

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Основы кадастра недвижимости»**

### **1. Цели и задачи освоения дисциплины**

Цель дисциплины «Основы кадастра недвижимости» – овладение студентами понятием кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости, основными принципами ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведениями, который он содержит.

#### **Задачи**

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить принципы ведения единого государственного реестра недвижимости;
- изучить кадастровое деление Российской Федерации;
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при ведении единого государственного реестра недвижимости.

### **2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПКС-1– Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством;

ПКС-5 – Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование.

В результате изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

**Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»**

**ОТФ:** Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

**ТФ:** Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

**Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»**

**ОТФ:** Анализ рынка недвижимости, проведение оценочного зонирования.

**ТФ:** Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости;

**Трудовые действия:**

- Верификация данных по объектам недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

#### **1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

1.1 История и этапы создания Единого государственного реестра недвижимости

1.2 Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости

1.3 Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости

#### **2 ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1 Кадастровый инженер

2.2 Организация кадастровой деятельности

2.3 Формы и образцы документов в сфере кадастровой деятельности

#### **3 ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

3.1 Основные положения проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

3.2 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

#### **4 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СФЕРАХ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

4.1 Единый государственный реестр недвижимости как основная информационная база об объектах недвижимости

4.2 Порядок предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости

4.3 Реестровые и технические ошибки в Едином государственном реестре недвижимости

#### **5 ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

5.1 Кадастровая система в Швейцарии

5.2 Кадастровая система во Франции

### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану очной формы обучения и на 3 курсе в 5 семестре по учебному плану заочной формы обучения.