

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы территориального планирования»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Основы территориального планирования» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах связанных с планированием территорий и их развитием.

#### **Задачи**

- овладеть навыками применения методов территориального планирования с целью рационального использования земель и их охраны;
- иметь представление о документах территориального планирования;
- овладеть навыками применения данных из различных информационных источников для целей территориального планирования.

### **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОПК-2 – способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-11 – способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Общие вопросы территориального планирования
  - 1.1 Понятие территориального планирования
  - 1.2 Предмет и объект территориального планирования
  - 1.3 Организация планировки территории

2. Документы территориального планирования
  - 2.1 Документы территориального планирования Российской Федерации
  - 2.2 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации
  - 2.3 Документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации
  - 3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации и их разработка
  - 3.2 Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации
4. Муниципальное образование как социально-экономическая система
  - 4.1 Виды муниципальных образований
  - 4.2 Муниципальные районы и городские округа
5. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района
  - 5.1 Схема территориального планирования муниципального района
  - 5.2 Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района
6. Понятие генерального плана
  - 6.1 Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа
  - 6.2 Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа
7. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа
  - 7.1 Согласование проекта генерального плана поселения
  - 7.2 Размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения
8. Градостроительное зонирование
  - 8.1 Правила землепользования и застройки
  - 8.2 Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
  - 8.3 Порядок утверждения правил землепользования и застройки
9. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны
  - 9.1 Порядок установления территориальных зон
  - 9.2 Виды и состав территориальных зон
  - 9.3 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
10. Планировка территории
  - 10.1 Общие требования к документации по планировке территории
  - 10.2 Подготовка и утверждение документации по планировке территории
11. Мониторинг в системе стратегического планирования развития регионов
  - 11.1 Мониторинг как функция территориального управления
  - 11.2 Организация системы мониторинга регионального развития

- 12. Развитие застроенных территорий
- 12.1 Решение о развитии застроенной территории
- 12.2 Договор о развитии застроенной территории
- 13. Реализация документов территориального планирования
- 13.1 Реализация схемы территориального планирования Российской Федерации
- 13.2 Реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации
- 13.3 Реализация схемы территориального планирования муниципального района
- 13.4 Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается: по очной форме на 3 курсе, в 6 семестре, по заочной форме на 4 курсе, в 8 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.