Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВПО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юридический факультет

кафедра земельного, трудового и экологического права

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**В СУБЪЕКТАХ РФ**

**Методические указания для выполнения контрольных работ** **обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»**

**(квалификация (степень) бакалавр)**

**форма обучения (заочная)**

Краснодар

КубГАУ

2016

**Составитель:** Е.А. Гринь

Методические указания для выполнения контрольных работ обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ**»** / сост. Е.А. Гринь. – Электронный ресурс, 2016. – 8 с.

Методические рекомендации содержат основные требования при подготовке контрольных работ обучающихся при изучении дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ», рекомендации к осуществлению такой формы учебного процесса, также критерии оценки работы и перечень рекомендуемых источников.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) юридического факультета.

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного агарного университета, протокол № 8 от 18.04.2016 года.

|  |
| --- |
| © Е.А. Гринь, сост., 2016 |
| © ФГБОУ ВПО «Кубанский  государственный аграрный  университет», 2016 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**………………………………………………………………....   1. **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**………………………….   **2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**……   1. **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**………………………………………………………………….…. | 4  6    7  8 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование комплекса знаний по вопросам регулирования земельных отношений; обучения практическим навыкам применения земельного законодательства, контроля за его соблюдением, овладение понятийным аппаратом изучаемой науки, приобретение практических навыков юридической работы в сфере земельных правоотношений.

Задачи:

* изучить основные положения земельного законодательства;
* проанализировать земельное законодательство;
* получить практические навыки свободного применения земельного законодательства и правильно применять его в конкретной ситуации;
* научить студентов анализировать и правильно разрешать правовые коллизии, возникающие при реализации норм земельного права

«Земельное право» является базовой дисциплиной профессионального цикла ОП подготовки обучающихся по направлению 40.03.01«Юриспруденция», профиль: гражданско-правовой.

Для изучения дисциплины «Земельное право» студентам необходимы знания по предыдущим (смежным)дисциплинам:

- теория государства и права.

- административное право,

- экологическое право,

- гражданское право.

Дисциплина может быть использована в изучении последующих дисциплин, практик, НИР, подготовки выпускной квалификационной работы бакалавра (магистра, специалиста):

- земельные споры;

- арбитражный процесс;

- правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ.

**1. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

В соответствии с учебным планом обучающиеся заочной формы обу­чения выполняют письменную контрольную работу.

Приступая к выполнению задания, студент должен уяснить для себя цель задания, содержание поставленного вопроса и на этой основе определить порядок работы, т.е. уточнить, какие источники необходимо усвоить для ответа, в какой форме осуществить их конспектирование, какой дополнительный нормативный и учебный материал может быть использован при написании работы.

Основное место при выполнении задания должно занять изучение и глубокое усвоение студентом действующего законодательства и рекомендованной литературы, а также других дополнительных источников, которые можно подобрать самостоятельно и использовать в целях более полного изложения темы. При этом студент должен творчески подходить к изучению рекомендованного материала, избегать механического переписывания ответа на поставленные вопросы, уметь высказать собственное мнение по основным положениям изучаемого вопроса.

Приступая к решению практической задачи, необходимо ознакомиться с условиями задачи и проанализировать ее содержание, определить вопросы, на которые требует ответа поставленная задача.

На основе изученного теоретического и нормативного материала, анализа практики применения норм земельного законодательства судебными и иными правоохранительными органами можно приступать к написанию работы.

Обязательным требованием является использование методики решения задач, заключающейся в следующем:

- определение вида возникшего правоотношения;

- определение нормативных правовых актов, подлежащих применению;

- формулировка обоснованного ответа со ссылкой на нормы права;

- анализ материалов судебной практики по аналогичным делам;

- анализ теоретических положений, имеющих отношение к рассматриваемому спору.

Контрольная работа не должна дословно заимствовать тот или иной текст литературного источника, содержать общие фразы и рассуждения. При написании работы студенту желательно использовать практику судов общей юрисдикции и арбитражных судов со ссылкой на соответствующий источник. Все ссылки и сноски необходимо подтверждать официальными источниками.

Ответы на поставленные в задачах вопросы должны сопровождаться ссылками на законодательные акты. При этом студенту рекомендуется изучить и использовать при решении задачи нормативные акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, а также практику судебных и иных органов по применению земельного законодательства. Ответ на поставленную задачу должен содержать обоснованный вывод, к которому пришел студент в результате внимательного изучения соответствующих теоретических положений и нормативного материала. Обоснование решения задачи следует дать в тезисном виде письменно, избегая при этом расплывчатого и двоякого ответа по существу рассматриваемого вопроса.

Работа должна быть написана простым, доступным для восприятия языком, содержать перечень фактически использованных литературных источников и нормативных актов, правильно оформлена, отпечатана или написана от руки четким разборчивым почерком.

Контрольная работа выполняется строго по вариантам в соответствии с рабочей программой дисциплины.

**2.ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

Для выполнения контрольной работы студентам предлагается блок заданий, содержащий 10 вариантов. Вариант задания определяется по последней цифре номера зачетной книжки (например, №4/09-180 – вариант 10, №4/09-181 – вариант 1, №4/09-182 – вариант 2).

**Вариант 1**

Составьте схему нормативных правовых актов субъектов. Опишите ее.

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 2**

Опишите порядок предоставления земельного участка физическим лицам

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 3**

Особо охраняемые территории субъектов РФ. Их особенности

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 4**

Возникновение прав на земельные участки по законодательству субъектов

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 5**

Оборот земель сельскохозяйственного назначения по законодательств субъектов

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 6**

Составьте анализ закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 7**

Прекращение прав на земельные участки по законодательству Российской Федерации

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 8**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 9**

Бесплатное земельных участков по законодательству субъектов

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**Вариант 10**

Тенденции развития законодательству субъектов

Составьте анализ одного из законов субъектов по выбору. Опишите его положительные и отрицательные части.

**3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

Отметка «отлично» ⎯ задание выполнено в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности действий; в ответе правильно и аккуратно выполняет все записи, использовано действующее законодательство и правоприменительная практика.

Отметка «хорошо» ⎯ задание выполнено правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Отметка «удовлетворительно» ⎯ задание выполнено правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Отметка «неудовлетворительно» ⎯ допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить даже по требованию преподавателя или задание не решено полностью.