

Программа научно-практической конференции «Игра в наперстки с землями России» предлагает следующие основные темы для обсуждения:

1. Подведение итогов Земельной реформы, дачной и лесной амнистии, и анализ возникших противоречий в государственных реестрах. Выявление основных проблем и их причин, а также разработку эффективных подходов и мер для решения этих проблем.

2. Реализация поручений Президента Российской Федерации и Дорожной карты Правительства РФ, связанных с развитием единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Анализ достигнутых результатов и затрат бюджета с 2011 года по настоящее время. Выявление эффективности и определения возможных улучшений.

3. Право собственности на землю (на примерах города Сочи и других регионов РФ). Правовая экспертиза и межведомственный информационный обмен. Выявление основных аспектов и проблем, связанных с правом собственности на землю и предложения для эффективного их решения.

4. Регрессный иск к предыдущему собственнику без признания его обвиняемым и административный иск к Росреестру в лице Министерства финансов РФ.

5. Земли лесного фонда и особо охраняемые территории: противоречия, конфликты интересов между государством и гражданами, пути решения проблем. Стоимость лесоустройства и установления границ Сочинского национального парка с 1997 года по сегодняшний день. Пути решения возникших проблем.

6. Что такое иск о признании права отсутствующим? Три составляющие иска о признании права отсутствующим, подаваемого прокуратурой в интересах РФ. К чему приводят недопустимые и подложные доказательства в деле Нацпарка и отказ в предоставлении информации (ст.140 УК РФ)?

7. Причины, препятствующие реализации прав пайщиков сельхозпредприятий и российских производителей, на примерах предприятий Волгоградской области, Ставропольского края, Краснодарского края и, в частности, в г. Сочи.

8. Особенности земельного законодательства РФ на территориях, предоставленных под коллективное садоводство, огородничество и дачное хозяйство.

9. Комплексные кадастровые работы и инвентаризация земель, строений и сетей включает различные этапы, от заказчиков (чиновников или граждан) получению средств (бюджетных или частных) и корректности результатов. Важно учитывать вопросы: Сколько участков в РФ требует уточнения границ и устранения реестровых ошибок? Какова общая стоимость этих работ? Откуда идет финансирование? Какова ответственность за точность и правильность выполнения этой задачи?

10. Административная ст.14.35 КоАП РФ и уголовная ответственность ст. 170.2 УК РФ для кадастровых инженеров. Сроки, нарушения, ответственность, последствия на примерах регионов.

11. Сроки давности и привлечения к уголовной ответственности по делам о земле. Добросовестность приобретения и сроки давности в законодательном поле Российской Федерации.

12. Ответственность за халатное хранение и уничтожение, сохранность документов муниципальных и государственных архивов и судебных дел. Порядок передачи документов, обыск и выемка, порядок изъятия, сроки и порядок возврата документов в архивы. Сроки хранения материалов судебных дел по земельным вопросам. Почему они исчезают и не возвращаются в Росреестр РФ и муниципальные архивы после вынесения судами решений?

13. Последствия неисполнения обязанности по направлению решений судов в Росреестр РФ и последующие переходы прав, при их прекращении. Кто несет ответственность за последствия?

14. Рабочая группа «Народная инициатива» и проект «Инвентаризация объектов недвижимости (земельных участков, строений, сооружений и линейных объектов) в рамках проведения комплексно-кадастровых работ с устранением противоречий в государственных реестрах (недвижимости, лесном, зон охраны, водном и др.), в целях защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц, государства и устойчивого стратегического развития территорий» как инструменты для реализации практически грандиозных проектов Правительства РФ. Почему нет взаимодействия между государственными и муниципальными органами и гражданским обществом в достижении, казалось бы, одних и тех же целей? Механизмы решения данной проблемы.

15. Обмен опытом в реализации социальных проектов и программ в области земельного управления. Представление успешных практик, анализ результатов и обсуждение эффективных подходов и инструментов для реализации социальных проектов и государственных программ.

16. Роль и применение геоинформационных систем (GIS) в управлении земельными ресурсами и кадастровым учетом. Использование искусственного интеллекта и больших данных для улучшения кадастрового учета и управления земельными ресурсами.

17. Анализ правовых вопросов и этических проблем в сфере земельного и лесного управления. Сложности и противоречия, связанные с правовыми аспектами управления землей и лесом, а также обсуждение этических вопросов и разработка рекомендаций по их решению.

18. Вопросы урбанизации и устойчивого развития городов в контексте земельного управления. Роль земельного управления в процессе урбанизации, подходы и рекомендации для устойчивого развития городов с точки зрения эффективного земельного управления.

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОНФЕРЕНЦИИ

22 июня 2023 г.

- 09.00 – 10.00 Регистрация участников и кофе-брейк.
- 10.00 – 13.00 Пленарная дискуссия (конференц-зал).
- 13.00 – 14.00 Обед (шведский стол).
- 14.00 – 17.00 Форум (конференц-зал).
- 17.00 – 18.00 Круглый стол для юристов и органов власти.

23 июня 2023 г.

- 09.00 – 10.00 Регистрация участников и кофе-брейк.
- 10.00 – 13.00 Анализ выявленных проблем и выработка алгоритма действий.
- 13.00 – 14.00 Обед (шведский стол).
- 14.00 – 16.00 Круглый стол.
- 16.00 – 17.00 Пресс-конференция для СМИ.
- 17.00 – 18.00 Заключительная пленарная дискуссия Подведение итогов Форума.

24 июня 2023 г.

- 09.00 – 10.00 Регистрация участников и кофе-брейк.
- 10.00 – 12.00 Заседание президиума ООО РОД и партнёров.
- 12.00 – 13.00 Обед (шведский стол).
- 13.00 – 17.00 Подготовка решений по итогам проведенной конференции.