

## Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы градостроительства»

### 1 Цель дисциплины

Цель освоения дисциплины «Основы градостроительства» заключается в обучении основных положений межотраслевого комплекса правовых норм, регулирующих отношения, возникающие в процессе градостроительной и строительной деятельности.

### 2. Задачи дисциплины

В процессе изучения дисциплины «Основы архитектурно-строительного проектирования» решаются следующие задачи:

— сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

— расчет и конструирование деталей и узлов с использованием стандартных средств автоматизации проектирования;

— подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;

— обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;

— изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

— использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;

— участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;

— подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций.

### 3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

|   |   |
|---|---|
| 1 | Основы градостроительного законодательства: понятия правовой системы, гражданских правонарушений, функций государства. Основные положения Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».  |
| 2 | Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства<br>Обязанности лиц осуществляющих строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Градостроительное обоснование – градостроительный план земельного участка. Состав и форма градостроительного плана земельного участка.   |
| 3 | Технические условия и правила подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения. Методика и стадия градостроительного проектирования. Особенности проектирования в условиях реконструкции. Особенности проектирования районов индивидуальной жилой застройки. Состав проектной документации и требования к графическому оформлению градостроительных чертежей. |
| 4 | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Порядок принятия решения о строительстве, реконструкции градостроительных объектов.<br>Разрешение на строительство, срок действия и действия уполномоченных органов   |

|   |  |
|---|--|
|   | на выдачу разрешений на строительство.   |
| 5 | Государственный строительный надзор. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.<br>Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. |

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 3 курсе, в 6 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет в 6 семестре.