

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Инвестиционный менеджмент»**

Целью освоения дисциплины «Инвестиционный менеджмент» является приобретение теоретических знаний в области инвестиционной деятельности как составной части экономического управления предприятием, а также выработка практических навыков расчета основных финансово-экономических показателей в области инвестиционной деятельности, обоснование принятия решений по инвестиционным проектам.

Задачи дисциплины:

изучение теории и практики инвестиционного менеджмента в зависимости от уровня управления – топ-уровень (институциональный), управленческий, операционный уровни;  
изучение инвестиционных стратегий и моделей принятия инвестиционных решений;  
овладение механизмом управления инвестиционными проектами;  
освоение методологии инвестиционного планирования;  
анализ экономической эффективности инвестиций и инвестиционных проектов;  
рассмотрение механизма управления инвестиционным процессом в экономической системе.

### **Названия тем, основных вопросов в виде дидактических единиц:**

#### **ТЕМА 1 Теоретические основы инвестиционного менеджмента**

1. Экономическая сущность и классификация инвестиций;
2. Инвестиционные проекты. Классификация инвестиционных проектов. Требования к их разработке;
3. Сущность, цель и задачи инвестиционного менеджмента;
4. Функции и механизм инвестиционного менеджмента.

#### **ТЕМА 2 Управление выбором инвестиционных проектов и формированием программы реальных инвестиций**

1. Инвестиционная деятельность. Фазы жизненного цикла проекта (идентификация, разработка, предварительная оценка (экспертиза), переговоры, осуществление и оценка результатов реализации);
2. Принципы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов, исходные данные и основные показатели для расчета;
3. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта;
4. Влияние риска и неопределенности при оценке эффективности проекта;
5. Формирование программы реальных инвестиций.

#### **ТЕМА 3 Управление реализацией инвестиционных проектов**

1. Планирование потребности и использование ресурсов;
2. Экспертиза проектов;
3. Контроль проекта. Мониторинг работ и анализ результатов по проекту;
2. Управление изменениями и стоимостью проекта;
3. Бюджетирование проекта. Методы контроля стоимости проекта.

#### **ТЕМА 4 Инвестиционная стратегия предприятия**

1. Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки;
2. Формирование стратегических целей инвестиционной деятельности;
3. Обоснование стратегических направлений и форм инвестиционной деятельности;
4. Оценка результативности разработанной инвестиционной стратегии предприятия.

#### **ТЕМА 5 Управление формированием инвестиционных ресурсов предприятия**

1. Понятие инвестиционных ресурсов предприятия и их классификация;
2. Политика формирования инвестиционных ресурсов предприятия;
3. Методы расчета общего объема инвестиционных ресурсов;
4. Схемы финансирования реальных инвестиционных проектов;
5. Оценка стоимости формируемых инвестиционных ресурсов

Объем дисциплины 4 з.е.

Форма промежуточного контроля – экзамен.