

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан архитектурно-  
строительного факультета  
профессор В. Д. Таратута

28 апреля 2020 г.



**Рабочая программа дисциплины**

**Б1.О.27ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ**

**Специальность**  
**08.03.01 Строительство**

**Специализация**  
**Промышленное и гражданское строительство**

**Уровень высшего образования**  
**Бакалавриат (академический)**

**Форма обучения**  
**Очная, заочная**

**Краснодар**  
**2020**

Рабочая программа дисциплины «Экономика отрасли» разработана на основе ФГОС ВО 08.03.01 «Строительство» утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 31 мая 2017 №481.

Автор:

к. тех. н., доцент кафедры  
строительного производства

А.Н. Секисов

---

Программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры экономической теории от 20.04.2020 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой  
д. т. н., профессор

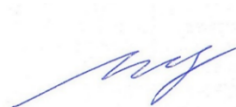


Г.В. Дегтярев

---

Программа одобрена на заседании методической комиссии архитектурно-строительного факультета, протокол от 21.04.2020 № 8

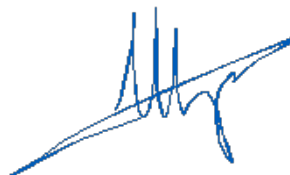
Председатель  
методической комиссии  
к.т.н., доцент



М.И.  
Шипельский

---

Руководитель основной  
профессиональной  
образовательной  
программы  
к.т.н., профессор



В.Д. Таратута

---

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Экономика отрасли» является реализация требований ФГОС ВО к основной образовательной программе по направлению подготовки бакалавриата 08.03.01 «Строительство»; подготовка выпускника к профессиональной деятельности на основе конкретной системы знаний и навыков в области экономики строительства; обучение осуществлению сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации; обучение выполнению разработок сметной документации.

### **Задачи:**

- проведение инженерных изысканий и обследований, составление инженерно-экономических обоснований при проектировании и сооружении объектов строительства, производстве строительных материалов, изделий и конструкций, машин, оборудования и технологических комплексов;
- осуществление сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации;
- выполнение технических разработок, проектной, рабочей, технической документации;
- подготовка исходных данных для составления планов, программ, проектов, смет, заявок и т.п.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы**

В результате освоения дисциплины обучающийся, в соответствии с образовательным стандартом ФГОС ВО 08.03.01 «Строительство», готовится к следующим видам деятельности:

- *изыскательская и проектно-конструкторская;*
- *производственно-технологическая и производственно-управленческая;*
- *экспериментально-исследовательская;*

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОПК-4 – способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства,

строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

ОПК-4.2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве

ОПК-6Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

ОПК-6.16 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

ОПК-6.17 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

ПКО-8 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

### **3 Место дисциплины в структуре ОП бакалавриата**

«Экономика отрасли» является дисциплиной вариативной части ОП подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Проектирование зданий» (программа академического бакалавриата).

Для изучения дисциплины «Экономика отрасли» студентам необходимы знания по предыдущим дисциплинам:

- «Строительные машины и оборудование»;
- «Технологические процессы в строительстве»;
- «Основы технологии возведения зданий»

Дисциплина может быть использована в изучении последующих дисциплин:

- «Основы организации и управления в строительстве».

#### 4 Объем дисциплины (108 часа, 3 зачетные единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная	Заочная
<b>Контактная работа</b> в том числе:	46	16
—аудиторная по видам учебных занятий	48	10
—лекции	12	2
—практические	18	4
—лабораторные	10	4
—внеаудиторная	6	6
—зачет	-	-
—экзамен	8	10
—защита курсовых работ (проектов)	8	10
<b>Самостоятельная работа</b> в том числе:	35	83
—курсовая работа (проект)	8	9
—прочие виды самостоятельной работы	27	9
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

#### 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемого курса студенты очной формы обучения сдают экзамен на 4 курсе в 8 семестре, а студенты заочной формы обучения – в 10 семестре.

Дисциплина изучается студентами очной формы обучения на 4 курсе в 8 семестре, а студенты заочной формы обучения – в 10 семестре.

#### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Роль и место строительства в экономике страны Введение в дисциплину	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК-6,16 ОПК-6,17)	8	3	5	3	9

№ п/ п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практическ ие занятия	Лабораторн ые занятия	Самостоятел ьная работа
	«Экономика отрасли» Цели и задачи курса Значимость капитального строительства	ПКО-8					
2	Связи строительства в рамках народного хозяйства Связи строительства в рамках народного хозяйства 2.Методы и формы получения заказов	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК-6,16 ОПК-6,17) ПКО-8	8	3	5	3	9
3	Экономика строительных организаций Виды себестоимостей СМР Сметная себестоимость СМР, плановая себестоимость СМР, фактическая себестоимость СМР – понятие, назначение порядок определения Пути снижения себестоимости СМР	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК-6,16 ОПК-6,17) ПКО-8	8	3	5	3	9
4	Структура сметной себестоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат.	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК-6,16 ОПК-6,17) ПКО-8	8	3	3	1	8

№ п/ п	Тема. Основные вопросы.	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
	Эко-номика строительных организаций Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин, по оплате труда Сметная стоимость материальных ресурсов Порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли						
Итого				12	18	10	35

### Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/ п	Наименование темы с указанием основных вопросов	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Роль и место строительства в экономике страны Введение в дисциплину «Экономика отрасли» Цели и задачи	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК- 6,16 ОПК- 6,17) ПКО-8	1 0	1	1	1	21

№ п/ п	Наименование темы с указанием основных вопросов	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практически е занятия	Лабораторн ые занятия	Самостоятел ьная работа
	курса Значимость капитального строительства						
2	Связи строительства в рамках народного хозяйства 1.Связи строительства в рамках народного хозяйства 2.Методы и формы получения заказов	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК- 6,16 ОПК- 6,17) ПКО-8	1 0	1	1	1	21
3	Экономика строительных организаций Виды себестоимостей СМР Сметная себестоимость СМР, плановая себестоимость СМР, фактическая себестоимость СМР – понятие, назначение порядок определения Пути снижения себестоимости СМР	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК- 6,16 ОПК- 6,17) ПКО-8	1 0		1	1	21
4	Структура сметной себестоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Эко-номика строительных организаций	ОПК-4 (ОПК-4,1 ОПК-4,2) ОПК-6 (ОПК- 6,16 ОПК- 6,17) ПКО-8	1 0		1	1	20



№ п/ п	Наименование темы с указанием основных вопросов	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			
				Лекции	Практически е занятия	Лабораторн ые занятия	Самостоятел ьная работа
	Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин, по оплате труда Сметная стоимость материальных ресурсов Порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли						
Итого				2	4	4	83

## 6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1 Методические указания (собственные разработки)

1. Экономика строительства: метод.указания к выполнению курсовой работы и экономической части дипломного проектирования для бакалавров направления «Строительство», профиль подготовки «Проектирование зданий» / сост. О. Г. Дегтярёва, А. В. Корх. – Краснодар: КубГАУ, 2014. – 47 с.

### 6.2 Литература для самостоятельной работы

1. Ценообразование в строительстве и определение сметной стоимости : учеб.пособие / С. М. Резниченко, О. Г. Детярёва. – Краснодар :КубГАУ, 2018. – 272 с.

2. Технологические процессы в строительстве : учеб.пособие / Г. В. Дегтярёв, И. И. Рудченко, И. А. Табаев. – 2-е изд., исправ. и доп. – Краснодар: КубГАУ, 2017. – 215 с.

3. Расчет объемов работ на строительных объектах : учеб.пособие / Г. В. Дегтярёв, О. Г. Дегтярёва, И. И. Рудченко. – Краснодар :КубГАУ, 2018. – 165 с.

## 7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Номер семестра	Этапы формирования компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОП
ОПК-4	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
3	Экономика
8	Экономика отрасли
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов
3	Экономика
2	Инженерная графика
67	Железобетонные и каменные конструкции
6	Технологические процессы в строительстве
8	Основы организации и управления в строительстве
6	Проектирование сельскохозяйственных зданий
78	Конструкции из дерева и пластмасс
6	Строительные машины и оборудования
8	Экономика отрасли
5	Архитектура гражданских и промышленных зданий
5	Архитектура
4	Численные методы решения задач на ЭВМ в строительстве
4	Математическое моделирование
6	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Строительные машины)
46	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (Производственная практика)
6	Научно исследовательская работа
8	Преддипломная практика
8	Государственная итоговая аттестация

7	Современные строительные технологии
ПКО-8	Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения
3	Экономика
6	Основания и фундаменты
7	Основы реконструкции и реставрации
8	Прогрессивные методы выполнения отделочных работ
8	Экономика отрасли
7	Обследование и испытание зданий и сооружений
7	Обследование строительных конструкций и оценка их технологического состояния
6	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Строительные машины)
46	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (Производственная практика)
6	Научно исследовательская работа
8	Преддипломная практика
8	Государственная итоговая аттестация
4	Современные строительные конструкции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	

ОПК-4 – способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства					
ОПК-4.2 Выявление основных требований нормативных и нормативно-технических	Не умеет анализировать профессионально-значимую информацию, интерпретировать результаты исследований в профессиональной	Умеет на низком уровне анализировать профессионально-значимую информацию, интерпретировать результаты исследований	Умеет на достаточном уровне анализировать профессионально-значимую информацию, интерпретировать результаты исследований	На высоком уровне анализирует профессионально-значимую информацию, интерпретирует результаты исследований в профессиональной сфере, принимать решения по результатам исследований	

Планируемые результаты освоения	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
их документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	ональной сфере, принимает решения по результатам исследований	ний в профессиональной сфере, принимает решения по результатам исследований	ний в профессиональной сфере, принимает решения по результатам исследований		
ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов					
ОПК-6.17 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильн	Не владеет знаниями в области методологии научного познания, принципы и механизмы анализа	Имеет поверхностные знания методологии научного познания, принципы и механизмы анализа	Знает методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в	Знает на высоком уровне методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в профессиональн	Реферат (доклад) Групповая дискуссия Контрольная (самостоятельная) работа Кейс-задания Индивидуальное

Планируемые результаты освоения	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ого объекта профессиональной деятельности	и синтеза информации в области профессиональной деятельности	и синтеза информации в области профессиональной деятельности	области профессиональной деятельности	ой деятельности	творческое задание Индивидуальное расчетное задание Тестовые задания Курсовая работа Экзамен

Планируемые результаты освоения	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ПКО-8 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения					
ПКС-8.1. Выбор исходной информации и нормативных документов для выполнения обоснования проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского	Не владеет знаниями в области методологии и научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	Имеет поверхностные знания методологии и научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	Знает методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	Знает на высоком уровне методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	

Планируемые результаты освоения	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ого назначения					
ПКС-8.2. Выбор нормативных технических документов, устанавливающих требования к обоснованию проектного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не умеет анализировать профессионально-значимую информацию, интерпретировать результаты исследований в профессиональной сфере, принимать решения по результатам исследований	Умеет на низком уровне анализировать профессионально-значимую информацию, интерпретировать результаты исследований в профессиональной сфере, принимать решения по результатам исследований	Умеет на достаточном уровне анализировать профессионально-значимую информацию, интерпретировать результаты исследований в профессиональной сфере, принимать решения по результатам исследований	На высоком уровне анализирует профессионально-значимую информацию, интерпретирует результаты исследований в профессиональной сфере, принимать решения по результатам исследований	
ПКС-8.3. Выбор методики обоснования проектного решения конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не владеет знаниями в области методологии и научного познания,	Имеет поверхностные знания методологии и научного познания,	Знает методологию научного познания, принципы и механизмы	Знает на высоком уровне методологию научного познания, принципы и механизмы анализа	

Планируемые результаты освоения	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
гно и гражданского назначения	принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	ы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	синтеза информации в области профессиональной деятельности	
ПКС-8.4. Конструирование и графическое оформление проектной документации на строительную конструкцию	Не владеет знаниями в области методологии научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	Имеет поверхностные знания методологии научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	Знает методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	Знает на высоком уровне методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	
ПКС-8.5. Представление и защита результатов работ по обоснован	Не владеет знаниями в области методологии научного познания,	Имеет поверхностные знания методологии научного познания,	Знает методологию научного познания, принципы и механизм	Знает на высоком уровне методологию научного познания, принципы и механизмы анализа и	



Планируемые результаты освоения	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ию и конструированию строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	ы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности	синтеза информации в области профессиональной деятельности	

### **7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО**

#### **Устный опрос**

При опросе используются вопросы на воспроизведение материала соответствующей лекции, например: порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли? Перечислите методы определения сметной стоимости, и т. п.

#### **Тестовые задания**

##### **Тест 1 Проектирование строительных технологий**

1. При формировании цены на строительную продукцию принимают участие только
  - а. проектировщик;
  - б. заказчик;

- в. подрядчик;
- г. проектировщик, подрядчик, заказчик
- 2. В условиях рыночных отношений оценка стоимости строительной продукции осуществляется инвестором (заказчиком) и подрядчиком на основе
  - а. договора;
  - б. доверия;
  - в. без заключения договора;
  - г. соглашения
- 3. Цена используется для выражения
  - а. суммы денежных средств, необходимых для осуществления строительства объектов в соответствии с проектными материалами;
  - б. объема продукции, ее реализации, эффективности производства;
  - в. трудозатрат;
  - г. производительности труда, себестоимости продукции
- 4. Стоимость строительства в сметной документации инвестора приводится в уровнях цен
  - а. базисном;
  - б. текущем;
  - в. базисном и текущим;
  - г. перспективном
- 5. При составлении смет ресурсным методом, составление смет ведется
  - а. в прогнозных ценах на будущий период;
  - б. в натуральных измерителях, в ценах на момент составления этих смет;
  - в. в системе индексов цен на ресурсы, используемые в строительстве;
  - г. в текущих ценах
- 6. Индекс стоимости в строительстве это
  - а. отношение базисных стоимостных показателей к текущим стоимостным показателям;
  - б. отношение текущих стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям;
  - в. сумма базисных стоимостных показателей и текущих стоимостных показателей
- 7. Сметные нормативы это
  - а. комплекс сметных норм, расценок и цен, объединение в отдельные сборники;
  - б. документы, определяющие стоимость строительства в целом;
  - в. расценки на строительные работы;
  - г. нормы на эксплуатацию строительных машин
- 8. К элементам сметным нормативам относятся
  - а. укрупненные сметные нормативы и показатели;
  - б. укрупненные показатели ресурсов;

- в. сборники сметных норм и расценок на строительные работы;
- г. сборники сметных норм на специальные работы
- 9. К укрепленным сметным нормативам относятся
  - а. сборники ресурсных сметных норм на монтаж оборудования;
  - б. сборники сметных норм на эксплуатацию строительных машин;
  - в. нормативы накладных расходов;
  - г. сборники ресурсных сметных норм на специальные работы
- 10. Главная функция сметных норм необходимых для выполнения соответствующего вида работ как основы для последующего перехода к стоимостным показателям, так ли это?
  - а. определения нормативного количества ресурсов;
  - б. применение коэффициента при работах в особых условиях;
  - в. определение ресурсов без учета коэффициента при ведении работ в особых условиях;
  - г. определение нормативов по заработной плате
- 11. Единичной расценкой называется
  - а. средняя стоимость укрупненных единиц объемов строительных и монтажных работ;
  - б. сметный норматив, устанавливающий размер прямых затрат;
  - в. сметный норматив накладных расходов;
  - г. сметный норматив прибыли
- 12. Сметная документация составляет в следующей последовательности
  - а. сводный сметный расчет. Локальная смета. Объектная смета;
  - б. локальная смета, сводный сметный расчет, объектная смета;
  - в. объектная смета, сводка затрат, локальная смета
- 13. Объектные сметы объединяют в своем составе данные из
  - а. локальных смет;
  - б. сводного сметного расчета;
  - в. подготовительного периода;
  - г. сводки затрат
- 14. Сводный сметный расчет составляет на основе
  - а. локальных смет и расчетов;
  - б. объектных смет и расчетов;
  - в. ведомости трудозатрат;
  - г. ведомости объемов работ
- 15. Локальная смета составляется на основе ведомости
  - а. трудоемкости и действующих сметных нормативов на виды работ;
  - б. объемов работ и ведомости трудоемкости;
  - в. объемов работ, ведомости трудоемкости, номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из спецификаций;
  - г. ведомости машин, механизмов
- 16. Сводный сметный расчет для промышленного строительства содержит ... глав

- а. 15;
  - б. 10;
  - в. 12;
  - г. 8
17. Сводный сметный расчет для объектов жилищно-гражданского строительства содержит ... глав
- а. 10;
  - б. 15;
  - в. 9;
  - г. 8
18. Запатентованные изобретения могут являться
- а. инвестиционными ценностями;
  - б. не могут являться инвестиционными ценностями;
  - в. частично
19. Источником финансирования инвестиций могут служить средства только
- а. бюджетные;
  - б. привлеченные;
  - в. частных лиц;
  - г. бюджетные, привлеченные, предприятия и организации
20. Эффективность инвестиционного проекта определяется по формуле:
- а.  $E_{инв.пр} = P/З$ ;
  - б.  $E_{инв.пр} = P \cdot З$ ;
  - в.  $E_{инв.пр} = З/P$ ;
  - г.  $E = P/З$

## Доклады

1. Порядок определения накладных расходов, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сметной прибыли.
2. Ресурсно-индексный метод.
3. Базисно индексный метод. Базисно компенсационный метод
4. Локальные сметы. Объектная смета. Сводная смета.
5. Разработка локальных смет ресурсным методом.
6. Субъекты инвестиционной деятельности.
7. Определение эффективности инвестиционного процесса.
8. Срок окупаемости инвестиций
9. Состав документации
10. Нормативные документы, регламентирующие предпринимательскую деятельность.
11. Классификация и структура основных фондов.
12. Показатели и пути повышения эффективности основных фондов.
13. Организация оплаты труда в строительстве.

## Вопросы к экзамену

1. Абсолютная (общая) экономическая эффективность инвестиций.
2. Оборотные средства строительных организаций.
3. Влияние использования оборотных средств на экономические результаты деятельности строительных организаций.
4. Система нормативных документов в строительстве.
5. Содержание и задачи экономии в строительстве. Специфика строительства.
6. Техничко-экономические показатели проектов общественных зданий.
7. Локальные сметы, их расчет и структура.
8. Ценообразование в строительстве.
9. Физический и моральный износ основных фондов.
10. Амортизационные отчисления, их значение.
11. Методика определения приведенных затрат при сравнении вариантов.
12. Акции и облигации.
13. Собственные и заемные средства строительной организации.
14. Прибыль и рентабельность в сельском строительстве.
15. Фонды экономического стимулирования.
16. Основы технического нормирования в строительстве.
17. Методика разработки сметной документации.
18. Локальные сметы.
19. Зависимость технико-экономических показателей от объемно-планировочных решений жилых домов.
20. Сводный сметный расчет и объектная смета. Метод составления и определения.
21. Предпроектная стадия в строительстве, прогнозы, ТОЭ, ТЭР, обоснование инвестиций.
22. Повременная и сдельная оплата труда в строительстве, аккордная оплата.
23. Экономическая эффективность строительства.
24. Единые районные единичные расценки.
25. Методика использования единичных расценок.
26. Определение показателей эффективности механизации СМР.
27. Показатели использования строительных машин.
28. Влияние на себестоимость СМР.
29. Содержание плана по труду строительной организации.
30. Состав проектов и смет в строительстве, их содержание и разработка.
31. Применение ЭВМ при составлении смет.
32. Абсолютная и сравнительная эффективность инвестиций.
33. Фонды материального стимулирования строительных организаций, прибыль.

34. Составление смет ресурсным методом, формы смет.
35. Собственные и привлеченные (заемные) средства строительной организации.
36. Цена, себестоимость и прибыль в строительстве.
37. Экономическая эффективность повышения качества строительства.
38. Бизнес-план в строительной организации.
39. Основные разделы бизнес- плана.
40. Показатели эффективности работы автотранспорта в строительстве.
41. Роль государства и его функции в системе рыночной экономики.
42. Экономное использование сырьевых, топливно-энергетических и других материальных ресурсов в строительстве.
43. Основные мероприятия по экономике ресурсов.
44. Эффективность применения железобетонных конструкций и новых прогрессивных материалов и конструкций.
45. Производственная, трудовая и технологическая дисциплина в строительстве.
46. Пути повышения экономичности объемно-планировочных решений жилых и промышленных зданий.
47. Техничко-экономические показатели проектов.
48. Накладные расходы. Порядок начисления. Смета накладных расходов.
49. Сравнение вариантов проектных решений.
50. Приведенные затраты.
51. Концентрация, специализация, кооперирование и комбинирование в строительстве.
52. Стадии проектирования.
53. Состав проектной документации.
54. Повышение производительности труда в строительстве.
55. Экономическая эффективность роста производительности труда. Показатели.
56. Формирование прибыли в строительных организациях, ее распределение. Рентабельность.
57. Анализ хозяйственной деятельности строительной организации.
58. Статистическая отчетность в строительстве.
59. Виды и роль бирж в рыночной экономике.
60. Скрытые потери рабочего времени.
61. Льготы и компенсации при оплате труда в строительстве.
62. Порядок разработки и утверждение проектов и смет.
63. Применение ЭВМ в проектировании.
64. Оплата труда ИТР в строительстве.
65. Особенности сметной структуры затрат на возведение и эксплуатацию жилых и общественных зданий.
66. Учет и отчетность в строительстве.

67. Определение стоимости перевозок.
68. Калькуляция транспортных затрат, классификация грузов.
69. Основы рыночной экономики.
70. Финансирование строительства.
71. Перечень документации для открытия финансирования.
72. Договорные цены в строительстве.
73. Инвесторские сметы и сметы подрядчика.
74. Твердая и договорные цены.
75. Экономические основы проектирования промышленных объектов и предприятий.
76. Методика определения экономической эффективности капитальных вложений.
77. Учет фактора времени при определении эффективности капитальных вложений.
78. Основные направления развития сельского строительства.
79. Спрос и предложение. Графики спроса и предложения, равновесная цена.
80. Задачи и методы технического нормирования.
81. Унификация и типизация в строительстве.
82. Индустриализация и стандартизация в строительстве.
83. Экономическая эффективность применения типовых решений.
84. Себестоимость в строительстве, пути снижения.
85. Назначение амортизационных отчислений, методика определения и их величина.
86. Стоимость машино-смены и ее составляющие.
87. Анализ эффективности работы машин.
88. Основные и дополнительные технико-экономические показатели проектов.
89. Общие и удельные показатели проектов.
90. Финансирование и кредитование в строительстве.
91. Лизинг. Лизинговые отношения, участники, виды лизинга.
92. Состав пояснительной записки проектной документации.
93. Лизинг. Виды лизинга.
94. Основы рыночной экономики.
95. Рыночные отношения.
96. Проектировщик, подрядчик, субподрядчик, их производственные взаимоотношения.
97. Бизнес-план, его разделы, состав, содержание.
98. Застройщик, инвестор, заказчик в строительстве.
99. Эффективность инвестиций.
100. Лизинг. Лизинговые отношения, участники, виды лизинга.
101. Состав пояснительной записки проектной документации.
102. Принципы и функции рыночной экономики.
103. Финансирование и кредитование в строительстве.
104. Банковская система Российской Федерации.



## 105. Государственное регулирование рынка.

### **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины «Экономика отрасли» проводится в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 –Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация студентов.

#### *Критерии оценивания ответов во время устного опроса*

Ответы студента во время устного опроса на несколько последовательных вопросов оцениваются по двухбалльной шкале (0 – ответы преимущественно неверные или отсутствуют, 1 – на вопросы преимущественно даются верные ответы).

#### *Критерии оценивания выполнения тестовых заданий*

Тестовые задания по дисциплине используются для текущего контроля усвоения учебного материала. Тестовое задание по каждой теме содержит 20-50 вопросов, выполнение задания оценивается по 5-балльной шкале (0 – все ответы неверные, 5 – на все вопросы даны верные ответы).

#### *Критерии оценивания доклада*

Критериями оценивания доклада являются: соответствие содержания доклада заданной теме; степень раскрытия темы в содержании доклада; качество подобранного материала и уровень освоения этого материала докладчиком; качество представления материала (выразительность, наличие иллюстраций).

Оценка «отлично» – выполнены все требования к представлению доклада: подобран релевантный теме материал; тема достаточно полно раскрыта, материал интересный и достоверный (из авторитетных источников); текст доклада хорошо структурирован, соблюден временной регламент; доклад представлен выразительно, сопровождается демонстрацией иллюстраций; докладчик ориентируется в теме, может ответить на вопросы по теме доклада.

Оценка «хорошо» – основные требования к докладу выполнены, но при этом допущены недочёты: нечеткая структура доклада; отсутствие иллюстраций (в случае, когда их было целесообразно использовать); незначительное нарушение временного регламента.

Оценка «удовлетворительно» – имеются существенные нарушения требований к докладу: тема раскрыта недостаточно; допущены фактические ошибки, нарушена терминология; доклад представлен невыразительно, неясно.

Оценка «неудовлетворительно» – тема доклада не раскрыта или подобранный материал не соответствует заданной теме; докладчик не



ориентируется в теме доклада, не может ответить на вопросы; устное выступление не подготовлено (попытки зачитывать незнакомый текст с листа или веб-страницы).

#### *Критерии оценивания знаний при проведении зачета*

Критериями оценивания ответа на зачете являются: ответ на вопрос из списка вопросов к зачету в соответствии с содержанием программы курса; ответ на дополнительный вопрос (краткий вопрос по лекционному материалу); владение основными понятиями психологии, входящими в содержание курса; владение фактическим материалом, представленным в программе.

Оценка «отлично» – на основной вопрос (из списка вопросов к зачету) дается полный и правильный ответ в соответствии с программой; дается правильный ответ на дополнительный вопрос; студент демонстрирует владение основными понятиями психологии.

Оценка «хорошо» – в ответах на основной и дополнительный вопросы и при определении понятий допускаются отдельные фактические ошибки и неточности.

Оценка «удовлетворительно» – студент дает неполные и неточные ответы на основной и дополнительные вопросы; дает неточные определения ключевых понятий курса; не может ответить на дополнительный вопрос.

Оценка «неудовлетворительно» («не зачтено») – студент не может дать ответ ни на один вопрос из списка вопросов к зачету, в том числе по собственному выбору, а также на дополнительные вопросы; не освоил содержание основных понятий психологии (не может дать определений или своими словами пояснить содержание терминов).

## **8 Перечень основной и дополнительной литературы**

### **Основная литература**

1. Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры : учебное пособие / Е. Е. Ермолаев, О. Я. Гилёва, В. А. Зайко [и др.]. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018. — 172 с. — ISBN 978-5-7964-2072-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/91153.html> (дата обращения: 03.02.2020).

2. Мешкова, В. С. Экономика строительства : учебное пособие / В. С. Мешкова. — Донецк : Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html> (дата обращения: 03.02.2020).

3. Бескровная, В. А. Экономика : учебное пособие / В. А. Бескровная, А. А. Манойлов, Л. М. Шляхтова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа,

2019. — 496 с. — ISBN 978-5-4486-0809-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83165.html> (дата обращения: 03.02.2020).

### **Дополнительная литература**

1. Экономика строительства. Практикум : учебное пособие / А. Н. Кочурко, А. В. Черноиван, А. Ю. Кулак [и др.] ; под редакцией А. Н. Кочурко. — Минск : Вышэйшая школа, 2017. — 120 с. — ISBN 978-985-06-2857-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90860.html> (дата обращения: 03.02.2020).

2. Олейник, П. П. Организация строительства объектов мобильными формированиями : монография / П. П. Олейник, Б. Ф. Ширшиков. — 2-е изд. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 421 с. — ISBN 978-5-4487-0414-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/79659.html> (дата обращения: 03.02.2020).

3. Пузыня, Т. А. Управленческая экономика : учебное пособие / Т. А. Пузыня. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 83 с. — ISBN 978-5-4487-0589-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/87088.html> (дата обращения: 03.02.2020).

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

№	Наименование ресурса	Тематика	Уровень доступа	Начало действия и срок действия договора	Наименование организации и номер договора
1	Znaniyum.com	Универсальная	Интернет доступ	16.07.2018 16.07.2019  17.07.2019 17.07.2020	Договор № 3135 ЭБС Стоимость 800 000руб.  Договор № 3818 ЭБС Стоимость 800 000руб.
2	Издательство «Лань»	Ветеринария Сельск. хоз-во Технология	Интернет доступ	12.01.19.- 12.01.20	ООО «Изд-во Лань» Контракт №237

		хранения и переработки пищевых продуктов		13.01.20 12.01.21	Стоимость 173 000руб.  Контракт №940 Стоимость 218000руб.
3	IPRbook	Универсальная	Интернет доступ	12.11.18- 11.05.19  12.05. 19 11.11.19.  12.11.19- 11.05.20	ООО «Ай Пи Эр Медиа» Лицензионный договор №4617/18 Стоимость 495 000руб.  ООО «Ай Пи Эр Медиа» Лицензионный договор №5202/19 Стоимость 495 000руб.  ООО «Ай Пи Эр Медиа» Лицензионный договор №5891/19 Стоимость 502 500руб.
4	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	Доступ с ПК университета		
5	Электронный Каталог библиотеки КубГАУ	Универсальная	Доступ с ПК библиотеки		

— рекомендуемые интернет сайты:

1. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы - <http://ru.wikipedia.org>
2. Каталог Государственных стандартов. Режим доступа: <http://stroyinf.ru/cgi-bin/mck/gost.cgi>.
3. Интегральный каталог ресурсов Федерального портала «Российское образование» - <http://soip-catalog.informika.ru/>
4. Научная электронная библиотека [www.eLIBRARY.RU](http://www.eLIBRARY.RU)
5. Образовательный портал КубГАУ [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://edu.kubsau.local>
6. Федеральный портал «Российское образование» - <http://www.edu.ru/>

7. Федеральный портал «Инженерное образование»  
-<http://www.techno.edu.ru>
8. Федеральный фонд учебных курсов  
-<http://www.ido.edu.ru/ffec/econ-index.html>
9. Черчение. Каталог. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. -[window.edu.ru](http://window.edu.ru)

## **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Экономика строительства: метод.указания к выполнению курсовой работы и экономической части дипломного проектирования для бакалавров направления «Строительство», профиль подготовки «Проектирование зданий» / сост. О. Г. Дегтярёва, А. В. Корх. – Краснодар: КубГАУ, 2014. – 47 с.

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет";фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентационных технологий;контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

№	Наименование	Тематика	Ссылка
1.	Znanium.com	Универсальная	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>
2.	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3.	Издательство «Лань»	Универсальная	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
4.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

## 12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине

Планируемые помещения для проведения всех видов учебной деятельности

№ п / п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
	Экономика отрасли	<p>Помещение №409 ГД, посадочных мест — 17; площадь — 68,5 кв.м.; учебная аудитория для проведения учебных занятий.</p> <p>технические средства обучения (принтер — 1 шт.; проектор — 2 шт.; компьютер персональный — 19 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, INDIGO.</p> <p>Помещение №18 ГД, посадочных мест — 60; площадь — 68,7 кв.м.; учебная аудитория для проведения учебных занятий .</p> <p>специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель); технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №409 ГД, посадочных мест — 17; площадь — 68,5 кв.м.;</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		<p>учебная аудитория для проведения учебных занятий.</p> <p>технические средства обучения (принтер — 1 шт.; проектор — 2 шт.; компьютер персональный — 19 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, INDIGO.</p> <p>Помещение №420 ГД, посадочных мест — 25; площадь — 53,7кв.м.; помещение для самостоятельной работы.</p> <p>технические средства обучения (компьютер персональный — 13 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель(учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, INDIGO, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	
--	--	--	--