

Аннотация рабочей программы дисциплины

Экономика землепользования

Целью освоения дисциплины «Экономика землепользования» является формирование комплекса знаний и практических навыков организации эффективного землевладения и землепользования, способности оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений.

Задачи дисциплины

- усвоение основных понятий, связанных с экономикой землепользований и землевладений;
- рассмотрение правовых, методических и экономических аспектов экономики землепользований и землепользований;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к повышению эффективности землепользований и землепользований;
- сформировать способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации землепользования.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-1 Способен ставить задачи, выявлять проблемы, анализировать научно-технические проблемы в области землеустройства

ПК-3 Способен осуществлять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

3. Содержание дисциплины

1 Теоретические основы экономики землепользования

1.1 Особенности земли как главного средства производства в сельском хозяйстве

1.2 Понятие землевладения, землепользования

1.3 Понятие земельной собственности, земельных отношений

2 Показатели эффективности землепользования (землевладения)

2.1 Теоретические аспекты эффективности землепользования (землевладения)

2.2 Экономические показатели оценки эффективности землепользования (землевладения)

2.3 Экологические показатели оценки эффективности землепользования (землевладения)

- 3 Стоимостная оценка земель
 - 3.1 Понятие земельной ренты
 - 3.2 Стоимостная оценка земельных участков
 - 3.3 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
 - 3.4 Методическое обеспечение и результаты выполнения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в Краснодарском крае
- 4 Земельные платежи
 - 4.1 Нормативно-правовое обоснование платности землепользования
 - 4.2 Земельный налог
 - 4.3 Арендная плата
 - 4.4 Плата за сервитут при размещении линейных объектов
- 5 Возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков при временном и постоянном изъятии земельных участков
 - 5.1 Правовое и методическое обеспечение возмещения убытков при временном и постоянном изъятии земельных участков
 - 5.2 Экономическое обоснование размера убытков при временном и постоянном изъятии земельных участков
- 6 Экономический механизм регулирования земельных отношений при использовании земель в аграрном производстве
 - 6.1 Понятие организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений
 - 6.2 Регулирование земельных отношений – важнейшая функция управления земельными ресурсами
- 7. Землеустроительное и кадастровое обеспечение рационального землепользования (землевладения)
 - 7.1 Комплексные кадастровые работы
 - 7.2 Землеустройство как основа рационального землепользования (землевладения)
 - 7.3 Восстановление почвенного плодородия

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают зачет.

Дисциплина изучается на 2 курсе, во 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.