

Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика землеустройства»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Экономика землеустройства»: изучение основных методик экономического обоснования проектов землеустройства, овладение компетентностным подходом при изучении системы понятий, закономерностей, взаимосвязей и показателей экономических процессов развития землеустройства в условиях рыночных отношений.

Задачи дисциплины

- определить роль землеустройства в реализации основных положений земельных реформ в истории России;
- выявить экономическую сущность землеустройства и ее социально-экономическую направленность;
- изучить объективные экономические закономерности рыночной экономики, их проявление в проектах землеустройства;
- определить роль землеустройства в механизме регулирования земельных отношений, в управлении земельными ресурсами;
- изучить методику оценки проектных решений в землеустройстве;
- изучить систему показателей экономической эффективности проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
- определить пути повышения эффективности землеустройства.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

УК-10 – Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;

ОПК-2 – Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений;

3. Содержание дисциплины

1 Экономика землеустройства как наука

1.1 Предмет, цели, задачи изучения дисциплины

1.2 Методы исследования в экономике землеустройства

2 Экономическая сущность землеустройства и его социально-экономическая направленность

2.1 Экономическая сущность землеустройства

2.2 Социально-экономическая направленность землеустройства

2.3 Роль землеустройства в управлении земельными ресурсами и регулировании земельных отношений

2.4 Концепция современного землеустройства

3 Экономическая роль землеустройства при проведении земельных реформ

3.1 Основные земельные реформы в истории экономики России

3.2 Роль землеустройства при реализации основных положений земельных реформ в истории экономики России

3.3 Современная земельная реформа: цель, задачи, этапы, результаты

3.4 Роль землеустройства при проведении современной земельной реформы

4 Основные методические положения экономической эффективности землеустройства

4.1 Определение землеустройства, виды землеустройства, землеустроительное проектирование

4.2 Понятие эффективности землеустройства

4.3 Критерий и система показателей экономической эффективности землеустройства

5 Экономика внутрихозяйственного землеустройства

5.1 Влияние внутрихозяйственного землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий и КФХ

5.2 Система показателей эффективности проектов ВХЗ

6 Методика эколого-экономического обоснования проектных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства

6.1 Методика эколого-экономического обоснования проекта организации угодий на адаптивно-ландшафтной основе

6.2 Методика эколого-экономического обоснования проекта организации системы севооборотов на адаптивно-ландшафтной основе

6.3 Методика эколого-экономического обоснования проекта устройства территории севооборотов на адаптивно-ландшафтной основе

7 Экономика межхозяйственного землеустройства

7.1 Понятие, объекты, виды и формы межхозяйственного землеустройства

7.2 Оценка вариантов геодезических работ по переносу проекта межхозяйственного землеустройства на местность и подготовку кадастровой документации

8 Методика оценки проектов по образованию сельскохозяйственных землепользований

8.1 Условия и факторы, влияющие на размер сельскохозяйственных землепользований

8.2 Размещение и формирование земельного массива сельскохозяйственных организаций и крестьянского (фермерского) хозяйства

8.3 Методика образования новых и упорядочения существующих сельскохозяйственных землепользований

8.4 Методика оценки образования новых и упорядочения существующих сельскохозяйственных землепользований

9 Составление бизнес-планов развития сельскохозяйственных организаций на основе проектов землеустройства

9.1 Понятие и назначение бизнес-плана

9.2 Содержание и структура бизнес-плана

10 Оценка эффективности инвестиционных проектов, разработанных на основе проектов внутрихозяйственного землеустройства

10.1 Понятие и методы оценки эффективности инвестиционного проекта

10.2 Статические методы оценки эффективности инвестиционного проекта

10.3 Динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта

10.4 Применение метода дисконтирования при разработке производственной программы в сельскохозяйственных организациях

11 Экономическое обоснование рабочих проектов в землеустройстве

- 11.1 Понятие и виды рабочих проектов в землеустройстве, показатели их эффективности
- 11.2 Экономическое обоснование рабочего проекта улучшения кормовых угодий
- 11.3 Экономическое обоснование рабочего проекта организации и устройства территории сада

12 Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах

- 12.1 Особенности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах
- 12.2 Оценка эффективности противоэрозионной организации территории
- 12.3 Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных мелиораций
- 12.4 Особенности проектов землеустройства в районах оросительных мелиораций

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 144 часов, 4 зачетных единиц. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре очной формы обучения и на 5 курсе, в 9 семестре заочной формы обучения. По итогам изучаемого курса студенты сдают *экзамен*.