

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Основы организации строительного производства»**  
**(Адаптированная рабочая программа для лиц с ограниченными возможностями**  
**здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным**  
**профессиональным образовательным программам высшего образования)**

**1. Цель дисциплины**

**Цель** освоения дисциплины «Основы организации строительного производства» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов направления 08.03.01 «Строительство» (Проектирование зданий); подготовка выпускника к профессиональной деятельности с применением современных методов организации и планирования в строительстве отдельных объектов и их комплексов, в организации и планировании проектирования; обучение теоретическим основам и научным методам организации и планирования строительного производства на базе научно-технического прогресса с целью использования его достижений в практической деятельности.

**2. Задачи дисциплины**

- проведение инженерных изысканий и обследований, составление инженерно-экономических обоснований при проектировании и сооружении объектов строительства, производстве строительных материалов, изделий и конструкций, машин, оборудования и технологических комплексов;
- осуществление сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации;
- выполнение технических разработок, проектной рабочей технической документации;
- участие во внедрении разработанных решений и проектов, в осуществлении авторского надзора при изготовлении, возведении, монтаже, наладке, испытаниях и сдаче в эксплуатацию запроектированных изделий, объектов, инженерных систем и сооружений;
- организация работы коллектива исполнителей, принятие управленческих решений;
- внедрение передовых методов организации труда и эффективных методов управления;
- подготовка исходных данных для составления планов, программ, проектов, смет, заявок и т.п.;
- выполнение экспериментальных и теоретических научных исследований в области строительства и в других отраслях, связанных со строительством;
- разработка рекомендаций на основе научных исследований, изучения специальной литературы и другой научно-технической документации, достижений отечественной и зарубежной науки и техники.

**3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1	Тема 1. Основные положения по организации и планирования строительного производства и управлению проектом 1. Основные положения по организации и планированию строительного производства и управлению проектом 2. Виды строительной продукции и формы ее воспроизводства 3. Зависимость организационной формы строительного производства от способов производства строительного-монтажных работ
---	--

	<p>4. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Область их применения и особенности</p> <p>5. Формы управления строительно-монтажными организациями. Формы управления проектно-промышленно-строительными (проектно-строительными) объединениями</p> <p>6. Порядок оформления хозяйственных отношений между подрядчиком и заказчиком.</p>
2	<p>Тема 2. Исходно-разрешительная документация строительного производства</p> <p>1. Исходно-разрешительная документация строительного производства</p> <p>2. Содержание и порядок формирования распорядительной (разрешительной) предпроектной и проектной документации</p> <p>3. Градостроительное задание, градостроительное заключение. Проектный менеджмент</p>
3	<p>Тема 3. Организация проектирования и строительных изысканий</p> <p>1. Основные положения и принципы проектирования</p> <p>2. Порядок разработки, исполнители и нормативы, используемые при проектировании строительства</p> <p>3. Предпроектная стадия, экономические изыскания</p> <p>4. Инженерные изыскания, их состав и содержание. Организация инженерных изысканий</p> <p>5. Порядок оформления документов на проведение проектных и изыскательских работ. Комплекс предпроектных и проектных исследований и изыскательских работ по выбору строительной площадки</p> <p>6. Стадийность проектирования и состав проектно-сметной документации</p> <p>7. Согласование, экспертиза и согласование проектно-сметной документации</p> <p>8. Типовое проектирование</p> <p>9. Основные направления автоматизации проектирования</p>
4	<p>Тема 4. Календарное планирование строительного производства</p> <p>1. Основные положения календарного планирования. Цель и задачи календарного планирования. Организационно-технологические модели, используемые в календарном планировании</p> <p>2. Виды календарных планов</p> <p>3. Система задач календарного планирования и методы их решения</p> <p>4. Календарное планирование строительства отдельных зданий (сооружений) и комплексов зданий и сооружений</p> <p>5. Исходные данные и последовательность разработки календарных планов производства работ.</p> <p>6. Выбор методов производства работ и определение трудовых затрат на их выполнение</p> <p>7. Определение последовательности и продолжительности выполнения отдельных работ</p> <p>8. Взаимная увязка работ. Составление календарного плана производства работ по объекту</p> <p>9. Корректировка календарного плана</p> <p>10. Проектирование графиков календарного планирования</p> <p>11. Планирование работы строительных машин</p> <p>12. Проектирование графиков движения рабочих, занятых в строительстве. Составление графиков потребности в строительных материалах, конструкциях и деталях</p>
5	<p>Тема 5. Оперативное планирование и управление в строительстве. Управление качеством строительства. Автоматизированные системы управления</p> <p>1. Органы управления строительством и их трансформация в современных</p>

	<p>условиях</p> <p>2. Влияние условий рыночной экономики на изменение управленческих структур</p> <p>3. Система управления качеством строительной продукции. Показатели качества. Нормативы и стандарты. Оценка и контроль качества. Внешний и внутренний контроль качества.</p> <p>4. Виды внутреннего контроля: приемочный, операционный, организации и службы, осуществляющие внешний контроль, их функции</p> <p>5. Приемка в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений</p> <p>6. Рабочая и государственная комиссии, их функции</p> <p>7. Документы, требующиеся для приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов</p> <p>8. АСУ в строительстве и ее состав и структура</p> <p>9. Классификация АСУ</p> <p>10. Информационное, техническое, математическое обеспечение АСУ</p> <p>11. Типы решаемых задач</p> <p>12. Автоматизация проектирования и составление смет</p>
--	---

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре. По итогам изучаемого курса студенты выполняют курсовой проект и сдают экзамен в 8 семестре.