

Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика строительства»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки специалистов направления 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений)

Задачи:

- формирование знаний об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- выявление общих и отличительных моментов в методологии экономического обоснования различных проектных решений;
- изучение правил и принципов строительного проектирования;
- изучение потребности в материально-технических ресурсах, а также определение оптимальной номенклатуры и объёмов требуемых работ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления календарных и генеральных планов строительства;
- изучение основ проведения расчётов эффективности инвестиций в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

В результате освоения дисциплины обучающийся готовится к видам деятельности, в соответствии с образовательным стандартом ФГОС ВО 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-5 способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах;

ОПК-1 способность ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владение методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда.

ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию

ПК-8 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Тема 1. Стадии проектирования и содержание проектной документации

Организационные формы капитального строительства, взаимоотношения основных участников процесса

Стадии проектирования и содержание проектной документации

Тема 2. Определение номенклатуры, объёмов и трудоёмкости работ, потребности в материально-технических ресурсах

Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин, по оплате труда

Сметная стоимость материальных ресурсов

Порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли

Тема 3. Проектирование календарных планов

1. Значение, состав и содержание

2. Порядок разработки и исходные данные

Тема 4. Проектирование строительных генеральных планов

1. Значение, состав и содержание

Порядок разработки и исходные данные

Тема 5. Оценка и основные направления повышения экономичности проектных решений

Индекс рентабельности инвестиций

Норма рентабельности инвестиций

Срок окупаемости инвестиций

Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования

Тема 6. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Инвестиции. Инвестиционные ценности

Субъекты инвестиционной деятельности

Определение эффективности инвестиционного процесса

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 216 часов, 6 зачётных единиц. Дисциплина изучается на 5 курсе в 9,10 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет в 9 семестре и экзамен в 10 семестре.