

# Аннотация рабочей программы дисциплины

## «Организация и управление строительным производством»

### 1. Цель дисциплины

**Целью** освоения дисциплины «Организация и управление строительным производством» является подготовка выпускника к профессиональной деятельности с применением современных методов организации и планирования в строительстве отдельных объектов и их комплексов, в организации и планировании проектирования; обучение теоретическим основам и научным методам организации и планирования строительного производства на базе научно-технического прогресса с целью использования его достижений в практической деятельности.

В процессе изучения дисциплины «организация и управление строительным производством» решаются следующие задачи:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;

- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам, техническая и правовая экспертиза проектов строительства, ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;

- контроль за соблюдением технологической дисциплины;

- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества строительства, выпускаемой продукции, машин и оборудования;

- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование и т.п.), а также установленной отчетности по утвержденным формам;

- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

- реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия;

- организация и выполнение строительного-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;

- использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;

- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

- участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;

- подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;

- составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок;

– осуществление функций заказчика и технического надзора за выполнением работ по строительству, эксплуатации, обслуживанию, реконструкции, ремонту объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

– участие в организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ;

– ведение отчетности организации в строительной или жилищно-коммунальной сфере в соответствии с требованиями законодательства;

– участие в подготовке тендерной и договорной документации в строительной и жилищно-коммунальной сферах, осуществление контроля за исполнением поставщиками, исполнителями, подрядчиками условий контрактов, гражданско-правовых договоров.

## **2. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Введение в перечень работ связанных с подготовкой организации и управления в строительстве
2. Календарное и сетевое планирование в строительстве
3. Проектирование строительного генерального плана;
4. Проработка конспектов лекций, работа со справочной литературой. Подготовка реферата.;
5. Изучение основной и дополнительной литературы и проработка вопроса темы лекции;
6. Подготовка реферата к занятию;
7. Патентный поиск по теме лекции;
8. Подготовка доклада к практическому занятию.
9. Конспектирование материалов по теме лекции, работа со справочной литературой;
10. Подготовка к опросу по теме лекции
11. Подготовка доклада к практическому занятию и опросу по теме лекции
12. Проработка конспектов лекций, работа со справочной литературой
13. Подготовка доклада к практическому занятию
14. Проработка конспектов лекций, работа со справочной литературой
15. Изучение основной и дополнительной литературы и проработка вопроса темы лекции
16. Изучение основной и дополнительной литературы и проработка вопроса темы лекции
17. Подготовка к тестированию
18. Проработка конспектов лекций, работа со справочной литературой
19. Изучение основной и дополнительной литературы и проработка вопроса темы лекции
- 20,21,22. Подготовка к экзамену

## **3. Объем дисциплины**

Объем дисциплины 360 часов, 10 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 5-6 курсе, в А и В семестре.

По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен и курсовую работу в А семестре и экзамен и курсовой проект в В семестре.