

## **Аннотация рабочей программы дисциплины**

### **Управление земельными ресурсами**

**Целью** освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является формирование комплекса знаний о механизме функционирования систем государственного управления земельными ресурсами, законодательства, на основе которого осуществляются основные функции управления земельными ресурсами, познание методов, принципов управления.

#### **Задачи дисциплины:**

- рассмотреть теоретические вопросы управления земельными ресурсами в области использования и охраны земель;
- овладеть знаниями о механизме управления земельными ресурсами, о методах исследования, мониторинга и оценки процессов управления земельными ресурсами;
- выработать умения применять полученные знания в профессиональном решении задач государственного управления земельными ресурсами;
- приобрести опыт руководства коллективом в сфере управления земельными ресурсами.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;

ОПК-3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

### **3. Содержание дисциплины**

1 Теоретические аспекты управления земельными ресурсами

1.1 Понятие управления земельными ресурсами с позиций классического менеджмента.

1.2 Системный, ситуационный и процессный подход к управлению

1.3 Объекты и субъекты, принципы управления земельными ресурсами

2 Современные проблемы управления земельными ресурсами

2.1 Основные функции, методы управления земельными ресурсами

2.2 Проблемы управления земельными ресурсами в период проведения современной земельной реформы

2.3 Проблемы управления земельными ресурсами в пореформенный период

3 Земельные ресурсы как объект управления

- 3.1 Распределение земельных ресурсов Российской Федерации по категориям земель, угодьям, формам собственности
- 3.2 Характеристика земельных ресурсов Краснодарского края
- 3.3 Региональные особенности земельных ресурсов Краснодарского края
- 3.4 Прогноз изменения земельных ресурсов и форм собственности в Краснодарском крае
- 4 Система государственного управления земельными ресурсами
  - 4.1 Система органов государственного управления земельными ресурсами на федеральном уровне
  - 4.2 Роль Росреестра в системе управления земельными ресурсами
  - 3.3 Управление земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровне
- 5 Информационное обеспечение управления земельными ресурсами
  - 5.1 Уровни геоинформационных систем (муниципальный, региональный, федеральный) при управлении земельными ресурсами
  - 5.2 Алгоритм принятия решений блокчейн в ГИС
- 6 Основные механизмы в системе управления земельными ресурсами
  - 6.1 Землеустройство
  - 6.2 Единый государственный реестр недвижимости: государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на них
  - 6.3 Территориальное зонирование
- 7 Роль мониторинга и государственной кадастровой оценки земель в управлении земельными ресурсами
  - 7.1 Понятие мониторинга земель
  - 7.2 Мониторинг земель в Краснодарском крае
  - 7.2 Государственная кадастровая оценка земель как информационная база управления земельными ресурсами
- 8 Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в системе управления земельными ресурсами
  - 8.1 Понятие и содержание организационно-экономического механизма регулирования земельных отношений
  - 8.2 Проблемы реализации земельных отношений при использовании земельных долей (на примере Краснодарского края)
  - 8.3 Арендные земельные отношения на землях сельскохозяйственного назначения
  - 8.4 Кадастровое обеспечение развития земельных отношений и землеустроительное обеспечение развития земельных отношений
- 9 Планирование рационального использования и охраны земель
  - 9.1 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей и земель фонда перераспределения
  - 9.2 Регулирование качественного состояния сельскохозяйственных угодий в Краснодарском крае
  - 9.3 Экономико-математическая модель оптимизации структуры посевных

площадей

9.4 Мотивация землепользователей (землевладельцев) к организации рационального использования земель, повышению почвенного плодородия

10 Земельный надзор – важнейшая функция управления земельными ресурсами

10.1 Государственный земельный надзор в РФ

10.2 Ведение государственного земельного надзора в Краснодарском крае

10.3 Повышение результативности осуществления земельного надзора

11 Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в зарубежных странах

11.1 Особенности управления земельными ресурсами в зарубежных странах

11.2 Государственное управление земельными ресурсами в странах Европы

11.3 Государственное управление земельными ресурсами в США

11.4 Государственное управление земельными ресурсами в Китае

12 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами

12.1 Понятие эффективности системы управления земельными ресурсами как результата управленческих действий

12.2 Виды эффективности, подходы к оценке системы управления земельными ресурсами.

12.3 Инструментарий для оценки финансирования и результативности системы управления земельными ресурсами

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы.

По итогам изучаемой дисциплины обучающиеся сдают экзамен, выполняют курсовой проект.

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре по учебному плану очной формы обучения.