Министерство сельского хозяйства РФ
ФГБОУ ВПО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юридический факультет

кафедра земельного, трудового и экологического права

**ЗЕМЕЛЬНое право**

**Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»**

**(квалификация (степень) бакалавр)**

**форма обучения (очная, заочная)**

Краснодар

КубГАУ

2016

**Составитель:** Е.А. Гринь

**Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) по дисциплине «Земельное право»** / сост. Е.А. Гринь. – Электронный ресурс, 2016. – 85 с.

Методические рекомендации содержат задания к практическим занятиям по дисциплине «Земельное право» и необходимые рекомендация для их выполнения.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) юридического факультета.

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного агарного университета, протокол № 8 от 18.04.2016 года.

|  |
| --- |
| © Е.А. Гринь, сост., 2016 |
| © ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет», 2016  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**……………………………………………………………….... 1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНое право» …….……………………..
2. ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ……………………………………………
3. ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ…………………………..........................
 | 458285  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование комплекса знаний по вопросам регулирования земельных отношений; обучения практическим навыкам применения земельного законодательства, контроля за его соблюдением, овладение понятийным аппаратом изучаемой науки, приобретение практических навыков юридической работы в сфере земельных правоотношений.

Задачи:

* изучить основные положения земельного законодательства;
* проанализировать земельное законодательство;
* получить практические навыки свободного применения земельного законодательства и правильно применять его в конкретной ситуации;
* научить студентов анализировать и правильно разрешать правовые коллизии, возникающие при реализации норм земельного права

«Земельное право» является базовой дисциплиной профессионального цикла ОП подготовки обучающихся по направлению 40.03.01«Юриспруденция», профили: государственно-правовой, гражданско-правовой, уголовно-правовой.

**1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНое право»**

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения №1,2,3**

**для заочной формы обучения № 1**

**Тема: «Предмет, метод и система земельного права»**

Земельные отношения.

Методы правового регулирования земельных отношений.

Предмет земельного права.

Методы правового регулирования земельного права, земельных правоотношений.

Принципы земельного права.

Система земельного права.

Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
6. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
7. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
9. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
10. О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий: Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 48 // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 703.

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Прокомментируйте принцип земельного права – учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.

Дайте понятие природного объекта и природного ресурса.

Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?

**Задача №2**

Сравните понятие земельного права как отрасли права и понятие земельного законодательства. В чем сходство и различие указанных понятий? Что является предметом регулирования земельного права и земель- ного законодательства? Сравните, также, понятие земельного права как отрасли права, как учебной дисциплины и как науки. Как соотносятся указанные понятия?

**Задача №3**

Закрытому акционерному обществу «Северская нефтебаза» 4 февраля 2014 г. решением администрации Северского района Краснодарского края было предоставлено 9,83 га земли на праве аренды для организации деятельности хранилища горюче-смазочных материалов. В течение 2 лет администрация ЗАО выплату арендных платежей не осуществляла.

Проведенной в феврале 2015 г. сотрудниками ИМНС по Северскому району Краснодарского края выездной налоговой проверкой нарушений налогового законодательства ЗАО «Северская нефтебаза» установлено не было.

Однако, по окончании проверки, сотрудниками ИМНС в адрес администрации ЗАО было выписано предписание, обязывающее произвести арендную плату за земельный участок. Администрация ЗАО отказалась выполнить требования сотрудников ИМНС, ссылаясь на тот факт, что отношения аренды земельного участка являются гражданско-правовыми.

Правомерность своих требований сотрудники ИМНС обосновывали тем, что арендная плата для ЗАО в данном случае является обязательным платежом, поступающим в бюджет соответствующего уровня, и поэтому является объектом проверки представителями ИМНС.

Являются ли возникшие правоотношения земельно-правовыми?

Решите дело.

**2. Сообщения**

1. Сообщение «Искусственный земельный участок как новый объект земельных отношений».

2. Сообщение «История развития земельного законодательства в РФ».

**3. Дискуссия**

При обсуждении основных подходов к разработке проекта Экологического кодекса Российской Федерации возникла дискуссия по вопросу о предмете его правового регулирования. Сторонники разработки Экологического кодекса считали, что общественные земельные отношения разновидность общественных экологических отношений, как и другие природоресурсные отношения. Сторонники традиционных взглядов на земельное право и законодательство считали, что общественные земельные отношения являются самостоятельным видом общественных отношений, однопорядковыми с общественными экологическими отношениями. Предлагается обсудить мнения, имеющиеся в научной литературе по данному вопросу

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения №4**

**Тема: «Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации»**

Виды земельных правовых норм.

Понятие и виды земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений.

Содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
7. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
8. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
9. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
10. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
11. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
12. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.
13. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
15. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
16. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
17. Об административных правонарушениях: Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ // Кубанские новости. 2003. 29 июля.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Тип правового регулирования является одним из важнейших аспектов механизма правового регулирования общественных отношений в области регулирования земельных отношений.

В теории права известны:

– разрешительный тип правового регулирования общественных отношений, в основе которого лежит общий запрет и который строится по принципу «запрещено все, кроме … »,

– общедозволительный тип правового регулирования общественных отношений, в основе которого лежит общее дозволение и который использует принцип «дозволено все, кроме …».

Какой тип правового регулирования характерен для земельного права России?

Приведите примеры анализируемых при установлении типа правового регулирования норм земельного права.

**Задача №2**

Перечислите известные вещные права на землю?

Перечислите известные имущественные обязательственные права на землю?

Каковы основные признаки указанной классификации?

**Задача №3**

Охарактеризуйте механизм реализации земельно-правовых норм. Из каких элементов складывается механизм земельно-правового регулирования? Какие меры обеспечивают механизм земельно-правового регулирования? Что является конечным результатом механизма реализации земельно-правовых норм? Составьте схему действия механизма земельно-правового регулирования.

**2.Тестирование**

**Вопросы:**

Какой из признаков не характеризует земельно-правовую норму:

 правило поведения, установленное действующим законодательством

правило поведения, установленное для неопределенного круга лиц, чье поведение подпадает под действие норм права

установленное правило поведения, применяется однократно

регулирует общественные отношения

Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

только содержание земельных правоотношений

субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений

только субъекты и объекты права

Содержание земельных правоотношений – это:

обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов

права и обязанности участников земельно-правовых отношений

интересы участников земельно-правовых отношений

Диспозиция нормы земельного права:

выступает в качестве описания условий действия нормы

указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц

фиксирует юридические последствия совершения земельного правонарушения

К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся отношения, возникающие при реализации права:

пожизненного наследуемого владения

аренды

постоянного бессрочного пользования

В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить отношения, возникающие при реализации права:

безвозмездного срочного пользования

аренды

постоянного бессрочного пользования

Субъектами земельно-правовых отношений являются:

только РФ и субъекты РФ

исключительно юридические лица и физические лица

РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица

Что не является основанием для возникновения земельных отношений?

сделки

судебные решения

устное соглашение

приватизация

административные правовые акты

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются в первую очередь:

 гражданским законодательством

 земельным законодательством

 экологическим законодательством

 налоговым законодательством

Правомочия владения, пользования и распоряжения составляют содержание правоотношений:

собственности

по управлению землей

по охране земли

Какое из этих правоотношений регулируется преимущественно императивным методом?

по охране земель;

по использованию земель

по совершению сделок с земельными участками

Земельные правоотношения – это:

отношения по поводу владения, пользования и распоряжения земельными участками

отношения по поводу государственного управления земельными отношениями

общественные отношения, урегулированные нормами права

Нормы, устанавливающие административную ответственность за земельные правонарушения, содержаться в:

КоАПе РФ

законах субъектов РФ

актах органов местного самоуправления

Нормы, определяющие правовой режим земель населенных пунктов, содержаться в:

земельном кодексе РФ

законах субъектов РФ

лесном кодексе РФ

Нормы, определяющие правовой режим земель водного фонда, содержаться в:

земельном кодексе РФ

водном кодеке РФ

градостроительном кодексе РФ

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТие**

**для очной формы обучения №5**

**для заочной формы обучения № 2**

**Тема: «Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства»**

Понятие и особенности источников земельного права.

Конституция РФ как источник земельного права.

Международные договоры РФ как источники земельного права.

Законы РФ как источники земельного права.

Указы Президента РФ как источники земельного права.

Постановления Правительства РФ как источники земельного права.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Роль судебной практики в применении земельного законодательства

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

* 1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
	2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
	3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
	4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
	5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

* 1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
	2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
	3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
	4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
	5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
	6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
	7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
7. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
8. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30.Ст. 3018.
10. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
11. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
12. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
13. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
14. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
15. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.
16. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
17. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
18. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
19. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
20. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.
21. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
22. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
23. Об утверждении Положения о государственной лесной охране Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 20 марта 2006 года № 150 // СЗ РФ. 2006. № 13. Ст. 1402.
24. О государственном земельном контроле: Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 года № 689 // СЗ РФ. 2006. № 47. Ст. 4919.
25. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
26. Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края: Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ // Кубанские новости. 2004. 13 января.
27. Об административных правонарушениях: Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ // Кубанские новости. 2003. 29 июля.

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

1. **Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Ответьте на следующие вопросы, касающихся темы источников земельного права:

Являются ли источниками земельного права общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры?

Перечислите общепризнанные принципы, являющиеся источниками земельного права. В каких актах они содержатся?

Назовите международные многосторонние и двусторонние договоры, являющиеся источниками земельного права? Что такое федеративные договоры? Дайте понятие. Являются ли федеративные договоры источниками земельного права? Почему? Приведите в качестве примеров ряд федеративных договоров, содержащих нормы, регламентирующие земельные отношения.

**Задача №2**

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

A) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа";

Б) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью";

B) «в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды";

Г) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе";

Д) «земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия – Алания»;

Е) «граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, её недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания».

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

**2. Сообщения**

1. Сообщение «Реализация в нормах земельного права принципа сочетания государственного и договорного регулирования земельных отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений».

2. Сообщение «Сочетание правового регулирования земельных вещно-правовых отношений в земельном законодательстве и источниках гражданского права».

3. Сообщение «Изменения Земельного кодекса Российской Федерации, внесённые в 2016 году».

**3. Дискуссия**

На занятии предлагается обсудить вопрос о включении/не включении в число источников земельного права актов высших судебных инстанций, судебных решений.

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 6**

**Тема: «Земельные права и обязанности граждан»**

Понятие и система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений.

Земельные экологические права граждан.

Земельные экономические права граждан.

Земельные обязанности граждан.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
7. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
8. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
9. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
10. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 года // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
11. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
12. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.
13. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
14. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Органами прокуратуры была проведена проверка исполнения на территории Краснодарского края Закона Российской Федерации «О недрах» в части использования общераспространенных полезных ископаемых.

В ходе проверки было установлено, что отдельные граждане и юридические лица в пределах границ земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, разрабатывают гальку, гравий и гравийно-песчаные материалы по своему усмотрению, ссылаясь на то, что эти полезные ископаемые являются общераспространенными.

Дайте общую характеристику земельно-экономическим правам граждан и юридических лиц на основании норм Земельного кодекса РФ.

Обладают ли собственники земельных участков правом на использование других природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка?

Какие полезные ископаемые являются общераспространёнными?

К компетенции каких органов государственной власти относится определение региональных перечней общераспространенных полезных ископаемых?

**Задача №2**

В 1994 года гражданину Василенко С.К. был предоставлен земельный участок на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. В сентябре 2016 года он обратился в органы архитектуры с заявлением об утверждении градостроительной документации, предусматривающей строительство на данном земельном участке торгового павильона. В удовлетворении заявления Василенко С.К. было отказано.

Является ли отказ органов архитектуры правомерным?

Были ли в данном случае нарушены права собственника земельного участка?

Дайте общую характеристику обязанности использования земельного участка по целевому назначению.

Каким нормативным правовым актом определяется вид разрешённого использования земельного участка?

**2. Дискуссия.** Дискуссия на тему: Проблемы механизма реализации земельных прав граждан (теоретические и практические)

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТие**

**для очной формы обучения №7**

**для заочной формы обучения № 3**

**Тема: «Право собственности на землю»**

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Формы, субъекты собственности на землю.

Объекты права собственности на землю.

Содержание права собственности на землю.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
7. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.

О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

**1.Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задание №1**

1. При описании ситуации студентам предлагается принять управленческие решения на месте государственного или муниципального служащего при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Непосредственно при анализе ситуации студенты определяются с возможным отказом в предоставлении в собственность граждан или юридических лиц земельных участков в «противовес» пункта 4 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускающей такой отказ, за исключением установленных случаев отсылочного характера.

2. При вынесении управленческого решения студентам сообщается, что помимо использования норм закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» им необходимо применять нормы земельного законодательства как о возмездном, так и безвозмездном предоставлении земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

При вынесения решения предлагается ответить на следующие вопросы в течение 10-ти минут, предшествующие вынесению управленческого решения.

|  |  |
| --- | --- |
| Какие виды государственной собственности Вы знаете? В чём состоит их отличие? | Федеральная и региональная собственность. Отличаются субъектом права, а именно, Российская Федерация и субъекты Российской Федерации. |
| Процесс разграничения прав на землю (ст.3.1. Вводного закона) является основанием приобретения каких форм права собственности? | Таким способом приобретается публичная собственность, а именно, федеральная, региональная и муниципальная. |
| Какие земельные участки не могут отчуждаться в частную форму собственности? | - земли общего пользования,- заражённые опасными веществами,- приватизация которых запрещена законом (ст.27 ЗК ограниченные в обороте, земли лесного фонда и т.п.),- зарезервированные для гос.и мун. нужд. |
| В чём различие между гражданско-правовым и публично-правовым подходами к содержанию права собственности на зёмлю? | Публично-правовой подход предполагает разрешительный порядок использования земельного участка, т.е. в пределах установленных публичных интересах. |
| Какие правовые основания публично-правового подхода к праву собственности на зёмлю Вы знаете? | - ч.1 ст.9 Конституции РФ,- ст.40 Земельного кодекса РФ. |
| Какие правовые категории влияют на права по использованию земельного участка? | - целевое назначение з/у (ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации),- вид разрешённого использования земельного участка. |
| Укажите 3 известные Вам обязанности собственника по использованию з/у. | - использовать з/у в соответствие с целевым назначением,- своевременно приступать к использованию з/у, если срок предусмотрен договором,- своевременно производить платежи за землю (всё ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| Укажите известные Вам права собственника по использованию земельный участок. | ст.40 ЗК РФ. |

В ходе методического обращения преподавателя перед мини-кейсом, лицу ведущему дисциплину необходимо обратить внимание студентов на то, что воспрепятствовать положительному вынесению решения для заявителя могут следующие нормативные обстоятельства:

* Форма собственности на земельный участок препятствует вынесению решения органом, в который поступило обращение.
* Произошёл ли процесс разграничения прав собственности на землю, от чего зависит статус органа местного самоуправления по предоставлению земельных участков из земель населённых пунктов.
* Не ограничена ли оборотоспособность земельного участка в соответствие со статьёй 27 Земельного кодекса РФ и 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
* Не находится ли испрашиваемый земельный участок на праве аренды, в случае обращения с заявлением юридического лица.

По окончании мини-кейса происходит проверка преподавателем представленных студентами решений, анализ допущенных промежуточных ошибок при вынесении решения.

**Задача №1**

Через земельный участок Гришина, принадлежащего ему на праве собственности и перешедшего в порядке наследования от его матери, сосед Новиков проложил дорогу шириной 6 метров, фактически разделив участок, и, создав, таким образом, неудобства в его использовании.

Дорога была проложена при жизни матери Гришина с её устного разрешения для установления проезда к строящемуся дому Новикова, которую он обещал убрать по окончании работ, но не сделал этого.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Могут ли быть в данном случае ограничены права собственника?

**Задача №2**

Гражданин Трофимов В.В. обратился в районную администрацию с заявлением о безвозмездном закреплении за собой части земельного участка, находящегося в собственности его соседа. Свое требование Трофимов обосновал тем, что граница его земельного участка и земельного участка соседа проходит по тыльной стороне его домовладения.

Домовладение Трофимова нуждается в ремонте, но его сосед оказывает препятствия в использовании данного земельного участка.

Заявитель считает, что он имеет право на закрепление за собой части земельного участка, принадлежащего его соседу.

Решите спор.

Определите основания возникновения права собственности на земельный участок.

Относится ли к компетенции администрации принятие решения о прекращении права собственности на земельный участок соседа Трофимова?

**Задача №3**

Маркин обратился в суд с иском к администрации города Сочи о признании за ним права собственности на земельный участок и самовольно возведенное на нем строение. В обоснование исковых требований он пояснил, что в 1969 году он завершил строительство жилого дома на бросовом земельном участке.

В этом доме он проживает и в настоящее время. Маркин неоднократно обращался в местную администрацию с просьбой о предоставлении земельного участка, но ему было отказано.

В судебном заседании представитель ответчика пояснил, что причина отказа заключается в отсутствии проекта и иных градостроительных документов. Само домовладение находится в ветхом состоянии и не может быть сдано в эксплуатацию в таком состоянии.

Решите дело.

Имеются ли в данном случае основания для признания права собственности на земельный участок в судебном порядке?

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения №8,9**

**Тема: «Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли».**

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Право постоянного (бессрочного) пользования: содержание, субъекты права, порядок переоформления права гражданами и юридическими лицами.

Право пожизненного наследуемого владения: содержание, порядок переоформления и передачи по наследству.

Право безвозмездного срочного пользования земельными участками: содержание, субъекты права.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
6. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
7. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
8. Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края: Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ // Кубанские новости. 2004. 13 января.

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Общество с ограниченной ответственностью «Восход» обратилось в местную администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания здания, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Администрация просьбу не удовлетворила и предложила обществу с ограниченной ответственностью «Восход» выкупить земельный участок в собственность либо оформить его на праве аренды.

На каком праве в данной ситуации может быть предоставлен земельный участок?

Правомерен ли отказ администрации?

Каков механизм определения площади земельного участка необходимой для обслуживания здания?

Решите дело.

**Задача №2**

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-плюс» приобрело в собственность у открытого акционерного общества «Позитив» здание общей площадью 3721 кв.м.

Земля под производственным комплексом принадлежала акционерному обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-плюс» обратилось в местную администрацию с заявлением, в котором указало, что просит оформить земельный участок, необходимый для использования здания, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Какое решение должна принять администрация?

В какой части осуществляется переход прав на земельный участок под объектом недвижимости?

Решите дело.

**Задача №3**

Гулов А.П. обратился в суд с иском к Ткаченко Ф.П. об определении порядка пользования земельным участком при домовладении.

В исковом заявлении указывались следующие обстоятельства: Ткаченко Ф.П. препятствует проезжать истцу на принадлежащем ему автомобиле к его части дома, которая находится за квартирой ответчика. Кроме того, истец не имеет возможности хранить свой автомобиль.

Таким образом, Гулов А.П. просит выделить в общее пользование участок, обеспечивающий необходимую разумную эксплуатацию домовладения.

Решите дело.

В каких случаях могут быть ограничены права собственника земельного участка?

Что такое сервитут и каков порядок его установления?

Какие виды сервитутов Вы знаете, какой из них может быть установлен в рассматриваемой ситуации?

**2. Дискуссия**

На занятии предлагается путем свободной дискуссии обсудить вопросы:

- публичный сервитут и частный сервитут: соотношение и правовое регулирование;

- какова перспектива правового регулирования права пожизненного наследуемого владения землёй.

**3. Выступление с презентацией**

1. Презентация «Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков, отличие в содержании прав по правомочия владения, пользования и распоряжения».

2. Презентация «Возможные причины принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об установлении публичного сервитута».

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения №10,11**

**для заочной формы обучения № 4**

**Тема: «Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель»**

Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

Объект управления в области охраны и использования земель.

Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.

Органы общей и специальной компетенции.

Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
7. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
8. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
10. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.
11. Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации: Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002 года № 214 // СЗ РФ. 2002. № 15. Ст. 1432.
12. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства: Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2002 года № 273 // СЗ РФ. 2002. № 18. Ст. 1762.
13. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота: Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 года № 830 // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
14. Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель: Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 года № 846 // СЗ РФ. 2002. № 49. Ст. 4882.
15. О государственном земельном контроле: Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 года № 689 // СЗ РФ. 2006. № 47. Ст. 4919.
16. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
17. Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края: Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ // Кубанские новости. 2004. 13 января.
18. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.
19. **Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача № 1**

03 апреля 2013 года гражданин Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Росреестра России с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?

Какие сведения государственного земельного кадастра относятся к сведениям ограниченного доступа.

Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?

Решите дело.

**Задача №2**

Гражданин Сухарев Ю.Н. обратился в суд с исковым заявлением о возложении обязанности бесплатного проведения кадастрового учета его земельного участка структурным подразделением Росреестра России.

Как следует из материалов дела, Сухарев Ю.Н. намерен заключить сделку купли-продажи земельного участка, однако, для ее последующей регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним требуется кадастровый план и номер земельного участка.

При обращении с заявлением о проведении кадастрового учета в структурное подразделение Росреестра России, данным гражданином было выяснено, что за проведение кадастровых работ взимается плата в размере более 4 тысяч рублей. Считая, что ведение государственного земельного кадастра - это функция государственного управления, Сухарев Ю.Н. настаивает на бесплатном осуществлении кадастровых работ.

Обоснованы ли исковые требования Сухарева?

На каких субъектов в Российской Федерации возложена функция выполнения кадастровых работ?

Закреплен ли в законодательстве принцип платности проведения кадастровых работ?

На основании действующего земельного законодательства поясните, является ли оплата проведения кадастровых работ обязательной?

**Задача №3**

Агрофирма ОАО «Рада» обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности для организации и ведения сельскохозяйственного производства. Однако при издании постановления о предоставлении земельного участка агрофирме ОАО «Рада» выяснилось, что предоставляемый земельный участок не поставлен на кадастровый учет, земельному участку не присвоен кадастровый номер.

Учитывая данное обстоятельство, было принято постановление о предоставлении в аренду ОАО «Рада» указанного земельного участка, при этом в резолютивной части постановления Агрофирме было предписано обратиться в ФГУ «Земельная кадастровая палата» и поставить земельный участок на кадастровый учет. На основании указанного постановления между органом местного самоуправления и Агрофирмой ОАО «Рада» также был заключен договор аренды предоставленного земельного участка сроком на 4 года, зарегистрированный в учреждении юстиции.

Дайте правовую оценку описанной ситуации.

Правомерно ли в данном случае постановка земельного участка на кадастровый учет после его предоставления?

Опишите земельный участок как предмет договора аренды и объект земельных отношений. Какие сведения о земельном участке, должны содержаться в акте органа государственной власти или органа местного самоуправления при предоставлении земельного участка в собственность или аренду?

**2. Выступление с презентацией**

1. Презентация «Министерство РФ, Федеральная служба РФ и Федеральное агентство РФ как органы управления использования и охраны земель в Российской Федерации».

2. Презентация «Конституционное закрепление полномочий органов общей компетенции по использованию и охране земель в Российской Федерации»».

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 12**

**Тема: «Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель»**

Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Правовое регулирование взимания земельного налога.

Арендная плата как форма платы за землю.

Оценка земли как недвижимого имущества. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
6. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
8. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Геленджику обратилась в арбитражный суд с иском к ООО «Новатор» о взыскании налоговых санкций за неуплату налога на землю и непредставление деклараций по налогу на землю в сумме 700 000 рублей.

Решением от 28 февраля 2013 года в удовлетворении исковых требований отказано. Решение мотивировано тем, что материалами дела не установлен факт пользования обществом земельным участком. В соответствии с договорами ссуды спорные земельные участки переданы обществом «Новатор» ООО «Кубаньсервис» и ООО «Символ», на которых лежит обязанность уплачивать земельный налог.

Указанные договоры были нотариально оформлены, но не были зарегистрированы в едином государственном реестре прав, по данным Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по городу Геленджику правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлялись.

Решите дело.

Что является основанием для взимания земельного налога?

Является ли правомерным взимание земельного налога на основании фактических данных об использовании земли при отсутствии правоустанавливающих документов?

**Задача №2**

Главное управление Центрального банка РФ по Краснодарскому краю обратилось в суд с иском о признании недействительным решения Инспекции МНС России по городу Сочи от 29 ноября 2010 года о привлечении к ответственности и взыскании сумм земельного налога и пени.

В судебном заседании истец пояснил, что Банк России, его учреждения и структурные подразделения, действующие в составе территориальных учреждений, вправе использовать льготу по уплате земельного налога, предусмотренную для земель, предоставляемых для обеспечения деятельности органов государственной власти и управления, поскольку Банк России относится к органам государственной власти.

По мнению ответчика, Банк России как субъект налоговых отношений не освобожден от уплаты земельного налога и органом государственной власти не является.

Решите дело.

Какие льготы по уплате земельного налога предусмотрены действующим законодательством?

**Задача №3**

ОАО «Быстро строим» приобрело в собственность земельный участок для жилищного строительства, на котором уже в течение двух лет строит многоэтажные жилые дома. Площадь земельного участка составляет 1000 кв.м. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка – 1132 руб./кв.м.

Определите величину кадастровой стоимости земельного участка?

Налоговая ставка установлена представительным органом муниципального образования в размере 0,3 %.

Определите сумму земельного налога за земельный участок, приобретённый в собственность организацией для жилищного строительства?

**Задача №4**

Земельный участок приобретён Свинуховым М.Ф. в собственность 10 февраля 2011 года. Его кадастровая стоимость составляет 900 000 рублей. Налоговая ставка установлена в размере 1,5 %.

Установите размер коэффициента, необходимый к применению при исчислении земельного налога за 2013 год?

Определите сумму земельного налога необходимого к уплате Свинуховым М.Ф. в 2013 году?

**Задача №5**

Земельный участок под производственным объектом ООО «Собер» расположен в районном центре. Кадастровая стоимость земельного участка под указанным производственным объектом определена в размере 750 000 рублей. Налоговая ставка органами местного самоуправления установлена в размере 1,5 %.

Второй земельный участок ООО «Собер» занят под объектом общественного питания. Кадастровая стоимость земельного участка под этим объектом составляет 870 000 рублей. Налоговая ставка установлена в размере 1,5 %.

Вычислите общую сумму земельного налога, необходимого к уплате ООО «Собер» в отчётном периоде?

**2. Сообщение**

1. Сообщение «Структура и краткое содержание Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»».

2. Сообщение «Федеральные (региональные) целевые программы как один из возможных методов использования и охраны земель в Российской Федерации».

**ПРАКТИЧЕСКие ЗАНЯТия**

**для очной формы обучения № 13,14,15**

**для заочной формы обучения № 5**

**Тема: «Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю»**

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приватизация земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приобретение права на заключение договора арены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).

Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.

Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.

Судебное решение, установившее право на земельный участок как основание возникновения прав на земельные участки.

Договоры и иные сделки с земельными участками, предусмотренные законом.

Основания и классификация ограничений прав на земельные участки.

Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
7. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
8. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 27. Ст. 2882.
9. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
10. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
11. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
13. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
15. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.
16. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Распоряжением главы администрации города Краснодара юридическому лицу был предоставлен земельный участок под строительство многоэтажного гаража.

Граждане Рева и Борисихин обратились в районный суд с жалобой на действия администрации, ссылаясь на то, что распоряжение о выделении земельного участка было издано без проведения аукциона и государственной экологической экспертизы. Решением суда отказано в удовлетворении жалобы.

Коллегия Краснодарского краевого суда отменила решение районного суда и направила дело на новое рассмотрение.

Каков порядок предоставления земельных участков для строительства?

На какой из стадий - размещения, проектирования, строительства объектов, должна проводиться государственная экологическая экспертиза?

Решите дело.

**Задача №2**

Гражданин Пуговкин, проживающий в городе Абинске Краснодарского края, обратился в местную администрацию с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для строительства жилого дома. Однако, получил отказ, который был мотивирован тем, что 6 месяцев назад Пуговкин завершил строительство индивидуального жилого дома.

Правомерен ли отказ местной администрации?

Дайте правовую оценку действиям участников данных земельных отношений.

Определите условия и порядок предоставления земельных участков в собственность на основании норм Земельного кодекса РФ и Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

**Задача №3**

В апреле 2012 года Денисовой А.П. на основании постановления главы администрации города был предоставлен земельный участок в собственность для цели индивидуального жилищного строительства. При проведении плановой проверки соблюдения земельного законодательства органами контроля в мае 2013 года было установлено, что указанный земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства, какие-либо объекты недвижимости на нем не возводились.

Инспектор по земельному контролю обратился в суд с исковым заявлением о принудительном прекращении права собственности на земельный участок, предоставленный Денисовой.

Существуют ли в данном случае правовые основания для принудительного прекращения права на земельный участок?

В каком порядке осуществляется принудительное прекращение прав?

**Задача №4**

ООО «Собер» 12 марта 2010 года заключило договор аренды земельного участка с Департаментом муниципальной собственности и городских земель г.Краснодара. Конкурс администрацией города не проводился, так как на данном земельном участке расположено строение, принадлежащее на праве собственности ООО «Собер» и ранее этот земельный участок принадлежал на праве постоянного бессрочного пользования указанной организации.

В марте 2011 года ООО «Собер» обратилось в администрацию города с заявлением о выкупе земельного участка.

По истечении 2-ух месяцев ООО «Собер» был получен отказ в удовлетворении поданного заявления.

Правомерен ли отказ администрации города в приобретении права собственности на земельный участок?

Какие сроки предусмотрены для рассмотрения указанных заявлений граждан и юридических лиц?

Дайте аргументированный ответ администрации ООО «Собер» по материалам полученного отказа.

**2. Сообщение**

1. Сообщение «Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок».

2. Сообщение «Судебное решение, установившее право на земельный участок как основание возникновения прав на земельные участки».

**3. Подготовка проекта документа**

Подготовьте проект соглашения (договора) об установлении сторонами частного сервитута на часть земельного участка, принадлежащего собственнику, указав при этом цель установления сервитута и документы, необходимые к подготовке, до заключения между сторонами соглашения о праве.

**4.Дискуссия**

На занятии предлагается обсудить вопрос о законодательном закреплении возможности ограничений прав на земельные участки.

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТие**

**для очной формы обучения № 16**

**Тема: «Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки»**

Понятие, цели и значение государственной регистрации прав на землю.

Порядок государственной регистрации прав на землю.

Участие нотариуса в государственной регистрации прав на землю.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 27. Ст. 2882.
7. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
9. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

02 ноября 2011 года крестьянско-фермерскому хозяйству «Иванов продукт» решением администрации Белореченского района Краснодарского края на праве аренды было выделено для организации хозяйства 120,06 га земли с правом приобретения 3 га земли в собственность для строительства объектов, необходимых для сельскохозяйственных нужд.

КФХ «Иванов продукт» провело государственный кадастровый учёт земельного участка, получив соответствующий кадастровый номер.

28 января 2013 года глава КФХ Иванов А.Л., оплатив стоимость 3 га земли, обратился в учреждение юстиции для регистрации права собственности на земельный участок. Представителем учреждения юстиции в регистрации права было отказано, на основании того, что земельный участок КФХ является неделимым.

Правомерен ли отказ учреждения юстиции Иванову А.Л. в регистрации права собственности КФХ на земельный участок площадью 3 га?

Решите дело.

**Задача №2**

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для его регистрации.

В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

Какие виды документации необходимо в данном случае предоставить сторонам в оран по регистрации прав?

Правомерен ли отказ?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?

Решите дело.

**2. Дискуссия**

На занятии предлагается путем свободной дискуссии обсудить вопрос о перспективах государственной политики в области государственной регистрации, юридического удостоверения (оформления) прав на земельные участки.

**3. Выступление с презентацией**

Презентация «Содержание доверенности на право совершать от имени лица действия по государственной регистрации, юридическому удостоверению (оформлению) прав на земельные участки».

**4. Подготовка проектов документов**

Подготовьте проект расписки о приёме документов на государственную регистрацию права частного сервитута (необходимо указать все документы, необходимые для подачи на регистрацию права, предусмотренные Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Подготовьте проекты:

- при подаче документов физическим лицом,

- при подаче документов юридическим лицом.

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТие**

**для очной формы обучения № 17**

**Тема: «Разрешение земельных споров»**

Понятие и виды земельных споров.

Роль и значение актов Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ при разрешении земельных споров.

Судебный порядок разрешения земельных споров.

Разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
6. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
7. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005.

**1.Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача № 1**

Беляев Н.К., являясь собственником жилого дома и прилегающего к нему земельного участка по ул. Некрасова в городе Усть – Лабинске, обратился в районный суд с иском об устранении препятствий в его использовании.

В обоснование иска Беляев Н.К. сослался на действия соседа Гриценко В.В., который на меже их участков построил сарай из шифера, расположил выгребную яму и, кроме того, направил желоба водостока на его территорию.

К какому виду земельного спора можно отнести данную конфликтную ситуацию?

Дайте правовую оценку действиям участников данного спора.

Какое решение примет суд?

**Задача № 2**

Быков В.С. обратился в районный суд с иском о разделе земельного участка. В процессе судебного заседания было установлено, что Быков В.С. и Иванов П.В. владеют ½ долей домовладения каждый. Реальный раздел произведен. Порядок пользования помещениями сложился. Участок общего пользования под строениями и двор постановлением главы администрации были разделены: выделенный Быкову В.С. земельный участок на три кв. метра меньше, чем приходится на его долю.

Иванов П.В. утверждает, что в случае равного раздела земельного участка окна его будущей пристройки будут затемняться строениями истца. Однако план на строительство отсутствует и фактически оно не осуществляется.

Дайте правовой анализ сложившейся ситуации.

При наличии каких условий возможен реальный раздел земельного участка?

Какое решение вынесет суд?

**Задача №3**

В августе 2010 года Мальцевой было приобретено домовладение с прилегающим к нему земельным участком. Однако в мае 2011 года сосед Мальцевой Глебов вторгся на ее участок, поставив забор по огороду вперед на 1 метр. Кроме того, Глебов вырубил при этом деревья.

Каким образом Мальцева может защитить свои законные права и интересы? Разрешите спор.

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 18**

**Тема: «Юридическая ответственность за земельные правонарушения»**

Понятие и состав земельного правонарушения.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
6. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.
7. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
8. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
9. Об административных правонарушениях: Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ // Кубанские новости. 2003. 29 июля.

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Крестьянское хозяйство использовало часть своих сельскохозяйственных угодий (0,25 га) под строительство склада для хранения тары, что было выявлено в ходе проверки, проведенной органами земельного контроля.

Наряду с этим был установлен факт захламления земель строительным мусором и строительными материалами на площади 0,15 га. Кроме того, было обнаружено уничтожение межевых знаков.

Определите, какие правовые последствия предусмотрены законодательством за указанные нарушения, учитывая, что они повлекли ухудшение качества сельскохозяйственных угодий.

**Задача №2**

Государственным инспектором по охране и использованию земель в Тимашевском районе Краснодарского края был составлен протокол о нарушении земельного законодательства гражданином Петренко А.А., заключавшегося в нецелевом использовании земельного участка в течение трех лет. Земельный участок был предоставлен указанному гражданину для осуществления индивидуального жилищного строительства.

В своей объяснительной записке Петренко А.А. сослался на невозможность осуществления строительства в связи с тяжелым материальным положением.

Определите перечень нормативных актов, подлежащих применению в этой ситуации.

Имеется ли в данном случае нарушение земельного законодательства?

Можно ли в данной ситуации привлечь гражданина Петренко А.А. к юридической ответственности?

Возможно ли в данном случае изъятие земельного участка?

**Задача №3**

При проведении капитального ремонта магистрального газопровода строительно-монтажным отделением АО «Краснодарнефтегаз» были произведены порча и уничтожение плодородного слоя почвы на площади 0,9 га.

В результате проверки соблюдения земельного законодательства было установлено, что производство работ по ремонту осуществлялось без предварительного снятия плодородного слоя почвы.

Дайте юридическое определение понятию «рекультивация земель».

В чем состоят обязанности землепользователей по проведению рекультивационных работ?

Определите вид и меры юридической ответственности за данное нарушение земельного законодательства.

**Задача №4**

Гражданину Суркову И.Т. 15 июня 1996 года местной администрацией был предоставлен земельный участок для организации и ведения крестьянского фермерского хозяйства.

При проведении проверки соблюдения земельного законодательства 15 мая 2011 года органами земельного контроля было установлено, что указанный участок покрыт сорной растительностью, агротехнических мероприятий проведено не было, сельскохозяйственная продукция не производилась.

Установите перечень нормативных актов, подлежащих применению в данном случае.

Дайте характеристику составу совершенного земельного правонарушения.

Что понимается под нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения?

Определите виды юридических санкций за данное нарушение земельного законодательства.

**2. Деловая игра**

 Цель деловой игры - проверка умения применять теоретические знания, приобретенные обучающимися в процессе изучения курса «Земельное право».

Основной целью проведения деловой игры является формирование компетенция у студентов посредством погружения в конкретную правовую ситуацию, смоделированную конструктором игры.

«Распределение материалов проверок по итогам государственного земельного контроля в прокуратуре муниципального образования»

ПРИМЕРНЫЙ СЦЕНАРИЙ ДЕЛОВОЙ ИГРЫ

Ситуация, предлагаемая для обсуждения на занятии (возможный вариант).

Сотрудники отдела по надзору за исполнением экологического законодательства прокуратуры, проводят проверку материалов по итогам государственного земельного контроля, поступивших из различных территориальных подразделений органов исполнительной власти, в функции которых входит проверка земельного законодательства.

А именно материалы поступили из территориальных подразделений Федеральной службы по надзору за исполнением законодательства в сфере природопользования (Росприроднадзор), Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Федеральной службы по регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В ходе проверки сотрудникам прокуратуры (студентам) необходимо провести проверку правильности применения главы 23 КоАП РФ, а именно, правильности выбора органа, должностного лица, уполномоченного рассматривать дела об административных правонарушениях.

Ознакомившись с предоставленными материалами, сотрудники прокуратуры муниципального образования области принимают решения о правильности проведённых проверок. Совещание проводится в составе приглашённых представителей вышеуказанных территориальных подразделений органов исполнительной власти.

Примерный состав участников деловой игры

1. Прокурор муниципального образования, его заместитель, ведущий совещание.

2. Начальник отдела (управления) по надзору за исполнением законов и законностью правовых актов - докладчик.

3. Два – три сотрудника прокуратуры района - выступающие.

4. Шесть представителей (по два от каждого органа власти) Федеральной службы по надзору за исполнением законодательства в сфере природопользования (Росприроднадзор), Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Федеральной службы по регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – выступающие.

5. Преподаватель, выполняющий роль научного консультанта.

В зависимости от количества обучаемых в учебной группе состав участников может меняться. Игра может проводиться в спаренных учебных группах.

Подготовка к деловой игре

Преподаватель - руководитель игры за три-четыре дня до её проведения собирает учебную группу и разъясняет студентам цель, задачи, условия, процедуру, время и место её проведения, характер подготовительной работы к ней. Необходимо, чтобы студенты имели на руках сценарий деловой игры и предварительно внимательно прочитали его.

С участием студентов тщательно прорабатываются основные характеристики и особенности предлагаемых ролей. Студенты могут предложить ввести в игру новые роли, а также внести соответствующие коррективы в предложенную для обсуждения ситуацию.

Студентам, играющим роли представителей органов исполнительной власти, желательно заблаговременно ознакомиться с соответствующими законами и положениями, закрепляющими компетенцию этих органов.

С участием преподавателя и студентов подбираются (назначаются) ключевые фигуры игры: прокурор или его заместитель. Прокурору или его заместителю предоставляется возможность самому подобрать участников игры. Приветствуется самовыдвижение студентов на роли.

Можно рекомендовать студентам предварительно подготовить тезисы выступлений (докладов), проект решения, вопросы к участникам и использовать их в ходе игры.

Непосредственно перед проведением игры преподаватель проверяет готовность студентов к игре, в случае необходимости консультирует их, оказывает помощь. При этом он ориентирует студентов на то, чтобы деловая игра носила дискуссионный, творческий характер с активным участием всей учебной группы. Накануне игры преподаватель встречается со студентом - ведущим совещание, обговаривает с ним порядок проведения служебного совещания, дает соответствующие рекомендации и советы.

Примерный план проведения деловой игры (вариант).

1. Преподаватель как руководитель игры объявляет её тему, проверяет наличие студентов, получивших роли, и их готовность к игре, проводит 2-3-минутный инструктаж и предоставляет слово студенту-прокурору области или его заместителю, который начинает служебное совещание. Преподаватель направляет ход игры на всех её этапах.

2. Прокурор или его заместитель как ведущий совещания выступает с 5-минутным вступительным словом: объявляет вопрос, вносимый обсуждение; обосновывает необходимость проведения этого совещания, кратко перечисляет задачи, которые ставятся перед совещанием; предлагает регламент совещания; предоставляет слово докладчику.

3. Начальник отдела как докладчик выступает с 10-15-минутным сообщением (докладом), основу которого составляет ситуация, приводимая в пособии, или другая ситуация. Докладчиком в обязательном порядке сообщается, что на совещании присутствуют представители трёх различных органов исполнительной власти, у каждого из которых собственная функция в области земельного контроля. Уделяется внимание тому, что земельные правонарушения бывают как экологического, так и экономического характера. Непосредственно это отражается в структурном содержании КоАП РФ, в том числе и УК РФ. А именно главы 8 и 7 КоАП РФ соответственно.

Желательно, чтобы в докладе содержались аргументированные, конструктивные предложения по правильности применения административного законодательства при проведении государственного земельного контроля.

4. Ведущий предоставляет слово одному из прокурору отдела, участвующему в проверках работы районных прокуратур, который выступает с 5-8 минутным содокладом или дополняет докладчика. Если в игре задействованы другие прокуроры отдела - участники проверок, их участие в игре может ограничиться репликами с мест.

5. Далее ведущий поочередно предоставляет слово для 5-8-минутных выступлений представителям органов исполнительной власти.

Последние дают оценку правильности применения норма главы 23 КоАП РФ, правильности применения мер административных взысканий, правильности направления некоторых материалов в прокуратуру, с целью возбуждения уголовных дел, при наличии признаков преступления в децйствиях проверяемых лиц.

По окончании выступлений представители органов исполнительной власти отвечают на вопросы участников совещания. Возможны выступления участников совещания с дополнениями и предложениями позитивного плана.

6. Ведущий спрашивает: не желает ли кто-либо из участников совещания выступить? Имеются ли у них какие-либо замечания или предложения? Всем желающим предоставляется возможность высказаться, подать реплики.

7. Ведущий в течение 5-8 минут подводит итоги совещания. Он благодарит присутствующих за активное участие, отмечает позитивную роль совещания, дает справки по возникшим вопросам, акцентирует внимание на необходимости совершенствования прокурорского надзора за исполнением земельного законодательства и работы природоохранных органов, а также на необходимости внедрения в практику того положительного, что высказано участниками совещания.

Разбор деловой игры и подведение итогов:

1. Преподаватель поочередно предоставляет слово экспертам для заключений. Эксперт в течение 5-8 минут оценивает подготовленность студентов к деловой игре, активность и компетентность участников игры, конструктивность вносимых ими предложений. Он кратко анализирует выступления всех участников, отмечая как положительные, так и отрицательные стороны, и дает им оценку. При этом учитывается активность студента, знание им законов и состояния их исполнения в регионе, знание практики работы прокуратуры и природоохранных органов, новаторство, аргументированность предложений и конкретность принимаемых мер, направленных на совершенствование прокурорского надзора за исполнением экологического законодательства, контрольной деятельности природоохранных органов, умение принимать оптимальные решения и правильно строить отношения в коллективе. Экспертом выставляется оценка учебной группе в целом. Второй эксперт может согласиться с первым или высказать свою точку зрения по этому вопросу, дополнить его.

2. Оценки, данные экспертами участникам и группе в целом, суммируются, что дает окончательную оценку. Если в игре участвовали 9 студентов, то окончательная оценка не может превышать 50 баллов (отлично). Окончательная оценка складывается из оценок всех участников деловой игры и оценки учебной группы.

3. Преподаватель, не повторяя сказанного экспертами, в течение 5 минут подводит итоги проведенного занятия, кратко анализирует заключения экспертов. При этом он обращает внимание на полноту достижения поставленной перед студентами целей, на недостатки и положительные стороны, высказывает, что, по его мнению, могло бы способствовать активизации деловой игры, повышению её результативности.

Обязательно указывает на то, что проверки по каждому из составов административного правонарушения проводятся различными органами исполнительной власти. Например,

Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка.

Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

Статья 8.1. Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации предприятий, сооружений или иных объектов.

Несоблюдение экологических требований при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства.

Статья 8.6. Порча земель.

Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы.

4. Необходимо выслушать и мнение студентов о деловой игре, что поможет в дальнейшем совершенствовать этот вид занятий. В заключение преподаватель благодарит всех присутствующих за активное участие в деловой игре.

5. Данная деловая игра способствует: повышению знаний студентов нового экологического законодательства, совершенствованию навыков анализа конкретной ситуации, сложившейся с исполнением этого законодательства; закреплению знаний компетенции органов представительной и исполнительной власти, природоохранных органов и прокуратуры в области охраны окружающей среды; приобретению навыков проведения служебного совещания.

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения № 19,20**

**для заочной формы обучения № 6**

**Тема: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Законы субъектов РФ, регулирующие оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
7. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
8. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30.Ст. 3018.
9. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
10. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 27. Ст. 2882.
11. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
12. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
13. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
14. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 года // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
15. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
16. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
17. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
18. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

18 февраля 2013 года в администрацию Кореновского района Краснодарского края обратились 19 жителей города Кореновска, имеющих доли в праве общей собственности на земельные участки, используемые ОАО «Светлый путь» на праве аренды, в совокупности составляющие 200,42 га, с требованием выдела земельного участка в натуре в целях проведения государственного кадастрового учёта и дальнейшей организации крестьянско-фермерского хозяйства.

На обращение граждан был дан отказ, мотивированный тем, что выделить земельный участок в натуре не представляется возможным, так как до настоящего времени ОАО «Светлый путь» не проведён государственный кадастровый учёт земельных участков, находящихся у ОАО в пользовании на различных правах. Выдел в натуре части земельных угодий может нарушить права остальных владельцев долей в праве.

Правомерен ли отказ администрации?

Может ли часть обратившихся граждан самостоятельно организовать КФХ?

Каков порядок предоставления земельных участков для организации КФХ?

**Задача №2**

Участник коллективно-долевой собственности гр-н Туканов А.Г. обратился к остальным участникам коллективно долевой собственности с заявлением о выделении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю для организации КФХ. На собрании участников коллективно-долевой собственности было решено обратиться в местную администрацию с тем, чтобы определить местонахождение земельного массива, в границах которого Туканову А.Г. будет выделяться земельный участок.

Распоряжением Главы органа местного самоуправления было определено местоположение земельного участка, в границах которого будет производиться выдел в счет доли в праве общей собственности на землю – поле №8 станицы Тихорецкой. Однако, Туканов А.Г. не согласился с выбранным органом местного самоуправления местоположением земельного участка в силу не подходящего для ведения КФХ рельефа. Возникший между участниками коллективно-долевой собственности спор о местоположении был разрешен Администрацией Тихорецкого сельского округа, в результате чего Туканову А.Г. все же был выделен земельный участок в счет доли в праве общей собственности на землю из состава земельного массива поля №8 с.Тихорецкой.

Были ли нарушены права Туканова А.Г. в данном случае?

Уполномочен ли глава местного самоуправления принимать решение о местоположении земельного участка выделяемого в счёт земельной доли?

Какой порядок выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю установлен действующим законодательством?

Кто вправе рассматривать возникающие между участниками коллективно-долевой собственности споры о местоположении земельного участка?

**Задача №3**

Трое сыновей получили от отца по наследству имущество крестьянского (фермерского) хозяйства в Курганинском районе Краснодарского края и домовладение с приусадебным земельным участком в том же районе.

Ни один из сыновей не пожелал вести крестьянское (фермерское) хозяйство.

Какова судьба имущества и земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства и домовладения с приусадебным земельным участком?

Что произойдёт, если один из сыновей пожелает вести крестьянское (фермерское) хозяйство, а два других не откажутся от прав на имущество этого хозяйства?

**2. Дискуссия**

На занятии путем свободной дискуссии предлагается обсудить вопрос о необходимости приоритета охраны земель сельскохозяйственного назначения и соотношения приоритета охраны с необходимостью хозяйственного использования данной категории земель.

**3. Выступление с презентацией**

1. «Способы приобретения и виды прав на земельные участки крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в Российской Федерации».

2. «Открытость и доступность содержания фонда перераспределения земель Краснодарского края».

**4. Сообщение**

1. Сообщение «Структура и краткое содержание Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

2. Сообщение «Юридические санкции за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения».

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 21**

**для заочной формы обучения № 7**

**Тема: «Правовой режим земель населенных пунктов»**

Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов городских земель.

Правовое регулирование зонирования территорий.

Субъекты прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

Особенности порядка возникновения и осуществления земельных прав и обязанностей юр.лиц и граждан на землях населенных пунктов.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
7. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
8. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
10. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.
11. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
12. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005

 **1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Индивидуальному предпринимателю Борисову В.Г. для строительства стоматологического кабинета был предоставлен в собственность земельный участок общей площадью 65 кв.м., находящийся в черте города Туапсе Краснодарского края. При этом часть предоставленного земельного участка – земельный участок площадью 45 кв.м. относился, согласно утвержденной градостроительной документации и по зонированию территорий к территориальной зоне - «земли общего пользования», и представлял собой часть придомовой территории 16-ти квартирного жилого дома.

Жители дома обратились в районный суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления главы администрации о предоставлении земельного участка Борисову В.Г.

Разрешите спор.

Какие территориальные зоны, в составе земель населённых пунктов предусмотрены действующим законодательством?

Опишите виды разрешенного использования каждой из них с учетом особенностей правового режима.

**Задача №2**

Гражданке Никоновой А.А. постоянно мешал шум проходивших мимо людей. Чтобы устранить эти неудобства, она убрала тротуарную плитку, огородила проволокой территорию перед двором и засадила её цветами.

Не зная, что проход в данном месте невозможен, гражданин Петров проходил в ночное время мимо дома Никоновой, зацепился за ограду, упал и сломал руку.

Гражданин Петров, считая, что действия Никоновой незаконны, обратился в суд.

Виновна ли Никонова в причинении вреду здоровью гражданину Петрову?

Каково правовое положение земель общего пользования в населенных пунктах: понятие, правовой характер использования?

**Задача №3**

Гражданин Камнев А.В., житель города Краснодара, самовольно произвел пристройку (жилую комнату 8/4) к балкону своей квартиры, которая находилась на первом этаже пятиэтажного дома. Жильцы дома обратились с жалобой в прокуратуру.

Решите дело.

**Задача №4**

Несколько жильцов многоквартирного дома поставили во дворе на месте детской площадки переносные гаражи. Гражданин Петров в этом же месте без всякого на то разрешения построил капитальный гараж. Жильцы дома обратились с коллективной жалобой в районную прокуратуру.

В каком порядке осуществляется приобретение прав и использование земельного участка под многоквартирным домом?

Правомерны ли действия собственников гаражей?

**Задача №5**

19 февраля 2013 года Советский районный суд г.Краснодара по жалобе Сучкова А.В. и Иванова И.И. отменил распоряжение Пашковской поселковой администрации от 13.03.2005 года об изменении целевого назначения земельного участка на индивидуальное строительство по причине отсутствия предварительного согласования принимаемого решения с владельцами смежных земельных участков.

Является ли обязательным этап согласования изменения целевого назначения земельного участка с владельцами смежных земельных участков?

Какими нормативными правовыми актами установлен порядок изменения целевого назначения земельного участка?

**2. Дискуссия**

На занятии предлагается обсудить вопросы:

- о необходимости сокращения видов разрешённого использования земель населённых пунктов,

- о проблемах и перспективах развития законодательства об охране земель населённых пунктов.

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 22**

**Тема: «Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения».**

Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Порядок использования земель промышленности и иного специального назначения.

Санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Особенности управления в области охраны и использования земель промышленности.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
6. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
7. Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края: Закон Краснодарского края от 7 июня 2001 года № 369-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2001. № 24 (54). Ст. 22.
8. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
9. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Постановлением главы администрации района предприятию нефтеперерабатывающей промышленности были предоставлены в краткосрочную аренду (сроком до 1 года) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в составе фонда перераспределения земель. Целью представления земельных участков являлось строительство газопровода, а так же вышек для добычи нефти. В качестве правоустанавливающих документов на указанные земельные участки были оформлены: постановление органа местного самоуправления о предоставлении соответствующих земельных участков и договоры их аренды, заключенные между предприятием и органном местного самоуправления.

Дайте правовую оценку описанной ситуации.

Какими документами в данном случае должны быть подтверждены права на земельные участки?

**Задача №2**

ОАО «Кубань-Газпром» был предоставлен земельный участок площадью 1,74 га из земель сельскохозяйственного назначения для строительства нефтепровода без оформления перевода указанного земельного участка в категорию «земли промышленности…. и иного специального назначения».

По причине использования некачественных материалов соединений на стыках трубопровода произошел его разрыв, в результате которого на земельном участке площадью 1,80 га, произошел разрыв нефти.

Дайте комментарий указанным фактам.

Охарактеризуйте порядок перевода земель из одной категории в другую, предусмотренный действующим законодательством.

При наличии каких условий земельный участок может быть переведен в состав земель промышленности?

**Задача №3**

Одно из отделений железной дороги построило на землях, от- веденных в районе железнодорожного вокзала, 10 торговых павильонов и передало коммерческим предприятиям по договору аренды сроком на 10 лет, по истечении которого обязалось оформить договор продажи павильонов вместе с земельными участками. Правомерны ли действия администрации отделения железной дороги? Обладает ли она полномочиями распоряжаться землями железно- дорожного транспорта?

**2.Тестирование**

**Вопросы:**

Земли промышленности и иного специального назначения находятся:

за чертой поселений

в черте поселений

как в черте, так и за чертой

Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам:

для проведения геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ

для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы

для создания особо охраняемых территорий

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:

размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов

размещение автомобильных дорог

размещения объектов электросетевого хозяйства

размещение железнодорожных путей

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи устанавливаются:

Президентом Российской Федерации,

Правительством Российской Федерации,

исполнительным органом субъекта Российской Федерации,

органом местного самоуправления

В зависимости от характера специальных задач земли промышленности и иного специального назначения подразделяются на:

земли энергетики

земли транспорта

земли обороны и безопасности

земли размещения железнодорожных путей

земли рекреационного назначения

Земельные участки, используемые под районы падения отделяющихся частей ракет у собственников земельных участков:

изымаются

не изымаются

В целях эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

установления полос отвода автомобильных дорог

установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков

размещение железнодорожных путей

установление полос отвода и охранных зон железных дорог

Земельные участки на полосах отвода железных дорог могут предоставляться гражданам и юридическим лицам в :

пожизненное наследуемое владение

постоянное (бессрочное) пользование

безвозмездное срочное пользование

аренду

Выделение земельных участков и использование их под объекты космической инфраструктуры осуществляются в соответствии:

с законодательством Российской Федерации

с законодательством субъекта Российской Федерации

с локальными актами

Для размещения объектов по разработке и изготовлению оружия массового поражения земельные участки предоставляются на правах:

пожизненного наследуемого владения

собственности

безвозмездного срочного пользования

аренды

Береговая полоса внутренних водных путей для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, выделяется:

в территориях населенных пунктах

вне территорий населенных пунктов

как в черте, так и за чертой

В целях эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов

установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков

размещения искусственно созданных внутренних водных путей

все варианты

Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения определяется:

Президентом Российской Федерации

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 23**

**Тема: «Правовой режим земель лесного и водного фонда»**

Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда.

Понятие правового режима земель лесного фонда.

Правовое значение деления лесов на группы для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты.

Особенности возникновения и осуществления земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
6. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2380.
7. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
8. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5279.
9. О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий: Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 48 // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 703.
10. О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности: Постановление Правительства РФ от 28 мая 2007 года  № 324 // СЗ РФ. 2007. № 23. Ст. 2793.
11. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.
12. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - № 5. -2005

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» был предоставлен, из состава земель лесного фонда, земельный участок для строительства линии электропередачи.

При этом потери лесного фонда были возмещены в отношении земельных участков непосредственно занятых капитальными опорами линии. Славянский опытный Лесхоз обратился в арбитражный суд с заявлением о возмещении потерь лесного фонда с учетом площади леса, фактически занимаемой всей линией электропередачи, в том числе расположенными между опорами электрических проводов, находящимися высоко над земельным участком, а так же зоной вырубки для безопасной эксплуатации данных объектов.

На каком праве Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» мог быть предоставлен земельный участок под указанные цели?

Разрешите спор.

**Задача №2**

Сравните понятия «леса», «лесной фонд», «древесно- кустарниковая растительность» и «растительный мир». Дайте понятие земель занятых лесным фондом (лесных земель и нелесных земель). Назовите формы собственности на леса, лесной фонд, древесно- кустарниковую растительность. Как вы думаете, почему законодатель разграничивает указанные понятия?

**Задача №3**

Представитель ООО «Мягкая мебель» обратился к адвокату за юридической консультацией со следующими вопросами. ООО «Мягкая мебель» в связи с расширением производства желает взять участок лес- ного фонда в пользования или аренду для вырубки леса. Каков порядок предоставления земельного участка лесного фонда и получение лицензии на вырубку леса? Куда следует обратиться? Дайте юридическую консультацию представителю ООО «Мягкая мебель».

**Задача №4**

В апреле 2013 года в Апшеронском районе Краснодарского края ЗАО «Исток» был предоставлен земельный участок лесного фонда (лесной участок) в постоянное (бессрочное) пользование. В постановлении администрации в качестве основания принятого решения была указана норма, содержащаяся в части 1 статьи 71 Лесного кодекса РФ.

В мае 2013 года решение о предоставлении земельного участка Арбитражным судом Краснодарского края отменено.

Укажите правовые основания и мотивы принятого судом решения?

Каков порядок предоставления лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование?

**Задача №5**

В 1989 году гражданину Петрову З.С. был предоставлен земельный участок для целей садоводства в постоянное (бессрочное) пользование в пределах водоохранной зоны реки Лаба.

Какими правомочиями по использованию земельного участка обладает Петров З.С.?

Имеет ли право Петров З.С. возводить жилые строения на указанном земельном участке?

Может ли он оформить право собственности на указанный земельный участок на основании ФЗ от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" и ФЗ от 23 июля 2013 г. N 268-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки"?

**Задача №6**

ЗАО "Рыбсовхоз "Алексеевский" обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании недействительной лицензии на водопользование от 03 августа 2005 года, выданной Кубанским бассейновым водным управлением индивидуальному предпринимателю Непейвода П.П. и понуждении управления выдать лицензию рыбсовхозу (ЗАО).

В обоснование требований заявитель указывает, что спорный пруд является объектом федеральной собственности и что пруд в составе отведенного земельного участка закреплен за рыбсовхозом на праве постоянного (бессрочного) пользования в 1993 году, которое в установленном законом порядке не прекращено. Представленное предпринимателем согласование о выделении земельного участка не содержит индивидуализирующих признаков пруда N 3 (площадь, глубину, объем пруда, координаты водного объекта).

Требования заявителя судом были удовлетворены.

Правомерно ли решение суда?

Являются ли поверхностные водоёмы составной частью земельного участка?

Каков порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством?

**Задача №7**

Отделение международной неправительственной некоммерческой организации "Совет Гринпис" обратилось в Верховный Суд РФ с жалобой на распоряжение Правительства РФ от 23 октября 2006 г. N 1392-р, которым было предоставлено Сибирскому химическому комбинату право пользования участком недр для захоронения жидких радиоактивных отходов в глубоких горизонтах, обеспечивающих локализацию таких отходов на площадках 18 и 18 "а" полигона захоронения отходов этого предприятия.

Свои доводы заявитель обосновал тем, что распоряжение не соответствует требованиям Водного кодекса РФ.

Дайте юридическую оценку правомерности принятия Правительством РФ оспоренного распоряжения с учетом действующего законодательства.

Решите дело.

**ПРАКТИЧЕСКое ЗАНЯТИе**

**для очной формы обучения № 24**

**Тема: «Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах»**

Общая характеристика земельных отношений в государствах – участниках Содружества Независимых государств.

Общая характеристика земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.

Общая характеристика земельных отношений в США.

Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств.

Иные права на землю по законодательству зарубежных государств.

Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран.

Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

**Рекомендуемая литература**

**Основная литература:**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник. Рекомендовано для студентов, обучающихся по специальности «юриспруденция» (030501), научным специальностям 12.00.06, 12.00.03 / Волкова Н.А., Соболь И.А. 7-е издание. — Электрон. текстовые данные.— М: ЮНИТИ-ДАНА, 2013.— 359 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>.
2. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М: Юрайт, 2013. – 376 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
3. Земельное право: учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: ЮРАЙТ, 2012. – 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5. Гриф УМО МО РФ. Направления подготовки/специальности: юриспруденция 030500 (521400); юриспруденция 030501 (021100); юриспруденция 050402 (032700).
4. Земельное право: учебник / Крассов О.И. - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Норма: ИНФРА-М, 2014. – 607 с. - ISBN 978-5-91768-229-7; 978-5-16-005236-6. Гриф УМО МО РФ для студентов высших учебных заведений 40.04.01 юриспруденция, 40.03.01 юриспруденция.
5. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 030900 юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр») / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 c. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.

**Дополнительная**

1. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22173>.
2. Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие (квалификация (степень) «бакалавр)» / Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. – М: Дашков и К, 2014.— 359 c. ISBN 978-5-394-02360-6. Допущено учебно-методическим советом по образованию Приволжского федерального округа в качестве учебного пособия для студентов и преподавателей, реализующих образовательные программы по направлению подготовки «юриспруденция».
3. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312>.
4. Земельное право России. Практикум: учебное пособие для студентов, обучающихся по квалификации «бакалавр» и «магистр» / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3. Для студентов высших учебных заведений обучающихся по направлению подготовки «юриспруденция», квалификации «бакалавр» и «магистр».
5. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ковалева И.С., Попова О.В.— Электрон. текстовые данные.— М: Международный юридический институт, 2012.— 200 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396>.
6. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций/ Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012.— 148 c. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13881>.
7. Практикум по дисциплине «Земельное право» для студентов 3 курса по направлению подготовки 030900.62 «юриспруденция»\ КубГАУ, кафедра земельного трудового и экологического права; (сост.: А.А. Сапфирова и др.).- Краснодар: КубГАУ, 2014.-79 с.

**Основные нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

**1.Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задача №1**

Сравните современное земельное законодательство России с земельным законодательством бывших стран СССР (Белоруссии, Ук- раины, Молдавии, Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, Туркмени- стана, Киргизии, Грузии, Азербайджана, Армении, Эстонии, Латвии, Литвы) по следующим критериям: формы собственности на землю, ви- ды прав на землю, порядок предоставления земельных участков физи- ческим и юридическим лицам, функции государственного управления земельным фондом). Подразделите указанные страны на группы в зависимости от осо- бенностей регламентации земельных отношений. Какой критерий вы использовали при классификации? № 2. Проанализируйте земельное законодательство государств Восточной Европы и стран Латинской Америки. Можно ли применить опыт государств этих регионов при регулировании земельных отношений в России? Что общего в правовом регулировании земельных отношений в указанных государствах и России? Аргументируйте свой ответ.

**Задача №2**

Отделение международной неправительственной некоммерческой организации «Совет Гринпис» обратилось в Верховный Суд РФ с жалобой на распоряжение Правительства РФ от 23 октября 2006 г. № 1392-р, которым было предоставлено Сибирскому химическому комбинату право пользования участком недр для захоронения жидких радиоактивных отходов в глубоких горизонтах, обеспечивающих локализацию таких отходов на площадках 18 и 18 «а» полигона захоронения отходов этого предприятия.

Свои доводы заявитель обосновал тем, что распоряжение не соответствует требованиям Водного кодекса РФ.

Дайте юридическую оценку правомерности принятия Правительством РФ оспоренного распоряжения с учетом действующего законодательства.

Решите дело.

**2. ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ**

1. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.

2. Предмет и метод земельного права.

3. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.

4. Земля как часть природной среды, объект собственности и хозяйствования.

5. Объекты земельных отношений.

6. Правовое регулирование создания искусственных земельных участков.

7. Отнесение земель к категориям, перевод из одной категории в другую.

8. Разрешенное использование земель: понятие, виды.

9. Субъекты земельных отношений.

10. Компетенция Российской Федерации и субъектов РФ в регулировании земельных отношений.

11. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

12. Конституционные основы земельного права.

13. Основные принципы земельного законодательства.

14. Закон как источник земельного права. Закон Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

15. Указы Президента, Постановления Правительства РФ, нормативные акты министерств и ведомств как источники земельного права.

16. Формы, субъекты собственности на землю в РФ. Разграничение государственной собственности на землю.

17. Государственная собственность на землю.

18. Муниципальная собственность на землю.

19. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

20. Право пожизненного наследуемого владения землей: субъекты, основания возникновения и прекращения.

21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

22. Служебные земельные наделы: основания возникновения и прекращения права.

23. Аренда земельных участков: основания прекращения аренды.

24. Понятие, содержание, виды земельного сервитута.

25. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

26. Основания возникновения прав на землю.

27. Возникновение прав на земельные участки под объектами недвижимости.

28. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание строение, сооружение.

29. Особенности купли-продажи земельных участков.

30. Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам.

31. Понятие и виды приватизации земельных участков.

32. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.

33. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

34. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.

35. Ограничения прав на землю.

36. Понятие, порядок и сроки резервирования земель.

37. Прекращение прав на земельные участки: понятие, основания.

38. Конфискация и реквизиция земельного участка.

39. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

40. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

41. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

42. Приватизация земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями.

43. Органы управления земельными ресурсами, их компетенция.

44. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс.

45. Государственный кадастровый учет земель.

46. Муниципальный и общественный земельный контроль.

47. Государственный земельный контроль.

48. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, виды, содержание.

49. Формы платы за землю в РФ: земельный налог, арендная плата.

50. Понятие и виды оценки земельных участков как недвижимого имущества.

51. Понятие экономического механизма охраны и использования земель.

52. Понятие виды земельных споров, их классификация.

53. Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями.

54. Цели и содержание охраны земель и их закрепление в законодательстве.

55. Понятие и состав земельного правонарушения.

56. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

57. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

58. Ответственность за самовольное занятие земельных участков.

59. Ответственность за невыполнение обязанностей по рекультивации земель.

60. Ответственность за порчу и загрязнение земель.

61. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель.

62. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

63. Субъекты прав и формы пользования землями сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

64. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

65. Порядок предоставления земель для целей ведения личного подсобного хозяйства.

66. Правовой режим земельных участков, представленных для целей садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

67. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.

68. Понятие и состав земель населенных пунктов.

69. Зонирование территорий на землях населенных пунктов: условия, порядок и состав территориальных зон.

70. Градостроительный регламент: понятие, условия.

71. Порядок предоставления земельных участков при заключении договора о развитии застроенных территорий.

72. Пригородные зоны: понятие, правовой режим.

73. Градостроительная документация: понятие, виды.

74. Граница населенных пунктов и порядок ее установления.

75. Градостроительные планы земельных участков: порядок подготовки и состав.

76. Порядок предоставления земельных участков для строительства.

77. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства.

78. Правовой режим земель промышленности и энергетики.

79. Правовой режим земель транспорта.

80. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, обороны и безопасности.

81. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

82. Земли лесного фонда: понятие, состав. Лесные участки.

83. Понятие, состав, субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности возникновения и прекращения прав.

84. Земли водного фонда, их правовой режим.

85. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

86. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, их правовой режим.

87. Понятие и состав земель запаса.

88. Правовое регулирование земельных отношений в странах СНГ: основные тенденции.

89. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы.

90. Правовое регулирование земельных отношений в США.

**3.ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»,** **НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Научная электронная библиотека [www.eLIBRARY.RU](http://www.eLIBRARY.RU)
2. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru/>
3. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
4. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru/>
5. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.council.gov.ru/>
6. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации  - [http://www.ksrf.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y6a35b6ccdc2949d1e4c3d103f63ed8bf&url=http%3A%2F%2Fwww.ksrf.ru%2F)
7. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrf.ru/>
8. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
9. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.mcx.ru/>
10. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru/wps/portal/>
11. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
12. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
13. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>