

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

**ФАКУЛЬТЕТ «ФИНАНСЫ И КРЕДИТ»**



**Рабочая программа дисциплины**

**ОЦЕНКА БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ  
КОРПОРАЦИИ**

**Направление подготовки**  
38.03.01 Экономика

**Направленность**  
Финансы и кредит  
(программа прикладного бакалавриата)

**Уровень высшего образования**  
Бакалавриат

**Форма обучения**  
Очная, заочная

**Краснодар**  
**2019**

Рабочая программа дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации» разработана на основе ФГОС ВО 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 12 ноября 2015 г. № 1327.

Автор:  
канд. экон. наук, доцент

О.Ф. Бочарова

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры финансов от 22 апреля 2019 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой  
д-р экон. наук, профессор

Н.В. Липчиу

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии факультета «Финансы и кредит», протокол от 26 апреля 2019 г. № 8.

Председатель  
методической комиссии  
канд. экон. наук, доцент

О. А. Герасименко

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы  
канд. экон. наук, доцент

О. А. Окорокова

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации» - формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение методологическим основам, подходам и методам оценки бизнеса в аграрных формирований, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости бизнеса в аграрных формирований и овладение практическими навыками оценки стоимости компаний.

### **Задачи дисциплины**

–получение практических навыков осуществления сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач в процессе оценки стоимости бизнеса;

– получение практических навыков по составлять финансовых планов организации, обеспечению осуществления финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления в процессе оценки стоимости бизнеса.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОПК-2 –способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач;

ПК-21 – способностью составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления

## **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации» является дисциплиной вариативной части ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению 38.03.01 Экономика, направленность «Финансы и кредит».

## 4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетных единиц)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная форма	Заочная форма
<b>Контактная работа</b> в том числе: – аудиторная по видам учебных занятий	37	9
– лекции	18	4
– практические	18	4
– внеаудиторная	1	1
– зачет	1	1
<b>Самостоятельная работа</b> в том числе:	71	99
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 3 курсе, в 5 семестре очной формы обучения, на 3 курсе, в 6 семестре заочной формы обучения.

### **Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения**

№ п/ п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоятель- ная работа
1	<b>Сущность и содержание оценочной деятельности в РФ</b>	ПК-21	5	4	4	16
1.1	История развития оценочной деятельности в России					
1.2	Содержание современной оценочной деятельности					
1.3	Объекты и субъекты стоимостной оценки					
1.4	Цели оценки и виды стоимости					
1.5	Современные принципы оценочной деятельности					
1.6	Основные подходы и методы, используемые в оценочной деятельности					
2	<b>Система регулирования оценочной деятельности в РФ*</b>	ПК-21	5	2	2	8
2.1	Государственное регулирова-					

№ п/ п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоятель- ная работа
	ние оценочной деятельности	ОПК -2 ПК-21	5			
2.2	Стандартизация и ее основные задачи в области оценочной деятельности					
2.3	Саморегулирование оценочной деятельности					
3	<b>Особенности оценки отдельных объектов имущественного комплекса бизнеса</b>					
3.1	Бизнес как имущественный комплекс и объект оценки					
3.2	Недвижимость как объект оценки					
3.3	Земельный участок как объект оценки					
3.4	Машины и оборудование как объект оценки					
3.5	Автотранспорт как объект оценки					
3.6	Нематериальные активы как объект оценки					
3.7	Интеллектуальная собственность как объект оценки					
3.8	Товарный знак как объект оценки					
4	<b>Доходный подход к оценке имущества при управлении стоимостью корпорации</b>	ОПК-2 ПК-21	5			
4.1	Особенности применения доходного подхода при оценки недвижимых объектов					
4.2	Особенности применения доходного подхода при оценки движимых объектов					
4.3	Особенности применения доходного подхода при оценки нематериальных активов					
5	<b>Сравнительный подход к оценке имущества при управлении стоимостью корпорации</b>	ОПК-2 ПК-21	5			
5.1	Особенности применения сравнительного подхода при оценки недвижимых объектов					

№ п/ п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоятель- ная работа
5.2	Особенности применения срав- нительного подхода при оценки движимых объектов	ОПК-2 ПК-21	5	2	2	8
5.3	Особенности применения срав- нительного подхода при оценки нематериальных активов					
6	<b>Затратный подход к оценке имущества при управлении стоимостью корпорации</b>					
6.1	Особенности применения за- тратного подхода при оценки недвижимых объектов					
6.2	Особенности применения за- тратного подхода при оценки движимых объектов					
6.3	Особенности применения за- тратного подхода при оценки нематериальных активов					
<b>Итого</b>				<b>18</b>	<b>18</b>	<b>71</b>

### Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Сессия	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость(в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоятель- наяработка
1	<b>Сущность и содержание оце- ночной деятельности в РФ</b>	ПК-21	6	0,5	0,5	16
1.1	История развития оценочной деятельности в России					
1.2	Содержание современной оце- ночной деятельности					
1.3	Объекты и субъекты стои- мостной оценки					
1.4	Цели оценки и виды стоимости					
1.5	Современные принципы оце- ночной деятельности					
1.6	Основные подходы и методы, используемые в оценочной де- ятельности					
2	<b>Система регулирования оце- ночной деятельности в РФ</b>	ПК-21	6	0,5	0,5	19

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Сессия	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость(в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоятель- наяработка
2.1	Государственное регулирование оценочной деятельности					
2.2	Стандартизация и ее основные задачи в области оценочной деятельности					
2.3	Саморегулирование оценочной деятельности					
<b>3</b>	<b>Особенности оценки отдельных объектов имущественного комплекса бизнеса</b>	<b>ОПК-2 ПК-21</b>		<b>6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
3.1	Бизнес как имущественный комплекс и объект оценки					
3.2	Недвижимость как объект оценки					
3.3	Земельный участок как объект оценки					
3.4	Машины и оборудование как объект оценки					
3.5	Автотранспорт как объект оценки					
3.6	Нематериальные активы как объект оценки					
3.7	Интеллектуальная собственность как объект оценки					
3.8	Товарный знак как объект оценки					
<b>4</b>	<b>Доходный подход к оценке имущества при управлении стоимостью корпорации</b>	<b>ОПК-2 ПК-21</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
4.1	Особенности применения доходного подхода при оценки недвижимых объектов					
4.2	Особенности применения доходного подхода при оценки движимых объектов					
4.3	Особенности применения доходного подхода при оценки нематериальных активов					
<b>5</b>	<b>Сравнительный подход к оценке имущества при управлении стоимостью корпорации</b>	<b>ОПК-2 ПК-21</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
5.1	Особенности применения сравнительного подхода при оценки					

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Сессия	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость(в часах)		
				Лекции	Практиче- ские занятия	Самостоятель- наяработка
	недвижимых объектов					
5.2	Особенности применения срав- нительного подхода при оценки движимых объектов					
	Особенности применения срав- нительного подхода при оценки нематериальных активов					
6	<b>Затратный подход к оценке имущества при управлении стоимостью корпорации</b>	ОПК-2 ПК-21	6	0,5	0,5	16
6.1	Особенности применения за- тратного подхода при оценки недвижимых объектов					
6.2	Особенности применения за- тратного подхода при оценки движимых объектов					
6.3	Особенности применения за- тратного подхода при оценки нематериальных активов					
Итого				4	4	99

## **6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Методические указания (для самостоятельной работы)

1. Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации : метод. указания к проведению практических занятий и самостоятельной работы для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, направленность «Финансы и кредит» / сост. О. Ф. Бочарова, Н. Н. Тюпакова. – Краснодар : КубГАУ, 2019. – 23 с. – Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka\\_biznesa\\_i\\_upravlenie\\_stoimostju\\_kompanii\\_MU\\_dlja\\_prakticheskikh\\_.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka_biznesa_i_upravlenie_stoimostju_kompanii_MU_dlja_prakticheskikh_.pdf)

## **7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации**

### **7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО**

Номер семестра*	Этапы формирования и проверки уровня сформированности компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОПОП ВО
ОПК-2 – Способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	
1	Линейная алгебра
1	Введение в профессию
2	Математический анализ
3	Методы оптимальных решений
3	Теория вероятности и математическая статистика
3	Теория бухгалтерского учета
3	Финансовые и организационные основы инновационной деятельности
3	Оценка инновационной деятельности организаций
4	Статистика
4	Эконометрика
5	Основы финансовых вычислений
5	Оценка бизнеса в аграрных формированиях
5	<i>Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации</i>
6	Информационные системы и технологии в финансах
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты
ПК-21 – Способностью составлять финансовые планы организаций, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления	
1	Инфляционная политика и эмиссия в рыночной экономике
4	Финансовая среда предпринимательства и предпринимательские риски
4	Финансовая политика организации
4	Краткосрочная финансовая политика
4	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности
5	Оценка бизнеса в аграрных формированиях
5	<i>Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации</i>
5	Бюджетное устройство
5-6	Корпоративные финансы и их особенности в сельском хозяйстве
7-8	Финансовый менеджмент
8	Преддипломная практика
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты

\* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнутый)	удовлетворительно (минимальный, пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
ОПК-2 – способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач					
<b>Знать:</b> методы сбора, обработки и анализа информации с применением современных средств связи, аппаратно-технических средств и компьютерных технологий	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок	
<b>Уметь:</b> - осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач; Применять универсальное и специализированное программное обеспечение, необходимое для сбора и анализа информации	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	реферат, устный опрос, творческое задание, рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения), тесты, зачет
<b>Владеть:</b> - навыками осуществления сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач. – Формирование системы ключевых показателей для проведения мониторинга текущего финансового состояния	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно (минимальный не достигнутый)	удовлетворительно (минимальный, пороговый)	хорошо (средний)	отлично (высокий)	
заемщика					
ПК-21 – способность составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления					
<b>Знать:</b> - методологический аппарат разработки финансового плана организации; инструментальные средства осуществления финансового планирования и прогнозирования.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок	
<b>Уметь:</b> - – составлять финансовые планы организации, осуществлять финансовые взаимоотношения с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления.	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	реферат, устный опрос, кейс-задание, рубежная контрольная работа (для очной формы обучения), тесты, зачет
<b>Владеть:</b> навыками использования автоматизированных систем финансового планирования.	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	

### 7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

**Темы рефератов:**

1. Характеристика современных особенностей оценки бизнеса (предприятия).
  2. Характеристика современных особенностей оценки недвижимости.
  3. Характеристика современных особенностей оценки земельных участков.
  4. Характеристика современных особенностей оценки машин и оборудования.
5. Характеристика современных особенностей оценки автотранспорта.
  6. Характеристика современных особенностей оценки нематериальных активов.
  7. Характеристика современных особенностей оценки интеллектуальной собственности.
  8. Характеристика современных особенностей оценки товарного знака (гудвилла).
  9. Характеристика зарубежного опыта применения метода чистых активов.
  - 10.Характеристика зарубежного опыта применения метода накопления активов.
  - 11.Характеристика зарубежного опыта применения метода ликвидационной стоимости.
  - 12.Примеры российской практики применения методов затратного подхода.
  - 13.Характеристика зарубежного опыта применения затратного метода в оценке имущества.

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Чем определяется развитие оценочной деятельности в России в 90-е гг. XX в.?
2. Что относится к характерным чертам процесса оценки?
3. Что относится к объектам оценки?
4. Кто относится к субъектам оценки?
5. В сем заключается цель оценки?
6. Какие случаи обязательной оценки?
7. Для каких целей может производится оценка бизнеса?
8. Какая формулировка рыночной стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?
9. Какая формулировка инвестиционной стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?
10. Какая формулировка ликвидационной стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?
11. Какая формулировка кадастровой стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?
12. Какие принципы относятся к группе принципов, основанных на представлении собственника?
13. Какие принципы относятся к группе принципов, связанных с эксплуатацией собственности (земли, зданий, сооружений и другого имущества);
14. Какие принципы относятся к группе принципов, обусловленных дей-

ствием рыночной среды?

15. Какие три направления регулирования оценочной деятельности существуют в России?

**Творческое задание:**

1. Систематизируйте права и обязанности оценщика и заказчика оценочных услуг.

2. Систематизируйте права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков.

3. Проведите систематизацию целей оценки бизнеса (предприятия) или отдельных составляющих его имущественного комплекса сформулированные различными авторами.

4. Проведите систематизацию подходов к определению рыночной стоимости или видов стоимостей, отличных от рыночной стоимости сформулированных официальными документами или различными авторами.

5. Укажите взаимосвязь между целью оценки и видом стоимости, используемой для оценки.

6. Дать характеристику четырех групп принципов применительно к конкретному объекту оценки (бизнеса, недвижимости, машин и т.д.).

7. Охарактеризуйте подходы и методы к оценки исходя из выбранного объекта оценки (бизнеса, недвижимости и т.д.).

8. Охарактеризуйте масштабы (или направления) нормативно-правовых актов регулирующих оценочную деятельность в РФ.

**Кейс-задание:**

Кейс-задание по теме «*Доходный подход в оценке недвижимости*»

Основные этапы выполнения кейс-задания:

1. Изучение информации о недвижимых объектах, схожих по техническим и эксплуатационным характеристикам.

2. Анализ основных результирующих показателей эксплуатации недвижимого объекта – выручка (арендная плата), затраты по эксплуатации объекта, амортизация.

3. Оценка целесообразности текущих капиталовложений и потребности в увеличении площади с обоснованием источника финансирования (собственный капитал или заемные ресурсы). Расчеты проводятся на ПК.

4. Расчет ставки дисконтирования с учетом выбранного источника финансирования.

5. Расчет стоимости недвижимого объекта в постпрогнозный период (остаточной стоимости) учетом улучшений и без них.

6. Презентация каждой группой предварительных результатов оценки, обсуждение ошибок и причин расхождений в стоимости. Представители других групп могут задавать вопросы как по результатам, так и по содержанию выполненной работы.

Доработка модели и расчетов. Презентация итоговых результатов расчетов.

### **Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения)**

1. Методы доходного подхода при оценке стоимости земельного участка.
2. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости земельного участка.
3. Методы затратного подхода при оценке стоимости земельного участка.
4. Методы доходного подхода при оценке стоимости недвижимости.
5. Методы сравнительного подхода при оценке недвижимости.
6. Методы затратного подхода при оценке стоимости недвижимости.
7. Методы доходного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.
8. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.
9. Методы затратного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.
10. Методы доходного подхода при оценке стоимости автотранспортных средств.

### **Вопросы и задания для проведения промежуточного контроля**

*Компетенция: способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2)*

#### **Вопросы к зачету**

1. В чем заключается особенности бизнеса как объекта оценки?
2. Какие признаки бизнеса как товара?
3. Каково содержание факторов влияющих на стоимость бизнеса?
4. Для каких целей может производиться оценка бизнеса?
5. В чем особенность недвижимости как объекта оценки?
6. Для каких целей может производиться оценка недвижимости?
7. В чем особенность земельного участка как объекта оценки?
8. Для каких целей может производиться оценка земельного участка?
9. В чем особенность машин и оборудования как объекта оценки?
10. Для каких целей может производиться оценка машин и оборудования?
11. В рамках каких направлений может производиться оценка автотранспортных средств?
12. В чем особенность нематериальных активов как объекта оценки?
13. Для каких целей может производиться оценка нематериальных активов?

14. В чем особенность интеллектуальной собственности как объекта оценки?
15. Для каких целей может производиться оценка интеллектуальной собственности?
16. В чем особенность товарного знака как объекта оценки?
17. Для каких целей может производиться оценка товарного знака?
18. В чем особенности применения доходного подхода при оценке недвижимых объектов?
19. В чем особенности применения доходного подхода при оценке движимых объектов?
20. В чем особенности применения доходного подхода при оценке нематериальных активов?
21. В чем особенности применения сравнительного подхода при оценке недвижимых объектов?
22. В чем особенности применения сравнительного подхода при оценке движимых объектов?
23. В чем особенности применения сравнительного подхода при оценке нематериальных активов?
24. В чем особенности применения затратного подхода при оценке недвижимых объектов?
25. В чем особенности применения затратного подхода при оценке движимых объектов?
26. В чем особенности применения затратного подхода при оценке нематериальных активов?

#### **Задания (тесты для проведения зачета)**

*1. Использование доходного подхода базируется на принципе:*

- а) соответствия;
- б) предельной полезности;
- в) ожидания.**

*2. Подход, в основу которого положен принцип вклада:*

- а) доходный подход;
- б) затратный подход;
- в) сравнительный подход.**

*3. Подход, в основу которого положен принцип замещения:*

- г) доходный подход;
- д) затратный подход;**
- е) сравнительный подход.

*4. При применении доходного подхода в оценке доход:*

- а) на основе ретроспективных данных прогнозируется доход на 3-5 лет;
- б) прогноз дохода на перспективу осуществляется исходя только из плановых показателей;
- в) прогнозирование ожидаемых доходов осуществляется с учетом ретроспективных данных и плановых показателей.**

*5. Подход к оценке, базирующийся на ретроспективных данных:*

- а) сравнительный подход;**
- б) доходный подход;
- в) затратный подход;
- г) инвестиционный подход.

6. Для проведения оценки затратным подходом в оценке в качестве источника данных может быть использован:

- а) баланс организации;**
- б) отчет о финансовых результатах;
- в) отчет о движении денежных средств.

7. Основной характеристикой, на которой базируется доходный подход, является:

- а) валовой рентный мультипликатор;
- б) действительный доход;
- в) показатель будущих выгод.**

8. Для уточнения получаемых результатов при оценке бизнеса на основе сравнения с аналогами применяют соотношения, называемые:

- а) коэффициент;
- б) мультипликатор;**
- в) финансовый показатель.

9. Но выбор метода, используемого в рамках затратного подхода, влияет:

- а) срок ликвидации объекта;
- б) стабильность работы компании;**
- в) располагаемый объем информации.

10. В рамках доходного подхода применяются следующие методы:

- а) Рынка капиталов;
- б) Чистых активов;
- в) Капитализации дохода;**
- г) Дисконтированных денежных потоков.**

11. Метод, основанный на сравнении цен на единичную акцию акционерного общества:

- а) метод сделок;
- б) метод рынка капитала;**
- в) капитализации доходов.

12. Метод - предполагает использование соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику:

- а) метод сделок;
- б) метод отраслевых коэффициентов;**
- в) капитализации доходов.

13. Метод, основанный на прямом сравнении оцениваемой компании с аналогичной, в отношении которой известна цена контрольного пакета или компании целиком:

- а) метод сделок;**
- б) метод рынка капитала;

в) капитализации доходов.

14. *Метод затратного подхода, предполагающий использование скорректированной балансовой стоимости:*

- а) капитализации дохода
- б) ликвидационной стоимости
- в) чистых активов;**
- г) рынка капиталов.

15. *Метод затратного подхода, основанный на оценке чистых активов, но с учетом поправки на их ликвидность:*

- а) капитализации дохода
- б) ликвидационной стоимости**
- в) чистых активов;
- рынка капиталов.

*Компетенция: Способностью составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления (ПК-21)*

### **Вопросы к зачету**

1. Назовите основные исторические этапы становления и развития оценочной деятельности в России и мире.

2. Что относится к характерным чертам процесса оценки?

3. Что относится к объектам оценки?

4. Кто относится к субъектам оценки?

5. В сем заключается цель оценки?

6. Какие случаи обязательной оценки?

7. Для каких целей может производится оценка бизнеса?

8. Какая формулировка рыночной стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?

9. Какая формулировка инвестиционной стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?

10. Какая формулировка ликвидационной стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?

11. Какая формулировка кадастровой стоимости дана в законе «Об оценочной деятельности в РФ»?

12. Какие принципы относятся к группе принципов, основанных на представлении собственника?

13. Какие принципы относятся к группе принципов, связанных с эксплуатацией собственности (земли, зданий, сооружений и другого имущества);

14. Какие принципы относятся к группе принципов, обусловленных действием рыночной среды?

15. Какие три направления регулирования оценочной деятельности существуют в России?

16. Какова иерархическая структура нормативно-правового регулирования оценочной деятельности?

17. Какие уполномоченные органы осуществляют государственное регулирование оценочной деятельности? Каковы их функции?

18. В чем достоинства и недостатки системы саморегулирования оценочной деятельности?

19. В чем содержание системы стандартизации в оценочной деятельности? Ее цель и задачи?

20. Какие уровни стандартов существуют в мировой практике?

21. Основные цели создания Международных стандартов оценки?

22. Что из себя представляют из себя типовые правила профессиональной этики оценщиков?

23. В чем заключается порядок организации СРОО? Основание и документы включения СРОО в единый государственный реестр?

24. Какую информацию размещает СРОО на своем официальном сайте?

25. Какими функциями наделена СРОО?

26. Кто и каким образом осуществляет контроль за деятельностью СРОО?

27. Каков порядок включения соморегулируемой организации оценщиков в единый государственный реестр?

28. Назовите требования к членству в соморегулируемой организации оценщиков.

29. Назовите органы управления соморегулируемой организации оценщиков и их полномочия.

30. Какие виды контроля за осуществлением оценочной деятельности использует соморегулируемая организация оценщиков?

31. Назовите основные виды дисциплинарных взысканий применяемых дисциплинарным комитетом соморегулируемой организации оценщиков.

32. В чем заключается особенность имущественной ответственности оценщика?

33. В чем заключается необходимость создания компенсационного фонды и особенности управления его средствами?

34. Каков порядок выведения итоговой стоимости имущества по результатам применения трех подходов?

### **Задания (тесты для проведения зачета)**

1. *Что послужило началом оценочной деятельности в России в XIX веке?*

- а) отмене крепостного права;
- б) развитие промышленности и торговли;
- в) общегосударственные межевые работы;
- г) развитие кредитных отношений.

2. *Для каких целей осуществлялись оценочные работы в России в XIX - XIX веке?*

- а) для целей межевания и учета;
- б) для повышения эффективности деятельности;
- в) для купли-продажи недвижимых объектов;

**г) для целей налогообложения.**

3. Какой из трех подходов оценки преобладал в оценочной деятельности в XIX веке?

**а) доходный подход;**

б) сравнительный (рыночный) подход;

в) затратный подход.

4. Причины остановки развития оценочной деятельности в начале XX века?

а) отмене крепостного права;

**б) первая мировая война;**

в) вторая мировая война;

г) первая русская революция.

5. Чем определяется развитие оценочной деятельности в России в 90-е годы XX века?

**а) развитием рыночных отношений;**

б) развитием товарно-денежных отношений;

в) инфляцией.

6. Законодательная база регулирующую оценочную деятельность включает:

а) Налоговый кодекс, ФЗ «О банках и банковской деятельности»;

б) Правила профессиональной деятельности, Международные договоры, ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

**в) Конституция РФ, Гражданский Кодекс, ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральные стандарты оценки;**

г) Конституция РФ, Гражданский Кодекс, ФЗ «Об оценочной деятельности», Международные стандарты оценки;

7. В каком году утверждён ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

**а) В 1998 году;**

б) В 1990 году;

в) В 2000 году;

г) В 2005 году.

8. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяет правовые основы регулирования оценочной...

а) в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации;

б) в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, гражданам Российской Федерации и юридическим лицам;

**в) в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам.**

9. К органам осуществляющим регулирование оценочной деятельностью относят:

а) Министерством финансов РФ;

**б) Саморегулируемые организации, Национальный совет, Уполномо-**

**ченный федеральный орган;**

в) Министерство по оценочной деятельности, саморегулируемые организации, Национальный совет;

г) Некоммерческое объединение, Национальный совет, Уполномоченный федеральный орган.

*10. Основными формами государственного регулирования оценочной деятельности являются:*

а) утверждение тарифов на оценочные услуги, утверждение методов оценки, мониторинг рынка объектов оценки;

**б) ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями требований законодательства об оценке, утверждение федеральных стандартов оценки;**

в) ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, контроль за соблюдением оценщиками федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

г) разработка федеральных стандартов оценки.

**11. Национальный совет это:**

а) юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор;

б) профессиональная деятельность по установлению стоимости материальных и нематериальных объектов с учётом прав на них и интересов в отношении них субъектов гражданских прав;

в) некоммерческая организация, которая создана саморегулируемыми организациями оценщиков, совершающая все необходимые действия по недопущению нарушения требований к размещению и использованию средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций оценщиков;

**г) некоммерческая организация, которая создана саморегулируемыми организациями оценщиков, зарегистрирована уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, и членами которой являются более чем пятьдесят процентов саморегулируемых организаций оценщиков, объединяющих более чем пятьдесят процентов всех оценщиков.**

*12. Кем создается Национальный совет:*

**а) Саморегулируемыми организациями оценщиков;**

б) Уполномоченным федеральным органом;

в) Государственной Думой РФ;

г) Некоммерческой организацией членами, которой являются более чем пятьдесят процентов саморегулируемых организаций оценщиков, объединяющих более чем пятьдесят процентов всех оценщиков.

*13. Органом, осуществляющим контроль за реализацией функций Национальным советом по оценочной деятельности является:*

а) экспертный совет;

**б) коллегиальный орган;**

- в) уполномоченный федеральный орган;
- г) дисциплинарный комитет.

*14. Стандарты оценочной деятельности в России подразделяются на:*

- а) международные, региональные и местные;
- б) федеральные стандарты, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

**в) федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.**

*15. Разработку федеральных стандартов оценки осуществляет:*

- а) Министерство экономического развития и торговли;
- б) Национальный совет по оценочной деятельности;**
- в) Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;
- г) Саморегулируемые организации оценщиков.

*16. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, обязан утвердить федеральные стандарты оценки или выдать в письменной форме мотивированный отказ в их утверждении в срок не позднее чем через*

- а) 30 рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки;
- б) 60 рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки;**

- в) 90 рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки;

*17. Уполномоченный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов...*

**а) в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации;**

**б) в случае их несоответствия требованиям международных договоров Российской Федерации;**

**в) в случае их несоответствия требованиям стандартов саморегулируемой организации оценщиков.**

*18. В каком году был учрежден Международный комитет по стандартам оценки (IVSC):*

- а) 1999г;
- б) 1985;
- в) 1981;**
- г) 2002.

*19. Основными целями создания международного комитета являются:*

**а) контроль за разработкой и применением стандартов оценки, в странах являющихся членами данного комитета;**

**б) обеспечивать гармонизацию стандартов различных стран и выявлять различия в формулировках и в применении стандартов;**

**в) разработка и публикация международных стандартов оценки;**

**г) обеспечение взаимопонимания и взаимодействия между всеми сторонами — участниками процесса оценки имущества;**

*20. Международные стандарты включают в себя:*

**а) стандарты, устанавливающие необходимые критерии для разработки и сообщения результатов по массовой оценке для целей налогообложения недвижимого имущества или любых других видов собственности;**

**б) стандарты, утверждающие правила оценки недвижимости;**

**в) стандарты, утверждающие правила оценки машин и оборудования;**

**г) стандарты, определяющие нормы для развития и обобщения оценок личной собственности.**

*21. В каком году была отменена система лицензирования оценочной деятельности:*

**а) в 1998 г;**

**б) в 2002 г.;**

**в) в 2006 г.;**

**г) в 2008 г.**

*22. Профессиональное обучение оценщиков осуществляется –*

**а) образовательными организациями государственными или частными учебными заведениями, специально создаваемыми для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**б) образовательными организациями высшего образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;**

**в) образовательными организациями высшего государственного образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.**

*23. Единый квалификационный экзамен проводится...*

**а) государственными или частными учебными заведениями, специально создаваемыми для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**б) образовательными организациями высшего образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;**

**в) аттестационной комиссией Национального совета по оценочной деятельности.**

*24. За прием единого квалификационного экзамена с претендента может взиматься плата....*

**а) размер и порядок взимания которой устанавливаются образовательными организациями высшего образования, осуществляющими проведение единого квалификационного экзамена;**

**б) размер и порядок взимания которой устанавливаются Национальным советом по оценочной деятельности;**

в) размер и порядок взимания которой устанавливаются саморегулируемой организацией претендента.

*25. Саморегулируемая организация оценщиков - это:*

а) государственная организация, созданная в целях регулирования и контроля за оценочной деятельностью;

б) некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности и объединяющая на условиях членства оценщиков, разрабатывающая и утверждающая стандарты и правила оценочной деятельности;

в) некоммерческая организация, объединяющая более чем пятьдесят процентов всех оценщиков, разрабатывающая и утверждающая стандарты и правила оценочной деятельности;

**г) некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.**

*26. Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:*

**а) разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;**

б) отказ в принятии в члены саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных настоящим Федеральным законом;

**в) организация информационного и методического обеспечения своих членов;**

г) обсуждение вопросов государственной политики в области оценочной деятельности.

*27. Саморегулируемая организация оценщиков обязана разместить на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в сети «Интернет»:*

**а) учредительные документы;**

б) свидетельство о постановке некоммерческой организации на учет в налоговом органе;

**в) стандарты и правила оценочной деятельности, а также правила деловой и профессиональной этики;**

г) справки об отсутствии у её членов неснятой или непогашенной судимости.

*28. Для включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков необходимо предоставить следующие документы:*

а) свидетельство о постановке некоммерческой организации на учет в налоговом органе;

б) стандарты и правила оценочной деятельности, а также правила деловой и профессиональной этики;

**в) заявление о включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщика.**

*29. В течение какого периода времени Уполномоченный федеральный орган принимает решение о включении или об отказе во включении некоммерче-*

*ской организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков?*

- а) в течение тридцати рабочих дней со дня представления заявления;
  - б) в течение тридцати календарных дней со дня представления заявления;
  - в) в течение пятнадцати календарных дней со дня представления заявления;
- г) в течение пятнадцати рабочих дней со дня представления заявления.**

*30. Решение об отказе во включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций может быть обжаловано...*

- а) в третейском суде;
- б) в арбитражном суде;**
- в) в верховном суде.

*31. Основанием для исключения саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков является:*

а) Выявленное по результатам проверки несоответствие саморегулируемой организации оценщиков одному из требований, предусмотренных законодательством;

**б) заявление саморегулируемой организации оценщиков о ее исключении из указанного реестра;**

**в) ликвидации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков;**

г) невыполнение саморегулируемой организацией оценщиков требований об устранении выявленных уполномоченным федеральным органом и указанных в предписании нарушений в установленные им сроки.

*32. В чьи полномочия входит ведение государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков:*

- а) Национальный совет;
- б) Уполномоченный федеральный орган;**
- в) Международный комитет.

*33. Оценщик одновременно может быть членом ..... саморегулируемой организации оценщиков:*

- а) двух и более;
- б) только одной;**
- в) одной, а по согласованию нескольких.

*34. Для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков физическое лицо представляет:*

- а) справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики;**
- б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- в) документы об оплате государственной пошлины;
- г) документ об образовании и (или) о квалификации, подтверждаю-**

**щий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.**

*35. Что, из ниже перечисленного не является обязательным требованием к оценщику, в соответствии с федеральным законом:*

- а) отсутствие или погашение установленных судимостей;
- б) наличие стажа с области оценочной деятельности;**
- в) наличие специального образования в области оценочной деятельности.

*36. В течение какого периода времени коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков принимает решение о соответствии лица требованиям:*

**а) в течение семи дней со дня поступления заявления и необходимых документов от такого лица**

**б) в течение тридцати рабочих дней со дня поступления заявления и необходимых документов от такого лица;**

**в) в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления заявления и необходимых документов от такого лица;**

*37. Основанием для отказа в принятии лица в члены саморегулируемой организации оценщиков является....*

**а) исключение лица из членов саморегулируемой организации оценщиков;**

**б) исключение лица из членов саморегулируемой организации оценщиков, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года;**

**в) несоответствие лица требованиям, утвержденным саморегулируемой организации оценщиков для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков;**

*38. Членство оценщика в саморегулируемой организации прекращается...*

**а) коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков на основании решения об исключении оценщика;**

**б) дисциплинарным комитетом саморегулируемой организации оценщиков на основании решения об исключении оценщика;**

**в) экспертным советом саморегулируемой организации оценщиков на основании заявления оценщика о выходе.**

*39. Информация, содержащаяся в реестре саморегулируемой организации оценщиков, представляется ....*

**а) по запросам граждан, юридических лиц в порядке, определенном внутренним документом саморегулируемой организации оценщиков;**

**б) публично на сайте саморегулируемой организации оценщиков всем заинтересованным лицам;**

**в) только членам саморегулируемой организации оценщиков.**

*40. Какое требование не является основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков?*

**а) объединение в составе такой организации в качестве ее членов не менее чем трехсот физических лиц, отвечающих установленным Федеральным законом требованиям?**

- б) наличие компенсационного фонда;
- в) наличие лицензии на право осуществления оценочной деятельности;**
- г) наличие стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных в соответствии с требованиями Федерального закона.

*41. Высшим органом саморегулируемой организации оценщиков является...*

- а) общее собрание членов саморегулируемой организации оценщиков;**
- б) коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков;
- в) экспертный совет саморегулируемой организации.

*42. К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков относится решение следующих вопросов:*

- а) утверждение положения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;**
- б) утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- в) утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков;
- г) заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации оценщиков, а также с их дочерними и зависимыми обществами.

*43. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков образуется в составе...*

- а) не менее чем трех человек;
- б) не менее чем семь человек;**
- в) не менее чем девять человек.

*44. К исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков относятся:*

- а) утверждение положения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- б) утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;**
- в) утверждение положения о раскрытии информации саморегулируемой организации оценщиков;
- г) заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации оценщиков, а также с их дочерними и зависимыми обществами.

*45. Экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в составе ...*

- г) не менее чем трех человек;
- д) не менее чем семь человек;**
- е) не менее чем девять человек.

*46. ... утверждает положение о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:*

- а) Общее собрание членов саморегулируемой организации;**

- б) Коллегиальный орган;
- в) Экспертный совет;
- г) Дисциплинарный комитет.

47. Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится путем проведения:

- а) текущего контроля;
- б) плановых проверок;**
- в) внеплановых проверок;**
- г) экспертизы отчетов.

48. Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится в форме –

- а) плановых проверок;**
- б) внеплановых проверок;**
- в) выездных проверок;
- г) камеральных проверок.

49. Плановая проверка за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится –

- а) не чаще одного раза в три года;
- б) не реже одного раза в три года;**
- в) ежегодно;
- г) не чаще одного раза в год.**

50. Продолжительность плановой проверки оценщика не должна превышать...

- а) **30 дней;**
- б) 60 дней;
- в) трех месяцев.

51. Внеплановая проверка за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится на основании –

- а) заявлений физических и юридических лиц;
- б) личной заинтересованности проверяющего;
- в) жалобы руководителя фирмы, в которой работает оценщик;
- г) мотивированной жалобой направленной в саморегулируемую организацию оценщиков.**

52. Процедура рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации оценщиков определяется...

- а) федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»;**
- б) приказом Минэкономразвития России;
- в) внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

53. Саморегулируемая организация оценщиков направляет лицу, направившему жалобу, копии решения о применении дисциплинарного взыскания к члену саморегулируемой организации оценщиков...

- а) в течение семи рабочих дней со дня принятия дисциплинарным комитетом решения;
- б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия дисциплинарным комитетом решения;

**в) в течение двух рабочих дней со дня принятия дисциплинарным комитетом решения.**

*54. Денежные средства, полученные саморегулируемой организацией оценщиков в результате наложения штрафа на оценщика, подлежат зачислению...*

- а) в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков;**
- б) в компенсационный фонд Национального совета по оценочной деятельности;**
- в) в федеральный бюджет.**

*55. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется путем проведения ...*

- а) выездных проверок;**
- б) внеплановых проверок**
- в) плановых проверок;**
- г) камеральных проверок.**

*56. Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации проводится....*

- а) один раз в 3 года;**
- б) один раз в 2 года;**
- в) один раз в год;**

*57. Внеплановая проверка деятельности саморегулируемой организации проводится на основании....*

*а) на основании устной жалобы юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации;*

*б) на основании письменной жалобы юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;*

**в) на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков либо ее членами Закона «Об оценочной деятельности в РФ».**

*58. В целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков перед заключившими договор на проведение оценки заказчиком используются следующих видов обеспечения:*

**а) заключение договора обязательного страхования ответственности оценщика;**

**б) гарантыйное письмо саморегулируемой организации оценщиков о возмещении убытков нанесённых оценщиком являющимся её членом;**

**в) формирование компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.**

*59. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является ...*

а) установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности;

б) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности;

**в) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.**

*60. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является ...*

а) отказ оценщика удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо неполучение заказчиком или третьим лицом от него в разумный срок ответа на предъявленное требование;

б) нарушение оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности;

**в) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.**

*61. Размер страховой премии по договорам обязательного страхования ответственности оценщиков определяет(ют):*

а) уполномоченный государственный орган;

**б) страховые организации;**

в) национальный совет по оценочной деятельности;

г) саморегулируемые организации оценщиков.

*62. За счет каких средств формируется компенсационный фонд саморегулируемой организации?*

а) за счет целевого финансирования из Государственного бюджета;

б) за счет отчислений из вознаграждений оценщиков за оказанные услуги;

**в) за счет обязательных взносов ее членов;**

г) за счет возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки.

*63. В случае страхового случая из компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков может быть выплачено ....*

а) 300 000 руб.

б) 1 000 000 руб.

**в) 5 000 000 руб.**

г) любая сумма по усмотрению саморегулируемой организацией оценщиков.

*64. Управлением средств компенсационного фонда, в целях их сохранения и*

*увеличения, занимается....*

- а) экспертный совет;
- б) национальный совет;
- в) **управляющая компания;**
- г) специальный депозитарий.

*65. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется...*

- а) на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения таких средств;**
- б) на выплату заработной платы работникам саморегулируемой организации;
- в) на пополнение этого фонда.**

*66. Что относится к характерным чертам процесса оценки*

- а) целостность процесса;
- б) упорядоченность процесса;**
- в) основательность процесса;
- г) целенаправленность процесса.**

*67. Что является центральным понятием в оценке бизнеса?*

- а) количество;
- б) стоимость;**
- в) численность.

*68. Что не влияет на величину оценочной стоимости?*

- а) спрос;
- б) время получения дохода;
- в) ликвидность;
- г) заключенные международные договоры.**

*69. Чем в своей деятельности руководствуется оценщик?*

- а) целью;**
- б) стоимостью;
- в) гонораром.

*70. Субъектами оценочной деятельности признаются ...*

- а) юридические лица;
- б) физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;**

в) профессиональные оценщики, прошедшие государственную регистрацию, обладающие лицензией на ведение оценочной деятельности, специальными знаниями и практическими навыками.

*71. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность...*

- а) самостоятельно, занимаясь частной практикой;**
- б) на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;**
- в) только обладая лицензией на ведение оценочной деятельности.

*72. Объект оценки - это ...*

- а) отдельные материальные объекты (вещи);
- б) только интеллектуальная собственность;
- в) только недвижимость, машины, оборудование, интеллектуальная собственность;

**г) объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.**

*73. Оценщик вправе сообщать о невозможности проведения оценки:*

- 1. работодателю;
- 2. **заказчику;**
- 3. национальному совету по оценочной деятельности;
- 4. своей саморегулируемой организации.

*74. Какие случаи можно назвать добровольными при оценке?*

- а) **совершение операций купли-продажи;**
- б) приватизация государственной собственности;
- в) национализация объектов недвижимости;

*75. Какой вид стоимости не используется при осуществлении оценочной деятельности?*

- а) рыночная;
- б) инвестиционная;
- в) ликвидационная;
- г) остаточная;**
- д) кадастровая.

*76. К принципам, основанным на эксплуатационных характеристиках оценочной деятельности относят:*

- а) **принцип баланса;**
- б) принцип полезности;
- в) принцип спроса и предложения.

*77. К какой группе принципов относится принцип полезности, принцип замещения, принцип ожидания?*

а) принципы основанные на эксплуатационных характеристиках;

**б) принципы основанные на представлениях собственника о полезности;**

в) принципы обусловленные влиянием рыночной среды.

*78. К какой группе принципов относится принцип соответствия?*

- а) принципы основанные на эксплуатационных характеристиках;
- б) принципы основанные на представлениях собственника о полезности;
- в) принципы обусловленные влиянием рыночной среды.**

*79. Какой подход основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами?*

- а) доходный;
- б) затратный;
- в) рыночный;**
- г) ни один из перечисленных.

80. Для оценки бизнеса самым оправданным считается

- а) доходный;
- б) затратный;
- в) рыночный;

81. Подход, основанный на расчете рыночной стоимости оцениваемого объекта исходя из суммы возможных доходов, скорректированную на риск ее недополучения:

- а) доходный;
- б) сравнительный;
- в) затратный.

82. Использование доходного подхода базируется на принципе:

- г) соответствия;
- д) предельной полезности;
- е) ожидания.

83. В рамках доходного подхода применяются следующие методы:

- д) Рынка капиталов;
- е) Чистых активов;
- ж) Капитализации дохода;
- з) Дисконтированных денежных потоков.

84. Основной характеристикой, на которой базируется доходный подход, является:

- а) валовой рентный мультипликатор;
- б) действительный доход;
- в) показатель будущих выгод.

85. Показатель будущих выгод включает:

- а) потенциальный валовой доход;
- б) действительный валовой доход;
- в) чистый операционный доход;
- г) все вышеперечисленное.

86. Если прогнозируется нестабильный доход, или ожидается существенное изменение дохода по годам, или рынку присуща нестабильность, целесообразно выбрать следующий метод оценки:

- а) метод дисконтированного денежного потока;
- б) метод прямой капитализации доходов;
- в) не имеет значения.

87. Ставка, используемая для перерасчета будущих доходов в текущую стоимость:

- а) дисконтирования;
- б) рефинансирования;
- в) процентная.

88. При использовании метода прямой капитализации потока доходов стоимость объекта оценки определяется:

- а) коэффициент капитализации / доход;
- б) коэффициент дисконтирования / доход;
- в) доход / коэффициент капитализации.

89. Реверсия дисконтируется:

- а) на текущую дату;
- б) на конец последнего прогнозного года;**
- в) не имеет значения.

90. Остаточная жизнь объекта условно делится на 2 периода

- а) постоянный и переменный;
- б) прогнозный и пост прогнозный;**
- в) положительный и негативный.

91. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах — это

- а) доходный подход;
- б) затратный подход;
- в) сравнительный подход;**
- г) инвестиционный подход.

92. Подход к оценке базирующийся на ретроспективных данных:

- д) сравнительный подход;**
- е) доходный подход;
- ж) затратный подход;
- з) инвестиционный подход.

93. Подход, в основу которого положен принцип вклада:

- ж) доходный подход;
- з) затратный подход;
- и) сравнительный подход.**

94. В рамках сравнительного подхода могут использовать следующие методы:

- а) чистых активов;
- б) капитализации доходов;
- в) метод отраслевых коэффициентов.**

95. Метод, основанный на сравнении цен на единичную акцию акционерного общества:

- г) метод сделок;
- д) метод рынка капитала;**
- е) капитализации доходов.

96. Метод — предполагает использование соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику:

- г) метод сделок;
- д) метод отраслевых коэффициентов;**
- е) капитализации доходов.

97. Метод, основанный на прямом сравнении оцениваемой компании с аналогичной, в отношении которой известна цена контрольного пакета или компании целиком:

- г) метод сделок;**

- д) метод рынка капитала;
- е) капитализации доходов.

98. *Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта в рамках сравнительного подхода:*

- а) общая корректировка;
- б) денежная (рублевая) корректировка;**
- в) процентная корректировка.**

99. Для уточнения получаемых результатов при оценке бизнеса на основе сравнения с аналогами применяют соотношения, называемые:

- г) коэффициент;
- д) мультипликатор;**
- е) финансовый показатель.

100. В оценке бизнеса сравнительным подходом обычно используют следующие мультипликаторы:

- а) цена/прибыль;
- б) цена/денежный поток;
- в) цена/дивиденды;
- г) все вышеперечисленные.**

101. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания - это

- а) доходный подход
- б) затратный подход**
- в) сравнительный подход
- г) инвестиционный подход

102. Подход, в основу которого положен принцип замещения:

- к) доходный подход;
- л) затратный подход;**
- м) сравнительный подход.

103. Затратный подход в основном реализуется посредством метода:

- а) капитализации дохода
- б) отраслевых коэффициентов
- в) чистых активов;**
- г) рынка капиталов.

104. Метод затратного подхода, предполагающий использование скорректированной балансовой стоимости:

- д) капитализации дохода
- е) ликвидационной стоимости
- ж) чистых активов;**
- з) рынка капиталов.

105. Под стоимостью чистых активов акционерного общества по однотипному методу понимается величина, определяемая путем:

**а) вычитания из суммы активов общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету;**

б) вычитания из суммы текущих активов общества суммы его текущих пассивов

106. *Метод затратного подхода, основанный на оценке чистых активов, но с учетом поправки на их ликвидность:*

- г) капитализации дохода
- д) **ликвидационной стоимости**
- е) чистых активов;
- ж) рынка капиталов.

107. *Ликвидационная стоимость – это:*

**а) стоимость объекта оценки в случае, если он должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;**

б) стоимость объекта оценки равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает с учетом затрат на утилизацию объекта;

в) стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и целей его использования.

108. *При определении ликвидационной стоимости различают три вида ликвидации:*

- а) упорядоченная ликвидация;
- б) принудительная ликвидация;
- в) ликвидация с прекращением существования активов предприятия;
- г) **все вышеперечисленные.**

109. *Какой вид ликвидационной стоимости определяется, когда активы предприятия распределяются максимально быстро, часто одновременно и на одном аукционе?*

- а) упорядоченная;
- б) принудительная;**
- в) стоимость прекращения существования активов.

110. *Календарный график ликвидации активов предприятия – должника включает:*

- а) единый срок их продажи;
- б) различные сроки их продажи.**

### **Рубежная контрольная работа (для заочной формы обучения)**

1. Характеристика особенностей становления и развития оценочной практики в период с 1992-2017 г.

2. Полномочия государственных органов осуществляющих регулирование оценочной деятельностью.

3. Практика применения стандартов оценки в России или зарубежом.

4. Характеристика международных стандартов оценки.

5. Характеристика европейских стандартов оценки.

6. Характеристика стандартов оценки США.

7. Характеристика Российских стандартов оценки.

8. Сравнительная характеристика системы лицензирования и саморегулирования (зарубежный и российский опыт).

9. Практика применения системы саморегулирования в других отраслях экономики.

10. Сущность и назначение Национального совета по оценочной деятельности.

11. Методы доходного подхода при оценке стоимости земельного участка.

12. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости земельного участка.

13. Методы затратного подхода при оценке стоимости земельного участка.

14. Методы доходного подхода при оценке стоимости недвижимости.

15. Методы сравнительного подхода при оценке недвижимости.

16. Методы затратного подхода при оценке стоимости недвижимости.

17. Методы доходного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.

18. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.

19. Методы затратного подхода при оценке стоимости машин и оборудования.

20. Методы доходного подхода при оценке стоимости автотранспортных средств.

21. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости автотранспортных средств.

22. Методы затратного подхода при оценке стоимости автотранспортных средств.

23. Методы доходного подхода при оценке стоимости нематериальных активов.

24. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости нематериальных активов.

25. Методы затратного подхода при оценке стоимости нематериальных активов.

26. Методы доходного подхода при оценке стоимости товарного знака.

27. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости товарного знака.

28. Методы доходного подхода при оценке стоимости интеллектуальной собственности.

29. Методы сравнительного подхода при оценке стоимости интеллектуальной собственности.

30. Методы затратного подхода при оценке стоимости интеллектуальной собственности.

Вопросы для выполнения контрольной работы определяются исходя из двух последних цифр номера зачетной книжки студента.

Номер по зачетной книжке	Номера вопросов	Номер по зачетной книжке	Номера вопросов
<b>1</b>	1, 11	<b>16</b>	16, 4
<b>2</b>	2, 16	<b>17</b>	17, 3
<b>3</b>	3, 17	<b>18</b>	18, 2
<b>4</b>	4, 18	<b>19</b>	19, 1
<b>5</b>	5, 19	<b>20</b>	20, 4
<b>6</b>	6, 20	<b>21</b>	21, 5
<b>7</b>	7, 21	<b>22</b>	22, 6
<b>8</b>	8, 22	<b>23</b>	23, 7
<b>9</b>	9, 23	<b>24</b>	24, 8
<b>10</b>	10, 24	<b>25</b>	25, 9
<b>11</b>	11, 9	<b>26</b>	26, 10
<b>12</b>	12, 8	<b>27</b>	27, 3
<b>13</b>	13, 7	<b>28</b>	28, 4
<b>14</b>	14, 6	<b>29</b>	29, 5
<b>15</b>	15, 5	<b>30</b>	30, 6

#### **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины и оценка знаний обучающихся на экзамене производится в соответствии ПлКубГАУ2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

**Критериями оценки реферата** являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «**отлично**» – выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «**хорошо**» – основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «**удовлетворительно**» – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

**Оценка «неудовлетворительно»** – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

**Критерии оценки устного опроса:**

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

**Оценка «отлично»** ставится, если студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

**Оценка «хорошо»** – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

**Оценка «удовлетворительно»** – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил, не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры, излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

**Оценка «неудовлетворительно»** ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, исказжающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

**Критерии оценивания творческого задания:**

**Оценка «отлично» ставится при условии:**

- работа выполнялась самостоятельно;
- материал подобран в достаточном количестве с использованием разных источников;
- работа оформлена с соблюдением всех требований для оформления проектов;
- защита творческой работы проведена на высоком и доступном уровне.

**Оценка «хорошо» ставится при условии:**

- работа выполнялась самостоятельно;
- материал подобран в достаточном количестве с использованием разных источников;
- работа оформлена с незначительными отклонениями от требований для оформления проектов;

- защита творческой работы проведена хорошо.

**Оценка «удовлетворительно» ставится при условии:**

- работа выполнялась с помощью преподавателя;
- материал подобран в достаточном количестве;
- работа оформлена с отклонениями от требований для оформления проектов;

- защита творческой работы проведена удовлетворительно.

**Оценка «неудовлетворительно» ставится при условии:**

- работа не выполнена;
- материал в достаточном количестве не подобран;
- работа оформлена с отклонениями от требований для оформления проектов;
- защита творческой работы не проведена.

**Критерии оценивания выполнения кейс-заданий.**

Результат выполнения кейс-задания оценивается с учетом следующих критериев:

- полнота проработки ситуации;
- полнота выполнения задания;
- новизна и неординарность представленного материала и решений;
- перспективность и универсальность решений;
- умение аргументировано обосновать выбранный вариант решения.

Если результат выполнения кейс-задания соответствует обозначенному критерию студенту присваивается один балл (за каждый критерий по 1 баллу).

Оценка «отлично» – при наборе в 5 баллов.

Оценка «хорошо» – при наборе в 4 балла.

Оценка «удовлетворительно» – при наборе в 3 балла.

Оценка «неудовлетворительно» – при наборе в 2 балла.

**Критерии оценки рубежной контрольной работы (для заочной формы обучения)**

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов контрольной работы и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устраниТЬ с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными

понятиями выносимых на контрольную работу тем, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «**неудовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания выносимых на контрольную работу вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

### **Критерии оценки знаний при проведении тестирования**

Оценка «**отлично**» выставляется при условии правильного ответа студента более чем на 85 % тестовых заданий.

Оценка «**хорошо**» выставляется при условии правильного ответа студента на 71-85 % тестовых заданий.

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа студента на 51-70 % тестовых заданий.

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется при условии неправильного ответа студента на 50 % и более тестовых заданий.

### **Критерии оценки знаний обучающихся на зачете:**

«**Зачтено**» - выставляется при условии, если студент показывает хорошие знания изученного учебного материала; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изученного курса; показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт.

«**Не зачтено**» - выставляется при наличии серьезных упущений в процессе изложения учебного материала; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений курса или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений; если студент показывает значительные затруднения при ответе на предложенные основные и дополнительные вопросы; при условии отсутствия ответа на основной и дополнительный вопросы.

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Основная учебная литература**

1. Бочарова О. Ф. Оценка бизнеса : учеб. пособие / О. Ф. Бочарова, Н. Н. Тюпакова. – Краснодар : КубГАУ, 2018. – 100 с. – Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka\\_Biznesa\\_uchebnoe\\_posobie\\_418173\\_v1\\_.PDF](https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka_Biznesa_uchebnoe_posobie_418173_v1_.PDF)

2. Жигалова, В. Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В. Н. Жигалова. — 2-е изд. — Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 с. — ISBN 978-5-

4332-0242-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72160.html>

### **Дополнительная учебная литература**

1. Чистякова, Ю. А. Экономика и управление стоимостью недвижимости : теория и практика. Учебно-практическое пособие / Ю. А. Чистякова, В. И. Рясин. — Иваново : Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 136 с. — ISBN 978-5-905908-65-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/20548.html>

2. Когденко, В. Г. Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент : учебник для бакалавров и магистров, обучающихся по направлениям «Экономика», «Менеджмент» / В. Г. Когденко, М. В. Мельник. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 447 с. — ISBN 978-5-238-02292-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81578.html>

3. Лисовский, А. Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) : учебное пособие / А. Л. Лисовский, Т. А. Никерова, Л. А. Шмелева. — Москва : Научный консультант, 2017. — 58 с. — ISBN 978-5-6040243-3-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75466.html>

### **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

#### **Перечень ЭБС**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Ссылка</b>
1	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
2	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

#### **Перечень Интернет сайтов:**

Официальный сайт Национального совета по оценочной деятельности  
<http://www.ncva.ru/>

### **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Оценка бизнеса : учеб. пособие / О. Ф. Бочарова, Н. Н. Тюпакова. — Краснодар : КубГАУ, 2018. — 100 с. — Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka\\_Biznesa\\_uchebnoe\\_posobie\\_418173\\_v1\\_.PDF](https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka_Biznesa_uchebnoe_posobie_418173_v1_.PDF)

2. Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации : метод. указания к проведению практических занятий и самостоятельной работы для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, направленность «Финансы и кредит» / сост. О. Ф. Бочарова, Н. Н. Тюпакова. – Краснодар : КубГАУ, 2019. – 23 с. – Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka\\_biznesa\\_i\\_upravlenie\\_stoimostju\\_kompanii\\_MU\\_dlja\\_prakticheskikh.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/121/Ocenka_biznesa_i_upravlenie_stoimostju_kompanii_MU_dlja_prakticheskikh.pdf)

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют: обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет"; фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы; организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов; контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

### **11.1 Перечень лицензионного программного обеспечения**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткое описание</b>
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
5	Систематестирования INDIGO	Тестирование

### **11.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Электронный адрес</b>
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
2	Консультант Плюс	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>

### **11.3 Доступ к сети Интернет**

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

## **12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине**

**Планируемые помещения для проведения всех видов учебной деятельности**

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	Оценка бизнеса и управление стоимостью корпорации	<p>Помещение №301 ЗОО, посадочных мест — 100; площадь — 219кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа.</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №415 ЗОО, посадочных мест — 138; площадь — 129,5кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа.</p> <p>сплит-система — 2 шт.;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №203 ЗОО, посадочных мест — 30; площадь — 65,1кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации .</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук,</p>	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

	<p>проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №253 ЗОО, посадочных мест — 30; площадь — 33,8кв.м.; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации . специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель);</p> <p>технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office.</p> <p>Помещение №263 ЗОО, площадь — 25,2кв.м.; помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.</p> <p>технические средства обучения (мфу — 1 шт.; экран — 1 шт.; проектор — 1 шт.; сканер — 1 шт.; ибп — 1 шт.; компьютер персональный — 5 шт.).</p> <p>Помещение №325 ЗОО, посадочных мест — 16; площадь — 21,1кв.м.; помещение для самостоятельной работы технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран);</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>специализированная мебель(учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office, специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	
--	--	--