

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Основы кадастра недвижимости»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины «Основы кадастра недвижимости» – овладение студентами понятием кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости, основными принципами ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведениями, который он содержит.

Задачи

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить принципы ведения единого государственного реестра недвижимости;
- изучить кадастровое деление Российской Федерации;
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при ведении единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПКС-1 – Способен осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав в соответствии с действующим законодательством;

ПКС-5 – Способен анализировать рынок недвижимости и проводить оценочное зонирование.

В результате изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» обучающийся готовится к освоению трудовых функций и выполнению трудовых действий:

Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»

ОТФ: Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

ТФ: Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»

ОТФ: Анализ рынка недвижимости, проведение оценочного зонирования.

ТФ: Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости;

Трудовые действия:

- Верификация данных по объектам недвижимости

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

1.1 История и этапы создания Единого государственного реестра недвижимости

1.2 Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости

1.3 Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости

2 ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Кадастровый инженер

2.2 Организация кадастровой деятельности

2.3 Формы и образцы документов в сфере кадастровой деятельности

3 ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1 Основные положения проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

3.2 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

4 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СФЕРАХ ЖИЗНEDЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1 Единый государственный реестр недвижимости как основная информационная база об объектах недвижимости

4.2 Порядок предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости

4.3 Реестровые и технические ошибки в Едином государственном реестре недвижимости

5 ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

5.1 Кадастровая система в Швейцарии

5.2 Кадастровая система во Франции

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану очной формы обучения и на 3 курсе в 5 семестре по учебному плану заочной формы обучения.