

Аннотация адаптированная рабочей программы дисциплины «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах земельного права и выработка у обучающихся навыков эффективного применения земельного законодательства.

Задачи дисциплины:

- сформировать владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности;
- сформировать умения свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права.

Содержание дисциплины:

№ п/п	Тема. Основные вопросы
1	Тема 1. Понятие, содержание и источники земельного права Понятие земельного права как отрасли права, его предмет и метод. Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земельных участков. Субъекты земельных правоотношений. Система земельного права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, уголовным и другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Понятие, особенности и виды норм земельного права. Принципы земельного права. Понятие и виды источников земельного права.
2	Тема 2. Право собственности и иные права на землю Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки. Формы и субъекты права собственности на земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Понятие, особенности, содержание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянного(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездное пользование, ограниченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).
3	Тема 3. Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки) Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки. Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения

№ п/п	Тема. Основные вопросы
	<p>прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель. Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.</p>
4	<p>Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель</p> <p>Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель. Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор).</p> <p>Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды.</p> <p>Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.</p>
5	<p>Тема 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.</p>
6	<p>Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов. Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.</p>
7	<p>Тема 7. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения</p> <p>Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.</p>
8	<p>Тема 8. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса</p> <p>Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда. Правовой режим земель запаса. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.</p>
9	<p>Тема 9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</p>

№ п/п	Тема. Основные вопросы
	<p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.</p>

Объем дисциплины (72 часа, 2 зачетные единицы)

Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану очной формы обучения, на 2 курсе, в 4 семестре по учебному плану заочной формы обучения.

Форма промежуточного контроля

По итогам изучаемой дисциплины студенты (обучающиеся) сдают зачет.