

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан землеустроительного  
факультета, доцент



27.05.2019 г.

## **Рабочая программа дисциплины**

### **Основы землеустройства**

Направление подготовки  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

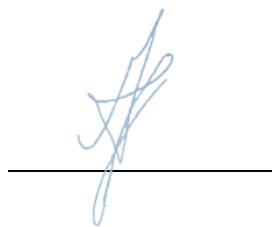
Уровень высшего образования  
**прикладной бакалавриат**

Форма обучения  
**очная и заочная**

**Краснодар**  
**2019**

Рабочая программа дисциплины «Основы землеустройства» разработана на основе ФГОС ВО 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 01.10.2015г. № 1084

Автор:  
к.г.н., доцент



А. Ю. Перов

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры землеустройства и земельного кадастра от 29.04.2019 г., протокол № 8.

Заведующая кафедрой  
канд. экон. наук, профессор



Е. В. Яроцкая

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии землестроительного факультета, протокол № 9 от 27.05.2019 г.

Председатель  
методической комиссии  
канд. с.-х. наук, доцент



С. К. Пшидаток

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы



С. К. Пшидаток

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целями** освоения дисциплины «Основы землеустройства» являются приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли землеустройства в организации рационального использования и охраны земли, в проведении политики государства при регулировании земельных отношений на обеспечение сочетания интересов общества в целом, отдельных отраслей при соблюдении приоритета сельского хозяйства.

**Задачи:**

- изучить основные определения, применяемые в области землеустройства;
- изучить земельные ресурсы РФ;
- рассмотреть изменение земельных отношений и земельного строя обществ в различные периоды развития РФ;
- изучить принципы землеустройства;
- изучить виды и формы землеустройства;
- рассмотреть методы экономического обоснования и эффективности землеустройства.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

- ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;  
ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;  
ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ.

## **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Основы землеустройства» является дисциплиной вариативной части ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство и кадастры»

## 4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетные единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная форма	Заочная форма
<b>Контактная работа</b>	<b>51</b>	<b>11</b>
в том числе:		
– аудиторная по видам учебных занятий	50	10
– лекции	18	4
– практические занятия	32	6
– лабораторные занятия	–	–
– внеаудиторная	1	1
– зачет	1	1
– экзамен	–	–
– защита курсовых работ (проектов)	–	–
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>57</b>	<b>97</b>
в том числе:		
– курсовая работа (проект)	–	–
– прочие виды самостоятельной работы	57	97
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре очной и заочной форм обучения.

### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа
1	<b>Земля как природный ресурс и средство производства</b> 1.1. Земля как основа жизни и средство производства. 1.2. Определение понятия «земли», применяемое в землеустройстве. 1.3. Отличительные особенности земли.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	4	6

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа
2	<b>Земельные ресурсы России и их использование</b> 2.1. Состав и использование земельного фонда Российской Федерации. 2.2. Категории земель. 2.3. Земельные угодья. 2.4. Понятие рационального использования земель.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	4	7
3	<b>Земельный строй и земельные отношения</b> 3.1. Понятие земельных отношений и земельного строя. 3.2. Смысл и значение понятия «землепользование» и «землевладение». Границы землепользований. 3.3. Землеустройство и организация территории.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	4	7
4	<b>Земельная реформа и землеустройство. Исторический опыт землеустройства в России</b> 4.1. Земельная реформа и ее проведение в России. 4.2. Землестроительные работы в ходе реформы. 4.3. Основные особенности современного земельного строя России 4.4. Исторический опыт землеустройства в России	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	4	6

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа
5	<b>Задачи землеустройства при проведении земельной реформы 90-х годов.</b> <b>Закономерности развития землеустройства</b> 5.1. Основные задачи землеустройства. 5.2. Основные закономерности развития землеустройства. 5.3. Виды землестроительных работ. Связь землеустройства с другими мероприятиями. 5.4. Государственный характер землеустройства	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	4	6
6	<b>Понятие и содержание землеустройства.</b> <b>Принципы землеустройства</b> 6.1. Определение землеустройства. Содержание землеустройства как системы государственных мероприятий. 6.2. Принципы землеустройства. 6.3. Объекты землеустройства. 6.4. Экономическая сущность землеустройства. 6.5. Правовое содержание землеустройства как одно из существенных его сторон.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	4	6
7	<b>Виды и формы</b>	ОК-7	3	2	4	6

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
	<b>землеустройства</b> 7.1. Виды и формы землеустройства. 7.2. Основы деления землеустройства на два вида и их особенности. 7.3. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Определение. Вопросы, решаемые в проектах.	ОПК-3 ПК-10				
8	<b>Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.</b> <b>Землеустройство и перспективные планы экономического и социального развития территорий.</b> 8.1. Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями, влияние на сельскохозяйственное производство. 8.2. Экономические и социальные условия. 8.3. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	2	6
9	<b>Экономическое обоснование и эффективность землеустройства.</b> <b>Землестроительный процесс. Проектная документация и авторский надзор</b> 9.1. Экономическое обоснование и	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	2	2	7

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа
	эффективность землеустройства. 9.2. Понятие и содержание землестроительного процесса 9.3. Содержание и механизм авторского надзора					
Итого				18	32	57

#### **Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения**

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа
1	<b>Земля как природный ресурс и средство производства</b> 1.1. Земля как основа жизни и средство производства. 1.2. Определение понятия «земли», применяемое в землеустройстве. 1.3. Отличительные особенности земли.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	1	1	10
2	<b>Земельные ресурсы России и их использование</b> 2.1. Состав и использование земельного фонда Российской Федерации. 2.2. Категории земель. 2.3. Земельные угодья. 2.4. Понятие рационального использования земель.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	1	1	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа
3	<b>Земельный строй и земельные отношения</b> 3.1. Понятие земельных отношений и земельного строя. 3.2. Смысл и значение понятия «землепользование» и «землевладение». Границы землепользований. 3.3. Землеустройство и организация территории.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	1	1	10
4	<b>Земельная реформа и землеустройство. Исторический опыт землеустройства в России</b> 4.1. Земельная реформа и ее проведение в России. 4.2. Землестроительные работы в ходе реформы. 4.3. Основные особенности современного земельного строя России 4.4. Исторический опыт землеустройства в России	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	1	1	10
5	<b>Задачи землеустройства при проведении земельной реформы 90-х годов. Закономерности развития землеустройства</b> 5.1. Основные задачи землеустройства. 5.2. Основные закономерности развития	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	—	1	11

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
	землеустройства. 5.3. Виды землестроительных работ. Связь землеустройства с другими мероприятиями. 5.4. Государственный характер землеустройства					
6	<b>Понятие и содержание землеустройства.</b> <b>Принципы землеустройства</b> 6.1. Определение землеустройства. Содержание землеустройства как системы государственных мероприятий. 6.2. Принципы землеустройства. 6.3. Объекты землеустройства. 6.4. Экономическая сущность землеустройства. 6.5. Правовое содержание землеустройства как одно из существенных его сторон.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	—	1	10
7	<b>Виды и формы землеустройства</b> 7.1. Виды и формы землеустройства. 7.2. Основы деления землеустройства на два вида и их особенности. 7.3. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Определение. Вопросы, решаемые в проектах.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	—	—	12

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
8	<b>Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.</b> <b>Землеустройство и перспективные планы экономического и социального развития территорий.</b> 8.1. Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями, влияние на сельскохозяйственное производство. 8.2. Экономические и социальные условия. 8.3. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития.	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	—	—	10
9	<b>Экономическое обоснование и эффективность землеустройства.</b> <b>Землестроительный процесс. Проектная документация и авторский надзор</b> 9.1. Экономическое обоснование и эффективность землеустройства. 9.2. Понятие и содержание землестроительного процесса 9.3. Содержание и механизм авторского надзора	ОК-7 ОПК-3 ПК-10	3	—	—	14
Итого				4	6	97

## 6 Перечень учебно-методического обеспечения для

## **самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **Методические указания (для самостоятельной работы)**

1. Основы землеустройства : курс лекций / сост. А. В. Матвеева, М. В. Сидоренко. – Краснодар : КубГАУ, 2019. – 124 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/950/9502d9ed95754e89559f1ef1b5c1582c.pdf>

2. Гагаринова Н. В. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко. – 2-е изд. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 160 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/d0c/d0c3e7c33ffab958a12d81f75f87cf38.pdf>

3. История землеустройства и земельных отношений: учеб. Пособие / Г.Н. Барсукова, К.А. Юрченко, Н.М. Радчевский. – Краснодар: КубГау, 2014.-161с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/c14/c144dd8a09b7fc81f8baeab027ed2ebb.pdf>

4. Гагаринова Н. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, К. А. Белокур, А. В. Матвеева. – Краснодар : КубГАУ, 2018. – 175 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/c58/c581caccddfb9cdf130d6c9965966658.pdf>

## **7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации**

### **7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО**

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
<b>ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию</b>	
1	История
1	Русский язык и культура речи
1,2,3	Математика
2,3	Физика
3	Материаловедение
3	Основы землеустройства
4	Философия
5	Право (гражданское)
5	Типология объектов недвижимости
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты
8	Преддипломная практика
<b>ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</b>	
1	Землестроительное черчение

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
1	Инженерная графика
1,2,3,4	Геодезия
2	Начертательная геометрия
2	Основы земледелия и растениеводства
2	Основы систем автоматического проектирования в землеустройстве
2	Точное земледелие
2	Экология
2,3,4	Навигационные системы
2,3,4	Технология геодезических измерений
3	Материаловедение
3	<i>Основы землеустройства</i>
2,4,6	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности
4	Основы кадастра недвижимости
4	Экология землепользования
4	Эколого-ландшафтное зонирование
4,5	Землестроительное проектирование
5,6	Географические информационные системы
5,6	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
6	Исполнительская практика
6	Метрология, стандартизация и сертификация
6	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
7	Оценка точности геодезических измерений для землеустройства
7	Прикладная геодезия
7	Технологическая практика
8	Преддипломная практика
8	Региональное землеустройство
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты
ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ	
1	Почловедение и инженерная геология
1,2,3,4	Геодезия
2,4,6	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности
3	Компьютерная графика
3	<i>Основы землеустройства</i>
4,5	Землестроительное проектирование
5,6	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
6	Исполнительская практика
6	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
6	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
7	Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
7	Оценка точности геодезических измерений для землеустройства
7	Прикладная геодезия
7	Технологическая практика
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты
8	Организация землестроительных работ
8	Управление проектами в землеустройстве

\* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
<b>ОК-7 - способность к самоорганизации и самообразованию</b>					
<b>Знать:</b> – принципы самоорганизации и самообразования; – основы анализа и синтеза информации для ее систематизации в профессиональной деятельности; – основы профессиональной ориентации; – основы разработки профессиональной документации; – закономерности и этапы	Не знает принципы самоорганизации и самообразования; основы анализа и синтеза информации для ее систематизации в профессиональной деятельности; основы профессиональной ориентации; основы разработки профессиональной документации; закономерности и этапы	Знает поверхности о принципы самоорганизации и самообразования; основы анализа и синтеза информации для ее систематизации в профессиональной деятельности; основы профессиональной ориентации; основы разработки профессиональной документации; закономерности и этапы	Знает на достаточном уровне принципы самоорганизации и самообразования; основы анализа и синтеза информации для ее систематизации в профессиональной деятельности; основы профессиональной ориентации; основы разработки профессиональной документации; закономерности и этапы	Знает на высоком уровне принципы самоорганизации и самообразования; основы анализа и синтеза информации для ее систематизации в профессиональной деятельности; основы профессиональной ориентации; основы разработки профессиональной документации; закономерности и этапы	Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения)  Тесты  Рефераты  Вопросы для проведения зачета  Задания для проведения зачета

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
исторического процесса; – основные события мировой и отечественной истории и философии; – передовой опыт в области естественных наук.	исторического процесса; основные события мировой и отечественной истории и философии; передовой опыт в области естественных наук.	исторического процесса; основные события мировой и отечественной истории и философии; передовой опыт в области естественных наук.	исторического процесса; основные события мировой и отечественной истории и философии; передовой опыт в области естественных наук.	исторического процесса; основные события мировой и отечественной истории и философии; передовой опыт в области естественных наук.	
<b>Уметь:</b> – самостоятельно осуществлять поиск, анализировать и систематизировать полученную информацию; – разрабатывать и подготавливать профессиональную документацию; – применять передовой опыт естественных наук; – ориентироваться в мировом историческом процессе, анализировать процессы и	Не умеет самостоятельно осуществлять поиск, анализировать и систематизировать полученную информацию; разрабатывать и подготавливать профессиональную документацию; применять передовой опыт естественных наук;	Умеет на поверхности самостоятельно осуществлять поиск, анализировать и систематизировать полученную информацию;	Умеет на достаточноном уровне самостоятельно осуществлять поиск, анализировать и систематизировать полученную информацию;	Умеет на высоком уровне самостоятельно осуществлять поиск, анализировать и систематизировать полученную информацию;	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
явления, происходящие в обществе	ть процессы и явления, происходящие в обществе	м процессе, анализировать процессы и явления, происходящие в обществе	м процессе, анализировать процессы и явления, происходящие в обществе	м процессе, анализировать процессы и явления, происходящие в обществе	
<b>Владеть:</b> – навыками самоорганизации и самообразования; – способностью самостоятельно оценивать процессы и явления современной науки; – навыками подготовки профессиональной документации; – навыками систематизации информации в профессиональной деятельности; – навыками организации работы, ознакомления с нормативной базой и обеспечения необходимыми	Не владеет навыками самоорганизации и самообразования; способность ю самостоятель но оценивать процессы и явления современно й науки; навыками подготовки профессион альной документац ии; навыками систематиза ции информации в профессион альной деятельност и; навыками организациии работы, ознакомлен ия с нормативно й базой и обеспечения необходимы	Владеет поверхност о навыками самоорганиз ации и самообразов ания; способность ю самостоятель но оценивать процессы и явления современно й науки; навыками подготовки профессион альной документац ии; навыками систематиза ции информации в профессион альной деятельност и; навыками организациии работы, ознакомлен ия с нормативно й базой и обеспечения необходимы	Владеет на достаточном уровне навыками самоорганиз ации и самообразов ания; способность ю самостоятель но оценивать процессы и явления современной науки; навыками подготовки профессион альной документац ии; навыками систематиза ции информации в профессион альной деятельност и; навыками организациии работы, ознакомлен ия с нормативно й базой и обеспечения необходимы	Владеет на высоком уровне навыками самоорганиз ации и самообразов ания; способность ю самостоятель но оценивать процессы и явления современной науки; навыками подготовки профессион альной документац ии; навыками систематиза ции информации в профессион альной деятельности;	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
материально-техническими ресурсами.	ми материально - техническими ресурсами.	ми материально - техническим и ресурсами.	ми материально - техническим и ресурсами.	ми материально - техническим и ресурсами.	
ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами					
<b>Знать:</b> – методику и технологию проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; – методику геодезических измерений; – современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; – понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; – этапы разработки проектов землеустройства и	Не знает методику и технологию проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и	Знает поверхность о методику и технологию проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и	Знает на достаточном уровне методику и технологию проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и	Знает на высоком уровне методику и технологию проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и	Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения)  Тесты  Рефераты  Вопросы для проведения зачета  Задания для проведения зачета

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
организации территории.	организации территории.	организации территории.	организации территории.	организации территории.	
<b>Уметь:</b> – разрабатывать проекты землеустройства; – анализировать поступающую информацию об объектах землеустройства и кадастровых работ; – применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; – применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ; – формировать документы для проведения кадастровых и землеустроит	Не умеет разрабатывать проекты землеустройства; анализировать поступающую информацию об объектах землеустройства и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ; формировать документы для проведения	Умеет на поверхности разрабатывать проекты землеустройства; анализировать поступающую информацию об объектах землеустройства и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ; формировать документы для проведения	Умеет на достаточноном уровне разрабатывать проекты землеустройства; анализировать поступающую информацию об объектах землеустройства и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ; формировать документы для проведения	Умеет на высоком уровне разрабатывать проекты землеустройства; анализировать поступающую информацию об объектах землеустройства и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ; формировать документы для проведения	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
ельных работ; – применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	проведения кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
<b>Владеть:</b> – способностью анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; – навыками обработки большого количества информации об объектах	Не владеет способностью анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах	Владеет способностью анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах	Владеет на достаточном уровне способность ю анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах	Владеет на высоком уровне способность ю анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
землеустроительных и кадастровых работ; – способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	землеустроительных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	информации об объектах землеустроительных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	информации об объектах землеустроительных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	информации об объектах землеустроительных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	

ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ

<b>Знать:</b> – понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки	Не знает понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ,	Знает поверхности понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ,	Знает на достаточноном уровне понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ,	Знает на высоком уровне понятия, определения, принципы и правила, используемые в современных технологиях топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ,	Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения)  Тесты  Рефераты  Вопросы для проведения зачета  Задания для проведения зачета
--	--	---	---	---	---

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.	методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.	методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.	методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.	методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков.	
<b>Уметь:</b> – Описать порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; – анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; – выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустройствальных и кадастровых	Не умеет: описать порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустройствальных и кадастровых	Умеет поверхности описать порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустройствальных и кадастровых	Умеет на достаточном уровне описать порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустройствальных и кадастровых	Умеет на высоком уровне описать порядок проводимых расчётов и современных технологий топографо-геодезических работ; анализировать получаемые данные и оценивать их достоверность; выявлять достоинства и недостатки современных технологий при проведении инвентаризации и межевания, землеустройствальных и кадастровых	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
работ.	землеустроительных и кадастровых работ.	землеустроительных и кадастровых работ.	кадастровых работ.	кадастровых работ.	
<b>Владеть</b> – методикой обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; – навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; – способностью оценить эффективность проводимых работ	Не владеет методикой обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; способностью оценить эффективность проводимых работ	Владеет поверхностью методикой обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; способностью оценить эффективность проводимых работ	Владеет на достаточном уровне методикой обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; способностью оценить эффективность проводимых работ	Владеет на высоком уровне методикой обработки результатов геодезических измерений, вычисления ошибок измерений и увязки получаемых результатов; навыками перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков; способностью оценить эффективность проводимых работ	

### 7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

*Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения, пример)*

Контрольная работа № 1

1. Характеристика природных ресурсов и их роль в жизни общества.
2. Роль землеустройства в проведении земельной политики государства.
3. Характеристика основных показателей рельефа, необходимость их учета при землеустройстве.

#### Контрольная работа № 2

1. Характеристика и место земли в составе природных ресурсов.
2. Основные причины возникновения землеустройства. Учёт при землеустройстве почвенного покрова.

#### Контрольная работа № 3

1. Характеристика земли как предмета труда, орудия труда, всеобщего средства производства.
2. Меры воздействия государства на земельные отношения.
3. Учёт при землеустройстве естественного растительного покрова.

#### Контрольная работа № 4

1. Учет при землеустройстве гидрогеологических и гидрографических условий территории.
2. Виды землестроительных работ в России в дореволюционный период, их главное содержание.
3. Почему земля — главное средство производства в сельском хозяйстве.

#### Контрольная работа № 5

1. Какова роль земли в различных отраслях народного хозяйства.
2. Виды землестроительных работ в России после революции 1917 г. Их основные задачи и содержание.
3. Климатические характеристики, их учёт при организации рационального использования земель.

Для промежуточного контроля по компетенциям:

- ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;
- ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ.

### ***Тесты (пример)***

1. Землеустройство – это:
  - а) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и

юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации;

б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования;

в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

2. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:

- а) картой (планом) объекта землеустройства;
- б) проектом территориального землеустройства;
- в) кадастровой картой.

3. Сделанный от руки план местности с обозначением данных полевых измерений, необходимых для построения точного плана или профиля местности – это \_\_\_\_\_.

4. Документ, включающий в себя землестроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы – это:

- а) межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землестроительное дело.

5. На основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства формируется следующий информационный ресурс:

а) государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

б) Федеральный картографо-геодезический фонд;

в) дежурная кадастровая карта.

6. Документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, относятся к следующей форме собственности:

- а) частной;
- б) федеральной;

в) собственности субъектов РФ.

7. Объектом землеустройства являются:

- а) территории населенных пунктов, субъектов РФ;
- б) земельные участки;
- в) здания, сооружения, помещения.

8. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

- а) категория земельного фонда;
- б) несельскохозяйственные угодья;
- в) территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство.

9. К сельскохозяйственным угодьям следует отнести:

- а) пашню, пастища;
- б) лес, кустарник;
- в) болото, под дорогами.

10. Сервитут – это право ограниченного:

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- г) проектирования границ на чужом земельном участке;
- д) обмен земельными участками;
- е) определение координат границ и площади участка.

11. Особо охраняемые территории – это земли:

- а) природоохранного назначения;
- б) запаса;
- в) лесного фонда;
- г) рекреационного назначения;
- д) для обеспечения космической деятельности;
- е) историко-культурного назначения.

12. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба:

- а) 1:10 000; 1:25 000;
- б) 1:500; 1:100 000;
- в) 1:100 000; 1:500 000.

13. Понятие «межевание» и «землеустройство» различаются:

- а) техническими средствами их выполнения;
- б) ведомствами-исполнителями;
- в) составом землеустроительных действий;
- г) законодательством, регулирующим земельные отношения и землеустройство;
- д) экономическим характером и целями достижения;
- е) историческим периодом возникновения.

14. Современные виды собственности на землю представлены как:

- а) общественная;
- б) частная;
- в) корпоративная;
- г) субъекта Федерации;
- д) коллективно-совместная;
- е) федеральная;
- ж) коллективно-долевая;
- з) муниципальная;
- и) акционерная;
- к) государственная.

15. Сервитут – это право ограниченного:

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
- г) проектирования границ на чужом земельном участке;
- д) обмен земельными участками;
- е) определение координат границ и площади участка.

Для промежуточного контроля по компетенциям:

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ.

### ***Темы рефератов***

1. Характеристика природных ресурсов и их роль в жизни общества.
2. Характеристика и место земли в составе природных ресурсов.
3. Характеристика земли как предмета труда, орудия труда, всеобщего средства производства.
4. Роль земли в различных отраслях народного хозяйства.
5. Плодородие земель, его виды и характеристика.

6. Отличие земли — средства производства от других средств производства.

7. Управление и распоряжение земельным фондом.

8. Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование земель.

9. Формы деградации земель (с примерами).

10. Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам владения и пользования.

11. Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам земельных угодий. Характеристика сельскохозяйственных угодий.

12. Состав земель несельскохозяйственного назначения. Пути совершенствования их использования.

13. Основные причины возникновения землеустройства.

14. Меры воздействия государства на земельные отношения.

15. Виды землестроительных работ в России в дореволюционный период, их главное содержание.

16. Землеустройство в англоязычных странах.

17. Землеустройство в странах Северной Европы.

18. Землеустройство в странах Западной Европы.

19. Землеустройство в странах Восточной Европы.

20. Возникновение и развитие землеустройства.

21. Развитие землеустройства в древности.

22. Землеустройство в Древнерусском и Московском государстве.

23. Писцовые описания.

24. Петровское и Екатерининское межевание.

25. Землеустройство во второй половине 19 в.в.

26. Столыпинское землеустройство.

27. Землеустройство в первые годы Советской власти.

28. Землеустройство в период коллективизации, предвоенные и послевоенные годы.

29. Землеустройство в период освоения целинных и залежных земель.

30. Развитие землеустройства в период с 1965-1990 г. г.

31. Землеустройство на современном этапе.

32. Землестроительное образование в России до революции.

33. Землестроительное образование в России в советский период и в настоящее время.

34. Связь землеустройства с кадастром недвижимости, регистрацией прав на недвижимость и мониторингом земель.

35. Связь землеустройства с государственным регулированием земельных отношений и управлением земельными ресурсами и оценкой земель.

36. Особенности землеустройства сельскохозяйственных предприятий, в городах и других населенных пунктах.

37. Особенности землеустройства в районах крайнего Севера, в районах с негативными явлениями в состоянии земель, в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.

38. Землеустройство на землях, находящихся в федеральной собственности.

39. Обследования и изыскания при проведении землеустройства.

40. Оценка качества земель.

41. Инвентаризация земель.

42. Составление тематических карт и атласов состояния и использования земель.

43. Нормативно-правовое регулирование проведения землеустройства, землестроительные действия.

44. Система землеустройства в России.

45. Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг на землю.

Для промежуточного контроля по компетенциям:

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ.

### ***Вопросы для проведения зачета***

1. Характеристика природных ресурсов и их роль в жизни общества.

2. Характеристика и место земли в составе природных ресурсов.

3. Характеристика земли как предмета труда, орудия труда, всеобщего средства производства.

4. Почему земля - главное средство производства в сельском хозяйстве.

5. Какова роль земли в различных отраслях народного хозяйства.

6. Плодородие земель, его виды и характеристика.

7. Отличие земли от других средств производства.

8. Что относится к средствам производства, неразрывно связанным с землёй.

9. Множественность понятия «земля», применяемого в землеустройстве.

10. Что такое – категория земель. Краткая характеристика категорий земельного фонда.

11. Кто управляет земельным фондом.

12. Что понимается под рациональным использованием земель.

13. Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование земель.

14. Что понимается под охраной земель. Методы охраны земель.

15. Формы деградации земель.

16. Что такое – земельные отношения.

17. Что такое – земельный строй общества.

18. Что называется территорией? Какова её связь с землеустройством.

19. Формы собственности на землю.

20. Состав земель сельскохозяйственного назначения по видам владения и пользования.
21. Сельскохозяйственные угодья. Их краткая характеристика.
22. Состав земель несельскохозяйственного назначения, пути совершенствования их использования.
23. Основные черты земельного строя до реформы 1990 года.
24. Что такое – земельная реформа.
25. Необходимость земельной реформы 1990 года. Её основные цели.
26. Какие основные задачи решает земельная реформа.
27. Роль землеустройства в проведении земельной политики государства.
28. Основные причины возникновения землеустройства.
29. Меры воздействия государства на земельные отношения.
30. Виды землестроительных работ в России в дореволюционный период, их главное содержание.
31. Виды землестроительных работ в России после революции 1917 года. Их основные задачи и содержание.
32. Задачи землеустройства в период осуществления земельной реформы 1990 года.
33. Основные закономерности развития землеустройства.
34. Землеустройство – составная часть общественного производства.
35. Совершенствование содержания и методов землеустройства на научной основе.
36. В чём проявляется государственный характер землеустройства.
37. Развитие землеустройства в соответствии с потребностями народного хозяйства.
38. Что входит в понятие – организация использования земли.
39. В чём заключается экономическая сущность землеустройства.
39. Что является правовой базой землеустройства.
40. Что относится к технике землеустройства.
41. Содержание землестроительных действий на современном этапе.
42. Виды землеустройства и их краткая характеристика.
43. Территориальное землеустройство, его основное содержание.
44. Что является объектом территориального землеустройства.
45. Что такое – совершенствование землевладения, землепользования.
46. Основное содержание внутрихозяйственного землеустройства.
47. Составные части внутрихозяйственного землеустройства.
48. Формы землеустройства.
49. Принципы землеустройства, их характеристика.
50. Свойства земли как средства производства, учитываемые при землеустройстве.
51. Характеристика пространственных свойств земли.
52. Характеристика основных показателей рельефа, необходимость их учета при землеустройстве.
53. Учёт при землеустройстве почвенного покрова.

54. Учёт при землеустройстве естественного растительного покрова.

55. Учет при землеустройстве гидрогеологических и гидрографических условий территории.

56. Климатические характеристики, их учёт при организации рационального использования земель.

57. Влияние свойств земли и природных условий на решение землестроительных задач.

58. Система оценки земельного потенциала для принятия оптимальных землестроительных решений.

59. Характеристика экономических условий, учитываемых при землеустройстве.

60. Экономическая оценка земель, её учет в землеустройстве.

61. Каким образом учитываются экономические условия при землеустройстве.

62. Учёт при землеустройстве специализации сельскохозяйственных предприятий.

63. Какие социальные условия учитываются при землеустройстве.

64. Связь землеустройства с перспективными планами развития хозяйств.

65. Из чего складывается эффективность землеустройства.

66. Содержание экономического обоснования проектов землеустройства.

67. Что входит в систему землеустройства.

68. Главные задачи, подлежащие решению в системе землеустройства.

69. Содержание генеральной схемы использования и охраны земельных ресурсов.

70. Содержание схемы землеустройства региона, района.

71. Что такое землестроительный проект.

72. Составные части землестроительного проекта.

73. Что такое – рабочий проект землеустройства.

74. Землестроительный процесс, его элементы.

75. Содержание и механизм осуществления землестроительного проекта.

76. Авторский надзор за осуществлением землестроительного проекта.

Для промежуточного контроля по компетенциям:

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ.

### ***Задания для проведения зачета (пример)***

#### **Задание 1**

Сопоставьте назначение и режимы использования природоохранных

зеленых зон в таблице 1:

**Таблица 1 – Характеристика природоохранных зон**

Зеленые зоны городов и поселков	Запрещаются все виды строительства, проживания людей, водопой и выпас скота, применение удобрений
Зоны санитарной охраны	Запрещается любая деятельность, противоречащая целевому назначению объектов
Заповедники, заказники и т. п.	Запрещается раскорчевка, новые распашки, все виды строительства, устройство складов, карьеров, санитарные рубки
Запретные полосы по берегам рек и озер	Запрещаются промышленные рубки. Количество, качество и сроки применения удобрений строго регулируются

### **Задание 2**

Сопоставьте составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства в таблице 2:

**Таблица 2 – Составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства**

Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения	Установление типов, видов и количества севооборотов
Организация угодий	Размещение магистральной дорожной сети
Организация системы севооборотов	Размещение защитных лесных полос
Устройство территории севооборотов	Проектирование и обоснование эффективности трансформации земель

### **Задание 3**

Определить среднюю площадь одного севооборота и среднюю площадь одного поля (см. таблицу 3):

**Таблица 2 – Варианты заданий**

№ варианта	Количество полевых севооборотов, шт	Общая площадь полевых севооборотов, га	Общее количество полей (итого по всем севооборотам), шт	Средняя площадь 1 севооборота, га	Средняя площадь 1 поля, га
1	8	11000	99	...	...
2	9	11200	97	...	...
3	10	11400	95	...	...
4	11	11600	93	...	...
...	...	...	...	...	...

Для промежуточного контроля по компетенциям:

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных,

кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ.

## **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины, оценка знаний и умений обучающихся на зачете производится в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация студентов».

### **Оценочные средства**

**1. Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения)** – средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определённого типа по теме или разделу или модулю учебной дисциплины.

Критерии оценки контрольной работы.

– оценка «зачтено» выставляется обучающемуся в случае полного ответа на все вопросы варианта контрольной работы, с демонстрацией глубокого знания материала тем вопросов с применением специальной терминологии, решения в полном объеме задачи, а также грамотного изложения материала оформленного в соответствии с требованиями.

– оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, не давшему ответ на два вопроса контрольной работы, не решившему в полном объеме практическое задание, не владеющему терминологией по дисциплине, если выявлено небрежное или неправильное оформление контрольной работы.

**2. Тест** – система стандартизованных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

Критерии оценки знаний обуляемых при проведении тестирования.

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента более чем на 85 % тестовых заданий.

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента на 71-85 % тестовых заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента на 51-70 % тестовых заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии неправильного ответа студента на 50 % и более тестовых заданий.

**3. Реферат** – это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет

регламентированную структуру, содержание и оформление. Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы студентов с источниками литературы, их систематизация;
2. Развитие навыков логического мышления;
3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст реферата должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Реферат должен быть структурирован (по главам, разделам, параграфам) и включать разделы: введение, основная часть, заключение, список используемых источников. В зависимости от тематики реферата к нему могут быть оформлены приложения, содержащие документы, иллюстрации, таблицы, схемы и т. д.

Критериями оценки реферата являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «отлично» – выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» – основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

**4. Зачет** – форма проверки успешного усвоения учебного материала дисциплины в ходе практических занятий, самостоятельной работы.

Вопросы, выносимые на зачет, доводятся до сведения студентов за месяц до сдачи зачета.

Контрольные требования и задания соответствуют требуемому уровню усвоения дисциплины и отражают ее основное содержание.

Критерии оценки знаний при проведении зачета:

Оценки «зачтено» и «не зачтено» выставляются по дисциплинам, формой заключительного контроля которых является зачет. При этом оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), а «не зачтено» – параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает

всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимым для дальнейшей учебы и предстоящей работы, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы.

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная учебная литература**

1. Тюкленкова Е.П. Основы землеустройства: учеб. пособие по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Е.П. Тюкленкова, А.И. Чурсин. – Пенза: ПГУАС, 2016. – 192 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [http://library.pguas.ru/xmlui/bitstream/handle/123456789/1726/Тюкленкова\\_Чурсин\\_21\\_03\\_02\\_Основы\\_землеустройства\\_УП.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://library.pguas.ru/xmlui/bitstream/handle/123456789/1726/Тюкленкова_Чурсин_21_03_02_Основы_землеустройства_УП.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

2. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. – Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2018. – 400 с.: ил. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <https://new.znaniium.com>]. – (Бакалавриат). – ISBN 978-5-98281-400-5. – Текст: электронный. – URL: <https://znaniium.com/catalog/product/972679>

### **Дополнительная учебная литература**

1. Затолокина, Н. М. Основы землеустройства : учебное пособие / Н. М. Затолокина. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 140 с– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57278.html>
2. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие /

В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 203 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/966558/>

3. История землеустройства и земельных отношений: учеб. Пособие / Г.Н. Барсукова, К.А. Юрченко, Н.М. Радчевский. – Краснодар: КубГАУ, 2014. – 162с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/02\\_Ucheb.posob\\_Istorija\\_zemleustroistva\\_BA\\_KI\\_s\\_UMO.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/02_Ucheb.posob_Istorija_zemleustroistva_BA_KI_s_UMO.pdf)

4. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений: учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. – Москва: ИНФРА-М, 2018. – 395 с. - ISBN 978-5-16-107429-9. – Текст: электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1012367>

5. Сидоренко М. В. Основы землеустройства : учеб. пособие / М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. – Краснодар : КубГАУ, 2014. – 132 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/02\\_Metodichka-TOZ-28.12.14.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/02_Metodichka-TOZ-28.12.14.pdf)

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

### **Перечень ЭБС**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Ссылка</b>
1.	Znanium.com	Универсальная	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>
2.	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
3.	Издательство «Лань»	Универсальная	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
4.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

### **Перечень Интернет-сайтов:**

– eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>, свободный. – Загл. с экрана;

– Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://www.fedstat.ru/> свободный. – Загл. с экрана;

– Официальные сайты администраций населенных пунктов и муниципальных образований [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://krasnodar.ru/content/40/>;

– Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru/> свободный. – Загл. с экрана;

– Результаты государственной кадастровой оценки [Электронный

- ресурс]. – Режим доступа <https://diok.krasnodar.ru/activity/goskadastr/resultaudit/>; – Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request/](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request/) свободный. – Загл. с экрана; – Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> свободный. – Загл. с экрана; – Федеральная государственная информационная система территориального планирования [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://fgistp.economy.gov.ru/> свободный. – Загл. с экрана; – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/> свободный. – Загл. с экрана; – Фонд данных государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]. – Режим доступа [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/cc\\_ib\\_ais\\_fdgko!/ut/p/z0/04\\_Sj9CPyksy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1C7IdFQExwaYM/p0/IZ7\\_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6\\_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?action=viewProcedure&id=7401](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z0/04_Sj9CPyksy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1C7IdFQExwaYM/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?action=viewProcedure&id=7401).

## **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Основы землеустройства : курс лекций / сост. А. В. Матвеева, М. В. Сидоренко. – Краснодар : КубГАУ, 2019. – 124 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/950/9502d9ed95754e89559f1ef1b5c1582c.pdf>
2. Гагаринова Н. В. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко. – 2-е изд. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 160 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/d0c/d0c3e7c33ffab958a12d81f75f87cf38.pdf>
3. История землеустройства и земельных отношений: учеб. Пособие / Г.Н. Барсукова, К.А. Юрченко, Н.М. Радчевский. – Краснодар: КубГау, 2014.-161с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/c14/c144dd8a09b7fc81f8baeab027ed2ebb.pdf>
4. Гагаринова Н. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, К. А. Белокур, А. В. Матвеева. – Краснодар : КубГАУ, 2018. – 175 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/c58/c581caccddfb9cdf130d6c9965966658.pdf>

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и**

## **информационно-справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют: обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет"; фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы; организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентационных технологий; контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования

### **11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткое описание</b>
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Система тестирования INDIGO	Тестирование

### **11.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Электронный адрес</b>
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
2	Гарант	Правовая	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
3	КонсультантПлюс	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>

### **11.3 Доступ к сети Интернет**

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

## **12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине**

Планируемые помещения для проведения всех видов учебной деятельности

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных</b>	<b>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-</b>	<b>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной</b>

	учебным планом образовательной программы	наглядных пособий и используемого программного обеспечения	учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1.	Основы землеустройства	<p>1.Помещение №309 ГД, посадочных мест — 30; площадь — 51,8кв.м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– специализированная мебель (учебная доска, учебная мебель);</li> <li>– технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</li> <li>– программное обеспечение: Windows, Office.</li> </ul> <p>2.Помещение №321 ГД, посадочных мест — 60; площадь — 53,6кв.м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель)</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>3.Помещение №411 ГД, посадочных мест — 78; площадь — 74,3кв.м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа.</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

		<p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>4. Помещение № 420 ГД – помещение для самостоятельной работы. посадочных мест – 25; площадь – 53,7 кв.м; технические средства обучения (компьютер персональный – 13 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; специализированная мебель(учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	
--	--	---	--