

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины «Право (земельное)»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Право (земельное)» является формирование у студентов системы знаний о месте, значении и роли права в регулировании общественных отношений в сфере использования и охраны земель как природного ресурса и средства производства. Изучение основных земельно-правовых институтов, действующего земельного законодательства, регулирующего земельные отношения, и практики его применения.

Задачи дисциплины

- изучение законов и подзаконных актов, регулирующих земельные отношения;
- изучение правоприменительной практики;
- изучение теоретических концепций о совершенствовании отношений по использованию и охране земель как важнейшего условия обеспечения потребностей общества в земельных ресурсах в соответствии с возможностями окружающей природной среды;
- развитие умений по составлению договоров, заявлений, исков, ходатайств и иных юридически значимых документов.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-4– способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1– способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Тема 1. Теоретические основы земельного права.

- 1.1. Понятие земельного права как отрасли.
- 1.2. Предмет земельного права.
- 1.3. Методы земельно-правового регулирования.
- 1.4. Принципы земельного права.
- 1.5. Система земельного права.

Тема 2. Источники земельного права.

- 2.1. Понятие и система источников Земельного права Российской Федерации.
- 2.2. Конституционные основы земельного права.
- 2.3. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права Российской Федерации.
- 2.4. Указы и подзаконные нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации.
- 2.5. Нормативно - правовые акты Правительства Российской Федерации.

Тема 3. Земельные правоотношения.

- 3.1. Субъекты земельных правоотношений.
- 3.2. Объекты земельных правоотношений.
- 3.3. Содержание земельных правоотношений.
- 3.4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности на землю. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

- 4.1. Общие понятия. Субъекты права собственности на землю.
- 4.2. Виды и формы права собственности на землю.
- 4.3. Вещные права.
- 4.4. Безвозмездное пользование земельными участками.
5. Основания и правовые последствия прекращения прав на землю.

Тема 5. Аренда земельных участков.

- 5.1. Виды и формы аренды.
- 5.2. Права и обязанности участников сделки.
- 5.3. Основания возникновения и прекращения сделки аренды.

Тема 6. Гражданско-правовые сделки с земельными участками.

- 6.1. Основные понятия.
- 6.2. Особенности сделок с земельными участками.
- 6.3. Купля-продажа земельного участка.
- 6.4. Договор дарения земельного участка.

Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

- 7.1. Основные положения.
- 7.2. Защита прав на землю.
- 7.3. Земельные споры.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 3 курсе, в 6 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.