Задачи:**

- формирование знаний об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- выявление общих и отличительных моментов в методологии экономического обоснования различных проектных решений;
- изучение правил и принципов строительного проектирования;
- изучение потребности в материально-технических ресурсах, а также определение оптимальной номенклатуры и объемов требуемых работ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления календарных и генеральных планов строительства;
- изучение основ проведения расчётов эффективности инвестиций в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы**

В результате освоения дисциплины обучающийся готовится к видам деятельности, в соответствии с образовательным стандартом ФГОС ВО 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

#### **В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-5 способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах;

ОПК-1 способность ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владение методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда.

ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию

ПК-8 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Тема 1. Стадии проектирования и содержание проектной документации

Организационные формы капитального строительства, взаимоотношения основных участников процесса

Стадии проектирования и содержание проектной документации

Тема 2. Определение номенклатуры, объёмов и трудоёмкости работ, потребности в материально-технических ресурсах

Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин, по оплате труда

Сметная стоимость материальных ресурсов

Порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли

Тема 3. Проектирование календарных планов

1. Значение, состав и содержание

2. Порядок разработки и исходные данные

Тема 4. Проектирование строительных генеральных планов

1. Значение, состав и содержание

Порядок разработки и исходные данные

Тема 5. Оценка и основные направления повышения экономичности проектных решений

Индекс рентабельности инвестиций

Норма рентабельности инвестиций

Срок окупаемости инвестиций

Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования

Тема 6. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Инвестиции. Инвестиционные ценности

Субъекты инвестиционной деятельности

Определение эффективности инвестиционного процесса

### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 216 часов, 6 зачётных единиц. Дисциплина изучается на 5 курсе в 9,10 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет в 9 семестре и экзамен в 10 семестре.