

# **Аннотация рабочей программы дисциплины**

## **Б1.О.05 Управление строительной организацией**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины «Управление строительной организацией» является реализация требований Федерального государственного образовательного стандарта по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки магистров направления 08.04.01 «Строительство».

#### **Задачи:**

- подготовка выпускника к профессиональной деятельности с применением современных методов управления строительством отдельных объектов и их комплексов, организационными структурами и производственной деятельностью строительно-монтажных организаций;
- обучение теоретическим основам и научным методам организации управления строительным производством на базе ускорения научно-технического процесса с целью использования его достижений в практической деятельности.

### **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы**

#### **В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

УК-4- Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

ОПК-4-Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-7-Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

ПКС-4- Моделирование и расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности

ПКС-5-Согласование и представление проектной продукции заинтересованным лицам в установленном порядке

### **3. Содержание дисциплины**

- Тема 1. Основные функции управления в строительстве и их содержание  
Основные участники строительных процессов, взаимосвязь между ними.  
Функции каждого из них
- 1 Система взаимоотношений между участниками строительного процесса (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией и др.)  
Функциональное разделение управления
- Тема 2. Документация и ее роль в системе управления строительным производством. Законы управления  
2 Закономерности управления.
- Тема 3. Виды структур управления  
3 Линейно-функциональные структуры  
Матричные и программно-целевые структуры  
3.Процесс и методы управления

Тема 4. Основные методические подходы и формулирование организационных структур управления

Нормативный и функционально-технологический подходы и формирование организационных структур управления

Структура управления организацией

4 Виды организационных структур управления

Линейная структура управления

Линейно-штабная структура управления

Функциональная структура управления

Линейно-функциональная структура управления

Матричная структура управления

Программно-целевая структура управления

Тема 5. Основы менеджмента

5 1. Теория менеджмента (схема)

2. Методология менеджмента

3. Инновационный менеджмент

Тема 6. Управление персоналом

6 Требования, предъявляемые к руководящим кадрам в современных условиях

Формальный, неформальный лидер

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре при очной форме обучения, при заочной – на 2 курсе, в 4 семестре.

По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен в 3 семестре и курсовой проект на очной форме обучения; при заочной – экзамен в 4 семестре и курсовой проект.