

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Основы территориального планирования»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Основы территориального планирования» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах связанных с планированием территорий и их развитием.

#### **Задачи**

- овладеть навыками применения методов территориального планирования с целью рационального использования земель и их охраны;
- иметь представление о документах территориального планирования;
- овладеть навыками применения данных из различных информационных источников для целей территориального планирования.

### **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОПК-2 – способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-11 – способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Общие вопросы территориального планирования
  - 1.1 Понятие территориального планирования
  - 1.2 Предмет и объект территориального планирования
  - 1.3 Организация планировки территории

2. Документы территориального планирования
  - 2.1 Документы территориального планирования Российской Федерации
  - 2.2 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации
  - 2.3 Документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации
  - 3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации и их разработка
  - 3.2 Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации
4. Муниципальное образование как социально-экономическая система
  - 4.1 Виды муниципальных образований
  - 4.2 Муниципальные районы и городские округа
5. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района
  - 5.1 Схема территориального планирования муниципального района
  - 5.2 Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района
6. Понятие генерального плана
  - 6.1 Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа
  - 6.2 Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа
7. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа
  - 7.1 Согласование проекта генерального плана поселения
  - 7.2 Размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения
8. Градостроительное зонирование
  - 8.1 Правила землепользования и застройки
  - 8.2 Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
  - 8.3 Порядок утверждения правил землепользования и застройки
9. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны
  - 9.1 Порядок установления территориальных зон
  - 9.2 Виды и состав территориальных зон
  - 9.3 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
10. Планировка территории
  - 10.1 Общие требования к документации по планировке территории
  - 10.2 Подготовка и утверждение документации по планировке территории
11. Мониторинг в системе стратегического планирования развития регионов
  - 11.1 Мониторинг как функция территориального управления
  - 11.2 Организация системы мониторинга регионального развития

12. Развитие застроенных территорий

12.1 Решение о развитии застроенной территории

12.2 Договор о развитии застроенной территории

13. Реализация документов территориального планирования

13.1 Реализация схемы территориального планирования Российской Федерации

13.2 Реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

13.3 Реализация схемы территориального планирования муниципального района

13.4 Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа

**4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается: по очной форме на 3 курсе, в 6 семестре, по заочной форме на 4 курсе, в 8 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.