

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли, месте, принципов и методов управления. Определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

#### **Задачи дисциплины**

- изучить теоретические основы управления земельными ресурсами;
- рассмотреть основные принципы управления земельными ресурсами;
- изучить функции и методы управления земельными ресурсами;
- изучить государственное управление земельными ресурсами на федеральном и региональном уровне;
- изучить организационную структуру государственного управления земельными ресурсами;
- рассмотреть проблемы управления земельными ресурсами на муниципальном уровне
- изучить процесс принятия управленческих решений по регулированию земельных отношений на муниципальном уровне.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

- ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;
- ОК-6 – способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия;
- ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

- ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ.

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

#### **Тема 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами**

- 1.1 Управление земельными ресурсами: понятие, система, объекты, субъекты, предмет управления
- 1.2 Цели и задачи управления земельными ресурсами
- 1.3 Принципы управления земельными ресурсами

#### **Тема 2. Функции управления земельными ресурсами**

- 2.1 Понятие функций управления земельными ресурсами
- 2.2 Планирование (прогнозирование) – основная функция управления земельными ресурсами
- 2.3 Организация, мотивация
- 2.4 Регулирование
- 2.5 Контроль, учет, анализ

#### **Тема 3. Методы управления земельными ресурсами**

- 3.1 Понятие методов управления земельными ресурсами
- 3.2 Организационно-административные методы
- 3.3 Экономические методы
- 3.4 Социально-психологические методы

#### **Тема 4. Государственное управление земельными ресурсами на федеральном и региональном уровне**

- 4.1 Понятие системы государственного управления земельными ресурсами
- 4.2 Федеральные органы управления земельными ресурсами
- 4.3 Региональные органы управления земельными ресурсами
- 4.4 Государственный земельный надзор

#### **Тема 5. Деятельность представительных и исполнительных органов местного самоуправления**

- 5.1 Виды муниципальных образований и организация их деятельности
- 5.2 Регулирование земельных отношений на муниципальном уровне
- 5.3 Эффективность и проблемы управления земельными ресурсами на муниципальном уровне

## **Тема 6. Управленческие решения по регулированию земельных отношений и управлению земельными ресурсами**

6.1 Регулирование земельных отношений в системе управления земельными ресурсами

6.2 Понятие и процесс принятия управленческих решений

6.3 Принятие управленческого решения по регулированию земельных отношений на муниципальном уровне.

### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. Дисциплина изучается: по очной форме на 4 курсе, в 7 семестре (очное) и на 4 курсе, в 8 семестре (заочное). По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.