

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Правовое регулирование в садоводстве»

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование в садоводстве» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых в области правового регулирования перспективных технологических систем ведения садоводства как основе эффективного функционирования и дальнейшего развития отрасли в современных рыночных условиях; практики применения норм природоохранного законодательства в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения.

Задачи дисциплины:

- формирование навыков создания недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач, к праву и закону, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания, при осуществлении профессиональной деятельности;

- формирование умений выявлять мотивы и стимулы для саморазвития, определяя реалистические цели профессионального роста при осуществлении деятельности в отраслях АПК.

Тема 1. Нормативно-правовые основы ведения садоводства Общая характеристика законодательства регулирующего вопросы ведения садоводства.
Тема 2. Земельные правоотношения. Понятие и виды (классификация) земельных правоотношений. Отграничение земельных правоотношений от смежных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
Тема 3. Сделки с земельными участками. Купля-продажа земельных участков. Ипотека (залог) земельных участков. Аренда земельных участков. Переход прав на земельные участки по наследству. Дарение, мена земельных участков
Тема 4. Правовая охрана земель. Правовой статус и содержание охраны земель. Государственный земельный контроль (виды земельного контроля). Мониторинг земель.
Тема 5. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства. Понятие садовый земельный участок. Формы ведения гражданами садоводства. Предоставление земельных участков для ведения садоводства. Ответственность за нарушение законодательства при ведении садоводства.

Объем дисциплины 3 з.е.

Форма промежуточного контроля – зачет. Дисциплина изучается на 1 курсе в 1 семестре (очная и заочная форма обучения).