

# **Аннотация адаптированной рабочей программы производственной практики**

## **Преддипломная практика**

### **1 Цель производственной практики**

Целю производственной практики «Преддипломная практика» является закрепление и расширение знаний полученных при освоении теоретического курса, формирование и развитие профессиональных знаний в сфере землеустройства и кадастров, овладение необходимыми профессиональными компетенциями, развитие навыков самостоятельной научно-исследовательской работы, разработка и практическая апробация оригинальных научных предложений и идей, используемых при подготовке выпускной квалификационной работы (ВКР), овладение современным инструментарием науки для поиска и интерпретации информации с целью ее использования в процессе принятия решений в профессиональной деятельности.

### **2 Задачи производственной практики**

Задачами производственной практики «Преддипломная практика» являются:

- систематизация и закрепление теоретических и научных знаний;
- сбор и обработка информации по теме выпускной квалификационной работы;
- применение конкретных методов исследования на каждом этапе выполнения задания;
- обобщение и статистическая обработка информации по теме выпускной квалификационной работы;
- проведение исследований с использованием современных подходов и методов, аппаратуры и вычислительных комплексов;
- обработка, интерпретация, систематизация и обобщение землестроительной и кадастровой информации по результатам научных и производственных исследований;
- проведение экономического обоснования работ в области землеустройства, кадастров, а также смежных областей;
- разработка конкретных мероприятий, на основе результатов исследований и формулирование выводов на основе репрезентативных и оригинальных результатов исследований, согласно темы ВКР.

### **3 Вид практики, тип практики**

Вид практики: производственная.

Тип: Преддипломная.

## **4 Способ проведения производственной (учебной) практики**

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Стационарной является практика, которая проводится в университете, либо в профильной организации, расположенной на территории населенного пункта, в котором расположена организация.

Выездной является практика, которая проводится вне населенного пункта, в котором расположена организация.

Проведение производственной практики «Преддипломная практика», предусмотренной АОПОП ВО, осуществляется на основе договоров с организациями, деятельность которых соответствует профессиональным компетенциям, осваиваемым в рамках АОПОП ВО.

Практика может быть проведена непосредственно в университете при условии наличия материально-технической базы для достижения результатов практики.

Сроки проведения практик устанавливаются учебным планом и графиком учебного процесса с учетом требований образовательного стандарта.

Производственная практика «Преддипломная практика» проводится в 4 семестре.

## **5 Форма проведения практики**

Практика проводится: чередованием с другими элементами АОПОП ВО или непрерывно.

## **6 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО**

В результате прохождения производственной практики «Преддипломная практика» обучающийся должен освоить следующие трудовые функции и действия:

### **Профессиональный стандарт «Землеустроитель»**

**ОТФ:** Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства

**ТФ:** Анализ научно-технических проблем в области землеустройства

**ТФ:** Статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

### **Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»**

**ОТФ:** Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

**ТФ:** Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки

**Трудовые действия:**

- Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Анализ влияния ценообразующих факторов на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости.
- Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Проверка результатов и процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**ТФ:** Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

**Трудовые действия:**

- Проверка достоверности сведений об объектах недвижимости, приведенных в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.
- Проверка методов, подходов и расчетов рыночной стоимости объектов недвижимости.
- Проверка отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.
- Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.
- Подготовка решений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

**Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»**

**ОТФ:** Управление деятельностью в сфере кадастрового учета

**ТФ:** Управление сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета.

**ТФ:** Организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета.

В результате прохождения практики формируются следующие компетенции:

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-3 – Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

УК-5 – Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия

УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

ПКС-1 – Способен ставить задачи, выявлять проблемы, анализировать научно-технические проблемы в области землеустройства

ПКС-2 – Способен применять методы статистической обработки информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

ПКС-3 – Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПКС-4 – Способен при рассмотрении отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости определять возможность установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

ПКС-5 – Способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета

ПКС-6 – Способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета

## **7 Место производственной практики в структуре АОПОП ВО**

Производственная практика «Преддипломная практика» является элементом обязательной части АОПОП ВО.

Практика проводится на 2 курсе в 4 семестре.

## **8 Содержание производственной (учебной) практики**

1. Подготовительный этап
2. Производственный этап - участие в научно-производственных разработках и проектах - сбор информации для написания ВКР

3. Заключительный этап Обработка и анализ полученной информации
4. Подготовка и защита отчета

### **9 Трудоемкость практики и форма промежуточной аттестации**

Общая трудоемкость производственной практики составляет 216 часов, 6 зачетных единиц. Форма контроля зачет.

Практика проводится на 2 курсе в 4 семестре.