

Аннотация адаптированной рабочей программы производственной практики

Технологическая практика

1 Цель производственной практики

Целю производственной практики «Технологическая практика» является закрепление и расширение теоретических знаний на основе изучения работы предприятий, организаций в области землеустройства, кадастров и смежных областей, а также получение практических знаний и навыков профессиональной деятельности

2 Задачи производственной практики

Задачами производственной практики «Технологическая практика» являются:

- приобрести необходимые навыки и опыт практической работы в сфере землеустройства и кадастров;
- овладеть практическими навыками и опытом консультирования по вопросам управления земельными ресурсами, учета и регистрации объектов недвижимости;
- овладеть компьютерными методами сбора, хранения и обработки информации, применяемыми в профессиональной деятельности;
- сформировать навыки и умение анализировать социально значимые проблемы и процессы в профессиональной деятельности;
- приобрести практические навыки выполнения обязанностей на конкретных должностях в соответствии с направлением подготовки.

3 Вид практики, тип практики

Вид практики: производственная.

Тип: технологическая.

4 Способ проведения производственной (учебной) практики

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Стационарной является практика, которая проводится в университете, либо в профильной организации, расположенной на территории населенного пункта, в котором расположена организация.

Выездной является практика, которая проводится вне населенного пункта, в котором расположена организация.

Проведение производственной практики «Технологическая практика», предусмотренной АОПОП ВО, осуществляется на основе договоров с организациями, деятельность которых соответствует профессиональным компетенциям, осваиваемым в рамках АОПОП ВО.

Практика может быть проведена непосредственно в университете при условии наличия материально-технической базы для достижения результатов практики.

Сроки проведения практик устанавливаются учебным планом и графиком учебного процесса с учетом требований образовательного стандарта.

Производственная практика «Технологическая практика» проводится во 2, 4 семестрах.

5 Форма проведения практики

Практика проводится: чередованием с другими элементами АОПОП ВО или непрерывно.

6 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате прохождения производственной практики «Технологическая практика» обучающийся должен освоить следующие трудовые функции и действия:

Профессиональный стандарт «Землеустроитель»

ОТФ: Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства

ТФ: Анализ научно-технических проблем в области землеустройства

ТФ: Статистическая обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости»

ОТФ: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

ТФ: Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки

Трудовые действия:

- Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Анализ влияния ценообразующих факторов на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

- Определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости.
- Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Проверка результатов и процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ТФ: Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

Трудовые действия:

- Проверка достоверности сведений об объектах недвижимости, приведенных в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.
- Проверка методов, подходов и расчетов рыночной стоимости объектов недвижимости.
- Проверка отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.
- Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.
- Подготовка решений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета»

ОТФ: Управление деятельностью в сфере кадастрового учета

ТФ: Управление сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета.

ТФ: Организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета.

В результате прохождения практики формируются следующие компетенции:

УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-3 – Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

УК-5 – Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия

УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

ОПК-1 – Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-2 – Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий

ОПК-3 – Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

ОПК-4 – Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

ПКС-2 – Способен применять методы статистической обработка информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных

ПКС-3 – Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПКС-4 – Способен при рассмотрении отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости определять возможность установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости

ПКС-5 – Способен управлять сотрудниками подразделения при осуществлении кадастрового учета

ПКС-6 – Способен организовать взаимодействие территориальных подразделений органа кадастрового учета

7 Место учебной практики в структуре АОПОП ВО

Производственная практика «Технологическая практика» является элементом обязательной части АОПОП ВО.

Практика проводится на 1 курсе во 2 семестре и на 2 курсе в 4 семестре.

8 Содержание производственной (учебной) практики

1. Подготовительный этап
2. Участие в научно-производственных разработках
3. Участие в производственных работах
4. Обработка и анализ полученной информации
5. Подготовка и защита отчета

9 Трудоемкость практики и форма промежуточной аттестации

Общая трудоемкость производственной практики составляет 1296 часов, 36 зачетных единиц. Форма контроля зачет.

Практика проводится на 1 курсе во 2 семестре и на 2 курсе в 4 семестре.