

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Целью изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по кадастровому учету земель на предприятии, в организации и учреждении; документах, необходимых для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, а также возможностях использования данных ЕГРН в различных сферах жизни людей.

Задачи:

– приобретение системы знаний по формированию сведений федерального государственного статистического наблюдения за распределением земель по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям, ведению кадастрового учета земель в системе ведения государственного кадастра недвижимости;

– организация информационной системы государственного кадастра недвижимости в части формирования сведений о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям для органов государственной и муниципальной власти, налоговых органов и иного широкого круга пользователей;

– формирование и предоставление земельно-кадастровой информации, удовлетворяющей требованиям органов власти, юридических лиц и граждан.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

ПК-10 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. ВВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНУ. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ
 - 1.1 Кадастр недвижимости
 - 1.2 Государственный учет земель
 - 1.3 Мониторинг земель
2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ
 - 2.1 Виды и способы государственного учета земель
 - 2.2 Уровни (этапы) государственного учета земель
 - 2.3 Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения
3. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ В ЗЕМЛЕВЛАДЕНИИ (ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ)
 - 3.1 Первичный учет
 - 3.2 Ведение мониторинга и графического учета земель
 - 3.2.3 Земельно-учетные документы
4. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ В АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ
 - 4.1 Основные понятия
 - 4.2 Порядок составления отчета о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и формам собственности
5. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ
 - 5.1 Концепция государственного мониторинга земель РФ
 - 5.2 Современное состояние земельного фонда РФ
 - 5.3 Оценка результатов мониторинга земель и их использование в практических целях
6. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
 - 6.1 Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности
 - 6.2 Саморегулирование кадастровой деятельности
 - 6.3 Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
7. РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
 - 7.1 Межевой план
 - 7.2 Технический план
 - 7.3 Акт обследования
 - 7.4 Карта-план территории

8 ОСОБЕННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

8.1 Формирование земельных участков, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет

8.2 Создание, реконструкция и прекращение существования объекта капитального строительства

9 ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

9.1 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия

9.2 Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

9.3 Особенности осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав

9.4 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы.

По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.

Дисциплина изучается на 3 курсе, в 5, 6 семестрах очной формы обучения, на 3 курсе, в 6 семестре и на 4 курсе, в 7 семестре заочной формы обучения.