

## **Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.07 Экономическое обоснование проектных решений**

**Целью** изучения дисциплины «Экономическое обоснование проектных решений» является реализация требований Государственного стандарта высшего профессионального образования по подготовке дипломированных специалистов основной образовательной программе по направлению подготовки магистров направления 08.04.01 «Строительство» (Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство).

### **Задачи:**

- формирование знаний об экономически эффективных моделях и принципах, позволяющих обеспечивать высокую экономичность проектных решений;
- выявление общих и отличительных моментов в методологии экономического обоснования различных проектных решений;
- выявление оптимального конструктивного решения на основе вариантного проектирования;
- изучение правил и принципов строительного проектирования;
- изучение потребности в материально-технических ресурсах, а также определение оптимальной номенклатуры и объёмов требуемых работ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в области составления календарных и генеральных планов строительства;
- изучение основ проведения расчётов эффективности инвестиций в строительстве;
- использование информации для принятия профессиональных суждений с целью проведения объективной оценки эффективности строительного объекта.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПКС-2 Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства

ПКС-8 Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

## **3 Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- Тема 1. Стадии проектирования и содержание проектной документации
- Стадии проектирования. Состав проектной документации
  - Вариантное проектирование в составе проектной документации
- Тема 2. Предварительная оценка коммерциализации проекта
- Определение допустимых параметров согласно генплана
  - Разработка концепции по увеличению ТЭПов
- Тема 3. Определение стоимости предпроектных работ
- Определение стоимости проектных работ
  - Сметная стоимость проектно-изыскательских работ
  - Порядок определения стоимости экспертизы проектной документации
  - Определение начальной максимальной цены контракта
- Тема 4. Ресурсный метод обоснования стоимости
- Составление ресурсной ведомости потребных ресурсов
  - Локальный сметный ресурсный расчет
  - Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
  - Конъюнктурная ведомость
  - Объектная смета
  - Сводный сметный расчет
- Тема 5. Экономическое обоснование при вариантном проектировании
- Экономический эффект за счет разности приведенных затрат
  - Экономический эффект, возникающий за счет сокращения продолжительности строительства
  - Экономический эффект, возникающий в сфере эксплуатации
  - Суммарный экономический эффект инвестора
- Тема 6. Экономика научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ
- Анализ деятельности НИОКР
  - Планирование и управление текущими затратами
  - Укрупненные методы определения экономических показателей и экономической эффективности конструкции на стадии проектирования
  - Методы оценки экономической эффективности
  - Риск инновационной деятельности
- Тема 7. Экономическая эффективность проектов в строительстве
- Эффективность (социально-экономическая) общественная
  - Эффективность коммерческая
  - Эффективность экологическая
  - Эффективность эколого-экономическая

#### **4 Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часа, 3 зачётных единицы. По итогам изучаемого курса обучающиеся сдают экзамен в 3 семестре (очная) и в 4 семестре (заочная).