

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Типология объектов недвижимости»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целями** освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» – формирование навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

#### **Задачи**

- анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости;
- изучение типологии зданий и сооружений, земельных участков;
- изучение типологии лесов и многолетних насаждений, участков недр, обособленных водных объектов;
- изучение основ мониторинга зданий и сооружений.

### **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК -7 способность к самоорганизации и самообразованию

ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Общие понятия и положения о типологии объектов недвижимости
  - 1.1 Общие понятия и положения типологии объектов недвижимости
  - 1.2 Общая классификация объектов недвижимости
  - 1.3 Сферы использования классификации объектов недвижимости
2. Типология зданий
  - 2.1 Общие понятия и положения типологии зданий
  - 2.2 Классификация зданий по различным признакам
  - 2.3 Использование классификации зданий в различных сферах
3. Типология сооружений
  - 3.1 Общие понятия и положения типологии сооружений
  - 3.2 Классификация сооружений по различным признакам

- 3.3 Использование классификации сооружений в различных сферах
- 4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений
  - 4.1 Общие понятия, используемые при мониторинге технического состояния зданий и сооружений
  - 4.2 Моральный и физический износ зданий и сооружений
  - 4.3 Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений
- 5. Типология лесов
  - 5.1 Общие понятия и положения типологии лесов
  - 5.2 Классификация лесов по различным признакам
  - 5.3 Использование классификации лесов в различных сферах
- 6. Типология многолетних насаждений
  - 6.1 Общие понятия и положения типологии многолетних насаждений
  - 6.2 Классификация многолетних насаждений по различным признакам
  - 6.3 Использование классификации многолетних насаждений в различных сферах
- 7. Типология обособленных водных объектов
  - 7.1 Общие понятия и положения типологии обособленных водных объектов
  - 7.2 Классификация обособленных водных объектов по различным признакам
  - 7.3 Использование классификации обособленных водных объектов в различных сферах
- 8. Типология земельных участков
  - 8.1 Общие понятия и положения типологии земельных участков
  - 8.2 Классификация земельных участков по различным признакам
  - 8.3 Использование классификации земельных участков в различных сферах

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре (очное обучение) и на 4 курсе в 7 семестре (заочное обучение). По итогам изучаемого курса студенты (обучающиеся) сдают зачет.