

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Планирование использования земель»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Планирование использования земель» являются формирование профессиональных компетенций у обучающихся в области теории планирования использования земель административно-территориальных образований. Определение роли, значения и места планирования использования земель в организации территории, освоение содержания и методов планирования административно-территориальных образований различных категорий земель, правовую и техническую стороны планирования использования земель, особенности установления границ и упорядочения системы землевладения (землепользования) административно-территориальных образований разных уровней.

Задачи дисциплины:

- изучение методов планирования использования земель;
- дать подробную характеристику природно-экономическим условиям района: гидрографической сети, почвенному покрову, рельефу; экономическим характеристикам: численности населения, системе расселения, занятости населения, специализации отраслей народного хозяйства, наличию и размещению промышленных предприятий;
- осуществление анализа структурных изменений в распределении земель всех категорий земельного фонда по землевладельцам (землепользователям), видам угодий, категориям земель, происшедших за период земельной реформы;
- планирование межотраслевого баланса земельных ресурсов;
- планирование мероприятий по интенсификации использования земель;
- размещение и развитие агропромышленного комплекса муниципального образования;
- планирование природоохранных мероприятий.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ОПК-2 – способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-4 – способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

ПК-8 – способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

Тема 1 Теоретические основы планирования использования земель

1.1 Сущность и функции планирования использования земельных ресурсов

1.2. Цели и задачи планирования использования земельных ресурсов

Тема 2 Основы теории, методики и организации планирования использования земель.

2.1. Основы теории и методы планирования использования земельных ресурсов

2.2. Организация планирования использования земельных ресурсов

Тема 3 Долгосрочное планирование в программе экономического развития страны, края

3.1. Особенности долгосрочного планирования в рамках экономического развития региона

3.2. Особенности долгосрочного планирования в рамках экономического развития страны

Тема 4 Структура схем использования земельных ресурсов

4.1. Схема фактического состава и использования земельных ресурсов

4.2. Схема планирования использования земельных ресурсов

Тема 5 Прогнозирование межотраслевого баланса земельных ресурсов

5.1. Выявление потенциальных резервов земель для сельскохозяйственного освоения

5.2. Определение размеров изъятия земель для несельскохозяйственных нужд

Тема 6 Планирование развития агропромышленного комплекса

6.1. Анализ и оценка современного уровня развития сельского хозяйства

6.2. Планирование мероприятий по совершенствованию развития АПК

Тема 7 Планирование развития земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения

7.1. Размещение не сельскохозяйственных предприятий

7.2. Развитие дорожной сети

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Дисциплина изучается: по очной форме на 4 курсе, в 8 семестре, по заочной форме на 5 курсе, в 9 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.