

**Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»**

## **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

### **Задачи дисциплины**

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений.
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-4 — способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1 — способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 — способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 — способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

## **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

№ п/п	Тема. Основные вопросы
----------	---------------------------

№ п/п	Тема. Основные вопросы
1	<p><b>Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений</li> <li>2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений</li> <li>3. Виды прав на землю</li> <li>4. Права и обязанности сторон земельных отношений</li> </ol>
2	<p><b>Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне</li> <li>2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне</li> <li>3. Анализ развития земельных отношений в Краснодарском крае</li> </ol>
3	<p><b>Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов</li> <li>2. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям</li> <li>3. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае</li> </ol>
4	<p><b>Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах</li> <li>2. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов</li> <li>3. Практика предоставления земель в аренду в Краснодарском крае</li> </ol>
5	<p><b>Правовое обеспечение установления сервитута</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания, цели и условия установления сервитута</li> <li>2. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка</li> <li>3. Плата за публичный сервитут</li> </ol>
6	<p><b>Правовое обеспечение перераспределения земель</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Случаи и основания перераспределения земель</li> <li>2. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель</li> <li>3. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения</li> </ol>
7	<p><b>Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую</li> <li>2. Практика перевода земель из одной категории в другую в Краснодарском крае</li> </ol>
8	<p><b>Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования</li> </ol>

№ п/п	Тема. Основные вопросы
	2. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования 3. Практика изменения вида разрешенного использования в Краснодарском крае
9	<b>Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения</b> 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения 2. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения 3. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
10	<b>Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов</b> 1. Правовой режим земель населенных пунктов 2. Использование правил землепользования и застройки 3. Использование генеральных планов
11	<b>Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости</b> 1. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю 2. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц 3. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций
12	<b>Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав</b> 1. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность 2. Основания прекращения прав на земельный участок 3. Основания ограничения прав на земельный участок
13	<b>Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель</b> 1. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд 2. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд 3. Практика изъятия и конфискации земель в Краснодарском крае
14	<b>Правовое обеспечение обмена и резервирования земель</b> 1. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности 2. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд 3. Практика обмена и резервирования земель в Краснодарском крае
15	<b>Правовое обеспечение создания и ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд</b>

№ п/п	Тема. Основные вопросы
	1. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков 2. Создание гражданами садоводческого и огороднического товарищества 3. Практика использования садовых земельных участков и огородных земельных участков в Краснодарском крае
16	<b>Правовое обеспечение ведения личных подсобных хозяйств в границах и за границами земель населенных пунктов</b> 1. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 2. Государственная и иная поддержка личных подсобных хозяйств 3. Практика использования участков для ведения личного подсобного хозяйства в Краснодарском крае
17	<b>Правовое обеспечение создания крестьянских (фермерских) хозяйств на землях сельхозназначения</b> 1. Предоставление земель для создания крестьянских (фермерских) хозяйств 2. Государственная и иная поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств 3. Практика использования участков крестьянских (фермерских) хозяйств в Краснодарском крае
18	<b>Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель</b> 1. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора) 2. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель 3. Ответственность за нарушение земельного законодательства
19	<b>Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня</b> 1. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации 2. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации 3. Схема землеустройства муниципальных образований 4. Схемы использования и охраны земель
20	<b>Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра</b> 1. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра 2. Предоставление земель лесного фонда 3. Практика использования земель лесного фонда в Краснодарском крае
21	<b>Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра</b> 1. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра 2. Предоставление земель водного фонда

№ п/п	Тема. Основные вопросы
	3. Практика использования земель водного фонда в Краснодарском крае
22	<b>Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий</b> 1. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий 2. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий 3. Особо охраняемые природные территории Краснодарского края
23	<b>Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий</b> 1. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий 2. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий 3. Зоны с особыми условиями использования территорий в Краснодарском крае
24	<b>Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</b> 1. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН 2. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН 3. Внесение изменение в сведения ЕГРН

#### 4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 216 часов, 6 зачетных единиц. По итогам изучаемого курса студенты очного отделения сдают зачет (по итогам 7 семестра), экзамен (по итогам 8 семестра), выполняют курсовую работу. Студенты заочного отделения сдают зачет (по итогам 8 семестра), экзамен (по итогам 9 семестра), выполняют курсовую работу.