

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан землеустроительного  
факультета, доцент



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue seal. The seal contains the text 'ЗЕМЛЕ-УСТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ' around the perimeter and 'К.А. Белокур' in the center.

14.06.2021 г.

## **Рабочая программа дисциплины**

### **Управление земельными ресурсами**

(Адаптированная рабочая программа для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным професиональным образовательным программам высшего образования)

**Направление подготовки**  
21.04.02 Землеустройство и кадастры

**Направленность**  
Управление земельными ресурсами

**Уровень высшего образования**  
магистратура

**Форма обучения**  
Очная

**Краснодар**  
**2021**

Рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами» разработана на основе ФГОС ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 11 августа 2020 г. № 945

Авторы:

канд. экон. наук, профессор

Г. Н. Барсукова

канд. экон. наук, доцент

К. А. Юрченко

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры землеустройства и земельного кадастра от 11.06.2021 г., протокол № 10.

Заведующий кафедрой  
канд. экон. наук, профессор

Е. В. Яроцкая

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии землестроительного факультета, протокол № 10 от 14.06.2021 г.

Председатель  
методической комиссии,  
канд. с.-х. наук, доцент

С. К. Пшидаток

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы,  
канд. экон. наук, профессор

Г. Н. Барсукова

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является формирование комплекса знаний о механизме функционирования систем государственного управления земельными ресурсами, законодательства, на основе которого осуществляются основные функции управления земельными ресурсами, познание методов, принципов управления.

### **Задачи дисциплины:**

- рассмотреть теоретические вопросы управления земельными ресурсами в области использования и охраны земель;
- овладеть знаниями о механизме управления земельными ресурсами, о методах исследования, мониторинга и оценки процессов управления земельными ресурсами;
- выработать умения применять полученные знания в профессиональном решении задач государственного управления земельными ресурсами;
- приобрести опыт руководства коллективом в сфере управления земельными ресурсами.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

**УК-1.** Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

**ОПК-1.** Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;

**ОПК-3.** Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;

**ПКС-2.** Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных.

В результате изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

### **Профессиональный стандарт «Землестроитель»**

**ОТФ:** Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства

**ТФ:** Статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

### **3 Место дисциплины в структуре АОПОП ВО**

«Управление земельными ресурсами» является дисциплиной обязательной части АОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность «Управление земельными ресурсами».

### **4 Объем дисциплины (144 часов, 4 зачетные единицы)**

Виды учебной работы	Объем, часов
<b>Контактная работа</b>	<b>44</b>
в том числе:	
– аудиторная по видам учебных занятий	38
– лекции	24
– практические	14
– лабораторные	
– внеаудиторная	
– зачет	
– экзамен	3
– защита курсовых работ (проектов)	3
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>100</b>
в том числе:	
– курсовая работа (проект)	18
– прочие виды самостоятельной работы	82
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>144</b>

### **5 Содержание дисциплины**

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен, выполняют курсовой проект.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.

## Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лек- ции	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Прак- тиче- ские заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Ла- боро- тные заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской под- го- тов- ки*	Са- мо- сто- тель- ная рабо- та	
1.	Теоретические аспекты управления земельными ресурсами 1.1 Понятие управления земельными ресурсами с позиций классического менеджмента. Системный, ситуационный и процессный подход к управлению 1.2 Объекты и субъекты управления, принципы, функции, методы управления земельными ресурсами 1.3 Проблемы в управлении земельными ресурсами в период проведения современной земельной реформы	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	4	-	2	-				9
2.	Земельные ресурсы как объект управления 2.1 Распределение земельных ресурсов Российской Федерации по категориям земель, угодьям, формам собственности 2.2 Характеристика земельных ресурсов Краснодарского края 2.3 Региональные особенности земельных ресурсов Краснодарского края 2.4 Статистический анализ и прогноз изменения земельных ресурсов и форм собственности	УК-1 ОПК-1 ОПК-3 ПКС-2	3	2	-	2	-				9
3.	Система государственного управления земельными ресурсами 3.1 Система органов государственного управления	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	4	-	2	-				9

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лек- ции	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Прак- тиче- ские заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Ла- боро- тор- ные заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- тов- ки*	Са- мо- сто- тель- ная рабо- та
	земельными ресурсами на федеральном уровне 3.2 Роль Росреестра в системе управления земельными ресурсами 3.3 Управление земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровне 3.4 Информационное обеспечение управления земельными ресурсами									
4.	Основные механизмы в системе управления земельными ресурсами 4.1 Землеустройство 4.2 Единый государственный реестр недвижимости: государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на них 4.3 Территориальное зонирование 4.4 Мониторинг земель 4.5 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - как информационная база управления земельными ресурсами	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	4	-	2	-			9
5.	Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в системе управления земельными ресурсами 5.1 Понятие и содержание земельных отношений 5.2 Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	2	-	2	-			9

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						
				Лек- ции	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Прак- тиче- ские заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Ла- боро- тные заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки*	Са- мо- сто- тель- ная рабо- та
	5.3 Проблемы реализации земельных отношений при использовании земельных долей (на примере Краснодарского края) 5.4 Арендные земельные отношения на землях сельскохозяйственного назначения 5.5 Кадастровое обеспечение развития земельных отношений 5.6 Землеустроительное обеспечение развития земельных отношений									
6.	Планирование рационального использования и охраны земель 6.1 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей и земель фонда перераспределения 6.2 Регулирование качественного состояния сельскохозяйственных угодий в Краснодарском крае 6.3 Экономико-математическая модель оптимизации структуры посевных площадей 6.4 Мотивация землепользователей (землевладельцев) к организации рационального использования земель, повышению почвенного плодородия	УК-1 ОПК-1 ОПК-3 ПКС-2	3	2	-	1	-			9
7.	Земельный надзор – важнейшая функция управления земельными ресурсами 7.1 Государственный земельный надзор в РФ	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	2	-	1	-			9

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лек- ции	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Прак- тиче- ские заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Ла- боро- тные заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки*	Са- мо- сто- тель- ная рабо- та	
	7.2 Ведение государственного земельного надзора в Краснодарском крае 7.3 Повышение результативности осуществления земельного надзора										
8.	Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в зарубежных странах 8.1 Особенности управления земельными ресурсами в зарубежных странах 8.2 Государственное управление земельными ресурсами в странах Европы 8.3 Государственное управление земельными ресурсами в США 8.4 Государственное управление земельными ресурсами в Китае	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	2	-	1	-			9	
9.	Определение эффективности системы управления земельными ресурсами 9.1 Понятие эффективности системы управления земельными ресурсами как результата управленческих действий 9.2 Виды эффективности управления земельными ресурсами 9.3 Затратный и доходный подходы к оценке системы управления земельными ресурсами. 9.4 Инструментарий для оценки финансирования и результативности системы управления земельными ресурсами	УК-1 ОПК-1 ОПК-3	3	2	-	1	-			10	

№ п / п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							
				Лек- ции	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Прак- тиче- ские заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- товки	Ла- бора- тор- ные заня- тия	в том числе в фор- ме прак- тиче- ской подго- тов- ки*	Са- мо- сто- ятель- ная рабо- та	
	Курсовой проект	УК-1 ОПК-1 ОПК-3 ПКС-2	3								18
	Итого				24	-	14	-			100

## **6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

1. Управление земельными ресурсами: учебник / Г. Н. Барсукова, Е. В. Яроцкая, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2021. – 288 с.
2. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / Липски С.А. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. – 306 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>. – ЭБС «IPRbooks».
3. Управление земельными ресурсами : метод. рекомендации для организации контактной и самостоятельной работы / сост. К. А. Юрченко. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 95 с. – [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Upravlenie\\_zemelnyimi\\_resursami\\_metod.\\_dlja\\_SR\\_Magistry.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Upravlenie_zemelnyimi_resursami_metod._dlja_SR_Magistry.pdf)
4. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов/ Т.С. Воеводина [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 186 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350.html>. – ЭБС «IPRbooks».
5. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.М. Газалиев. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, 2015. – 176 с. – 978-5-394-02570-9. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60343.html>

## 7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения АОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения АОПОП ВО
УК-1.	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
1	Методы и методология научных исследований в землеустроительной и кадастровой деятельности
2	Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов
2	Мониторинг и охрана земельных ресурсов
2	Мониторинг и кадастр природных ресурсов
2	Научно-исследовательская работа
3	<i>Управление земельными ресурсами</i>
3	Кадастровая оценка недвижимости
4	Преддипломная практика
ОПК-1	Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
1	Методы и методология научных исследований в землеустроительной и кадастровой деятельности
2	Научно-исследовательская работа
2	Современное землеустройство
2, 4	Технологическая практика
3	<i>Управление земельными ресурсами</i>
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности
2	Землестроительные и кадастровые работы с использованием географических информационных систем
2	Научно-исследовательская работа
2, 4	Технологическая практика
3	<i>Управление земельными ресурсами</i>
ПКС-2	Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных
1	Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах
1	Современные методы статистического анализа кадастровых данных
2	Мониторинг и охрана земельных ресурсов
2	Мониторинг и кадастр природных ресурсов
2	Землестроительные и кадастровые работы с использованием географических информационных систем
2	Современное землеустройство
2	Планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов
2, 4	Технологическая практика
3	<i>Управление земельными ресурсами</i>
4	Преддипломная практика

\* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный, пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
<b>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</b>					
УК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.2. Осуществляет поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации УК-1.3. Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке. Предлагает способы их решения. УК-1.4. Разрабатывает стратегию достижения поставленной цели как последовательность шагов, предвидя результат каждого из них и оценивая их влияние на внешнее окружение планируемой деятельности и на взаимоотношения участников этой деятельности.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Курсовой проект, кейс-задания, тесты, вопросы и задания к экзамену
<b>ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров</b>					
ОПК-1.1. – Знает и применяет на практике основные понятия, методы, технологии в области землеустройства и кадастров ОПК-1.2 – Способен получать новые знания в области землеустройства и кадастров и применять их в научно-исследовательской деятельности ОПК-1.3 – Решает конкретную производственную задачу или осуществляет исследования на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки, не продемонстрированы базовые навыки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Курсовой проект, кейс-задания, тесты, вопросы и задания к экзамену

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный, пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
		четами	навыки при решении стандартных задач	решении нестандартных задач	
<b>ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности</b>					
ОПК-3.1 – Знает принципы и способы поиска, обработки и анализа информации в научной и практической деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Курсовой проект, кейс-задания, тесты, вопросы и задания к экзамену
ОПК-3.2 – Анализирует, систематизирует землеустроительную, кадастровую информацию и информацию в смежных областях с использованием профессиональных банков и баз данных для принятия решений					
ОПК-3.3 – Умеет обрабатывать полученную информацию из различных источников с использованием цифровых и компьютерных технологий для принятия решений					
<b>ПКС-2 Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных</b>					
ПКС-2.1 – Моделирует схемы и проекты землеустройства с применением географических информационных систем, в том числе создает трёхмерные модели для отражения специфики ландшафтов	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок. Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи. Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок. Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач	Курсовой проект, тесты, вопросы и задания к экзамену
ПКС-2.2 – Строит статистические, математические модели с использованием прикладного программного компьютерного обеспечения в целях анализа данных, планирования, прогнозирования и принятия управленических решений в землеустройстве, кадастрах и смежных областях					
ПКС-2.3 – Осуществляет сбор информации и формирует информационную базу по результатам мониторинговых исследо-					

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнут)	удовлетворительно (минимальный, пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
ваний земельных ресурсов для разработки схем и проектов землеустройства ПКС-2.4 – Проводит мониторинговые исследования земельных ресурсов на основе методов дистанционного зондирования и геоинформационных технологий для целей землеустройства, кадастра и смежных областей		четами	навыки при решении стандартных задач	решении нестандартных задач	

\* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

### **7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения АОПОП ВО**

#### ***Вопросы и задания для проведения текущего контроля***

##### ***Компетенции:***

**УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;**

**ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;**

**ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;**

**ПКС-2 Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных.**

#### ***Темы курсовых работ (проектов)***

1. Использование сведений ЕГРН при управлении земельными ресурсами (на примере региона)
2. Использование сведений государственной кадастровой оценки земель при управлении земельными ресурсами (на примере региона)
3. Федеральные и региональные целевые программы в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения
4. Планирование использования земельных ресурсов – важнейшая функция управления земельными ресурсами
5. Использование технологических инноваций при управлении земельными ресурсами (на примере региона)

6. Современные проблемы мотивации и стимулирования землевладельцев (землепользователей) к повышению плодородия почв сельскохозяйственных угодий (на примере региона или муниципального образования)

7. Региональные особенности земельных ресурсов (на примере региона)

8. Влияние природно-климатические факторов на формирование земельного фонда региона

9. Учет качественных показателей плодородия почв сельскохозяйственных угодий при управлении земельными ресурсами (на примере региона или муниципального образования)

10. Роль Росреестра в системе управления земельными ресурсами

11. Ведение государственного земельного надзора (на примере региона)

12. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений

13. Роль оценочной деятельности в управлении земельными ресурсами (на примере региона)

14. Государственная кадастровая оценка земельных участков – как механизм системы управления земельными ресурсами (на примере региона)

15. Осуществлении государственного мониторинга земель (на примере региона)

16. Установление охранных зон при размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения (на примере региона или муниципального образования)

17. Функции и компетенции Росреестра в области управления земельными ресурсами (на примере региона)

18. Федеральные ГИС, используемые при управлении земельными ресурсами

19. Федеральные и региональные программы обеспечения устойчивого развития сельских территорий

20. Обоснование необходимости использования экономико-математической модели оптимизации структуры посевных площадей (на примере крестьянского (фермерского) хозяйства или сельскохозяйственной организации)

21. Динамика и статистический анализ изменения форм собственности (на примере муниципального образования или региона)

22. Применение результатов статистического анализа использования земель сельскохозяйственного назначения при управлении земельными ресурсами (на примере муниципального образования или региона)

23. Обеспечение положительного баланса гумуса при управлении земельными ресурсами с помощью экономико-математической модели оптимизации структуры посевных площадей

24. Компетенции различных органов власти при управлении земельными ресурсами

25. Земельный контроль (надзор) как функция управления земель-

ными ресурсами (на примере региона или муниципального образования)

26. Особенности оборота земельных участков земель сельскохозяйственного назначения (на примере региона или муниципального образования)

27. Особенности оборота земельных долей на землях сельскохозяйственного назначения (на примере региона или муниципального образования)

28. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах систем газоснабжения (на примере региона или муниципального образования)

29. Ограничения прав по использованию земельных участков в охранных зонах магистральных трубопроводов (на примере региона или муниципального образования)

30. Аренда земельных участков лесного фонда (на примере региона)

31. Содержание и механизм перевода земель из одной категории в другую (на примере региона или муниципального образования)

32. Пути совершенствования арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности (на примере региона)

33. Пути совершенствования механизма выкупа земельных долей и земельных участков, выделенных в счет земельных долей (на примере региона)

34. Взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления (на примере региона)

35. Современное состояние регионального управления земельными ресурсами (на примере региона)

36. Анализ системы нормативных и законодательных актов, формирующих механизм государственного управления земельными ресурсами в России

37. Оценка эффективности государственного управления земельными ресурсами в России

38. Направления совершенствования системы управления земельными ресурсами (на примере региона)

39. Повышение эффективности управления земельными ресурсами (на примере региона)

40. Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами (на примере региона)

41. Исследование опыта зарубежных стран по управлению земельными ресурсами

42. Цель, задачи, порядок охраны земель (на примере региона или муниципального образования)

43. Задачи и порядок проведения государственного мониторинга земель (на примере региона)

44. Механизм и проблемы формирования земельных участков в счёт невостребованных земельных долей (на примере региона или муниципального образования)

45. Порядок и проблемы выделения земельных участков в счёт земель-

ных долей на землях сельскохозяйственного назначения (на примере региона или муниципального образования)

46. Порядок формирования фонда перераспределения на землях сельскохозяйственного назначения (на примере региона)

47. Учет особо охраняемых природных территорий при управлении земельными ресурсами (на примере региона)

48. Аренда земельных участков на землях особо охраняемых природных территорий (на примере региона)

49. Аренда земельных участков и земельных долей на землях сельскохозяйственного назначения (на примере региона)

50. Проблемы законодательного обеспечения системы государственного управления земельными ресурсами в России

51. Проблемы государственного управления федеральной земельной собственностью (на примере региона)

52. Проблемы государственного управления муниципальной земельной собственностью (на примере муниципального образования)

### ***Кейс-задания (пример)***

**Задание 1.** Используя информацию сайта муниципального образования, необходимо провести оценку показателей эффективности деятельности администрации муниципального образования по управлению земельными ресурсами на местном уровне. Проанализировать деятельность Управления (отдела) по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности, выявить проблемы и обосновать направления их решения.

Вариант	Муниципальное образование	Электронный сайт администрации
1.	г. Анапа	<a href="http://www.anapa-official.ru/adm/">http://www.anapa-official.ru/adm/</a>
2.	г. Армавир	<a href="https://www.armawir.ru/">https://www.armawir.ru/</a>
3.	г. Геленджик	<a href="http://gelendzhik.org/">http://gelendzhik.org/</a>
4.	г. Горячий Ключ	<a href="http://www.gorkluch.ru/">http://www.gorkluch.ru/</a>
5.	г. Краснодар	<a href="https://opendata.krd.ru/">https://opendata.krd.ru/</a>
6.	г. Новороссийск	<a href="http://admnvrsk.ru/">http://admnvrsk.ru/</a>
7.	г. Сочи	<a href="https://www.sochi.ru/">https://www.sochi.ru/</a>
8.	Абинский	<a href="http://www.abinskiy.ru/">http://www.abinskiy.ru/</a>
9.	Апшеронский	<a href="http://apsheronsk-oms.ru/">http://apsheronsk-oms.ru/</a>
10.	Белоглинский	<a href="http://www.belyaya-glina.ru/index.php">http://www.belyaya-glina.ru/index.php</a>
11.	Белореченский	<a href="http://www.belorechensk.ru/">http://www.belorechensk.ru/</a>
12.	Брюховецкий	<a href="http://bruhobeckaya.ru/">http://bruhobeckaya.ru/</a>
13.	Выселковский	<a href="http://viselki.net/">http://viselki.net/</a>
14.	Гулькевичский	<a href="http://gulkevichi.com/">http://gulkevichi.com/</a>
15.	Динской	<a href="http://dinskoi-raion.ru/">http://dinskoi-raion.ru/</a>
16.	Ейский	<a href="http://yeiskraion.ru/">http://yeiskraion.ru/</a>
17.	Кавказский	<a href="http://www.kavraion.ru/">http://www.kavraion.ru/</a>
18.	Калининский	<a href="http://www.kalininskaya-93.ru/">http://www.kalininskaya-93.ru/</a>
19.	Каневской	<a href="https://www.kanevsadm.ru/">https://www.kanevsadm.ru/</a>

20.	Кореновский	<a href="http://www.korenovsk.ru/">http://www.korenovsk.ru/</a>
21.	Красноармейский	<a href="http://www.poltavadm.ru/index.php/ru/">http://www.poltavadm.ru/index.php/ru/</a>
22.	Крыловский	<a href="http://www.krilovskaya.ru/">http://www.krilovskaya.ru/</a>
23.	Курганинский	<a href="http://www.admkurganinsk.ru/">http://www.admkurganinsk.ru/</a>
24.	Лабинский	<a href="http://labinskadmin.ru/">http://labinskadmin.ru/</a>
25.	Ленинградский	<a href="http://www.adminlenkub.ru/">http://www.adminlenkub.ru/</a>
26.	Новокубанский	<a href="http://novokubanskiy.ru/">http://novokubanskiy.ru/</a>
27.	Новопокровский	<a href="http://www.novopokrovskaya.com">http://www.novopokrovskaya.com</a>
28.	Отрадненский	<a href="http://www.otradnaya.ru/index.php">http://www.otradnaya.ru/index.php</a>
29.	Павловский	<a href="http://pavl23.ru/">http://pavl23.ru/</a>
30.	Приморско-Ахтарский	<a href="http://www.prahtarsk.ru/">http://www.prahtarsk.ru/</a>
31.	Северский	<a href="http://www.sevadm.ru/">http://www.sevadm.ru/</a>
32.	Славянский	<a href="http://slavyansk.ru/">http://slavyansk.ru/</a>
33.	Староминский	<a href="http://adm.starominska.ru/">http://adm.starominska.ru/</a>
34.	Тбилисский	<a href="https://www.adm-tbilisskaya.ru/">https://www.adm-tbilisskaya.ru/</a>
35.	Темрюкский	<a href="http://www.temryuk.ru/">http://www.temryuk.ru/</a>
36.	Тимашевский	<a href="http://www.timregion.ru/">http://www.timregion.ru/</a>
37.	Тихорецкий	<a href="http://admin-tih.ru/">http://admin-tih.ru/</a>
38.	Туапсинский	<a href="https://tuapseregion.ru/">https://tuapseregion.ru/</a>
39.	Успенский	<a href="http://www.admuspenskoe.ru/">http://www.admuspenskoe.ru/</a>
40.	Усть-Лабинский	<a href="http://www.adminustlabinsk.ru/">http://www.adminustlabinsk.ru/</a>

Макет таблицы для анализа экономических показателей эффективности деятельности администрации муниципального образования в части управления земельными ресурсами

Таблица 1 – Анализ экономических показателей эффективности деятельности администрации муниципального образования в части управления земельными ресурсами

Показатель	2020 г.	2021 г.	2021 г. к 2020 г., +/-	2021 г. к 2020 г., %
Количество земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования				
Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)				
Количество опубликованных извещений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности				
Количество проведенных торгов (конкурсов) на право заключения договоров аренды земель, находящихся в муниципальной собственности				
Количество проведенных торгов (конкурсов) на право заключения договоров купли (продажи) земель, находящихся в муниципальной собственности				

**Макет таблицы анализа отраслевых показателей эффективности деятельности администрации муниципального образования (показатели муниципального земельного контроля)**

**Таблица 2 – Анализ отраслевых показателей эффективности деятельности администрации муниципального образования (показатели муниципального земельного контроля)**

Показатель муниципального земельного контроля	20__ г.	20__ г.	20__ г. к 20__ г., +/-	20__ г. к 20__ г., ,
Количество запланированных плановых проверок в отношении – физических лиц – юридических лиц				
Количество проведенных плановых проверок в отношении – физических лиц – юридических лиц				
Количество проведенных внеплановых проверок в отношении – физических лиц – юридических лиц				
Количество мероприятий по выявлению объектов самовольного строительства на территории муниципального образования				
Проверено земельных участков всего				
Количество земельных участков, используемых с нарушениями земельного законодательства				
Количество выданных предписаний юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу об устранении выявленных нарушений				

Разработайте конкретные мероприятия по совершенствованию деятельности исполнительных органов местного самоуправления в части совершенствования муниципального земельного контроля, заполнив таблицу:

**Таблица 3 – Мероприятия по совершенствованию деятельности исполнительных органов местного самоуправления в части совершенствования муниципального земельного контроля**

Направления совершенствования (минимум 5 шт.)	Предполагаемые мероприятия (по 3 на каждое направление)

Разработайте конкретные мероприятия по совершенствованию управления земельными ресурсами в муниципальном образовании в части проведе-

ния торгов (конкурсов) на право заключения договоров аренды земель, находящихся в муниципальной собственности, заполнив таблицу:

Таблица 4 – Мероприятия по совершенствованию управления земельными ресурсами в муниципальном образовании в части проведения торгов (конкурсов) на право заключения договоров аренды земель, находящихся в муниципальной собственности

Направления совершенствования (минимум 5 шт.)	Предполагаемые мероприятия (по 3 на каждое направление)

### ***Тестовые задания (пример)***

***1. Цель управленческой деятельности:***

- а) получение большего эффекта не зависимо от затрат;
- б) получение большего эффекта с наименьшими затратами;
- в) стабилизация социальной сферы в муниципальном образовании;
- г) снижение площади сельскохозяйственных угодий.

***2. Основные задачи государственной системы управления земельными ресурсами:***

- а) осуществление специальных функций (исполнительных, контрольных, разрешительных, регулирующих и др.) по распоряжению и управлению земельными ресурсами;
- б) участие в государственном и местном нормативно-правовом обеспечении учета, использования, восстановления, и охраны земельных ресурсов;
- в) разработка и организация выполнения государственных программ, связанных с учетом и рациональным использованием земель;
- г) ведение ЕГРН, организация и проведение землеустройства;
- д) все ответы верны.

***3. Какие цели ставят перед собой государственное управление земельными ресурсами ...:***

- а) обеспечение безопасности и обороны страны;
- б) рациональное использование земель;
- в) защита окружающей среды и пользования природными ресурсами;
- г) все ответы верны.

***4. Территориально-пространственный базис исторического месторасположения этноса народа и сложный социально-экологический объект управления - это ...:***

- а) земельные ресурсы;
- б) управление земельными ресурсами;
- в) землеустройство;

г) экономика землеустройства.

5. Управление земельными ресурсами – это....:

- а) система земельных ресурсов;
- б) систематическое, сознательное, целенаправленное воздействие государства и общества на земельные ресурсы;
- в) система рационального использования земельных ресурсов;
- г) воздействие государства на использование земельных ресурсов.

6. Основная цель управления земельными ресурсами – это:

- а) обеспечить удовлетворение потребностей общества на основе рационального использования свойств земли;
- б) использование земли;
- в) охрана земли;
- г) регулирование общего хозяйственного оборота.

7. Управленческие решения по управлению земельными ресурсами – это....:

- а) задачи, которые используют для решения проблем сельскохозяйственного производства;
- б) решения, принимаемые в процессе управления земельными ресурсами;
- в) принцип организационной, финансовой и кадровой обеспеченности системы управления земельными ресурсами;
- г) процессы общего и специального управления земельными ресурсами.

8. Управление землями на территории России осуществляют:

- а) Российская Федерация;
- б) субъекты Российской Федерации;
- в) муниципальные образования;
- г) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

9. Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками:

- а) исходя из компетенции, установленной федеральным законодательством, а также земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
- б) только земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
- в) землями черте населенных пунктов;
- г) землями сельскохозяйственного назначения.

*10. Весь земельный фонд Российской Федерации, ее субъектов, административного района, города и других муниципальных образований, земельные участки отдельных субъектов земельных отношений, отличающиеся по виду использования, правовому статусу, а также земельные участки общего пользования - это....:*

- а) субъект управления;*
- б) объект управления;*
- в) предмет государственного регулирования;*
- г) задачи управления.*

### **Оценочные средства для промежуточного контроля**

*Компетенции:*

*УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;*

*ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;*

*ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;*

*ПКС-2. Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных.*

### **Вопросы к экзамену**

1. Земельные ресурсы как объект управления
2. Распределение земельных ресурсов Российской Федерации по категориям земель, угодьям, формам собственности
3. Характеристика земельных ресурсов Краснодарского края
4. Региональные особенности земельных ресурсов Краснодарского края
5. Понятие управления земельными ресурсами с позиций классического менеджмента.
6. Системный, ситуационный и процессный подходы к управлению
7. Объекты и субъекты управления земельными ресурсами
8. Уровни управления земельными ресурсами
9. Принципы, функции, методы управления земельными ресурсами
10. Перечислите фамилии современных ученых и специалистов, которые изучают проблему эффективного управления земельными ресурсами
11. Проблемы в управлении земельными ресурсами в период проведения современной земельной реформы
12. Система органов государственного управления земельными ресурсами на федеральном уровне
13. Роль Росреестра в системе управления земельными ресурсами
14. Управление земельными ресурсами на региональном уровне
15. Управление земельными ресурсами на муниципальном уровне

16. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
17. Основные механизмы в системе управления земельными ресурсами
18. Землеустройство - механизм управления земельными ресурсами
19. Единый государственный реестр недвижимости - механизм управления земельными ресурсами
20. Территориальное зонирование - механизм управления земельными ресурсами
21. Мониторинг земель - механизм управления земельными ресурсами
22. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - механизм управления земельными ресурсами
23. Понятие и содержание земельных отношений
24. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений
25. Проблемы реализации земельных отношений при использовании земельных долей
26. Арендные земельные отношения на землях сельскохозяйственного назначения
27. Кадастровое обеспечение развития земельных отношений
28. Землестроительное обеспечение развития земельных отношений
29. Планирование рационального использования и охраны земель
30. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей
31. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот земель фонда перераспределения
32. Регулирование качественного состояния сельскохозяйственных угодий
33. Мотивация землепользователей (землевладельцев) к организации рационального использования земель, повышению почвенного плодородия
34. Государственный земельный надзор в РФ – важнейшая функция управления земельными ресурсами
35. Ведение государственного земельного надзора в Краснодарском крае
36. Пути повышения результативности осуществления земельного надзора
37. Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в зарубежных странах
38. Государственное управление земельными ресурсами в странах Европы
39. Государственное управление земельными ресурсами в США
40. Государственное управление земельными ресурсами в Китае
41. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами
42. Понятие эффективности системы управления земельными ресурсами как результата управленческих действий
43. Виды эффективности управления земельными ресурсами

44. Затратный и доходный подходы к оценке системы управления земельными ресурсами
45. Инструментарий для оценки финансирования и результативности системы управления земельными ресурсами
46. Полномочия Росимущества в вопросах управления земельными ресурсами.
47. Полномочия Министерства сельского хозяйства в управлении земельными ресурсами.
48. Полномочия Россельхознадзора в решении задач по государственному управлению земельными ресурсами.
49. Полномочия Минприроды в области управления земельными ресурсами.
50. Роль органов местного самоуправления в вопросах управления земельными ресурсами.
51. Особенности купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
52. Механизм продажи земельного участка и земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения.
53. Невостребованные земельные доли. Механизм выдела земельного участка в счет невостребованных земельных долей.
54. Пути формирования и пополнения фонда перераспределения и направления его использования
55. Организация управления земельными ресурсами на федеральном уровне.
56. Организация управления земельными ресурсами на уровне субъектов РФ.
57. Порядок определения земельных платежей за пользование объектами недвижимости.
58. Взаимодействие органов, ответственных за организацию рационального использования земель.
59. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
60. Обязанности собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, закрепленные в федеральном законодательстве.
61. Обязанности собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, закрепленные в законодательстве Краснодарского края.
62. Способы мотивации землепользователей к организации рационального использования земель.
63. Правовые методы стимулирования организации рационального использования земель.
64. Экономические методы стимулирования организации рационального использования земель.
65. Межведомственное взаимодействие по вопросу предоставления земельных участков федеральной собственности.

## **Задания к экзамену (пример)**

### **Задание 1.**

Составьте схему уровней управления земельными ресурсами.

### **Задание 2.**

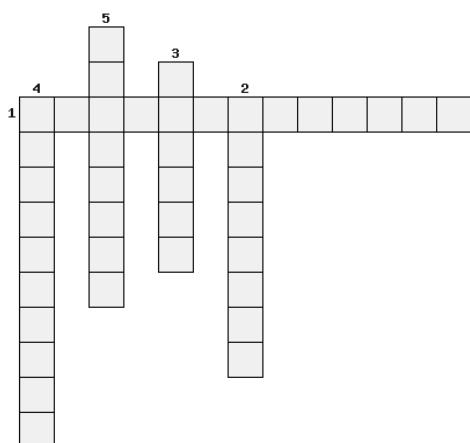
Покажите схематично механизм предоставления земельных участков федеральной собственности.

### **Задание 3.**

Определите эффективность строительства парковок в городе Т Исходные данные: в настоящий момент население города Т составляет 578 963 человека и в среднем на каждые пять человек приходится по одному автомобилю. К 2025 прогнозная численность населения в городе Т составит примерно 635891 человек. Норма допустимого количества автомобилей на одной большой муниципальной парковке, составляет до 900 ед. Площадь отвода одной парковки вместимостью 900 ед. составит 1,0 га. Стоимость строительства одной парковки составит около 290 тыс. руб. Размещаемые парковки в городе Н платные, посுточная оплата – 120 руб./сут.

### **Задание 4.**

Заполните кроссворд на тему «Надзор, контроль и мониторинг земель».



По горизонтали

1. Деятельность компетентных органов, направленная на обеспечение соблюдения земельного законодательства, требования охраны и использования земель – это...

3. В какой форме осуществляется Государственный земельный надзор?

По вертикали

2. В какой форме осуществляется Государственный земельный надзор?

3. Мониторинг включает в себя анализ и ... качественного состояния земель.

4. Назовите термин, представляющий собой систему наблюдений за состоянием земель.

5. Деятельность компетентных органов, направленная на обеспечение соблюдения земельного законодательства, требования охраны и использования земель – это...

### **Задание 5.**

Покажите схематично межведомственное взаимодействие по вопросу предоставления земельных участков фонда перераспределения.

## **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины и оценка знаний обучающихся производится в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

### **Критерии оценки курсового проекта**

Оценка «**отлично**» – курсовой проект выполнен в полном объеме с учетом всех установленных требований по структуре и содержанию; все проведенные расчеты подтверждают целесообразность выдвинутой идеи; стиль изложения материала и качество работы свидетельствуют о готовности обучающегося к профессиональной деятельности в области бизнес-планирования; во время защиты курсового проекта обучающийся держался уверенно, на все вопросы дал исчерпывающие ответы.

Оценка «**хорошо**» – курсовой проект выполнен в полном объеме с учетом всех установленных требований по структуре и содержанию; в целом расчеты выполнены верно при возможном наличии небольших ошибок, которые впоследствии были исправлены; качество работы свидетельствует о возможности обучающегося в дальнейшем заниматься разработкой бизнес-планов; во время защиты курсового проекта обучающийся держался достаточно уверенно, на все вопросы дал полные ответы.

Оценка «**удовлетворительно**» – курсовой проект выполнен в полном объеме с учетом всех установленных требований по структуре и содержанию; большая часть расчетов выполнена верно, в то же время есть существенные ошибки, которые были исправлены не полностью; во время защиты курсового проекта обучающийся держался недостаточно уверенно, не дал полные ответы на все вопросы.

Оценка «**неудовлетворительно**» – курсовой проект не соответствует установленным требованиям по структуре и содержанию; значительная часть расчетов содержит ошибки, которые не были исправлены полностью; во время защиты курсового проекта обучающийся держался неуверенно, не дал ответы на все вопросы либо не был допущен к защите из-за неготовности работы.

### **Критерии оценивания выполнения кейс-заданий**

Результат выполнения кейс-задания оценивается с учетом следующих критериев:

- полнота проработки ситуации;
- полнота выполнения задания;
- новизна и неординарность представленного материала и решений;
- перспективность и универсальность решений;
- умение аргументировано обосновать выбранный вариант решения.

Если результат выполнения кейс-задания соответствует обозначенному критерию студенту присваивается один балл (за каждый критерий по 1 баллу).

Оценка «**отлично**» – при наборе в 5 баллов.

Оценка «**хорошо**» – при наборе в 4 балла.

Оценка «**удовлетворительно**» – при наборе в 3 балла.

Оценка «**неудовлетворительно**» – при наборе в 2 балла.

### **Критерии оценки знаний при проведении тестирования**

Оценка «**отлично**» выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 85 % тестовых заданий;

Оценка «**хорошо**» выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее чем 70 % тестовых заданий;

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа обучающегося не менее 51 %; .

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа обучающегося менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

### **Критерии оценки на экзамене**

Оценка «**отлично**» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «**отлично**» выставляется обучающемуся усвоившему взаимосвязь основных положений и понятий дисциплины в их значении для приобретаемой специальности, проявившему творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, правильно обосновывающему принятые решения, владеющему разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «**хорошо**» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «**хорошо**» выставляется обучающемуся, показавшему систематизированный

характер знаний по дисциплине, способному к самостоятельному пополнению знаний в ходе дальнейшей учебной и профессиональной деятельности, правильно применяющему теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющему необходимыми навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой. Как правило, оценка «**удовлетворительно**» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответах на экзамене или выполнении экзаменационных заданий, но обладающему необходимыми знаниями под руководством преподавателя для устранения этих погрешностей, нарушающему последовательность в изложении учебного материала и испытывающему затруднения при выполнении практических работ.

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы. Как правило, оценка «**неудовлетворительно**» выставляется обучающемуся, который не может продолжить обучение или приступить к деятельности по специальности по окончании университета без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная учебная литература**

1. Управление земельными ресурсами: учебник / Г. Н. Барсукова, Е. В. Яроцкая, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2021. – 288 с.
2. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. – 306 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>.
3. Липски С. А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель : учебное пособие / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-4486-0222-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>

### **Дополнительная учебная литература**

1. Барсукова Г.Н. Долевая собственность на землю: аспекты организационно-экономического и нормативно-правового регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики (на примере Краснодарского

края): монография / Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2019. – 162 с.

2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. – 316 с. – 978-5-394-01313-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210.html>

3. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.М. Газалиев. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, 2015. – 176 с. – 978-5-394-02570-9. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60343.html> в дополнит.

4. Земельный контроль [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. – 200 с. – 2227-8397. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72666.html>

5. Свитин В. А. Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы / В. А. Свитин. — Минск : Белорусская наука, 2019. — 360 с. — ISBN 978-985-08-2515-5 (т.1), 978-985-08-2516-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/95486.html>

6. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие для самостоятельной работы студентов / Т.С. Воеводина [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 186 с. – 978-5-7410-1761-6. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71350.html>

7. Юрченко К. А. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики Краснодарского края / Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко. Краснодар, 2015. – 187 с

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

№	Наименование	Тематика	Ссылка
1.	Znanium.com	Универсальная	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>
2.	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3.	Издательство «Лань»	Универсальная	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
4.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

### **Перечень Интернет сайтов:**

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru/свободный>. – Загл. с экрана

2. eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru>, свободный. – Загл. с экрана

3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/> свободный. – Загл. с экрана

4. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gks.ru/> свободный. – Загл. с экрана

## **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Управление земельными ресурсами : метод. рекомендации для организации контактной и самостоятельной работы / сост. К. А. Юрченко. – Краснодар : КубГАУ, 2020. – 95 с. – [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Upravlenie\\_zemelnymi\\_resursami\\_metod.\\_dlja\\_SR\\_Magistry.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/Upravlenie_zemelnymi_resursami_metod._dlja_SR_Magistry.pdf)

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";

- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;

- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;

- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

### **Перечень лицензионного программного обеспечения**

№	Наименование	Краткое описание
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Система тестирования INDIGO	Тестирование

**Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

№	Наименование	Тематика	Электронный адрес
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
2	Гарант	Правовая	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
3	КонсультантПлюс	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>

**12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине**

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе, помещений для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательных программ в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1.	Управление земельными ресурсами	114 ЗОО специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель), в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран) Microsoft Windows Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint) Система тестирования INDIGO	г. Краснодар, ул. Калинина д. 13, здание учебного корпуса факультета зоотехнии
		221 главного учебного корпуса специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель), в том числе для обучающихся с инвалидностью и ОВЗ технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран) Microsoft Windows Microsoft Office (включает Word, Ex-	г. Краснодар, ул. Калинина д. 13, здание главного учебного корпуса ф

## **13 Особенности организации обучения лиц с ОВЗ и 13 Особенности организации обучения лиц с ОВЗ и инвалидов**

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объём дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачётных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

### **Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ**

Категории студентов с ОВЗ и инвалидностью	Форма контроля и оценки результатов обучения
<i>С нарушением зрения</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;</li> <li>– с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;</li> <li>– при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.</li> </ul>
<i>С нарушением слуха</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;</li> <li>– с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;</li> <li>– при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств (аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.</li> </ul>
<i>С нарушением опорно-двигательного</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние зада-</li> </ul>

<i>аппарата</i>	ния, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.; – устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.; с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.
-----------------	--

## **Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ:**

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;
- увеличение продолжительности проведения аттестации;
- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АОПОП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

## **Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины**

### **Студенты с нарушениями зрения**

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскопечатную информацию в аудиальную или тактильную форму;
- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;

- использование инструментов «лупа», «прожектор» при работе с интерактивной доской;
- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;
- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;
- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный,
- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

### **Студенты с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей)**

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
  - опора на определенные и точные понятия;
  - использование для иллюстрации конкретных примеров;
  - применение вопросов для мониторинга понимания;
  - разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
  - увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;

- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

### **Студенты с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие)**

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскопечатную информацию;
- наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимообратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации.
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);
- чёткое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);

- соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);
- минимизация внешних шумов;
- предоставление возможности соотносить верbalный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).

**Студенты с прочими видами нарушений  
(ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания)**

- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию верbalного материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- предоставление возможности соотносить верbalный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте).
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы,
- стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
- наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.