

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Основы управления землеустроительными**  
**и кадастровыми работами»**

**1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами» является получение комплекса теоретических знаний, практических навыков и умений по эффективному управлению землеустроительными и кадастровыми работами.

**Задачи:**

- изучение теоретических положений управления землеустроительными и кадастровыми работами;
- установление этапов проведения землеустроительных и кадастровых работ;
- изучение организационных структур организаций по производству землеустроительных и кадастровых работ;
- изучение межведомственного взаимодействия при выполнении различных видов землеустроительных и кадастровых работ и источников их финансирования.

**2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ПК-1. Способен формировать и обрабатывать документы в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК-4 Способен разрабатывать землеустроительную документацию и проводить технико-экономическое обоснование проектных решений.

**3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Теоретические положения управления землеустроительными работами
  - 1.1 Основные виды землеустроительных работ и их особенности организации
  - 1.2 Основные нормативно-правовые акты, регламентирующих деятельность проведения землеустроительных работ
  - 1.3 Этапы проведения землеустроительных работ
2. Теоретические положения управления кадастровыми работами
  - 1.1 Основные виды кадастровых работ и их особенности организации
  - 1.2 Основные нормативно-правовые акты, регламентирующих деятельность проведения кадастровых работ

- 1.3 Этапы проведения кадастровых работ
- 3. Определение стоимости землеустроительных и кадастровых работ
  - 3.1 Нормативные затраты труда и определения сметной стоимости работ
  - 3.2 Особенности определения стоимости землеустроительных работ
  - 3.3 Особенности определения стоимости кадастровых работ
- 4. Проведение торгов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ
  - 4.1 Порядок проведения торгов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ
  - 4.2 Нормативно-правовое регулирование организации торгов
  - 4.3 Информационное обеспечение проведения торгов на выполнение землеустроительных и кадастровых работ
- 5. Организация труда при проведении землеустроительных и кадастровых работ
  - 5.1 Принципы организации труда
  - 5.2 Формы и система оплаты заработной платы
  - 5.3 Организация управления качеством землеустроительных и кадастровых работ
- 6. Документы землеустроительных и кадастровых работ
  - 6.1 Юридические документы (договор подряда на выполнение кадастровых работ, договор)
  - 6.2 Финансовые документы-основания кадастровых и землеустроительных работ (смета на выполнение работ)
  - 6.3 Технологические документы землеустроительных и кадастровых работ (карта (план) объекта землеустройства, межевой план, тех план, акт обследования)
- 7. Согласование землеустроительной документации
  - 7.1 Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации
  - 7.2 Формирование государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
  - 7.3 Использование электронной цифровой подписи при оформлении документации
- 8. Экспертиза землеустроительной и кадастровой документации
  - 8.1 Государственная экспертиза землеустроительной документации
  - 8.2 Землеустроительная экспертиза при установлении границ
  - 8.3 Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетные единицы.

Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре очной формы обучения и на 5 курсе, в 9 семестре заочной формы обучения.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.