Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Юридический факультет

Кафедра земельного, трудового и экологического права

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ОЦЕНКИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Лабораторный практикум

для обучающихся по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса»

(программа магистратуры)

Краснодар

КубГАУ

2019

*Составитель:*Э.А. Гряда

**Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков:** лабораторный практикум / сост. Э.А. Гряда [Электронный ресурс], 2019. – 14 с.

Лабораторный практикум содержит краткую характеристику основных аспектов работы преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков», требования по ее выполнению.

Предназначен для обучающихся заочной формы обучения по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность «Правовое обеспечение агропромышленного комплекса» (программа магистратуры).

# 

**ВВЕДЕНИЕ**

**Целью** освоения дисциплины «Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков» является формирование знаний об организационных, научных и методических основах системы и содержания нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в процессе государственного кадастрового учета и оценки земельных участков; применения законодательства и особенностей регулирования указанных отношений.

Задачи:

- сформировать теоретические знания о правовом регулировании земельно-кадастровых отношений и отношений, возникающих при определении рыночной и кадастровой стоимости земельных участков;

- сформировать навыки грамотного применения на практике положений законодательства о государственном кадастровом учете и оценке земельных участков различными субъектами земельных правоотношений;

- сформировать знания об имеющихся научных дискуссиях, ведущихся в этой области земельно-кадастровых отношений и отношений, возникающих при определении рыночной и кадастровой стоимости земельных участков.

При изучении дисциплины «Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков», предусмотрен лабораторный практикум по теме «Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель».

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

Обучающийся может в достаточном объеме усвоить и успешно реализовать конкретные знания, умения, навыки и компетенции в своей практической деятельности при выполнении следующих условий:

1. систематическая работа на учебных занятиях под руководством преподавателя и самостоятельная работа по закреплению полученных знаний и навыков;
2. добросовестное выполнение заданий преподавателя на лабораторных занятиях;
3. выяснение и уточнение отдельных предпосылок, умозаключений и выводов, содержащихся в учебном курсе; взаимосвязей отдельных его разделов, используемых методов, характера их использования в практической деятельности юриста;
4. сопоставление точек зрения различных авторов по затрагиваемым в учебном курсе проблемам; выявление неточностей и некорректного изложения материала в периодической и специальной литературе;
5. периодическое ознакомление с последними теоретическими и практическими достижениями в области юриспруденция;
6. проведение собственных научных и практических исследований по одной или нескольким актуальным проблемам юриспруденции;
7. разработка предложений преподавателю в части доработки и совершенствования учебного курса;
8. подготовка научных статей для опубликования в периодической печати, выступление на научно-практических конференциях, участие в работе студенческих научных обществ, круглых столах и диспутах по проблемам юриспруденции.

Технологию выполнения лабораторных заданий обучающиеся отрабатывают на лабораторных занятиях во время учебного процесса.

Обучающийся обязан в назначенный преподавателем срок отчитаться по выполненным лабораторным заданиям.

Лабораторный практикум служит для углубления и закрепления теоретических знаний. Целью лабораторных работ является приобретение навыков:

- самостоятельного поиска решений;

- применения методов исследования и решения задач на основе знания управления и проектирования.

В процессе подготовки к лабораторным занятиям перед обучающимся ставятся задачи повторения пройденного на лекциях материала, самостоятельной отработки рассмотренных на лекциях примеров, изучения тем из перечня разделов для самостоятельного изучения, составления алгоритмов программ, их реализация и отладка, а также оценка результатов. Лабораторные задания выполняются каждым обучающимся индивидуально. Обучающийся обязан в срок их выполнять.

По результатам выполнения лабораторных заданий выставляется оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

**ЛАБОРАТОРНОЕ ЗАНЯТИЕ № 1**

**Задание к лабораторному занятию по теме ««Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель». (2 часа)**

**Задание. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)**

Изучив правовой акт об утверждении кадастровой стоимости земельных участков, гражданин А. обнаружил, что кадастровая стоимость принадлежащего ему объекта увеличилась в два раза. Посчитав свои права нарушенными, он обратился в соответствующую комиссию.

При изучении темы «Правовое регулирование оценочной деятельности как элемента экономического механизма использования и охраны земель» подготовьте проект протокола заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

**Критерии процедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

**Критерии оценки решения компетентностно-ориентированной задачи *(подготовка проекта документа)***

Оценка «отлично»: подготовленный проект соответствует предъявляемым требованиям по форме и содержанию.

Оценка «хорошо»: работа выполнена правильно с учетом 1-2 мелких погрешностей или 2-3 недочетов, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно»: работа выполнена правильно не менее чем наполовину, допущены 1-2 погрешности или одна грубая ошибка.

Оценка «неудовлетворительно»: допущены две (и более) грубые ошибки в ходе работы, которые обучающийся не может исправить или работа не выполнена полностью.

**Приложение 1**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

**Нормативные правовые акты (в действующей редакции):**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. 1993. 25 декабря

Гражданский кодекс Российской Федерации. (Часть первая) от 30 ноября 1994 года // СЗ РФ. 1994. №32. Ст.3301.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст.4147.

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4148.

О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52. Ст. 5276.

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Федеральный закон от 30 июня 2006 года №93-ФЗ // СЗ РФ. 2006. №27. Ст.2882.

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки: Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 48. Ст. 5812

Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.

Налоговый кодекс Российской Федерации, Часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ // СЗ РФ. 2000. №32. Ст.3340.

Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. №1. Ст.1.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ с изм. и доп. от 4 декабря 2007 года // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; 2007. №50. Ст. 6237.

О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 17.

Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // 1998. № 31. Ст. 3813

О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ // СЗ РФ. 2015. № 29. Ст. 4344

О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ // СЗ РФ. 2016. № 27 (Часть I). Ст. 4170.

**Основная учебная литература (к темам 1-4):**

Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76028.html

Маланина, Е. Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Н. Маланина, В. А. Цветков. — Электрон. текстовые данные. — Омск : Омская юридическая академия, 2013. — 108 c. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821.html>

Чернышев, Ю. В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю. В. Чернышев, Л. А. Лапина. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 147 c. — 978-5-9227-0390-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18997.html

**Дополнительная учебная литература (к темам 1-4):**

Кузнецов, А. Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Кузнецов ; под ред. Г. В. Алексеев. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2013. — 72 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/15831.html

Сальников, И. В. Земельные участки. Правовое регулирование, оформление, судебная практика [Электронный ресурс] : учебное пособие / И. В. Сальников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2008. — 101 c. — 978-5-394-00598-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1314.html>

Саталкина, Н. И. Оценка недвижимости. Практический курс [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов, аспирантов, преподавателей и читателей, самостоятельно изучающих оценку недвижимости / Н. И. Саталкина, Т. Н. Кулюкина, Ю. О. Терехова. — Электрон. текстовые данные. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014. — 80 c. — 978-5-8265-1299-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/64158.html>

**Приложение 2**

**Рекомендуемые интернет-сайты:**

1. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации  - [http://www.ksrf.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y6a35b6ccdc2949d1e4c3d103f63ed8bf&url=http%3A%2F%2Fwww.ksrf.ru%2F)
2. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrf.ru/>
3. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - http://economy.gov.ru/minec/main
4. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrai.krasnodar.ru/>
5. Официальный сайт администрации муниципального образования город Краснодар - <http://krd.ru/>
6. Официальный сайт муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Краснодарский городской многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» - <http://mfc.krd.ru/default.aspx>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - https://rosreestr.ru/site/

**Приложение 3**

**Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем**

1. Правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>
2. Справочно-правовая система «Гарант» <http://www.aero.garant.ru>
3. Сайт Высшей аттестационной комиссии при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации <https://vak.minobrnauki.gov.ru/main>
4. Реферативная и цитируемая база рецензируемой литературы «Scopus» <https://www.scopus.com>
5. Реферативные базы данных публикаций в [научных журналах](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%83%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B6%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B0%D0%BB) и [патентов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%82) «Web of Science» <http://apps.webofknowledge.com>
6. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» <https://elibrary.ru>
7. Сайт Российской государственной библиотеки <https://www.rsl.ru>
8. Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru/ips/
9. Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации <http://www1.systema.ru/>
10. Поисковая система «Яндекс» <https://yandex.ru/>
11. Поисковая система «Google» <https://www.google.ru/>
12. Список территориальных органов Росреестра и филиалов кадастровой палаты с указанием контактных данных (территориальная сеть).Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/>
13. Реестр кадастровых инженеровРежим доступа <https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki>
14. Публичная кадастровая карта Режим доступа: https://pkk5.rosreestr.ru/#x=11554711.454933215&y=10055441.599232892&z=3

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ ……………………………………….…..... 3

Методические указания по проведению лабораторного занятия по дисциплине «Правовое регулирование кадастрового учета и оценки земельных участков» …. 4

Задания к лабораторным занятиям ……………………. 6

Критериипроцедуры оценки знаний, умений и навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций …………………………… 6

Приложение 1. Рекомендуемая литература ……….….. 8

Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты ….... 11

Приложение 3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем ………………..……. 12