Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра земельного, трудового и экологического права

**ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Лабораторный практикум для обучающихся по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция, направленность «Гражданское право; семейное право, международное частное право»

(программа магистратуры)

Краснодар

КубГАУ

2019

*Составитель:*А. Э. Колиева, Гряда Э.А.

**Правовые проблемы реализации прав на земельные участки:** лабораторный практикум / сост. А. Э. Колиева, Гряда Э.А. – Краснодар : [Электронный ресурс], 2019. – 17 с.

Лабораторный практикум содержат краткую характеристику основных аспектов работы преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Правовые проблемы реализации прав на земельные участки», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Гражданское право; семейное право, международное частное право» (программа магистратуры).

# ВВЕДЕНИЕ

**Целью** освоения дисциплины «Правовые проблемы реализации прав на земельные участки» является формирование комплекса знаний, умений и навыков об основах системы и содержания нормативных правовых актов, регулирующих отношения по реализации прав на земельные участки; практики применения законодательства и особенностей регулирования отношений по реализации прав на земельные участки.

Задачи дисциплины:

- формирование способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста, осуществляющего реализацию прав на земельные участки;

 - формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;

- формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере реализации прав на земельные участки;

-формирование способности принятия оптимальных управленческих решений.

В методических указаниях по лабораторной работе содержатся задания, в которых для анализа предлагается текст, отражающий содержание прав граждан на земельные участки, оценивать которые на соответствие закону входит в обязанности юристов, а также вопросы, требующие мотивированных ответов.

Лабораторное занятие проводится по теме «Правовые проблемы оформления гражданами прав на земельные участки в упрощенном порядке». Задания к теме разработаны с таким расчетом, чтобы у обучающихся формировался устойчивый опыт применения норм действующего законодательства, относящихся, в том числе, к теме занятия.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЛАБОРАТОРНОГО ЗАНЯТИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ»**

Обучающийся может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

1. систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;
2. добросовестное выполнение заданий преподавателя на лабораторном занятии;
3. выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;
4. сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;
5. периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области юриспруденция;
6. проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам юриспруденции;
7. подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ, круглых столах и диспутах по проблемам юриспруденции.

Технологию выполнения лабораторных заданий обучающиеся отрабатывают на данном занятии во время учебного процесса.

 Обучающийся обязан в назначенный преподавателем срок отчитаться по выполненным лабораторным заданиям. Лабораторное задание представляет собой решение компетентностно-ориентированной задачи в виде подготовки проекта документа.

Лабораторный практикум служит для углубления и закрепления теоретических знаний.

Целью лабораторных работ является приобретение навыков:

- самостоятельного поиска решений;

- применения методов исследования и решения задач на основе теоретических знаний.

В процессе подготовки к лабораторному занятию перед обучающимся ставятся задачи повторения пройденного на лекциях материала, самостоятельной отработки рассмотренных на лекциях примеров, изучения тем из перечня разделов для самостоятельного изучения. Лабораторные задания выполняются каждым обучающимся индивидуально. Обучающийся обязан в срок их выполнить.

По результатам выполнения лабораторных заданий выставляется оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

**Задания к лабораторному занятию по теме «Правовые проблемы оформления гражданами прав на земельные участки в упрощенном порядке»**

Шамшин А.Е. обратился в суд с иском к Администрации г. Краснодара о признании права собственности на земельный участок В обосновании заявленного требования указал, что ему на праве собственности принадлежит жилой дом, назначение: жилой дом, площадью 61,2 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>. на основании решения суда от ДД.ММ.ГГГГ. ДД.ММ.ГГГГ истец обратился в Администрацию г.Краснодара с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в собственность, расположенного по адресу: <адрес>. и получил Распоряжение № от ДД.ММ.ГГГГ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, а все представленные истцом документы были возвращены. Основанием для отказа явилось, что подпункт 2 пункта 8 статьи [39.15](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-v.1/statia-39.15/), пункт 19 статьи [39.16](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-v.1/statia-39.16/) ЗК РФ, подпункт 22 пункта 2.13 Административного регламента министерства строительства <адрес> по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов». Отказ <адрес> в предоставлении истцу в собственность бесплатно земельного участка, считает неправомерным и необоснованным. Просит признать за истцом право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: <адрес>. <данные изъяты> занимаемый индивидуальным жилым домом, с категорией земли: земля населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства., согласно схеме расположения земельного участка и каталогу координат, изготовленному ООО «Геоид-С».В судебном заседании представитель истца - Руднева Н.Н., действующая на основании доверенности, поддержала заявленные требования по основаниям, изложенным в иске, просила иск удовлетворить в полном объеме. Представитель третьего лица - Департамента управления имуществом г. Краснодара, действующая на основании доверенностей Кремнева А.А. в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленных требований, поддержала представленные на иск письменные возражения (л.д. 44-53), просила отказать истцу в удовлетворении заявленных требований, со ссылкой на то, что истец стал собственником дома после вступления в силу ЗК РФ. Суд принял решение удовлетворить требования Шамшина.

*Составьте проект предварительного согласования оформления права на земельный участок в упрощенном порядке.*

**Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания знаний, умений и навыков, опыта проводятся в соответствии с ПлКубГАУ 2.5.1 «Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся».

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи (подготовка проекта документа)**

Оценка «отлично»: подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

**Приложение 1.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

**Основная учебная литература:**

1. Правовые проблемы реализации прав на земельные участки: вопросы теории и практики : учеб.пособие / А. Э. Колиева. – Краснодар :КубГАУ, 2017. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа:<https://edu.kubsau.ru/file.php/125/uchebnoe_posobie_27.09.2017.pdf>

2. Правовые проблемы реализации прав на земельные участки. Ч.1: учебное пособие / Гряда Э.А., Гринь Е.А., – Краснодар :КубГАУ, 2014. - 188 с. Образовательный портал КубГАУ. Режим доступа: <https://edu.kubsau.ru/file.php/125/02_Realizacija_prav_na_zemelnye_uchastki.pdf>

 3.Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Применение норм гражданского права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Харитонова Ю.С.— Электрон. Текстовые данные.— Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016.— 80 c.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59253.html>

**Дополнительная учебная литература:**

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон.текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2012. — 191 c. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10553.html>
2. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон.текстовые данные. — М.: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 c. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

|  |
| --- |
| 1. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов - М.: НИЦ ИНФРА-М, Юр. Норма, 2015. - 379 с.: 60x90 1/16. - ISBN 978-5-16-102930-5 (ИНФРА-М), ISBN 978-5-91768-597-7 (Норма). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/505293>
2. Права человека : учебник / отв. ред. Е. А. Лукашева.—3-е изд., перераб. — М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. — 512 с. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1002189
 |

**Нормативные и иные правовые акты (в действующей редакции):**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301.

О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд: Федеральный закон от 02 декабря 1994 года № 53-ФЗ // СЗ РФ. 1994. №32. Ст. 3303.

О животном мире: Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 17. Ст. 1462.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ // СЗ РФ.1996. №5. Ст. 410.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147.

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148.

О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.

О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 года // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.

О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001года № 197-ФЗ // СЗ РФ.2002. № 1 (ч. 1). Ст. 3.

Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ // СЗ РФ. 2002. №2. Ст. 133.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ //СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.

О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов: Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ // СЗ РФ. 2004. №52 (часть 1). Ст. 5270.

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.

О развитии сельского хозяйства: Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 1 (1 ч.). Ст. 27.

О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. №32. Ст.3340.

Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. №1. Ст.1.

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.

О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5279.

Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации:Федеральный закон от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ // СЗ РФ. 2009. №30. Ст. 3735.

О государственной регистрации недвижимости:Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344

О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 27 (Часть I). Ст. 4170.

О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами: Закон РСФСР от 26 июня 1991 года № 1490-1 (с изм. и доп., вст. в силу ред. от 02.02.2006 г.) // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. №26. Ст. 878.

Указ Президента РФ от 15 мая 2018 г. № 215 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2018. № 21. Ст. 2981.

Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2015 года № 1219 // 2015. №47. Ст. 6586 (ред. от 17.06.2019 г.).

Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов: Постановление Правительства РФ от 16 июня 2004 года №282 // СЗ РФ. 2004. № 25. Ст. 2564.

Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору: Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 года № 327 (ред. от 08.05.2019 г.) // Российская газета. 2004. № 150.

Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 года № 370: Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 года № 400 // СЗ РФ. 2004. №32. Ст. 3347.

О Федеральном агентстве по рыболовству: Постановление Правительства РФ от 11 июня 2008 года № 444 // СЗ РФ. 2008. №25. Ст. 2979.

О Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 12 июня 2008 года № 450 // СЗ РФ.2008. №25. Ст. 2983.

О Федеральном агентстве лесного хозяйства: Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 736 // СЗ РФ. 2010. №40. Ст. 5068.

**Приложение 2.**

**Перечень ресурсов информационно-телекоммуникацион­ной сети «Интернет»**

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru/>
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
3. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации  -[http://www.ksrf.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y6a35b6ccdc2949d1e4c3d103f63ed8bf&url=http%3A%2F%2Fwww.ksrf.ru%2F)
4. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrf.ru/>
5. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
6. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
7. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>
8. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>
9. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ ……………………………………….…..... 3

Методические указания по проведению лабораторного занятияпо дисциплине «Правовые проблемы реализации прав на земельные участки» ……...……………….….... 5

Задания к лабораторному занятию ……………………. 7

Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций …………………………… 9

Приложение 1. Рекомендуемая литература …………...10

Приложение 2. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети Интернет .….. 16