Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра земельного, трудового и экологического права

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Методические указания**

по организации контактной работыдля обучающихся по

направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция,

направленность подготовки «Гражданско-правовая»,

«Уголовно-правовая», «Государственно-правовая»

(программы бакалавриата)

Краснодар

КубГАУ

2018

*Составитель:*Е. А. Гринь

**Земельное право :** метод. указания / сост. Е. А. Гринь. – Краснодар : КубГАУ, 2018. – 46 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов контактной работы (аудиторной и внеаудиторной) преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Земельное право», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность подготовки «Гражданско-правовая», «Уголовно-правовая», «Государственно-правовая» (программы бакалавриата).

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского ГАУ, протокол № 2 от 18.09.2018.

Председатель

методической комиссии А. А. Сапфирова

© Е. А. Гринь,

составление, 2018

© ФГБОУ ВО «Кубанский

государственный аграрный

университет имени

И. Т. Трубилина», 2018

**ВВЕДЕНИЕ**

Цель организации контактной работы преподавателя с обучающимся по дисциплине «Земельное право» – обеспечение качества общекультурной, общепрофессиональной и профессиональной подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность подготовки «Гражданско-правовая», «Уголовно-правовая», «Государственно-правовая» (программы бакалавриата), что позволяет выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности, обладать компетенциями, способствующими его социальной мобильности и конкурентоспособности в современных условиях.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Земельное право» может быть аудиторной и внеаудиторной. Объем контактной работы отражается в учебных планах. Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Земельное право» включает в себя: занятия лекционного типа, занятия семинарского типа (семинары, практические занятия), индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение экзамена. Качество освоения обучающимся материала по дисциплине «Земельное право» оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи экзамена).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение студентом всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины (ответы на семинарах (практических занятиях), подготовку проектов документов, подготовку дискуссионных вопросов, решение задач, подготовку сообщений, активность студента в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий, научно-исследовательскую работу и т.д.

Формами промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Земельное право» является экзамен.

**1. АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»[[1]](#footnote-1)**

| №  п/п | Наименование темы | Формируемые компетенции | Лекции | | Практические  (семинарские)  занятия | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| очная | заочная | очная | заочная |
| 1 | Понятие, содержание и источники земельного права | ОК-3;  ПК-5 | 4 | 2 | 10 | 2 |
| 2 | Право собственности и иные права на землю | ОК-3; ПК-5;ПК-6 | 4 | 2 | 6 | - |
| 3 | Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки) | ОК-3; ПК-5; ПК-6 | 4 | 2 | 6 | 2 |
| 4 | Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель | ОК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-16 | 4 | **-** | 6 | - |
| 5 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | ОК-3; ПК-4; ПК-5;ПК-6;ПК-16 | 4 | 2 | 6 | 2 |
| 6 | Правовой режим земель населенных пунктов | ОК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-16 | 4 | - | 6 | - |
| 7 | Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения | ОК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-16 | 2 | - | 4 | 2 |
| 8 | Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса | ОК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-16 | 4 | - | 4 | - |
| 9 | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | ОК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-16 | 4 | - | 4 | 2 |
| **ИТОГО** | |  | **34** | **8** | **52** | **10** |

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ)

ЗАНЯТИЙ

**Тема 1.**

**Понятие, содержание и источники земельного права**

*План занятия 1,2:*

1. Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод.
2. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков.

*План занятия* 3,4

1. Субъекты земельных правоотношений.
2. Система земельного права.
3. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права.
4. Земельное право как наука и учебная дисциплина.

*План занятия* 5

1. Понятие, особенности и виды норм земельного права. Принципы земельного права.
2. Понятие и виды источников земельного права.

*Задания:*

**1. Сообщения на темы:**

– тенденции развития земельного законодательства.

– категория земель и вид разрешенного использования: соотношение понятий.

– правовое регулирование отнесения земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

– часть земельного участка как объект земельных отношений.

**2. Дискуссионный вопрос**

Соотношение норм земельного и гражданского права

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

Прокомментируйте принцип земельного права – учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.

*Дайте понятие природного объекта и природного ресурса.*

*Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?*

*Как в Российской Федерации в 2018 году по категориям и угодьям распределены земли? (используя сведения Государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель в Российской Федерации. Режим доступа: https://rosreestr.ru/site/activity/sostoyanie-zemel-rossii/gosudar*

*stvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/).*

**Задача № 2**

Сравните понятие земельного права как отрасли права и понятие земельного законодательства.

*В чем сходство и различие указанных понятий? Что является предметом регулирования земельного права и земельного законодательства? Сравните, также, понятие земельного права как отрасли права, как учебной дисциплины и как науки. Как соотносятся указанные понятия?*

**Задача № 3**

Закрытому акционерному обществу «Северская нефтебаза» 4 февраля 2018 г. решением администрации Северского района Краснодарского края было предоставлено 9,83 га земли на праве аренды для организации деятельности хранилища горюче-смазочных материалов. В течение 2 лет администрация ЗАО выплату арендных платежей не осуществляла.

Проведенной в феврале 2018 г. сотрудниками ИМНС по Северскому району Краснодарского края выездной налоговой проверкой нарушений налогового законодательства ЗАО «Северская нефтебаза» установлено не было.

Однако, по окончании проверки, сотрудниками ИМНС в адрес администрации ЗАО было выписано предписание, обязывающее произвести арендную плату за земельный участок. Администрация ЗАО отказалась выполнить требования сотрудников ИМНС, ссылаясь на тот факт, что отношения аренды земельного участка являются гражданско-правовыми.

Правомерность своих требований сотрудники ИМНС обосновывали тем, что арендная плата для ЗАО в данном случае является обязательным платежом, поступающим в бюджет соответствующего уровня, и поэтому является объектом проверки представителями ИМНС.

*Являются ли возникшие правоотношения земельно-правовыми? Решите дело.*

**Задача № 4**

Ответьте на следующие вопросы, касающихся темы источников земельного права:

*Являются ли источниками земельного права общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры? Перечислите общепризнанные принципы, являющиеся источниками земельного права. В каких актах они содержатся?*

*Назовите международные многосторонние и двусторонние договоры, являющиеся источниками земельного права? Что такое федеративные договоры? Дайте понятие. Являются ли федеративные договоры источниками земельного права? Почему? Приведите в качестве примеров ряд федеративных договоров, содержащих нормы, регламентирующие земельные отношения.*

**Задача № 5**

Органами прокуратуры была проведена проверка исполнения на территории Краснодарского края Закона Российской Федерации «О недрах» в части использования общераспространенных полезных ископаемых.

В ходе проверки было установлено, что отдельные граждане и юридические лица в пределах границ земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, разрабатывают гальку, гравий и гравийно-песчаные материалы по своему усмотрению, ссылаясь на то, что эти полезные ископаемые являются общераспространенными.

*Дайте общую характеристику земельно-экономическим правам граждан и юридических лиц на основании норм Земельного кодекса РФ.*

*Обладают ли собственники земельных участков правом на использование других природных ресурсов, находящихся в границах земельного участка? Какие полезные ископаемые являются общераспространёнными?*

*К компетенции каких органов государственной власти относится определение региональных перечней общераспространенных полезных ископаемых?*

**4. Тесты**

**Тема№2**

**Право собственности и иные права на землю**

*План занятия 1,2:*

1. Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки.
2. Формы и субъекты права собственности на земельные участки.
3. Разграничение государственной собственности на землю.

*План занятия 3:*

Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).

*Задания:*

**Сообщения на темы:**

* – порядок разграничения государственной собственности на землю.
* – содержание права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
* – соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании арендных отношений.
* – фактическое использование земельных участков без оформления прав.

**2. Дискуссионный вопрос** об особенностях распоряжения земельными участками, собственность на которые не разграничена

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

A) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа";

Б) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью";

B) «в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды";

Г) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе";

Д) «земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия – Алания»;

Е) «граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, её недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания».

*Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.*

**Задача № 2**

Гражданин Трофимов В.В. обратился в районную администрацию с заявлением о безвозмездном закреплении за собой части земельного участка, находящегося в собственности его соседа. Свое требование Трофимов обосновал тем, что граница его земельного участка и земельного участка соседа проходит по тыльной стороне его домовладения.

Домовладение Трофимова нуждается в ремонте, но его сосед оказывает препятствия в использовании данного земельного участка.

Заявитель считает, что он имеет право на закрепление за собой части земельного участка, принадлежащего его соседу.

*Решите спор.*

*Определите основания возникновения права собственности на земельный участок.*

*Относится ли к компетенции администрации принятие решения о прекращении права собственности на земельный участок соседа Трофимова?*

**Задача № 3**

Маркин обратился в суд с иском к администрации города Сочи о признании за ним права собственности на земельный участок и самовольно возведенное на нем строение. В обоснование исковых требований он пояснил, что в 1969 году он завершил строительство жилого дома на бросовом земельном участке.

В этом доме он проживает и в настоящее время. Маркин неоднократно обращался в местную администрацию с просьбой о предоставлении земельного участка, но ему было отказано.

В судебном заседании представитель ответчика пояснил, что причина отказа заключается в отсутствии проекта и иных градостроительных документов. Само домовладение находится в ветхом состоянии и не может быть сдано в эксплуатацию в таком состоянии.

*Решите дело.*

*Имеются ли в данном случае основания для признания права собственности на земельный участок в судебном порядке?*

**Задача № 4**

Гулов А.П. обратился в суд с иском к Ткаченко Ф.П. об определении порядка пользования земельным участком при домовладении.

В исковом заявлении указывались следующие обстоятельства: Ткаченко Ф.П. препятствует проезжать истцу на принадлежащем ему автомобиле к его части дома, которая находится за квартирой ответчика. Кроме того, истец не имеет возможности хранить свой автомобиль.

Таким образом, Гулов А.П. просит выделить в общее пользование участок, обеспечивающий необходимую разумную эксплуатацию домовладения.

*Решите дело.*

*В каких случаях могут быть ограничены права собственника земельного участка?*

*Что такое сервитут и каков порядок его установления?*

*Какие виды сервитутов Вы знаете, какой из них может быть установлен в рассматриваемой ситуации?*

**4. Проект документа**

Подготовьте проект соглашения об установлении сервитута

**5. Тесты**

**Тема №3**

**Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки)**

*План занятия 1,2:*

1. Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.
2. Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

*План занятия 3:*

1. Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель.
2. Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.

*Задания:*

**1. Сообщения на темы:**

– право граждан на бесплатное предоставление земельных участков и его реализация.

– публичный земельный сервитут: понятие и особенности установления.

– особенности принудительного прекращения прав на земельные участки при их использовании с нарушением законодательства.

**2. Дискуссионный вопрос** о проблеме применения законодательства о приобретении прав на земельные участки под объектами недвижимости

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

Распоряжением главы администрации города Краснодара юридическому лицу был предоставлен земельный участок под строительство многоэтажного гаража.

Граждане Рева и Борисихин обратились в районный суд с жалобой на действия администрации, ссылаясь на то, что распоряжение о выделении земельного участка было издано без проведения аукциона и государственной экологической экспертизы. Решением суда отказано в удовлетворении жалобы.

Коллегия Краснодарского краевого суда отменила решение районного суда и направила дело на новое рассмотрение.

*Каков порядок предоставления земельных участков для строительства?*

*На какой из стадий - размещения, проектирования, строительства объектов, должна проводиться государственная экологическая экспертиза?*

*Решите дело.*

**Задача № 2**

Гражданин Пуговкин, проживающий в городе Абинске Краснодарского края, обратился в местную администрацию с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для строительства жилого дома. Однако, получил отказ, который был мотивирован тем, что 6 месяцев назад Пуговкин завершил строительство индивидуального жилого дома.

*Правомерен ли отказ местной администрации?*

*Дайте правовую оценку действиям участников данных земельных отношений.*

*Определите условия и порядок предоставления земельных участков в собственность на основании норм Земельного кодекса РФ и Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».*

**Задача № 3**

В апреле 2015 года Денисовой А.П. на основании постановления главы администрации города был предоставлен земельный участок в собственность для цели индивидуального жилищного строительства. При проведении плановой проверки соблюдения земельного законодательства органами контроля в мае 2018 года было установлено, что указанный земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства, какие-либо объекты недвижимости на нем не возводились.

Инспектор по земельному контролю обратился в суд с исковым заявлением о принудительном прекращении права собственности на земельный участок, предоставленный Денисовой.

*Существуют ли в данном случае правовые основания для принудительного прекращения права на земельный участок?*

*В каком порядке осуществляется принудительное прекращение прав?*

**Задача № 4**

ООО «Собер» 12 марта 2010 года заключило договор аренды земельного участка с Департаментом муниципальной собственности и городских земель г.Краснодара. Конкурс администрацией города не проводился, так как на данном земельном участке расположено строение, принадлежащее на праве собственности ООО «Собер» и ранее этот земельный участок принадлежал на праве постоянного бессрочного пользования указанной организации.

В марте 2018 года ООО «Собер» обратилось в администрацию города с заявлением о выкупе земельного участка.

По истечении 2-ух месяцев ООО «Собер» был получен отказ в удовлетворении поданного заявления.

*Правомерен ли отказ администрации города в приобретении права собственности на земельный участок?*

*Какие сроки предусмотрены для рассмотрения указанных заявлений граждан и юридических лиц?*

*Дайте аргументированный ответ администрации ООО «Собер» по материалам полученного отказа.*

**Задача № 5**

Составьте проект кассационной жалобы, учитывая фактическое ее основание, установленное судом. Составьте проект решения об изъятии земельных участков. Составьте проект соглашения об изъятии земельных участков. Документы подготовьте с учетом Постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 27 марта 2018 г. по делу N А32-26369/2016 *(СПС «КонсультантПлюс»).*

**4. Проект документа**

Подготовьте проект соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Краснодарского края

**5. Тесты**

**Тема№4**

**Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель**

*План занятия 1,2:*

1. Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.
2. Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор).

*План занятия 3:*

1. Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды.
2. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

*Задания:*

**1. Сообщения** на тему:

– компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании земельных отношений.

– принцип платности использования земель и его реализация.

– государственный земельный надзор и земельный контроль: соотношение понятий.

**2. Дискуссионный вопрос**

Проблемы применения законодательства о плате за землю

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

03 апреля 2018 года гражданин Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Росреестра России с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

*Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?*

*Какие сведения государственного земельного кадастра относятся к сведениям ограниченного доступа.*

*Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?*

*Решите дело.*

**Задача № 2**

Гражданин Сухарев Ю.Н. обратился в суд с исковым заявлением о возложении обязанности бесплатного проведения кадастрового учета его земельного участка структурным подразделением Росреестра России.

Как следует из материалов дела, Сухарев Ю.Н. намерен заключить сделку купли-продажи земельного участка, однако, для ее последующей регистрации в Росреестре требуется кадастровый план и номер земельного участка.

При обращении с заявлением о проведении кадастрового учета в структурное подразделение Росреестра России, данным гражданином было выяснено, что за проведение кадастровых работ взимается плата в размере более 8 тысяч рублей. Считая, что ведение кадастра объектов недвижимости - это функция государственного управления, Сухарев Ю.Н. настаивает на бесплатном осуществлении кадастровых работ.

*Обоснованы ли исковые требования Сухарева?*

*На каких субъектов в Российской Федерации возложена функция выполнения кадастровых работ?*

*Закреплен ли в законодательстве принцип платности проведения кадастровых работ?*

*На основании действующего земельного законодательства поясните, является ли оплата проведения кадастровых работ обязательной?*

**Задача № 3**

Агрофирма ОАО «Рада» обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности для организации и ведения сельскохозяйственного производства. Однако при издании постановления о предоставлении земельного участка агрофирме ОАО «Рада» выяснилось, что предоставляемый земельный участок не поставлен на кадастровый учет, земельному участку не присвоен кадастровый номер.

Учитывая данное обстоятельство, было принято постановление о предоставлении в аренду ОАО «Рада» указанного земельного участка, при этом в резолютивной части постановления Агрофирме было предписано обратиться в ФГУ «Земельная кадастровая палата» и поставить земельный участок на кадастровый учет. На основании указанного постановления между органом местного самоуправления и Агрофирмой ОАО «Рада» также был заключен договор аренды предоставленного земельного участка сроком на 4 года, зарегистрированный в учреждении юстиции.

*Дайте правовую оценку описанной ситуации.*

*Правомерно ли в данном случае постановка земельного участка на кадастровый учет после его предоставления?*

*Опишите земельный участок как предмет договора аренды и объект земельных отношений. Какие сведения о земельном участке, должны содержаться в акте органа государственной власти или органа местного самоуправления при предоставлении земельного участка в собственность или аренду?*

**Задача № 4**

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Геленджику обратилась в арбитражный суд с иском к ООО «Новатор» о взыскании налоговых санкций за неуплату налога на землю и непредставление деклараций по налогу на землю в сумме 700 000 рублей.

Решением от 28 февраля 2018 года в удовлетворении исковых требований отказано. Решение мотивировано тем, что материалами дела не установлен факт пользования обществом земельным участком. В соответствии с договорами ссуды спорные земельные участки переданы обществом «Новатор» ООО «Кубаньсервис» и ООО «Символ», на которых лежит обязанность уплачивать земельный налог.

Указанные договоры были нотариально оформлены, но не были зарегистрированы в едином государственном реестре прав, по данным Департамента имущественных отношений по городу Геленджику правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлялись.

*Решите дело. Что является основанием для взимания земельного налога?*

*Является ли правомерным взимание земельного налога на основании фактических данных об использовании земли при отсутствии правоустанавливающих документов?*

**Задача № 5**

Земельный участок под производственным объектом ООО «Собер» расположен в районном центре. Кадастровая стоимость земельного участка под указанным производственным объектом определена в размере 750 000 рублей. Налоговая ставка органами местного самоуправления установлена в размере 1,5 %.

Второй земельный участок ООО «Собер» занят под объектом общественного питания. Кадастровая стоимость земельного участка под этим объектом составляет 870 000 рублей. Налоговая ставка установлена в размере 1,5 %.

*Вычислите общую сумму земельного налога, необходимого к уплате ООО «Собер» в отчётном периоде?*

Используя обобщенные сведения о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости в комиссиях при территориальных органах Росреестра укажите сколько поступило за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/informatsiya-o-deyatelnosti-komissiy-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-/)

**Задача № 6**

Составьте проект жалобы, учитывая фактическое ее основание, установленное судом. Подготовьте проект протокола об административном правонарушении по [ч. 2 ст. 8.12](consultantplus://offline/ref=FF701428052F856D0E1A4D9D38CBDCB2840E7FA462EDEBE70F1466EBBBD1A4329427CE8F27g7bAH) КоАП РФ в отношении департамента имущественных отношений Краснодарского края в связи с тем, что земельный участок, находящийся в водоохранной зоне Азовского моря, захламлен твердыми коммунальными отходами (пластиковая тара, бумага, пакеты, стеклянные бутылки), не оборудован сооружениями для сбора отходов потребления. Документы подготовьте с учетом Постановления Краснодарского краевого суда от 10.05.2017 N 4А-678/2017 *(СПС «КонсультантПлюс»).*

**4. Тесты**

**Тема №5**

**Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

*План занятия 1:*

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

*План занятия 2,3:*

1. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.

*Задания:*

**1. Сообщения на темы:**

– фонд перераспределения земель;

– правовой режим невостребованных земельных долей;

– правовое регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

**2. Дискуссионный вопрос** об особенностях правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в субъектах Российской Федерации

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

18 февраля 2018 года в администрацию Кореновского района Краснодарского края обратились 19 жителей города Кореновска, имеющих доли в праве общей собственности на земельные участки, используемые ОАО «Светлый путь» на праве аренды, в совокупности составляющие 200,42 га, с требованием выдела земельного участка в натуре в целях проведения государственного кадастрового учёта и дальнейшей организации крестьянско-фермерского хозяйства.

На обращение граждан был дан отказ, мотивированный тем, что выделить земельный участок в натуре не представляется возможным, так как до настоящего времени ОАО «Светлый путь» не проведён государственный кадастровый учёт земельных участков, находящихся у ОАО в пользовании на различных правах. Выдел в натуре части земельных угодий может нарушить права остальных владельцев долей в праве.

*Правомерен ли отказ администрации?*

*Может ли часть обратившихся граждан самостоятельно организовать КФХ?*

*Каков порядок предоставления земельных участков для организации КФХ?*

**Задача № 2**

Участник коллективно-долевой собственности гр-н Туканов А.Г. обратился к остальным участникам коллективно долевой собственности с заявлением о выделении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю для организации КФХ. На собрании участников коллективно-долевой собственности было решено обратиться в местную администрацию с тем, чтобы определить местонахождение земельного массива, в границах которого Туканову А.Г. будет выделяться земельный участок.

Распоряжением Главы органа местного самоуправления было определено местоположение земельного участка, в границах которого будет производиться выдел в счет доли в праве общей собственности на землю – поле №8 станицы Тихорецкой. Однако, Туканов А.Г. не согласился с выбранным органом местного самоуправления местоположением земельного участка в силу не подходящего для ведения КФХ рельефа. Возникший между участниками коллективно-долевой собственности спор о местоположении был разрешен Администрацией Тихорецкого сельского округа, в результате чего Туканову А.Г. все же был выделен земельный участок в счет доли в праве общей собственности на землю из состава земельного массива поля №8 с.Тихорецкой.

*Были ли нарушены права Туканова А.Г. в данном случае?*

*Уполномочен ли глава местного самоуправления принимать решение о местоположении земельного участка выделяемого в счёт земельной доли?*

*Какой порядок выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю установлен действующим законодательством?*

*Кто вправе рассматривать возникающие между участниками коллективно-долевой собственности споры о местоположении земельного участка?*

**Задача № 3**

Трое сыновей получили от отца по наследству имущество крестьянского (фермерского) хозяйства в Курганинском районе Краснодарского края и домовладение с приусадебным земельным участком в том же районе.

Ни один из сыновей не пожелал вести крестьянское (фермерское) хозяйство.

*Какова судьба имущества и земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства и домовладения с приусадебным земельным участком?*

*Что произойдёт, если один из сыновей пожелает вести крестьянское (фермерское) хозяйство, а два других не откажутся от прав на имущество этого хозяйства?*

**4. Проект документа:**

Подготовьте проект извещения о намерении продать земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения

**5. Тесты**

**Тема №6**

**Правовой режим земель населенных пунктов**

*План занятия 1,2:*

1. Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование.
2. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.

*План занятия 3:*

1. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
2. Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.

*Задания:*

**1. Сообщения на темы:**

– соотношение норм земельного и градостроительного законодательства.

– порядок предоставления земельных участков для комплексного освоения.

– порядок предоставления земельных участков для строительства стандартного жилья.

**2. Дискуссионный вопрос** об особенностях предоставления и использования земельных участков по договору о развитии застроенной территории

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

Индивидуальному предпринимателю Борисову В.Г. для строительства стоматологического кабинета был предоставлен в собственность земельный участок общей площадью 65 кв.м., находящийся в черте города Туапсе Краснодарского края. При этом часть предоставленного земельного участка – земельный участок площадью 45 кв.м. относился, согласно утвержденной градостроительной документации и по зонированию территорий к территориальной зоне - «земли общего пользования», и представлял собой часть придомовой территории 16-ти квартирного жилого дома.

Жители дома обратились в районный суд с заявлением о признании незаконным и отмене постановления главы администрации о предоставлении земельного участка Борисову В.Г.

*Разрешите спор.*

*Какие территориальные зоны, в составе земель населённых пунктов предусмотрены действующим законодательством?*

*Опишите виды разрешенного использования каждой из них с учетом особенностей правового режима.*

**Задача № 2**

Гражданке Никоновой А.А. постоянно мешал шум проходивших мимо людей. Чтобы устранить эти неудобства, она убрала тротуарную плитку, огородила проволокой территорию перед двором и засадила её цветами.

Не зная, что проход в данном месте невозможен, гражданин Петров проходил в ночное время мимо дома Никоновой, зацепился за ограду, упал и сломал руку.

Гражданин Петров, считая, что действия Никоновой незаконны, обратился в суд.

*Виновна ли Никонова в причинении вреду здоровью гражданину Петрову?*

*Каково правовое положение земель общего пользования в населенных пунктах: понятие, правовой характер использования?*

**Задача № 3**

Гражданин Камнев А.В., житель города Краснодара, самовольно произвел пристройку (жилую комнату 8/4) к балкону своей квартиры, которая находилась на первом этаже пятиэтажного дома. Жильцы дома обратились с жалобой в прокуратуру.

*Решите дело.*

**Задача №4**

19 февраля 2018 года Советский районный суд г.Краснодара по жалобе Сучкова А.В. и Иванова И.И. отменил распоряжение Пашковской поселковой администрации от 13.03.2017 года об изменении целевого назначения земельного участка на индивидуальное строительство по причине отсутствия предварительного согласования принимаемого решения с владельцами смежных земельных участков.

*Является ли обязательным этап согласования изменения целевого назначения земельного участка с владельцами смежных земельных участков?*

*Какими нормативными правовыми актами установлен порядок изменения целевого назначения земельного участка?*

**4. Проект документа**

Подготовьте заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка

**5. Тесты**

**Тема №7**

**Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

*План занятия 1:*

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.
2. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

*План занятия 2:*

1. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.

*Задания:*

**1. Сообщения на темы:**

– особенности правового режима земель обороны и безопасности.

– правовой режим земель связи.

– правовой режим земель, предназначенных для обеспечения космической деятельности.

**2. Дискуссионный вопрос** о правовом режиме земель, предназначенных для размещения и эксплуатации автомобильных дорог

**3.Решение задач**

**Задача №1**

ОАО «Кубань-Газпром» был предоставлен земельный участок площадью 1,74 га из земель сельскохозяйственного назначения для строительства нефтепровода без оформления перевода указанного земельного участка в категорию «земли промышленности…. и иного специального назначения».

По причине использования некачественных материалов соединений на стыках трубопровода произошел его разрыв, в результате которого на земельном участке площадью 1,80 га, произошел разрыв нефти.

*Дайте комментарий указанным фактам.*

*Охарактеризуйте порядок перевода земель из одной категории в другую, предусмотренный действующим законодательством.*

*При наличии каких условий земельный участок может быть переведен в состав земель промышленности?*

**Задача №2**

Одно из отделений железной дороги построило на землях, отведенных в районе железнодорожного вокзала, 10 торговых павильонов и передало коммерческим предприятиям по договору аренды сроком на 10 лет, по истечении которого обязалось оформить договор продажи павильонов вместе с земельными участками.

*Правомерны ли действия администрации отделения железной дороги? Обладает ли она полномочиями распоряжаться землями железно- дорожного транспорта?*

**Задача №3**

Составьте проект кассационной жалобы, учитывая фактическое ее основание, установленное судом. Подготовьте проект мотивировочного заявления открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в территориальное управление о предоставлении земельного участка в аренду. Составьте мотивировочное письмо межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея об отказе обществу в предоставлении в аренду испрашиваемого участка. Документы подготовьте с учетом Постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 20.03.2018 N Ф08-1012/2018 по делу N А32-32273/2016 *(СПС «КонсультантПлюс»).*

**4. Тесты**

**Тема №8**

**Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса**

*План занятия 1:*

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса.
3. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.

*План занятия 2:*

1. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращениях прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.
2. Правовой режим земель запаса.
3. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.

*Задания:*

**1. Сообщения на темы:**

– тенденции развития законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий объектов.

– особенности правового режима земель заповедников.

– порядок приобретения права аренды на земельные участки из состава земель национальных парков.

**2. Дискуссионный вопрос** о проблемах применения законодательства об аренде лесных участков

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» был предоставлен, из состава земель лесного фонда, земельный участок для строительства линии электропередачи.

При этом потери лесного фонда были возмещены в отношении земельных участков непосредственно занятых капитальными опорами линии. Славянский опытный Лесхоз обратился в арбитражный суд с заявлением о возмещении потерь лесного фонда с учетом площади леса, фактически занимаемой всей линией электропередачи, в том числе расположенными между опорами электрических проводов, находящимися высоко над земельным участком, а так же зоной вырубки для безопасной эксплуатации данных объектов.

*На каком праве Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» мог быть предоставлен земельный участок под указанные цели?*

*Разрешите спор.*

**Задача № 2**

Сравните понятия «леса», «лесной фонд», «древесно- кустарниковая растительность» и «растительный мир».

*Дайте понятие земель занятых лесным фондом (лесных земель и нелесных земель). Назовите формы собственности на леса, лесной фонд, древесно- кустарниковую растительность. Как вы думаете, почему законодатель разграничивает указанные понятия?*

**Задача № 3**

Представитель ООО «Мягкая мебель» обратился к адвокату за юридической консультацией со следующими вопросами. ООО «Мягкая мебель» в связи с расширением производства желает взять лесной участок в аренду для вырубки леса.

*Каков порядок предоставления земельного участка лесного фонда и получение лицензии на вырубку леса? Куда следует обратиться? Дайте юридическую консультацию представителю ООО «Мягкая мебель».*

**Задача № 4**

В 1989 году гражданину Петрову З.С. был предоставлен земельный участок для целей садоводства в постоянное (бессрочное) пользование в пределах водоохранной зоны реки Лаба.

*Какими правомочиями по использованию земельного участка обладает Петров З.С.?*

*Имеет ли право Петров З.С. возводить жилые строения на указанном земельном участке?*

*Может ли он оформить право собственности на указанный земельный участок на основании ФЗ от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" и ФЗ от 23 июля 2013 г. N 268-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки"?*

**4. Проект документа**

Подготовьте проект лесной декларации

**5. Тесты**

**Тема №9**

**Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

*План занятия 1:*

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

*План занятия 2:*

1. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

*Задания:*

**1. Сообщения** на темы:

– тенденции развития законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий объектов.

– особенности правового режима земель заповедников.

– порядок приобретения права аренды на земельные участки из состава земель национальных парков.

**2. Дискуссионный вопрос** о проблемах применения законодательства о правовом режиме земель курортов

**3.Решение задач**

**Задача № 1**

ОАО «Торговый порт» постановлением главы администрации района был предоставлен в аренду незастроенный земельный участок общей площадью 12 435 кв.м. из земель рекреационного назначения краевого значения для строительства портовых сооружений.

*Какие нормы действующего законодательства были нарушены?*

*Дайте обоснованный ответ на сновании анализа федерального законодательства и законодательства Краснодарского края.*

*Аргументируйте позицию «за» и «против».*

**Задача № 2**

Директор государственного заповедника разрешил местным жителям использование земельных участков для посадки сельскохозяйственных культур для собственных нужд. Инспектор по охране и использованию земель Росприроднадзора наложил штраф на директора заповедника.

*Являются ли действия директора заповедника противоправными? Действовал ли инспектор в пределах своих полномочий?*

**Задача № 3**

В целях сохранения генетического фонда растений и животных Северного Кавказа, уникальных экосистем и эталонных природных объектов Правительством Республики Дагестан принято постановление о созда­нии государственного природного заповедника «Аграханский лес» с предоставлением ему в пользование земельных участков лесного фонда, ОАО «Терское», ООО «Прикаспийское», села Новая Коса.

*Каков порядок предоставления земельных участков для создания природных заповедников и заказников?*

*Какими нормативными актами определяется порядок создания  особо охраняемых территорий?*

**Задача № 4**

ОАО «Морская звезда» был предоставлен земельный участок в первой зоне горно-санитарной охраны курорта города Сочи для строительства санаторно-курортного комплекса «Морская звезда» - пансионата, а также паркинга (автостоянки) для служебного транспорта.

*Дайте правовую оценку ситуации.*

*Какие нормы федерального и  регионального законодательства были нарушены в данном случае?*

*Дайте характеристику правовому режиму земельных участков, находящихся в границах горно-санитарной охраны курортов с описанием разрешенных в каждой зоне видов деятельности.*

**Задача № 5**

В связи с расширением охранных зон Кавказского государственного природного заповедника, в соответствии с постановлением Правительства РФ, вошедшим в эти зоны крестьянским (фермерским) хозяйствам, районным управлением сельского хозяйства было запрещено применение на полях минеральных удобрений и химикатов. Землепользователи оспорили такое решение, ссылаясь на то, что это в значительной мере снизит урожайность основных сельскохозяйственных культур.

*Какими нормативными актами регулируется правовой режим Кавказского государственного природного заповедника?*

*Каков порядок создания государственных природных заповедников?*

*Правомерны ли действия органов государственной власти?*

*Является ли данное решение незаконным ущемлением прав землепользователей?*

**4. Тесты**

**2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материла обучающимся не только в аудиторное время (лекции, практические (семинарские занятия), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации обучающихся по дисциплине «Земельное право» и по результатам ее изучения – экзамен. При этом преподавателем учитываются степень освоения обучающимся знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на семинарах, практических занятиях, качество подготовки рефератов (докладов), решения задач, активность в дискуссиях, посещаемость. Систематическая работа обучающегося в течение всего семестра (посещение всех обязательных аудиторных занятий, регулярное изучение лекционного материала, успешное выполнение в установленные сроки аудиторных заданий, задач, активное участие в семинарах и т.д.) предоставляет преподавателю право учитывать ее выполнение при выставлении оценки при опросе обучающегося на экзамене.

Экзамен служит формой проверки успешного усвоения обучающимся учебного материала лекционных, семинарских (практических) занятий. Преподаватель оценивает степень сформированности компетенций на этапе изучения данной дисциплины.

Вопросы к экзамену соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

Знания, полученные при освоении дисциплины «Земельное право», могут быть применены обучающимся при подготовке выпускной квалификационной работы.

**Приложение 1**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

**Нормативные правовые акты**

**(в действующей редакции) к темам 1-9**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
4. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
5. Об обороне: Федеральный закон от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
6. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
7. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
8. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
9. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 года // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
10. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
12. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
13. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Cт. 4344.
14. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
15. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
16. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
17. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30.Ст. 3018.
18. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ с изм. и доп. от 29 июля 2017 года // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133; 2017. №31 (Часть I). Ст. 4829.
19. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.
20. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 27. Ст. 2882.
21. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812.
22. Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
23. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 1.
24. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 95-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
25. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
26. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
27. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации: Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
28. О связи: Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.
29. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
30. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.
31. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
32. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2380.
33. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
34. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5279.
35. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
36. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
37. О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 261-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5557.
38. О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»: Федеральный закон от 03 декабря 2008 года № 244-ФЗ // СЗ РФ. 2008. № 49. Ст. 5742.
39. О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 27 (часть I) Ст. 4170.
40. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553.
41. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ // СЗ РФ. 2011. № 30 (ч. 1). Ст. 4594.
42. Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 18. Ст. 2495; 2017. №31 (Часть I). Ст. 4796.
43. О Государственной границе Российской Федерации: Закон РФ от 01 апреля 1993 года № 4730-1 // Российская газета. 1993. 04 мая.
44. О космической деятельности: Закон РФ от 20 августа 1993 года № 5663-1 // Российская газета. 1993. 06 октября.

Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками: Указ Президента Российской Федерации от 9 января 2011 года № 26 // СЗ РФ. 2011. №2. Ст. 268.

1. О структуре федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 15 мая 2018 года № 215 // СЗ РФ. 2018. № 21. Ст. 2981.
2. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы: Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 года № 140 // САПП РФ. 1994. № 10. Ст. 779.
3. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота: Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 года № 830 // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
4. О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд: Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 года № 561 // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.

Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации: Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 // СЗ РФ. 2009. №30. Ст. 3821.

1. Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре: Постановление Правительства РФ от 02 января 2015 года № 1 // СЗ РФ. 2015. № 2. Ст. 514.

Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов: Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 года № 279 // СЗ РФ. 2015. № 14. Ст. 2124.

1. О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра: Приказ ФАС России от 14 апреля 2015 года № 247/15 // Российская газета. 2015. 20 июля.
2. Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края. 2002. № 40.

**Официальные акты высших судебных органов**

**(в действующей редакции) к темам 1-9**

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 11 // СПС «КонсультантПлюс».

О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации  от 23 июля 2009 года № 54 // СПС «Консультант Плюс».

О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 // СПС «Консультант Плюс».

Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2011 года № 73 // СПС «КонсультантПлюс».

О внесении дополнения в постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2011 №73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды»: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 98 // СПС «КонсультантПлюс».

О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 // СПС «КонсультантПлюс».

**Основная учебная литература к темам 1-9**

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>
2. Земельное право : учеб. для акад. бакалавриата / С. А. Боголюбов. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2016. - 368 с. - (Бакалавр. Академический курс). - УМО.
3. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма : ИНФРА-М, 2016. - 559 с. - УМО.

**Дополнительная учебная литература к темам 1-9**

1. Земельное право России: учебное пособие / Анисимов А.П., Мельников Н.Н. - М: Юрайт, 2014. - 321 с. - (бакалавр, базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3.
2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016.— 316 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210.html>
3. Земельное право : учеб. пособие / Э. А. Гряда, Е. А. Гринь. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 102 с. УДК 349.41 (075) ББК 67.99(2)5 Г92 Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа:

<https://edu.kubsau.ru/file.php/125/Uchebnoe_posobie_zemelnoe_pravo_jurfak_PDF.pdf>

**Приложение 2**

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНТЕРНЕТ-САЙТЫ**

1. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/ips/>
2. Научно-технический центр правовой информации "Система" Федеральной службы охраны Российской Федерации <http://www1.systema.ru/>
3. Поисковая система «Яндекс» <https://yandex.ru/>
4. Поисковая система «Google» <https://www.google.ru/>
5. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
6. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.mcx.ru/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru/wps/portal/>
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
9. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
10. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>
11. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>
12. Официальный сайт муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Краснодарский городской многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» - <http://mfc.krd.ru/default.aspx>

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ ………………………………...................3

1. Аудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися …………………………………...…...5

2. Внеаудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися……..……………….………………..35

Приложение 1. Рекомендуемая литература..…..…..36

Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты….44

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

*Методические указания*

Составитель: **Гринь** Елена Александровна

Подписано в печать 00.00.2018. Формат 60 × 84 1/16.

Усл. печ. л. – 2,6. Уч.-изд. л. – 2,0.

Тираж 500 экз. Заказ №

Типография Кубанского государственного

аграрного университета.

350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13

1. Количество часов лекций и практических занятий соответствует количеству часов, предусмотренных рабочей программой дисциплины на текущий учебный год [↑](#footnote-ref-1)