

Аннотация рабочей программы дисциплины «Техническая эксплуатация зданий и сооружений»

1. Цель дисциплины

Целью освоения дисциплины «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» является подготовка инженера-строителя, обученного оценивать техническое состояние здания, анализировать причины недостатка несущей способности конструкций и реконструировать высотные здания.

2. Задачи дисциплины

- Анализировать причины недостаточной несущей способности конструкций;
- Определять необходимость усиления конструкций, которая возникает при увеличении действующей нагрузки или в результате имеющихся повреждений, снижающих эксплуатационные качества;
- Получение навыков восприятия, анализа и написания научных статей.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-3 – Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития

ОПК-4 – Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства

ОПК-10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, осуществлять мониторинг, контроль и надзор в сфере безопасности зданий и сооружений

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Введение в предметную область. Объекты изучения, цель и основные задачи дисциплины «Эксплуатация и реконструкция сооружений».
2. Технологические и конструкционные аспекты эксплуатации строительных объектов.
3. Нормативные сроки службы и износ зданий.
4. Визуальный осмотр и обследование конструкций.
5. Повреждения строительных конструкций.
6. Проектирование усиления строительных конструкций.
7. Реконструкция зданий и сооружений.
8. Техничко-экономические показатели реконструкции зданий.

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины 180 часов, 5 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 6 курсе, в 11 семестре.

По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен в 11 семестре.