Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВПО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юридический факультет

кафедра земельного, трудового и экологического права

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**В СУБЪЕКТАХ РФ**

**Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»**

**(квалификация (степень) бакалавр)**

**форма обучения (очная, заочная)**

Краснодар

КубГАУ

2016

**Составитель:** Е.А. Гринь

Методические указания по проведению практических занятий обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ» / сост. Е.А. Гринь. – Электронный ресурс, 2016. – 37 с.

Методические рекомендации содержат задания к практическим занятиям по дисциплине «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ» и необходимые рекомендация для их выполнения.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) юридического факультета.

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного агарного университета, протокол № 8 от 18.04.2016 года.

|  |
| --- |
| © Е.А. Гринь, сост., 2016 |
| © ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный  университет», 2016 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**……………………………………………………………....   1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ» …….…………………….. 2. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ …………………………………………… 3. ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ…………………………........................ | 4  5  34  37 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ» является формирование комплекса знаний по вопросам регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации; обучения практическим навыкам применения земельного законодательства в субъектах Российской Федерации, контроля за его соблюдением, овладение понятийным аппаратом изучаемой науки, приобретение практических навыков юридической работы в сфере земельных правоотношений в субъектах Российской Федерации.

Задачи:

* изучить основные положения земельного законодательства в субъектах РФ;
* проанализировать земельное законодательство в субъектах РФ;
* получить практические навыки свободного применения земельного законодательства и правильно применять его в конкретной ситуации;
* научить студентов анализировать и правильно разрешать правовые коллизии, возникающие при реализации норм земельного права

«Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ» является дисциплиной по выбору вариативной части профессионального цикла ОП подготовки обучающихся по направлению 40.03.01«Юриспруденция», профиль: гражданско-правовой.

Для изучения дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ» студентам необходимы знания по предыдущим (смежным)дисциплинам:

- теория государства и права,

- административное право,

- экологическое право,

- земельное право,

- гражданское право.

Дисциплина может быть использована в изучении последующих дисциплин, практик, НИР, подготовки выпускной квалификационной работы бакалавра (магистра, специалиста):

- предпринимательское право

**1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах РФ»**

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения №1-3**

**Тема: «Земельные отношения как предмет правового регулирования законодательством субъектов Российской Федерации»**

1. Конституционные основы регулирования земельных отношений как предмета правового регулирования законодательства субъектов РФ.
2. Участие субъектов РФ в разработке федерального земельного законодательства.
3. Заключение совместных договоров и соглашений по вопросам регулирования земельных отношений между органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов.
4. Разработка и принятие нормативных правовых актов субъектов РФ, регулирующих земельные отношения. Пределы правового регулирования.

**Рекомендуемая литература**

**Основная**

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А Земельное право России: учебник для бакалавров/ под ред. Анисимова А.П. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012 г. – 415 с.
2. Боголюбов С.А. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2 : 309р. 349.4(075) - Б 742
3. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮРАЙТ, 2012. - 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5 : 309р. 349.4(075) - Б 742

**Дополнительная**

1. Анисимов А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография/ Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юрлитинформ, 2013.— 190 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19184.
2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.А., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/.-М.: Проспект, 2010 г. - 665 с.
3. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: научно-практическое пособие/ - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮРАЙТ, 2011 г. - 872 с.
4. Быков, В. Е. Конституционное право граждан на судебную защиту и его реализация в деятельности конституционных и уставных судов субъектов российской федерации: диссертация / В. Е. Быков .— 2011 .
5. Гринь Е.А. Принудительное прекращение прав на земельные участки: теория и практика правового регулирования. - Краснодар, КГАУ, 2012. – 9,6 п.л.
6. Гряда Э.А. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации: учеб. пособие/ - Краснодар: КубГАУ, 2010 г. - 171 с.
7. Гряда Э.А. Приобретение права собственности на земельные участки публично-правовых образований. - Краснодар, КГАУ, 2013. – 10,4 п.л
8. Железнов, Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург : [монография] / ред.: Н.Г. Жаворонкова, Д.С. Железнов .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 158-182 (267 назв.)
9. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Э. Маркварт, А. А. Завьялов .— М. : Статут, 2011
10. Ишеков К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Ишеков К.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 243 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9630.
11. Ишеков, К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации / ред.: П. П. Сергун, К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2010
12. Ишеков, К.А. Теоретико-правовые основы реализации конституций и уставов субъектов Российской Федерации органами государственной власти / ред.: П. П. Сергун, РПА Минюста России, Поволжский (г. Саратов) юридический институт (филиал), К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2012
13. Карташов, В. С. Законодательная технология субъектов Российской Федерации : [монография] / С. В. Бахвалов, Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова, В. С. Карташов .— Ярославль : ЯрГУ, 2010
14. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный)/ Под ред. Боголюбова С.А., Издательство: «Проспект», 2014 г., 656 с.
15. Курбатов, А. Я. Третейское (арбитражное) разбирательство в России: реалии и перспективы / А. Я. Курбатов .— М. : Юстицинформ, 2014 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-1232-3
16. Межуровневое взаимодействие органов государственной власти в России [Электронный ресурс]: монография/ С.С. Сулакшин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Научный эксперт, 2011.— 256 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13263>
17. Пешехонов А.В. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы /Издательство: «Лань», 2014 г., 153 с.
18. Риттих А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России /Издательство: «Лань», 2014 г., 141 с.
19. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О. В. Волошин .— М. : Статут, 2012
20. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О.В. Волошин .— 3-е изд., расшир. — М. : Статут, 2015
21. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / О.В. Волошин .— 3-е изд., доп. — М. : Статут, 2015
22. Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / К. И. Скловский .— М. : Статут, 2011
23. Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев .— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин
24. Третьякова, Е. Правовая и антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации : монография / Е. Третьякова .— Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2011

**Основные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года с изм. и доп. от 9 февраля 2009 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301; 2009. №7. Ст.775
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ с изм. и доп. от 14 марта 2009 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147; Российская газета. 2009. 18 марта
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148; 2009. №1. Ст. 0519
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557

1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
3. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071

Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ с изм. и доп. от 29 декабря 2009 года // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**1. Решение кейс-заданий (анализ конкретных ситуаций).**

**Задание №1.**

В соответствии с Федеральным законом «О введение в действие Земельного кодекса РФ» все юридические лица, не входящие в перечень, указанный в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса обязаны были переоформить право постоянного бессрочного пользования земельным участком на по выбору на право собственности или аренды. Тем не менее, первоначально, санкций, применяемых в случае неисполнения данного требования, федеральным законодательством установлено не было.

Законом Краснодарского края «Об административных правонарушениях» была предусмотрена административная ответственность за невыполнение требований по переоформлению прав на земельные участки.

**Являлась ли данная норма законной?**

**Может ли законодательством субъекта Российской Федерации быть предусмотрена административная ответственность во исполнение требований Федерального закона?**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**Задание №2.**

Гражданин Пуговкин, проживающий в городе Абинске Краснодарского края, обратился в местную администрацию с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для строительства жилого дома. Однако, получил отказ, который был мотивирован тем, что 6 месяцев назад Пуговкин завершил строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном ему на праве собственности в 1997 году.

**Правомерен ли отказ местной администрации?**

**Может ли в законах субъектов Российской Федерации быть установлено правило об однократности предоставления земельных участков?**

**Дайте правовую оценку действиям участников данных земельных отношений.**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**2. Выступление с презентацией на тему** «Система нормативных правовых актов в субъектах Российской Федерации».

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения №4-6**

**для заочной формы обучения №1**

**Тема: «Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права»**

1.Понятие и виды законов субъектов РФ, регулирующих земельные отношения.

2. Сущность и значение подзаконных нормативных актов субъектов РФ в регулировании земельных отношений, их классификация.

3. Тенденции развития земельного законодательства субъектов РФ.

**Рекомендуемая литература**

**Основная**

* 1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А Земельное право России: учебник для бакалавров/ под ред. Анисимова А.П. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012 г. – 415 с.
  2. Боголюбов С.А. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2 : 309р. 349.4(075) - Б 742
  3. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮРАЙТ, 2012. - 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5 : 309р. 349.4(075) - Б 742

**Дополнительная**

* 1. Анисимов А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография/ Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юрлитинформ, 2013.— 190 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19184.
  2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.А., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/.-М.: Проспект, 2010 г. - 665 с.
  3. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: научно-практическое пособие/ - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮРАЙТ, 2011 г. - 872 с.
  4. Быков, В. Е. Конституционное право граждан на судебную защиту и его реализация в деятельности конституционных и уставных судов субъектов российской федерации: диссертация / В. Е. Быков .— 2011 .
  5. Гринь Е.А. Принудительное прекращение прав на земельные участки: теория и практика правового регулирования. - Краснодар, КГАУ, 2012. – 9,6 п.л.
  6. Гряда Э.А. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации: учеб. пособие/ - Краснодар: КубГАУ, 2010 г. - 171 с.
  7. Гряда Э.А. Приобретение права собственности на земельные участки публично-правовых образований. - Краснодар, КГАУ, 2013. – 10,4 п.л
  8. Железнов, Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург : [монография] / ред.: Н.Г. Жаворонкова, Д.С. Железнов .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 158-182 (267 назв.)
  9. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Э. Маркварт, А. А. Завьялов .— М. : Статут, 2011
  10. Ишеков К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Ишеков К.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 243 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9630.
  11. Ишеков, К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации / ред.: П. П. Сергун, К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2010
  12. Ишеков, К.А. Теоретико-правовые основы реализации конституций и уставов субъектов Российской Федерации органами государственной власти / ред.: П. П. Сергун, РПА Минюста России, Поволжский (г. Саратов) юридический институт (филиал), К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2012
  13. Карташов, В. С. Законодательная технология субъектов Российской Федерации : [монография] / С. В. Бахвалов, Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова, В. С. Карташов .— Ярославль : ЯрГУ, 2010
  14. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный)/ Под ред. Боголюбова С.А., Издательство: «Проспект», 2014 г., 656 с.
  15. Курбатов, А. Я. Третейское (арбитражное) разбирательство в России: реалии и перспективы / А. Я. Курбатов .— М. : Юстицинформ, 2014 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-1232-3
  16. Межуровневое взаимодействие органов государственной власти в России [Электронный ресурс]: монография/ С.С. Сулакшин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Научный эксперт, 2011.— 256 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13263>
  17. Пешехонов А.В. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы /Издательство: «Лань», 2014 г., 153 с.
  18. Риттих А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России /Издательство: «Лань», 2014 г., 141 с.
  19. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О. В. Волошин .— М. : Статут, 2012
  20. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О.В. Волошин .— 3-е изд., расшир. — М. : Статут, 2015
  21. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / О.В. Волошин .— 3-е изд., доп. — М. : Статут, 2015
  22. Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / К. И. Скловский .— М. : Статут, 2011
  23. Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев .— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин
  24. Третьякова, Е. Правовая и антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации : монография / Е. Третьякова .— Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2011

**Основные нормативные правовые акты:**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года с изм. и доп. от 9 февраля 2009 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301; 2009. №7. Ст.775
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ с изм. и доп. от 14 марта 2009 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147; Российская газета. 2009. 18 марта
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148; 2009. №1. Ст. 0519
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557

1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
3. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071

Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ с изм. и доп. от 29 декабря 2009 года // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**1. Решение кейс-заданий (анализ конкретных ситуаций).**

**Задание №1.**

По решению органа местного самоуправления ООО «П» был предоставлен в аренду земельный участок площадью 9 454 кв.м. во второй зоне горно-санитарной охраны курорта регионального значения. Целью предоставления земельного участка являлось строительство передвижной газонаполнительной станции (некапитальное строительство).

**Дайте определение понятию «курорт регионального значения». Относятся ли такие курорты к особо охраняемым природным территориям?**

**Соответствует ли решение органа местного самоуправления требованиям земельного и экологического законодательства?**

**Какими нормативными правовыми актами определяется правовой режим?**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**Задание №2.**

Арбитражный суд отказал в иске предпринимателю о признании незаконным отказа департамента земельных ресурсов города Москвы в предоставлении в собственность земельного участка, используемого под размещение торгового павильона, и обязании «оформить» соответствующий земельный участок в собственность заявителя бесплатно, согласившись с мнением нижестоящего суда о том, абзацем 2 статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации (введенным Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства») установлено, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации. Между тем законодательством г. Москвы не установлены случаи и порядок предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей.

**Является ли отказ правомерным?**

**Установление в законе случаев и порядка предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей, является правом или обязанностью субъекта Российской Федерации?**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**Задание №3.**

В Краснодарском крае строительная фирма, сельскохозяйственная академия, казачье общество и гражданин Васильев обратились в районную администрацию с заявлением о предоставлении им земельных участков для аграрного производства. Рассмотрев заявления, администрация приняла решение предоставить сельскохозяйственной академии 10 га для учебных целей и Васильеву 0,3 га для ведения личного подсобного хозяйства. Строительной фирме и казачьему обществу было отказано по причине того, что они не являются субъектами права сельскохозяйственного землепользования.

Так же в администрацию обратился Фермер Петров с просьбой о предоставлении земельного участка для целей садоводства на 5 лет.

**Правомерно ли решение районной администрации? Назовите субъектов права пользования землями сельскохозяйственного назначения. Какова их специфика?**

**Правомерно ли обращение Петрова по закону Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»?**

**2.Тестирование.**

I:

S: В соответствии со статьей 72 Конституции РФ вопросы владения, пользования и распоряжения землей относятся:

-: к совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов

-: исключительному ведению Российской Федерации

-: исключительному ведению субъектов Российской Федерации

I:

S: Во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти субъекты Российской Федерации:

-: между собой равноправны

- : между собой неравноправны

-: основываются на принципе индивидуального подхода во взаимоотношениях

I:

S: Компетенция субъекта Российской Федерации в регулировании земельных отношений – это:

-: совокупность определяемых исключительно нормативными актами субъекта Российской Федерации полномочий

-: совокупность полномочий, определяемых гражданским законодательством

-: легально закрепленные полномочия субъекта РФ по осуществлению им функций государственного регулирования в сфере земельных отношений

I:

S: Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками:

-: находящимися в собственности субъектов Российской Федерации

-: собственность на которые не разграничена при условии их нахождения в границах населенного пункта

-: относящимися исключительно к категории земель сельскохозяйственного назначения

I:

S: В соответствии со статьей 10 Земельного кодекса РФ к полномочиям субъектов Российской Федерации относятся:

-: резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъектов Российской Федерации

-: разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации

-: определение видов вещных прав на земельные участки в границах субъекта Российской Федерации

I:

S: Субъекты Российской Федерации вправе:

-: устанавливать основания бесплатного использования земельных участков

-: принимать нормативные правовые акты, определяющие порядок установления частного сервитута

-: принимать решение об изменении границ субъекта Российской Федерации

I:

S: Нормативными правовыми актами субъектов РФ могут быть определены размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:

-: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства

-: для индивидуального жилищного строительства

-: для строительства зданий коммерческого назначения

I:

S: Органами государственной власти субъекта РФ определяется:

-:  порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов РФ

-: порядок установления ставок земельного налога за использование земельных участков, расположенных в границах субъекта РФ

-: правила проведения государственной кадастровой оценки земель на территории субъекта РФ

I:

S: К компетенции субъекта Российской Федерации относится:

-: определение порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения

-: определение правового режима земель федеральных курортов, расположенных в границах субъекта Российской Федерации

-: установление границ заповедников, расположенных в субъектах Российской Федерации

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТиЯ**

**для очной формы обучения №7,8**

**для заочной формы обучения № 2**

**Тема: «Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации»**

1. История развития законодательства о разграничении государственной собственности на землю.
2. Особенности государственной регистрации права собственности субъекта РФ при разграничении государственной собственности на землю.
3. Особенности распоряжения земельными участками, собственность на которые не разграничена.

**Рекомендуемая литература**

**Основная**

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А Земельное право России: учебник для бакалавров/ под ред. Анисимова А.П. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012 г. – 415 с.
2. Боголюбов С.А. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2 : 309р. 349.4(075) - Б 742
3. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮРАЙТ, 2012. - 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5 : 309р. 349.4(075) - Б 742

**Дополнительная**

1. Анисимов А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография/ Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юрлитинформ, 2013.— 190 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19184.
2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.А., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/.-М.: Проспект, 2010 г. - 665 с.
3. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: научно-практическое пособие/ - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮРАЙТ, 2011 г. - 872 с.
4. Быков, В. Е. Конституционное право граждан на судебную защиту и его реализация в деятельности конституционных и уставных судов субъектов российской федерации: диссертация / В. Е. Быков .— 2011 .
5. Гринь Е.А. Принудительное прекращение прав на земельные участки: теория и практика правового регулирования. - Краснодар, КГАУ, 2012. – 9,6 п.л.
6. Гряда Э.А. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации: учеб. пособие/ - Краснодар: КубГАУ, 2010 г. - 171 с.
7. Гряда Э.А. Приобретение права собственности на земельные участки публично-правовых образований. - Краснодар, КГАУ, 2013. – 10,4 п.л
8. Железнов, Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург : [монография] / ред.: Н.Г. Жаворонкова, Д.С. Железнов .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 158-182 (267 назв.)
9. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Э. Маркварт, А. А. Завьялов .— М. : Статут, 2011
10. Ишеков К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Ишеков К.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 243 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9630.
11. Ишеков, К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации / ред.: П. П. Сергун, К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2010
12. Ишеков, К.А. Теоретико-правовые основы реализации конституций и уставов субъектов Российской Федерации органами государственной власти / ред.: П. П. Сергун, РПА Минюста России, Поволжский (г. Саратов) юридический институт (филиал), К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2012
13. Карташов, В. С. Законодательная технология субъектов Российской Федерации : [монография] / С. В. Бахвалов, Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова, В. С. Карташов .— Ярославль : ЯрГУ, 2010
14. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный)/ Под ред. Боголюбова С.А., Издательство: «Проспект», 2014 г., 656 с.
15. Курбатов, А. Я. Третейское (арбитражное) разбирательство в России: реалии и перспективы / А. Я. Курбатов .— М. : Юстицинформ, 2014 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-1232-3
16. Межуровневое взаимодействие органов государственной власти в России [Электронный ресурс]: монография/ С.С. Сулакшин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Научный эксперт, 2011.— 256 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13263>
17. Пешехонов А.В. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы /Издательство: «Лань», 2014 г., 153 с.
18. Риттих А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России /Издательство: «Лань», 2014 г., 141 с.
19. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О. В. Волошин .— М. : Статут, 2012
20. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О.В. Волошин .— 3-е изд., расшир. — М. : Статут, 2015
21. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / О.В. Волошин .— 3-е изд., доп. — М. : Статут, 2015
22. Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / К. И. Скловский .— М. : Статут, 2011
23. Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев .— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин
24. Третьякова, Е. Правовая и антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации : монография / Е. Третьякова .— Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2011

**Основные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года с изм. и доп. от 9 февраля 2009 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301; 2009. №7. Ст.775
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ с изм. и доп. от 14 марта 2009 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147; Российская газета. 2009. 18 марта
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148; 2009. №1. Ст. 0519
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557

1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
3. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071

Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ с изм. и доп. от 29 декабря 2009 года // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**1. Подготовка сообщений.**

1. Сообщение «Правовые проблемы разграничения полномочий в регулировании земельных отношений до разграничения государственной собственности на землю».

2. Сообщение «Правовые проблемы применения законодательства о разграничении государственной собственности на землю»

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения № 9,10**

**для заочной формы обучения № 3**

**Тема: «Порядок предоставления и изъятия земельных участков: особенности правового регулирования в субъектах Российской Федерации»**

1. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.

2. Особенности предоставления земельных участков для различных целей по законодательству субъектов Российской Федерации:

2.1. для индивидуального жилищного и иного строительства на землях поселений и землях промышленности;

2.2. для целей ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

2.3. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

2.4. для ведения лесного, водного и охотничьего хозяйства;

2.5. на землях курортов и иных охраняемых природных территорий и объектов.

3.Особенности предоставления земель казачьим обществам.

4. Нормы предоставления земельных участков в субъектах Российской Федерации.

5. Изъятие земель: особенности правового регулирования по законодательству субъектов РФ.

**Рекомендуемая литература**

**Основная**

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А Земельное право России: учебник для бакалавров/ под ред. Анисимова А.П. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012 г. – 415 с.
2. Боголюбов С.А. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2 : 309р. 349.4(075) - Б 742
3. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮРАЙТ, 2012. - 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5 : 309р. 349.4(075) - Б 742

**Дополнительная**

1. Анисимов А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография/ Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юрлитинформ, 2013.— 190 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19184.
2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.А., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/.-М.: Проспект, 2010 г. - 665 с.
3. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: научно-практическое пособие/ - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮРАЙТ, 2011 г. - 872 с.
4. Быков, В. Е. Конституционное право граждан на судебную защиту и его реализация в деятельности конституционных и уставных судов субъектов российской федерации: диссертация / В. Е. Быков .— 2011 .
5. Гринь Е.А. Принудительное прекращение прав на земельные участки: теория и практика правового регулирования. - Краснодар, КГАУ, 2012. – 9,6 п.л.
6. Гряда Э.А. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации: учеб. пособие/ - Краснодар: КубГАУ, 2010 г. - 171 с.
7. Гряда Э.А. Приобретение права собственности на земельные участки публично-правовых образований. - Краснодар, КГАУ, 2013. – 10,4 п.л
8. Железнов, Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург : [монография] / ред.: Н.Г. Жаворонкова, Д.С. Железнов .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 158-182 (267 назв.)
9. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Э. Маркварт, А. А. Завьялов .— М. : Статут, 2011
10. Ишеков К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Ишеков К.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 243 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9630.
11. Ишеков, К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации / ред.: П. П. Сергун, К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2010
12. Ишеков, К.А. Теоретико-правовые основы реализации конституций и уставов субъектов Российской Федерации органами государственной власти / ред.: П. П. Сергун, РПА Минюста России, Поволжский (г. Саратов) юридический институт (филиал), К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2012
13. Карташов, В. С. Законодательная технология субъектов Российской Федерации : [монография] / С. В. Бахвалов, Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова, В. С. Карташов .— Ярославль : ЯрГУ, 2010
14. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный)/ Под ред. Боголюбова С.А., Издательство: «Проспект», 2014 г., 656 с.
15. Курбатов, А. Я. Третейское (арбитражное) разбирательство в России: реалии и перспективы / А. Я. Курбатов .— М. : Юстицинформ, 2014 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-1232-3
16. Межуровневое взаимодействие органов государственной власти в России [Электронный ресурс]: монография/ С.С. Сулакшин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Научный эксперт, 2011.— 256 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13263>
17. Пешехонов А.В. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы /Издательство: «Лань», 2014 г., 153 с.
18. Риттих А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России /Издательство: «Лань», 2014 г., 141 с.
19. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О. В. Волошин .— М. : Статут, 2012
20. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О.В. Волошин .— 3-е изд., расшир. — М. : Статут, 2015
21. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / О.В. Волошин .— 3-е изд., доп. — М. : Статут, 2015
22. Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / К. И. Скловский .— М. : Статут, 2011
23. Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев .— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин
24. Третьякова, Е. Правовая и антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации : монография / Е. Третьякова .— Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2011

**Основные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года с изм. и доп. от 9 февраля 2009 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301; 2009. №7. Ст.775
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ с изм. и доп. от 14 марта 2009 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147; Российская газета. 2009. 18 марта
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148; 2009. №1. Ст. 0519
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557

1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
3. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071

Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ с изм. и доп. от 29 декабря 2009 года // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**1. Решение кейс-заданий (анализ конкретных ситуаций).**

**Задание №1**

В ноябре 2001 года ОАО «Трансгаз» был предоставлен в аренду земельный участок площадью 9 454 кв.м. во второй зоне горно-санитарной охраны курорта в Лазаревском районе города Сочи. Целью предоставления земельного участка являлось строительство передвижной (не капитальное строительство) газонаполнительной станции.

В 2002 году ОАО «Трансгаз» переоформило правоустанавливающие документы с изменением организационно-правовой формы на общество с ограниченной ответственностью «Трансгаз». В связи с чем, было издано постановление главы администрации района «О переоформлении ООО «Трансгаз» земельного участка предоставленного ранее ОАО «Трансгаз» и разрешении на указанном земельном участке строительства стационарной (капитальное строительство) газозаправочной станции.

**Какие нормы краевого и федерального законодательства были нарушены в данном случае?**

**Является ли ООО «Трансгаз» правопреемником ОАО «Трансгаз» в части перехода права аренды земельного участка?**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**2. Подготовка сообщений.**

1. Сообщение «Льготы при предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и религиозным организациям».

2. Сообщение «Обязательность получения документов о правах на земельные участки».

**3. Деловая игра**

Основной целью проведения деловой игры является формирование компетенция у студентов посредством погружения в конкретную правовую ситуацию, смоделированную конструктором игры.

Студенты заранее делятся на несколько групп, в обязанности которых входит ознакомление с земельными актами определенного субъекта РФ.

На основе анализа этих актов студентами делается анализ оснований предоставления и изъятия земельных участков в том или ином субъекте.

Далее каждая из команд выступает со своим анализом, подчеркивая достоинство и правильность именно тех оснований, которые включены в законы представляемого ими субъекта.

Другие команды пытаются оспорить эти утверждения, приводя положения своих субъектов и доказывая правильность их суждений.

Таким образом, в процессе деловой игры студенты изучают основания для возникновения и прекращения прав на земельный участки в различных субъектах. Учатся проводить анализ нормативных правовых актов и формировать собственное мнение и суждение.

Предлагается сравнить законодательство следующих субъектов:

Краснодарского края,

Республики Адыгея,

Ленинградской области,

Астраханской области,

Ростовской области.

Количество участников команд - 4-5 человек.

Время представления своего субъекта - 5 минут, время дискуссии - 5 минут.

В конце деловой игры подводятся ее итоги, делаются выводы о роли субъектов в регулировании земельного законодательства.

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТиЯ**

**для очной формы обучения №11,12**

**для заочной формы обучения № 4**

**Тема: «Оборот земель сельскохозяйственного назначения: особенности правового регулирования в законодательстве субъектов Российской Федерации».**

1.Правовые основы разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

2. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Совершение сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

4. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и требования к их местоположению.

5. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного административно-территориального образования субъекта РФ и находящихся в собственности определенного круга лиц.

**Рекомендуемая литература**

**Основная**

1.Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А Земельное право России: учебник для бакалавров/ под ред. Анисимова А.П. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012 г. – 415 с.

2.Боголюбов С.А. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2 : 309р. 349.4(075) - Б 742

3.Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮРАЙТ, 2012. - 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5 : 309р. 349.4(075) - Б 742

**Дополнительная**

1. Анисимов А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография/ Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юрлитинформ, 2013.— 190 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19184.
2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.А., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/.-М.: Проспект, 2010 г. - 665 с.
3. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: научно-практическое пособие/ - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮРАЙТ, 2011 г. - 872 с.
4. Быков, В. Е. Конституционное право граждан на судебную защиту и его реализация в деятельности конституционных и уставных судов субъектов российской федерации: диссертация / В. Е. Быков .— 2011 .
5. Гринь Е.А. Принудительное прекращение прав на земельные участки: теория и практика правового регулирования. - Краснодар, КГАУ, 2012. – 9,6 п.л.
6. Гряда Э.А. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации: учеб. пособие/ - Краснодар: КубГАУ, 2010 г. - 171 с.
7. Гряда Э.А. Приобретение права собственности на земельные участки публично-правовых образований. - Краснодар, КГАУ, 2013. – 10,4 п.л
8. Железнов, Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург : [монография] / ред.: Н.Г. Жаворонкова, Д.С. Железнов .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 158-182 (267 назв.)
9. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Э. Маркварт, А. А. Завьялов .— М. : Статут, 2011
10. Ишеков К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Ишеков К.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 243 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9630.
11. Ишеков, К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации / ред.: П. П. Сергун, К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2010
12. Ишеков, К.А. Теоретико-правовые основы реализации конституций и уставов субъектов Российской Федерации органами государственной власти / ред.: П. П. Сергун, РПА Минюста России, Поволжский (г. Саратов) юридический институт (филиал), К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2012
13. Карташов, В. С. Законодательная технология субъектов Российской Федерации : [монография] / С. В. Бахвалов, Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова, В. С. Карташов .— Ярославль : ЯрГУ, 2010
14. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный)/ Под ред. Боголюбова С.А., Издательство: «Проспект», 2014 г., 656 с.
15. Курбатов, А. Я. Третейское (арбитражное) разбирательство в России: реалии и перспективы / А. Я. Курбатов .— М. : Юстицинформ, 2014 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-1232-3
16. Межуровневое взаимодействие органов государственной власти в России [Электронный ресурс]: монография/ С.С. Сулакшин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Научный эксперт, 2011.— 256 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13263>
17. Пешехонов А.В. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы /Издательство: «Лань», 2014 г., 153 с.
18. Риттих А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России /Издательство: «Лань», 2014 г., 141 с.
19. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О. В. Волошин .— М. : Статут, 2012
20. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О.В. Волошин .— 3-е изд., расшир. — М. : Статут, 2015
21. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / О.В. Волошин .— 3-е изд., доп. — М. : Статут, 2015
22. Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / К. И. Скловский .— М. : Статут, 2011
23. Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев .— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин
24. Третьякова, Е. Правовая и антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации : монография / Е. Третьякова .— Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2011

**Основные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года с изм. и доп. от 9 февраля 2009 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301; 2009. №7. Ст.775
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ с изм. и доп. от 14 марта 2009 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147; Российская газета. 2009. 18 марта
3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
   с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148; 2009. №1. Ст. 0519
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557

1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
3. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071

Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ с изм. и доп. от 29 декабря 2009 года // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**1. Решение кейс-заданий (анализ конкретных ситуаций).**

**Задание №1**

Участник коллективно-долевой собственности гр-н Туканов А.Г. обратился к остальным участникам коллективно долевой собственности с заявлением о выделении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю для организации КФХ. На собрании участников коллективно-долевой собственности было решено обратиться в местную администрацию с тем, чтобы определить местонахождение земельного массива, в границах которого Туканову А.Г. будет выделяться земельный участок.

Распоряжением Главы органа местного самоуправления было определено местоположение земельного участка, в границах которого будет производиться выдел в счет доли в праве общей собственности на землю – поле №8 станицы Тихорецкой. Однако, Туканов А.Г. не согласился с выбранным органом местного самоуправления местоположением земельного участка в силу не подходящего для ведения КФХ рельефа. Возникший между участниками коллективно-долевой собственности спор о местоположении был разрешен Администрацией Тихорецкого сельского округа, в результате чего Туканову А.Г. все же был выделен земельный участок в счет доли в праве общей собственности на землю из состава земельного массива поля №8 с.Тихорецкой.

**Были ли нарушены права Туканова А.Г. в данном случае?**

**Какой порядок выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет доли в праве общей собственности на землю установлен действующим федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации?**

**Кто вправе рассматривать возникающие между участниками коллективно-долевой собственности споры о местоположении земельного участка?**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**Задание №2**

Крестьянско-фермерскому хозяйству «Иванов продукт» решением администрации Белореченского района Краснодарского края на праве аренды было выделено для организации хозяйства 120,06 га земли с правом приобретения 3 га земли в собственность для строительства объектов, необходимых для сельскохозяйственных нужд.

КФХ «Иванов продукт» провело государственный кадастровый учёт земельного участка, получив соответствующий кадастровый номер.

Глава КФХ Иванов А.Л., оплатив стоимость 3 га земли, обратился в государственную службу государственной регистрации для регистрации права собственности на земельный участок. Представителем службы государственной регистрации в регистрации права было отказано, на основании того, что земельный участок КФХ является неделимым.

**Правомерен ли отказ Иванову А.Л. в регистрации права собственности КФХ на земельный участок площадью 3 га?**

**Является ли законной действия органа государственной власти, выражающиеся в постановке земельного участка на государственный кадастровый учет?**

**Содержаться ли в законе Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» нормы, предусматривающие требования к размерам образуемых земельных участков?**

**Решите дело.**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**2. Подготовка сообщения** на тему: «Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности субъекта РФ».

**ПРАКТИЧЕСКИе ЗАНЯТИЯ**

**для очной формы обучения №13,14**

**для заочной формы обучения № 5**

**Тема: «Особенности правовой охраны земель особо охраняемых территорий в субъектах Российской Федерации»**

1. Категории и виды особо охраняемых природных территорий по законодательству субъектов РФ.

2. Порядок образования особо охраняемых природных территорий в субъектах РФ.

3. Задачи и режим особо охраняемых природных территорий.

4. Организация охраны особо охраняемых природных территорий.

**Основная**

**Основная**

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А Земельное право России: учебник для бакалавров/ под ред. Анисимова А.П. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012 г. – 415 с.
2. Боголюбов С.А. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов С.А. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3; 978-5-9692-1385-2 : 309р. 349.4(075) - Б 742
3. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для бакалавров / Боголюбов С.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮРАЙТ, 2012. - 380 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1705-5 : 309р. 349.4(075) - Б 742

**Дополнительная**

1. Анисимов А.П. Правовые проблемы разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами в сфере земельных отношений [Электронный ресурс]: монография/ Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юрлитинформ, 2013.— 190 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19184.
2. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.А., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие/.-М.: Проспект, 2010 г. - 665 с.
3. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: научно-практическое пособие/ - 3-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮРАЙТ, 2011 г. - 872 с.
4. Быков, В. Е. Конституционное право граждан на судебную защиту и его реализация в деятельности конституционных и уставных судов субъектов российской федерации: диссертация / В. Е. Быков .— 2011 .
5. Гринь Е.А. Принудительное прекращение прав на земельные участки: теория и практика правового регулирования. - Краснодар, КГАУ, 2012. – 9,6 п.л.
6. Гряда Э.А. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации: учеб. пособие/ - Краснодар: КубГАУ, 2010 г. - 171 с.
7. Гряда Э.А. Приобретение права собственности на земельные участки публично-правовых образований. - Краснодар, КГАУ, 2013. – 10,4 п.л
8. Железнов, Д.С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург : [монография] / ред.: Н.Г. Жаворонкова, Д.С. Железнов .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 158-182 (267 назв.)
9. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления / Э. Маркварт, А. А. Завьялов .— М. : Статут, 2011
10. Ишеков К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Ишеков К.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 243 c.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9630.
11. Ишеков, К.А. Реализация конституционного принципа разделения властей в субъектах Российской Федерации / ред.: П. П. Сергун, К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2010
12. Ишеков, К.А. Теоретико-правовые основы реализации конституций и уставов субъектов Российской Федерации органами государственной власти / ред.: П. П. Сергун, РПА Минюста России, Поволжский (г. Саратов) юридический институт (филиал), К.А. Ишеков .— : РПА Минюста России, 2012
13. Карташов, В. С. Законодательная технология субъектов Российской Федерации : [монография] / С. В. Бахвалов, Яросл. гос. ун-т им. П. Г. Демидова, В. С. Карташов .— Ярославль : ЯрГУ, 2010
14. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный)/ Под ред. Боголюбова С.А., Издательство: «Проспект», 2014 г., 656 с.
15. Курбатов, А. Я. Третейское (арбитражное) разбирательство в России: реалии и перспективы / А. Я. Курбатов .— М. : Юстицинформ, 2014 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-1232-3
16. Межуровневое взаимодействие органов государственной власти в России [Электронный ресурс]: монография/ С.С. Сулакшин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Научный эксперт, 2011.— 256 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13263>
17. Пешехонов А.В. Земельные нужды деревни и основные задачи аграрной реформы /Издательство: «Лань», 2014 г., 153 с.
18. Риттих А.А. Крестьянское землепользование. Свод трудов местных комитетов по 49 губерниям Европейской России /Издательство: «Лань», 2014 г., 141 с.
19. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О. В. Волошин .— М. : Статут, 2012
20. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / О.В. Волошин .— 3-е изд., расшир. — М. : Статут, 2015
21. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / О.В. Волошин .— 3-е изд., доп. — М. : Статут, 2015
22. Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / К. И. Скловский .— М. : Статут, 2011
23. Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев .— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин
24. Третьякова, Е. Правовая и антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации : монография / Е. Третьякова .— Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2011

**Основные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

* + - 1. Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года с изм. и доп. от 9 февраля 2009 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301; 2009. №7. Ст.775
      2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ с изм. и доп. от 14 марта 2009 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147; Российская газета. 2009. 18 марта
      3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
         с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148; 2009. №1. Ст. 0519
      4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 1.Ст.14
      5. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ с изм. и доп. 1 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2007. № 49. Ст.6079

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ с изм. и доп. от 30 декабря 2008 года// СЗ РФ.2002. №30.Ст.3018; 2009. №31. Ст.5

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ с изм. и доп. от 8 ноября 2007 года // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276; 2007. №46.Ст. 5557

* + - 1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882
      2. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017
      3. Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 49. Ст. 6071

Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ с изм. и доп. от 29 декабря 2009 года // Кубанские новости. 2002.14 ноября; 2009. 30 декабря

**1. Анализ конкретных ситуаций (кейс-метод)**

**Задание №1**

ОАО «Торговый порт» постановлением главы администрации района был предоставлен в аренду незастроенный земельный участок общей площадью 12 435 кв.м. из земель рекреационного назначения краевого значения для строительства портовых сооружений.

**Какие нормы действующего законодательства были нарушены?**

**Дайте обоснованный ответ на сновании анализа федерального законодательства и законодательства Краснодарского края.**

**Аргументируйте позицию «за» и «против».**

**2. Подготовка проекта документа**

Подготовьте проекты исковых заявлений о нарушении режима земель особо охраняемых природных территорий в соответствии со следующей фабулой дела:

На территории Сочинского государственного природного национального парка осуществляются ежегодные планируемые рубки. После рубок восстановление основных лесообразующих пород бука и каштана практически не происходит, лесосеки зарастают самосевом ольхи и клена. При этом происходит нежелательная смена пород на малоценные, резко снижается рекреационная ценность курортных лесов.

На территории парка ведутся строительные и горнодобывающие работы. В лесном поясе расположены действующие карьеры по добыче облицовочного камня.

Администрация парка выделяет земельные участки для различных хозяйственных целей (под жилищную застройку, строительство гаражей).

**2. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

* 1. Конституционные основы регулирования земельных отношений как предмета правового регулирования законодательства субъектов РФ.
  2. Участие субъектов РФ в разработке федерального земельного законодательства.
  3. Заключение совместных договоров и соглашений по вопросам регулирования земельных отношений между органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов.
  4. Разработка и принятие нормативных правовых актов субъектов РФ, регулирующих земельные отношения. Пределы правового регулирования.
  5. Основные этапы развития земельного законодательства субъектов РФ.
  6. Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации на первом этапе земельной реформы.
  7. Развитие земельного законодательства субъектов Российской Федерации после принятия Земельного кодекса РФ.
  8. Понятие и виды законов субъектов РФ, регулирующих земельные отношения.
  9. Сущность и значение подзаконных нормативных актов субъектов РФ в регулировании земельных отношений, их классификация.
  10. Тенденции развития земельного законодательства субъектов РФ.
  11. Порядок возникновения права собственности у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю.
  12. Основания государственной регистрации права собственности субъекта РФ при разграничении государственной собственности на землю.
  13. Порядок государственной регистрации права собственности субъекта РФ при разграничении государственной собственности на землю.
  14. Документы, необходимые для государственной регистрации права собственности субъекта РФ при разграничении государственной собственности на землю.
  15. Особенности распоряжения земельными участками, собственность на которые не разграничена.
  16. Система органов государственной власти субъектов РФ, осуществляющих управление земельными ресурсами.
  17. Компетенция органов государственной власти субъектов РФ в регулировании земельных отношений.
  18. Правовые основы разграничения компетенции органов государственной власти РФ и ее субъектов по вопросам регулирования земельных отношений.
  19. Правовое регулирование реализации функций государственного управления земельными ресурсами в субъектах РФ.
  20. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.
  21. Особенности предоставления земельных участков в субъектах РФ для индивидуального жилищного и иного строительства.
  22. Особенности предоставления земельных участков в субъектах РФ для целей ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.
  23. Особенности предоставления земельных участков в субъектах РФ для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
  24. Особенности предоставления земельных участков в субъектах РФ для ведения лесного, водного и охотничьего хозяйства.
  25. Особенности предоставления земельных участков в субъектах РФ из состава земель курортов и иных охраняемых природных территорий.
  26. Особенности предоставления земель казачьим обществам.
  27. Нормы предоставления земельных участков в субъектах Российской Федерации.
  28. Изъятие земель: особенности правового регулирования по законодательству субъектов РФ.
  29. Плата за землю как основной элемент экономического механизма регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации
  30. Формы платы за землю по законодательству субъектов РФ.
  31. Особенности исчисления и взимания арендных платежей при осуществлении землепользования по законодательству субъектов РФ.
  32. Правовые основы разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
  33. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
  34. Совершение сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
  35. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и требования к их местоположению.
  36. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного административно-территориального образования субъекта РФ и находящихся в собственности определенного круга лиц.
  37. Категории и виды особо охраняемых природных территорий по законодательству субъектов РФ.
  38. Порядок образования особо охраняемых природных территорий в субъектах РФ.
  39. Задачи и режим особо охраняемых природных территорий регионального значения.
  40. Организация охраны особо охраняемых природных территорий в субъектах РФ.

**3.ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»,** **НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Научная электронная библиотека [www.eLIBRARY.RU](http://www.eLIBRARY.RU)
2. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru/>
3. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
4. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru/>
5. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.council.gov.ru/>
6. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации  - [http://www.ksrf.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y6a35b6ccdc2949d1e4c3d103f63ed8bf&url=http%3A%2F%2Fwww.ksrf.ru%2F)
7. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrf.ru/>
8. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
9. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - <http://www.mcx.ru/>
10. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru/wps/portal/>
11. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
12. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
13. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>