

Аннотация рабочей программы дисциплины «Территориальное планирование и градостроительное проектирование»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Основной целью изучения дисциплины «Территориальное планирование и градостроительное проектирование» является исследование градостроительной деятельности по обеспечению устойчивого развития территорий муниципальных образований на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Задачи дисциплины

В ходе изучения дисциплины «Территориальное планирование и градостроительное проектирование» ставятся **следующие задачи**:

- повышение базового уровня магистрантов в области территориального планирования и градостроительного проектирования;
- усвоение знаний основных понятий, используемых в градостроительной деятельности;
- умение решать вопросы, связанные с объектами градостроительной деятельности и территориальной планировки в пределах своей компетенции;
- пути решения проблем городов и учет взаимодействия человека и общества с окружающей средой, полифункциональность здания, инженерных сооружений и территорий городов;
- исключение возможных ошибок в практической деятельности.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. СУЩНОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Урбанизация: тенденция и перспективы.

2. СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ.

Обоснования в градостроительстве и территориальной планировке.

3. ТИПОЛОГИЯ ПОСЕЛЕНИЙ И СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ.

Формирование и развитие систем расселения. Классификация населенных мест.

4. ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ.

Функциональное зонирование территории населенных мест.

5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ.

Система управления развитием поселений и территорий.

Градостроительная политика, Градостроительное право, нормы, стандарты.

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ, НАУЧНОЕ И ПРОЕКТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

Организационное, финансовое и кадровое обеспечения градорегулирования.

7. МЕТОДИКА И СТАДИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Состав проектной документации и требования к графическому Оформлению градостроительных чертежей.

8. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ.

Особенности проектирования районов индивидуальной жилой застройки.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре (очная форма) и на 2 курсе в 3 семестре (заочная форма). По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен.