

Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом»

Цель дисциплины: формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающие в сфере сделок с недвижимым имуществом, подготовке и представлению проектов различных гражданско-правовых договоров объектом которых является недвижимое имущество, в том числе об отчуждении недвижимого имущества, передаче недвижимого имущества в пользование.

Задачи дисциплины:

- формирование способности осуществлять руководство агентством недвижимости;
- формирование способности организовывать предоставление услуг, связанных с приобретением, ограничением, прекращением прав на объекты недвижимости;
- формирование способности организовывать систему внутреннего контроля качества предоставляемых услуг, оценки состояния условий труда работников.

Содержание дисциплины:

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучают следующие темы:

1. Общие положения о сделках с недвижимостью. Правовой режим объектов недвижимого имущества.
2. Права и сделки с недвижимым имуществом подлежащие государственной регистрации. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Купля-продажа, мена и дарение недвижимого имущества.
4. Приватизация объектов недвижимого имущества: жилых помещений, государственных и муниципальных предприятий, земельных участков.
5. Аренда объектов недвижимого имущества.
6. Правовое регулирование ипотеки.

Объем дисциплины – 2 з.е.

Форма промежуточного контроля – зачет.