

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан землеустроительного  
факультета, доцент



## **Рабочая программа дисциплины**

### **Основы кадастра недвижимости**

Направление подготовки  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

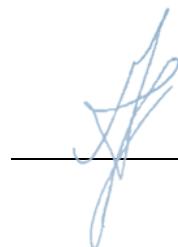
Уровень высшего образования  
**прикладной бакалавриат**

Форма обучения  
**очная и заочная**

**Краснодар**  
**2019**

Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» разработана на основе ФГОС ВО 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 01.10.2015 г. № 1084

Автор:  
канд. геогр. наук, доцент



А. Ю. Перов

Рабочая программа обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры землеустройства и земельного кадастра от 29.04.2019 г., протокол № 8.

Заведующая кафедрой  
канд. экон. наук, профессор



Е. В. Яроцкая

Рабочая программа одобрена на заседании методической комиссии землестроительного факультета, протокол № 9 от 27.05.2019 г.

Председатель  
методической комиссии  
канд. с.-х. наук, доцент



С. К. Пшидаток

Руководитель  
основной профессиональной  
образовательной программы  
канд. с.-х. наук, доцент



С. К. Пшидаток

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является овладение студентами понятием кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости, основными принципами ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведениями, который он содержит.

**Задачи:**

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить принципы ведения единого государственного реестра недвижимости;
- изучить кадастровое деление Российской Федерации;
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при ведении единого государственного реестра недвижимости.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ;

ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

## **3 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

«Основы кадастра недвижимости» является дисциплиной вариативной части ОПОП ВО подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

## 4 Объем дисциплины (108 часов, 3 зачетные единицы)

Виды учебной работы	Объем, часов	
	Очная форма	Заочная форма
<b>Контактная работа</b>	<b>61</b>	<b>11</b>
в том числе:		
– аудиторная по видам учебных занятий	60	10
– лекции	30	4
– практические занятия	30	6
– лабораторные занятия	–	–
– внеаудиторная	1	1
– зачет	1	1
– экзамен	–	–
– защита курсовых работ (проектов)	–	–
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>47</b>	<b>97</b>
в том числе:		
– курсовая работа (проект)	–	–
– прочие виды самостоятельной работы	47	97
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

## 5 Содержание дисциплины

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре очной формы обучения, на 3 курсе в 5 семестре заочной формы обучения.

### Содержание и структура дисциплины по очной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	<b>Основные положения ведения единого государственного реестра недвижимости</b> 1.1 История и этапы создания Единого государственного реестра недвижимости 1.2 Кадастровое деление Российской Федерации 1.3 Состав и правила ведения Единого государственного	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	6	6	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекци и	Практические занятия	Самостоите льная работа
	реестра недвижимости					
2	<b>Основы кадастровой деятельности</b> 2.1 Организация кадастровой деятельности 2.2 Основные положения проведения кадастровых работ 2.3 Основные положения проведения комплексных кадастровых работ	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	6	6	10
3	<b>Основы проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b> 3.1 Основные положения проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав 3.2 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	6	6	10
4	<b>Использование сведений единого государственного реестра недвижимости в различных сферах жизнедеятельности</b> 4.1 Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости 4.2 Единый государственный реестр недвижимости как основная информационная база об объектах недвижимости 4.3 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	6	6	10

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
	недвижимости					
5	<b>Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости</b>	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	6	6	7
Итого				30	30	47

### Содержание и структура дисциплины по заочной форме обучения

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	<b>Основные положения ведения единого государственного реестра недвижимости</b> 1.1 История и этапы создания Единого государственного реестра недвижимости 1.2 Кадастровое деление Российской Федерации 1.3 Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	1	1	20
2	<b>Основы кадастровой деятельности</b> 2.1 Организация кадастровой деятельности 2.2 Основные положения проведения кадастровых работ 2.3 Основные положения проведения комплексных кадастровых работ	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	1	2	20
3	<b>Основы проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b> 3.1 Основные положения	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	1	1	20

№ п/п	Тема. Основные вопросы	Формируемые компетенции	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		
				Лекци и	Практические занятия	Самосто тельная работа
	проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав 3.2 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав					
4	<b>Использование сведений единого государственного реестра недвижимости в различных сферах жизнедеятельности</b> 4.1 Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости 4.2 Единый государственный реестр недвижимости как основная информационная база об объектах недвижимости 4.3 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	1	1	20
5	<b>Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости</b>	ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9	4	—	1	17
Итого				6	6	97

## **6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Методические рекомендации (для самостоятельной работы)

1. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Ставрополь:

Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с. – 2227-8397. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html>

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель (учёт): рабочая тетрадь по выполнению расчетно-графической работы / сост. Н. М. Радчевский, А. А. Криворотова, З. Р. Шеуджен. – Краснодар: КубГАУ, 2017. – 44 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/RT\\_kadestr\\_nedvizhimosti\\_i\\_monitoring\\_chast1.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/RT_kadestr_nedvizhimosti_i_monitoring_chast1.pdf)

## 7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП ВО

Номер семестра*	Этапы формирования компетенций по дисциплинам, практикам в процессе освоения ОП
ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	
2	Экология
2, 3, 4	Технология геодезических измерений
2, 3, 4	Навигационные системы
4	<i>Основы кадастра недвижимости</i>
5	Право (гражданское)
6	Право (земельное)
7	Безопасность жизнедеятельности
7	Управление земельными ресурсами
7, 8	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
8	Оценка воздействия на окружающую среду
8	Адаптированные земельно-охраные системы
8	Преддипломная практика
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты
ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
1	Землестроительное черчение
1	Инженерная графика
1, 2, 3, 4	Геодезия
2	Экология
2	Основы систем автоматического проектирования в землеустройстве
2	Начертательная геометрия
2	Основы земледелия и растениеводства
2	Точное земледелие
2, 3, 4	Технология геодезических измерений
2, 3, 4	Навигационные системы
3	Материаловедение
3	Основы землеустройства
4	<i>Основы кадастра недвижимости</i>

4	Эколого-ландшафтное зонирование
4	Экология землепользования
4, 5	Землестроительное проектирование
5, 6	Географические информационные системы
5, 6	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
6	Метрология, стандартизация и сертификация
6	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности
6	Исполнительская практика
6	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
7	Прикладная геодезия
7	Оценка точности геодезических измерений для землеустройства
7	Технологическая практика
8	Региональное землеустройство
8	Преддипломная практика
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ

1	Почвоведение и инженерная геология
1, 2, 3, 4	Геодезия
4	<i>Основы кадастра недвижимости</i>
5, 6	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
6	Основы территориального планирования
6	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности
6	Исполнительская практика
6	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
7	Управление земельными ресурсами
7	Прикладная геодезия
7	Оценка точности геодезических измерений для землеустройства
7, 8	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
8	Планирование использования земель
8	Организация землестроительных работ
8	Управление проектами в землеустройстве
8	Преддипломная практика
8	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты

ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

4	<i>Основы кадастра недвижимости</i>
6	Основы механизации сельскохозяйственного производства
6	Сельскохозяйственные машины
7	Основы оценки объектов недвижимости
7	Технологическая практика
8	Экономика землеустройства

\* номер семестра соответствует этапу формирования компетенции

## 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
ОК- 4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности					
<b>Знать:</b> – Законодательство Российской Федерации в сфере землеустройства, кадастров, охраны земель и окружающей среды; – правила осуществления кадастрового деления, зонирования территории Российской Федерации; – ведомственные нормативные акты; порядок осуществления кадастровой деятельности	Не знает Законодательство Российской Федерации в сфере землеустройства, кадастров, охраны земель и окружающей среды; правила осуществления кадастрового деления, зонирования территории Российской Федерации; ведомственные нормативные акты; порядок осуществления кадастровой деятельности	Знает поверхность Законодательство Российской Федерации в сфере землеустройства, кадастров, охраны земель и окружающей среды; правила осуществления кадастрового деления, зонирования территории Российской Федерации; ведомственные нормативные акты; порядок осуществления кадастровой деятельности	Знает на достаточном уровне Законодательство Российской Федерации в сфере землеустройства, кадастров, охраны земель и окружающей среды; правила осуществления кадастрового деления, зонирования территории Российской Федерации; ведомственные нормативные акты; порядок осуществления кадастровой деятельности	Знает на высоком уровне Законодательство Российской Федерации в сфере землеустройства, кадастров, охраны земель и окружающей среды; правила осуществления кадастрового деления, зонирования территории Российской Федерации; ведомственные нормативные акты; порядок осуществления кадастровой деятельности	Контрольная работа Тесты Рефераты Вопросы и задания к зачету
<b>Уметь:</b> – осуществляет поиск	Не умеет осуществлять поиск	Умеет поверхность	Умеет на достаточном уровне	Умеет на высоком уровне	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
ять поиск правовой информации из различных источников; применять на практике полученные правовые знания в профессиональной деятельности ; проводить анализ правовой документации в профессиональной деятельности	правовой информации из различных источников; применять на практике полученные правовые знания в профессиональной деятельности ; проводить анализ правовой документации в профессиональной деятельности	осуществлять поиск правовой информации из различных источников; применять на практике полученные правовые знания в профессиональной деятельности ; проводить анализ правовой документации в профессиональной деятельности	осуществлять поиск правовой информации из различных источников; применять на практике полученные правовые знания в профессиональной деятельности ; проводить анализ правовой документации в профессиональной деятельности	осуществлять поиск правовой информации из различных источников; применять на практике полученные правовые знания в профессиональной деятельности ; проводить анализ правовой документации в профессиональной деятельности	
<b>Владеть:</b> – основным и методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации; навыками подготовки юридических документов	Не владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации; навыками подготовки юридических документов	Владеет поверхностью основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации; навыками подготовки юридических документов	Владеет на достаточном уровне основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации; навыками подготовки юридических документов	Владеет на высоком уровне основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки правовой информации; навыками подготовки юридических документов	
ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами					
<b>Знать:</b> – методику и технологию	Не знает методику и технологию проведения землеустройст	Знает поверхностью методику и технологию проведения	Знает на достаточном уровне методику и технологию	Знает на высоком уровне методику и технологию	Контрольная работа Тесты

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; – методику геодезических измерений; – современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; – понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и организации территории.	ельных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и организации территории.	землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и организации территории.	проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и организации территории.	проведения землеустроительных, кадастровых работ и инженерных расчётов; методику геодезических измерений; современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; этапы разработки проектов землеустройства и организации территории.	Рефераты Вопросы и задания к зачету
<b>Уметь:</b> – разрабатывать проекты землеустройства; – анализировать поступающую	Не умеет разрабатывать проекты землеустройства; анализировать поступающую	Умеет поверхность разрабатывать проекты землеустройства; анализировать	Умеет на достаточном уровне разрабатывать проекты землеустройства; анализировать	Умеет на высоком уровне разрабатывать проекты землеустройства; анализировать	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
ю информацию об объектах землеустройтельных и кадастровых работ; – применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; – применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ; – формировать документы для проведения кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других	ю информацию об объектах землеустроительных и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ;формировать документы для проведения кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других	ью поступающую информацию об объектах землеустроительных и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ;формировать документы для проведения кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других	ью поступающую информацию об объектах землеустроительных и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ;формировать документы для проведения кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других	ью поступающую информацию об объектах землеустроительных и кадастровых работ; применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами на практике; применять компьютерные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ;формировать документы для проведения кадастровых и землеустроительных работ; применять современные технологии и методы проектных, кадастровых и других	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	работ, связанных с землеустройством и кадастрами	кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
<b>Владеть:</b> – способностью анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; – навыками обработки большого количества информации об объектах землеустройельных и кадастровых работ; – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других	Не владеет способность анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах землеустройельных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других	Владеет поверхностью способность анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах землеустройельных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других	Владеет на достаточном уровне способность анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах землеустройельных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других	Владеет на высоком уровне способность анализировать и критически оценивать применяемые подходы, средства и технологии при проведении проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками обработки большого количества информации об объектах землеустройельных и кадастровых работ; способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	
ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ					
<b>Знать:</b> – нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землестроительных работ; нормы планирования земель; принципы организации землестроительных работ; информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления земельными ресурсами, недвижимостью	Не знает нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землестроительных работ; нормы планирования земель; принципы организации землестроительных работ; информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления земельными ресурсами, недвижимостью	Знает поверхность нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землестроительных работ; нормы планирования земель; принципы организации землестроительных работ; информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления земельными ресурсами, недвижимостью	Знает на достаточном уровне нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землестроительных работ; нормы планирования земель; принципы организации землестроительных работ; информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления земельными ресурсами, недвижимостью	Знает на высоком уровне нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землестроительных работ; нормы планирования земель; принципы организации землестроительных работ; информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления земельными ресурсами, недвижимостью	Контрольная работа Тесты Рефераты Вопросы и задания к зачету

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
земельными ресурсами, недвижимостью		недвижимостью	недвижимостью	недвижимостью	
<b>Уметь:</b> – выполнять кадастровые работы по государственному учёту объектов недвижимости; – анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; – управлять информационными потоками и кадастровым и автоматизированными базами данных.	Не умеет выполнять кадастровые работы по государственному учёту объектов недвижимости; анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровым и автоматизированными базами данных.	Умеет поверхностно выполнять кадастровые работы по государственному учёту объектов недвижимости; анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровым и автоматизированными базами данных.	Умеет на достаточном уровне выполнять кадастровые работы по государственному учёту объектов недвижимости; анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровым и автоматизированными базами данных.	Умеет на высоком уровне выполнять кадастровые работы по государственному учёту объектов недвижимости; анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровым и автоматизированными базами данных.	
<b>Владеть:</b> – основами и законодательства Российской Федерации в области	Не владеет основами законодательства Российской Федерации в области	Владеет поверхностно основами законодательства Российской Федерации в области	Владеет на достаточном уровне основами законодательства Российской Федерации в области	Владеет на высоком уровне основами законодательства Российской Федерации в области	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
области недвижимости; – способность ориентироваться в специальной литературе; – навыками работы с современным и компьютерными технологиями; – приемами ведения электронного документооборота; навыками составления аналитических справок и обзоров, документов.	недвижимости; способность ориентироваться в специальной литературе; навыками работы с современным и компьютерными технологиями; приемами ведения электронного документооборота; навыками составления аналитических справок и обзоров, документов.	области недвижимости; способность ориентироваться в специальной литературе; навыками работы с современным и компьютерными технологиями; приемами ведения электронного документооборота; навыками составления аналитических справок и обзоров, документов.	Федерации в области недвижимости; способность ориентироваться в специальной литературе; навыками работы с современным и компьютерными технологиями; приемами ведения электронного документооборота; навыками составления аналитических справок и обзоров, документов.	Федерации в области недвижимости; способность ориентироваться в специальной литературе; навыками работы с современным и компьютерными технологиями; приемами ведения электронного документооборота; навыками составления аналитических справок и обзоров, документов.	
ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости					
<b>Знать:</b> – основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимост	Не знает основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимост	Знает поверхности основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов	Знает на достаточноном уровне основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других	Знает на высоком уровне основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других	Контрольная работа Тесты Рефераты Вопросы и задания к зачету

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
и; – основные классы экономико-математических моделей, используемые для решения различных задач по оценке земель и других объектов недвижимости	и; основные классы экономико-математических моделей, используемые для решения различных задач по оценке земель и других объектов недвижимости	недвижимости; основные классы экономико-математических моделей, используемые для решения различных задач по оценке земель и других объектов недвижимости	объектов недвижимости; основные классы экономико-математических моделей, используемые для решения различных задач по оценке земель и других объектов недвижимости	объектов недвижимости; основные классы экономико-математических моделей, используемые для решения различных задач по оценке земель и других объектов недвижимости	
<b>Уметь:</b> – проводить кадастровую оценку земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	Не умеет проводить кадастровую оценку земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	Умеет поверхности проводить кадастровую оценку земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	Умеет на достаточном уровне проводить кадастровую оценку земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	Умеет на высоком уровне проводить кадастровую оценку земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	
<b>Владеть:</b>	Не владеет	Владеет	Владеет на	Владеет на	

Планируемые результаты освоения компетенции (индикаторы достижения компетенции)	Уровень освоения				Оценочное средство
	«неудовлетворительно» минимальный не достигнут	«удовлетворительно» минимальный (пороговый)	«хорошо» средний	«отлично» высокий	
– навыкам и проведения кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости; – использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	навыками проведения кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	поверхностно навыками проведения кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	достаточном уровне навыками проведения кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	высоком уровне навыками проведения кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости; использовать математические методы решения задач по экономической и кадастровой оценке земель и других объектов недвижимости.	

### 7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОПОП ВО

#### *Контрольная работа (пример)*

№ вариант	Вопросы
1	Статья 1. Предмет регулирования Федерального закона №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Основные положения Статья 29. Кадастровый инженер (закон №221-ФЗ)
2	Статья 2. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (закон №218-ФЗ) Статья 29.1. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности (закон №221-ФЗ)
3	Статья 3. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (закон №218-ФЗ)

№ вариант	Вопросы
	Статья 29.2. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (закон №221-ФЗ)
4	Статья 4. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (закон №218-ФЗ)
	Статья 30. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (закон №221-ФЗ)
5	Статья 5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости (закон №218-ФЗ)
	Статья 30.1. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров (закон №221-ФЗ)

### ***Тесты (пример)***

1. В соответствии с законодательством земля:

- а) недвижимое имущество;
- б) земельное имущество;
- в) ни то, ни другое.

2. Объекты, описываемые в кадастре недвижимости:

- а) земельные участки и объекты капитального строительства;
- б) здания и сооружения;
- в) помещения;
- г) все, перечисленное выше.

3. Сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях называется:

- а) ЕГРН;
- б) ГКУ;
- в) ЕГРЗ;
- г) ЕГРП.

4. Основные функции кадастра

- а) экономическая и техническая;
- б) юридическая;
- в) информационная;
- г) экономическая, техническая, юридическая, информационная.

5. Для каких целей возник кадастр в древности:

- а) для оценки угодий;
- б) для сбора дани;
- в) для распределения земель;

г) для межевания.

6. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра недвижимости в России:

- а) Федеральная служба земельного кадастра;
- б) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- г) Управление по регистрации прав.

7. Из каких частей состоит Единый государственный реестр недвижимости:

- а) реестра объектов недвижимости, реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества;
- б) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, реестровых дел;
- в) кадастровых карт, книг учета документов;
- г) Все вышеперечисленные разделы.

8. Что является результатом кадастровых работ:

- а) каталог координат пунктов межевой сети;
- б) журнал учета выданных сведений;
- в) журнал учета входящих документов;
- г) межевой план, технический план, акт обследования.

9. Юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества – это:

- а) Государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- б) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- в) Единый государственный реестр недвижимости;
- г) Мониторинг земель.

10. Взимается ли государственная пошлина за постановку земельного участка на государственный кадастровый учет?

- а) не взимается;
- б) взимается;
- в) в отдельных случаях не взимается.

11. Виды собственности на землю:

- а) Государственная, частная;
- б) Субъектов федерации;
- в) Муниципальная;

г) Все вышеперечисленное.

12. Для каких целей осуществляется кадастровое деление:

- а) для госрегистрации прав;
- б) для осуществления кадастровой деятельности;
- в) для идентификации недвижимого имущества;
- г) для достижения всех вышеперечисленных действий.

13. Назовите основные элементы кадастрового деления:

- а) кадастровый округ;
- б) кадастровый район;
- в) кадастровый квартал;
- г) все вышеперечисленное.

14. Какой из представленных кадастровых номеров объекта недвижимости является правильным:

- а) 23:43:1234567:166;
- б) 23:43:123456:166;
- в) 23:43:12345:166;
- г) Все перечисленные выше элементы.

15. Сколько знаков может иметь кадастровый квартал:

- а) пять;
- б) шесть или семь;
- в) семь;
- г) любое количество.

### ***Темы рефератов***

1. Автоматизированные способы ведения кадастра.
2. Ведение кадастра недвижимости в Англии.
3. Ведение кадастра недвижимости в Германии.
4. Ведение кадастра недвижимости в Нидерландах.
5. Ведение кадастра недвижимости в странах Евросоюза
6. Ведение кадастра недвижимости во Франции
7. Ведение кадастра объектов недвижимости.
8. Виды земельные платежей, расчет земельных платежей от кадастровой стоимости объектов недвижимости (привести примеры).
9. Виды оценки объектов недвижимости
10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
11. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.
12. Земельные ресурсы России и их характеристика.
13. Использование ГИС в сфере кадастра.

14. Использование результатов государственной кадастровой оценки
15. Классификация современных ГИС.
16. Комплексные кадастровые работы в Краснодарском крае
17. Методы оценки объектов недвижимости
18. Модели баз кадастровых данных, их преимущества и недостатки.
19. Правовая основа кадастровой деятельности.
20. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
21. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований
22. Стоимость и порядок получения сведений ЕГРН
23. Страхование гражданской ответственности кадастрового инженера.
24. Характеристика современных ГИС-технологий.
25. Характеристика способов защиты информации.

**Для промежуточного контроля по компетенциям: ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности; ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.**

### **Вопросы для проведения зачета**

1. История и этапы создания ЕГРН.
2. Программное обеспечение ведения ЕГРН.
3. Общие положения ведения ЕГРН.
4. Единый государственный реестр недвижимости: состав, правила ведения.
5. Основы кадастровой деятельности: кадастровый инженер, его права/обязанности/ответственность.
6. Кадастровые работы. Результат кадастровых работ: межевой план.
7. Кадастровые работы. Результат кадастровых работ: технический план.
8. Кадастровые работы. Результат кадастровых работ: акт обследования.
9. Проведение комплексных кадастровых работ.
10. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
11. Национальные объединения.
12. Основные положения проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
13. Основные положения проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
14. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости

15. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества.

16. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.

17. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

18. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

19. Государственный регистратор прав.

20. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН.

21. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы).

22. Практика применения сведений ЕГРН в различных сферах жизни.

23. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости. 3D-кадастр в России и мире: создание, практика применения, перспективы развития.

### ***Задания для проведения зачета (пример)***

**Задания для проведения зачета носят мультиплексивный характер и позволяют освоить следующие компетенции: ОК-4, ОПК-3, ПК-2, ПК-9.**

Обучающимся необходимо:

- 1) открыть Публичную кадастровую карту (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- 2) в строке поиска, выбрать «ОКС» или «участок», указать кадастровый номер объекта недвижимости, согласно варианта в таблице 4,
- 3) посмотреть сведения по объекту недвижимости в ЕГРН, разделив их на основные и дополнительные.

<i>№ варианта</i>	<i>Кадастровый номер</i>
1	23:43:0117026:89
2	23:43:0117027:72
3	23:43:0117047:1
4	23:43:0117047:10
5	23:43:0118001:2168
6	23:43:0118001:2382

### **7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, характеризующих этапы формирования компетенций**

Контроль освоения дисциплины, оценка знаний и умений обучающихся на зачете производится в соответствии с Пл КубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

### **Оценочные средства:**

#### **1. Контрольные задания**

Решение задач позволяет на практике изучить методы планирования отдельных финансовых ресурсов организации.

Критерии оценки контрольных заданий:

Оценка «отлично» – имеется полный ответ на поставленные вопросы задания, задание выполнено в срок и представлено на проверку.

Оценка «хорошо» – имеется не достаточно полный ответ на поставленные вопросы задания, но допущены ошибки, задание выполнено в срок и представлена на проверку.

Оценка «удовлетворительно» – имеется не достаточно полный ответ на поставленные вопросы задания, допущены существенные ошибки, задание представлено на проверку позже указанного срока.

Оценка «неудовлетворительно» – задание выполнено не по указанной теме, или не представлено вовсе.

**2. Тест** - система стандартизованных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

Критерии оценки знаний обучаемых при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента более чем на 85% тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента на 71-85% тестовых заданий;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа студента на 51-70% тестовых заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при условии неправильного ответа студента на 50% и более тестовых заданий.

#### **3. Реферат**

Реферат – это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление. Его задачами являются:

1. Формирование умений самостоятельной работы студентов с источниками литературы, их систематизация;

2. Развитие навыков логического мышления;

3. Углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст реферата должен содержать аргументированное изложение

определенной темы. Реферат должен быть структурирован (по главам, разделам, параграфам) и включать разделы: введение, основная часть, заключение, список используемых источников. В зависимости от тематики реферата к нему могут быть оформлены приложения, содержащие документы, иллюстрации, таблицы, схемы и т. д.

Критериями оценки реферата являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «отлично» – выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

**4. Зачет** - форма проверки успешного усвоения учебного материала дисциплины в ходе практических занятий, самостоятельной работы.

Вопросы, выносимые на зачет, доводятся до сведения студентов за месяц до сдачи зачета.

Контрольные требования и задания соответствуют требуемому уровню усвоения дисциплины и отражают ее основное содержание.

Критерии оценки знаний при проведении зачета:

Оценки «зачтено» и «не зачтено» выставляются по дисциплинам, формой заключительного контроля которых является зачет. При этом оценка «зачтено» должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»), а «не зачтено» – параметрам оценки «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, который обладает всесторонними, систематизированными и глубокими знаниями материала учебной программы, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные учебной программой, усвоил основную и ознакомился с дополнительной литературой.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, обнаружившему полное знание материала учебной программы, успешно выполняющему

предусмотренные учебной программой задания, усвоившему материал основной литературы, рекомендованной учебной программой.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал знание основного материала учебной программы в объеме, достаточном и необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы, справился с выполнением заданий, предусмотренных учебной программой, знаком с основной литературой, рекомендованной учебной программой.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, не знающему основной части материала учебной программы, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных учебной программой заданий, неуверенно с большими затруднениями выполняющему практические работы.

## **8 Перечень основной и дополнительной литературы**

### **Основная учебная литература**

1. Гагаринова Н. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, К. А. Белокур, А. В. Матвеева. 2018. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/c58/c581caccddfb9cdf130d6c9965966658.pdf>
2. Гагаринова М. В., Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко. 2017. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_35600944\\_88698861.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_35600944_88698861.pdf)

### **Дополнительная учебная литература**

1. Браверман Б.А. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Б.А. Браверман. — Электрон. текстовые данные. — М. : Инфра-Инженерия, 2018. — 244 с. — 978-5-9729-0224-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78231.html>
2. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Проспект Науки, 2017. — 272 с. — 978-5-903090-42-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35821.html>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html>

4. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 199 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76053.html>

5. Макаренко С.А. Картография и ГИС (ГИС «Панорама») [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров и магистров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / С.А. Макаренко, С.В. Ломакин. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 118 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72829.html>

6. Мониторинг и кадастр природных ресурсов [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 284 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72704.html>

7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». Режим доступа: <http://www.consultant.ru/popular/earth/>

8. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ [Электронный ресурс] // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)

9. Постановление Правительства РФ от 10.10.2013 N 903 "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Электронный ресурс] // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_153298/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153298/)

10. Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [Электронный ресурс] // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182661>

11. Яроцкая Е.В. Типология объектов недвижимости : учеб.- метод. пособие / Е. В. Яроцкая, Н. М. Радчевский, А. В. Хлевная, Т. В. Жаданова. 2014. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://kubsau.ru/upload/iblock/9a3/9a3ea8f3ad76a2bea823087a93f95a55.pdf>

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

### **Перечень ЭБС**

№	Наименование	Тематика	Ссылка
1.	Znanium.com	Универсальная	<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>
2.	IPRbook	Универсальная	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>

3.	Издательство «Лань»	Универсальная	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
4.	Образовательный портал КубГАУ	Универсальная	<a href="https://edu.kubsau.ru/">https://edu.kubsau.ru/</a>

### **Перечень Интернет-сайтов:**

- eLIBRARY.RU - научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>, свободный. – Загл. с экрана;
- Единая межведомственная информационно – статистическая система (ЕМИСС) [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://www.fedstat.ru/> свободный. – Загл. с экрана;
- Официальные сайты администраций населенных пунктов и муниципальных образований [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://krasnodar.ru/content/40/>;
- Проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки 2019 года содержащий сведения о кадастровой стоимости сооружений и земельных участков из состава земель промышленности и иного специального назначения, особоохраняемых территорий и объектов и сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://ocenka.kubti.ru/>;
- Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5.rosreestr.ru/> / свободный. – Загл. с экрана;
- Результаты государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://diok.krasnodar.ru/activity/goskadastr/resultaudit/>;
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request/](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request/) свободный. – Загл. с экрана;
- Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> свободный. – Загл. с экрана;
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://fgistp.economy.gov.ru/> свободный. – Загл. с экрана;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/> свободный. – Загл. с экрана;
- Фонд данных государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/cc\\_ib\\_ais\\_fdgko!/ut/p/z0/04\\_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1C7IdFQEExwaYM/p0/IZ7\\_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6\\_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?action=viewProcedure&id=7401](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zi3QNNXA2dTQy93UOdzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1C7IdFQEExwaYM/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!null==/?action=viewProcedure&id=7401).

### **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Гагаринова Н. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, К. А. Белокур, А. В. Матвеева. 2018. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://kubsau.ru/upload/iblock/c58/c581caccddfb9cdf130d6c9965966658.pdf>

2. Гагаринова Н. В., Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко. 2017. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_35600944\\_88698861.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_35600944_88698861.pdf)

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель (учёт): рабочая тетрадь по выполнению расчетно-графической работы / сост. Н. М. Радчевский, А. А. Криворотова, З. Р. Шеуджен. – Краснодар: КубГАУ, 2017. – 44 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: [https://edu.kubsau.ru/file.php/111/RT\\_kadastr\\_nedvizhimosti\\_i\\_monitoring\\_chast1.pdf](https://edu.kubsau.ru/file.php/111/RT_kadastr_nedvizhimosti_i_monitoring_chast1.pdf)

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем**

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют: обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет"; фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы; организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентационных технологий; контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования

### **11.1 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткое описание</b>
1	Microsoft Windows	Операционная система
2	Microsoft Office (включает Word, Excel, PowerPoint)	Пакет офисных приложений
3	Система тестирования INDIGO	Тестирование

### **11.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Тематика</b>	<b>Электронный адрес</b>
1	Научная электронная библиотека eLibrary	Универсальная	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
2	Гарант	Правовая	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
3	КонсультантПлюс	Правовая	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>

### 11.3 Доступ к сети Интернет

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 12 Материально-техническое обеспечение для обучения по дисциплине

Планируемые помещения для проведения всех видов учебной деятельности

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1.	Основы кадастра недвижимости	1.Помещение №411 ГД, посадочных мест — 78; площадь — 74,3кв.м; учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. – специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель); – технические средства обучения, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (ноутбук, проектор, экран); – программное обеспечение: Windows, Office.  2.Помещение №402 ГД, посадочных мест — 60; площадь — 68кв.м; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. технические средства обучения (компьютер персональный — 25 шт.); доступ к сети «Интернет»; доступ в электронную информационно-образовательную среду университета; программное обеспечение: Windows, Office; специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).	350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

	<p>3. Помещение №403 ГД, посадочных мест — 15; площадь — 62,8кв.м; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>технические средства обучения;</p> <p>принтер — 2 шт.;</p> <p>экран — 1 шт.;</p> <p>проектор — 1 шт.;</p> <p>сетевое оборудование — 1 шт.;</p> <p>компьютер персональный — 17 шт.);</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>программное обеспечение: Windows, Office; специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).</p>
	<p>4. Помещение №222 ГУК, посадочных мест — 25; площадь — 57,2кв.м; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>технические средства обучения</p> <p>компьютер персональный — 27 шт.;</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>— программное обеспечение: Windows, Office, INDIGO;</p> <p>специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).</p>

		<p>– доступ к сети «Интернет»;</p> <p>– доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>– программное обеспечение: Windows, Office;</p> <p>– специализированная мебель(учебная доска, учебная мебель).</p> <p>7. Помещение № 420 ГД – помещение для самостоятельной работы.</p> <p>посадочных мест – 25;</p> <p>площадь – 53,7кв.м;</p> <p>технические средства обучения (компьютер персональный – 13 шт.);</p> <p>доступ к сети «Интернет»;</p> <p>доступ в электронную информационно-образовательную среду университета;</p> <p>специализированная мебель(учебная мебель).</p> <p>Программное обеспечение: Windows, Office,</p> <p>специализированное лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, предусмотренное в рабочей программе</p>	
--	--	---	--